

COMUNE DI GROSSETO
Settore Ambiente e Lavori Pubblici
VERBALE DI ISTRUTTORIA
ESAME MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il giorno 13 Gennaio 2020, presso la sede del Settore Ambiente e Lavori Pubblici, in V.le Sonnino, 50, il sottoscritto Ing. Alessandro Villani, Responsabile Unico del Procedimento, dà inizio all'esame delle manifestazioni di interesse pervenute, mediante procedura telematica svolta sull'applicativo START (Determinazione a contrarre n. 2484/2019), relativamente all'affidamento dei lavori di:

RISTRUTTURAZIONE E RESTAURO DEL PIANO TERRENO E PIANO PRIMO DELL'IMMOBILE DENOMINATO EX GARIBALDI A GROSSETO

CUP: F53G19000010004

L'importo complessivo dei lavori compresi nell'appalto, ammonta a € 995.881,75, così divisi:

Importo soggetto a ribasso (IVA esclusa)	€ 948.801,42
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa)	€ 47.080,33

Categoria prevalente

Le lavorazioni della categoria prevalente sono ricomprese nella categoria OG2, di cui al D.P.R. 207/2010, ancora in vigore, con riferimento alle categorie dei lavori, ai sensi dell'art. 216 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, con classifica adeguata all'importo dei lavori.

Prospetto delle lavorazioni categoria prevalente :

Categoria e classifica	Prevalente/Scorporabile	Importo al netto di IVA	% di incidenza	% subappaltabile
OG2: restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali ed ambientali classifica III	PREVALENTE	€ 995.881,75	100%	Ai sensi dell'art. 105 c. 2, la percentuale complessiva subappaltabile è pari al 40 % dell'importo del contratto.

Si dà atto che l'avviso relativo all'indagine di mercato, per l'individuazione di operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata, afferente l'affidamento dei lavori di cui sopra, è stato pubblicato in data 04.12.2019, sulla piattaforma START, sul Sito Istituzionale dell'Ente (Amministrazione Trasparente), sul Sistema Informativo Telematico della Regione Toscana (SITAT), nonché all'Albo on-line dell'Ente. La data di scadenza per la presentazione delle istanze a manifestare interesse : 23/12/2019 entro le ore 12.30.

Considerato, pertanto, lo spirare del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, si procede ad esaminare le autodichiarazioni, presentate dagli operatori economici interessati alla procedura.

Risultano pervenute n. 121 manifestazioni di interesse, come rilevato e documentato dalla

piattaforma Start. Agli operatori economici interessati, è stata richiesta la compilazione di un allegato, costituito da un'autodichiarazione, concernente i requisiti posseduti dall'operatore, al fine di partecipare alla gara. Si dà atto che gli operatori economici aderenti all'avviso sono stati invitati ad allegare l'attestazione SOA posseduta, a comprova del possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti, pertanto, laddove tale documento non sia stato prodotto, si provvederà ad estrarre la stessa dal casellario A.N.A.C..

Si procede all'esame delle autodichiarazioni, seguendo l'elencazione fornita dal sistema, controllando altresì, la presenza della firma digitale.

Si evidenzia che l'operatore economico n. 4, denominato nell'elencazione di Start "società a responsabilità limitata", corrisponde all'impresa Coge Renovatio S.r.l..

Si rileva che l'operatore economico n. 6, Costruire S.r.l., avendo depennato alcune dichiarazioni, contenute nel modello, denominato "Manifestazione di interesse", ha omesso di rendere le stesse; pertanto, poiché tale circostanza inficia la completezza delle dichiarazioni che avrebbero dovuto essere prodotte, considerando che, come prescritto nel relativo avviso, nella fase di manifestazione di interesse risultano insanabili i vizi di tale entità, mediante il ricorso all'istituto del soccorso istruttorio, la suddetta impresa è esclusa e, quindi, non sarà ammessa alla fase del sorteggio.

Le operazioni di esame delle manifestazioni di interesse, avvenute in data odierna, terminano con l'apertura delle prime 50 autodichiarazioni (fino all'operatore n. 50, COGES S.r.l.), dandosi atto che tutta la documentazione analizzata risulta conforme alle prescrizioni dell'avviso per manifestazione di interesse. Le operazioni riprenderanno in altra giornata.

* * * * *

Il giorno 14 gennaio 2020 vengono riprese le operazioni di esame delle manifestazioni di interesse, partendo dall'operatore n. 51, Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop. seguendo l'elencazione fornita dalla piattaforma START.

A tal fine si rileva che:

- l'operatore economico contraddistinto dal n. 69, Bilancini S.r.l., pur dichiarando di possedere autonomamente i requisiti minimi prescritti, per la partecipazione al presente appalto, ha allegato copia della propria attestazione SOA, dalla quale risulta il possesso della qualificazione nella categoria OG2, soltanto in classifica II. Pertanto, poiché l'avviso per manifestazione di interesse richiedeva la qualificazione nella suddetta categoria, almeno in III classifica, la suddetta impresa non risulta munita dei requisiti minimi prescritti per la partecipazione alla procedura. Conseguentemente la stessa, in difetto dei requisiti di qualificazione, viene esclusa dal sorteggio.
- L'operatore economico contraddistinto dal n. 92, Galadini & C. S.r.l., ha omesso di produrre il modello denominato "Manifestazione di interesse", debitamente compilato e sottoscritto digitalmente, avendo caricato nell'apposito spazio, il relativo avviso. Pertanto, non avendo manifestato interesse, lo stesso non viene ammesso al sorteggio.
- L'operatore economico n. 114, denominato nell'elencazione di Start "impresa individuale", corrisponde all'impresa Cavallo Pasquale.
- L'operatore economico contraddistinto con il n. 116, Edilizia Polisini Fiorenzo S.r.l., ha prodotto una istanza nella quale il sottoscrittore (sig. Polisini Fiorenzo) dichiara di manifestare interesse per un'impresa diversa (Restauro S.r.l. del Geom. Gianni Polisini) dalla suddetta partecipante che risulta nella elencazione di START e della quale si allega l'attestazione SOA. Conseguentemente l'istanza prodotta non è idonea, ai fini dell'ammissione del suddetto operatore economico al sorteggio.

Le operazioni di esame delle manifestazioni di interesse, avvenute in data odierna, terminano con l'apertura dell'autodichiarazione dell'ultimo operatore n. 121, Co.Ge.Ca. di Calafato Giuseppe.

Delle suddette n.

4 esclusioni verrà data notizia agli operatori economici interessati, tramite comunicazione via p.e.c..

Tutto ciò rilevato, vengono ammesse alla fase del sorteggio n. 117 imprese, dandosi atto che l'elenco degli operatori economici che hanno manifestato interesse, è documentato nella piattaforma START.

Si rileva che, essendo gli operatori economici aderenti all'avviso, risultati idonei, in numero superiore a quello stabilito nella Determinazione a contrarre n. 2484/2019, si procederà all'individuazione dei quindici concorrenti da invitare a gara, tramite sorteggio automatico, da effettuarsi sulla piattaforma START. La data del sorteggio, che avverrà in seduta pubblica, sarà resa nota mediante comunicato sul portale regionale, nel quale saranno registrate le relative operazioni.

(f.to in originale)

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Alessandro Villani

COMUNE DI GROSSETO
Settore Ambiente e Lavori Pubblici

VERBALE DI SORTEGGIO PUBBLICO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A GARA

Lavori di **RISTRUTTURAZIONE E RESTAURO DEL PIANO TERRENO E PIANO PRIMO
DELL'IMMOBILE DENOMINATO EX GARIBALDI A GROSSETO**
CUP: F53G19000010004

Visto il verbale di istruttoria del 13/01/2020 e del 14/01/2020, relativo all'analisi delle manifestazioni di interesse, presentate dagli operatori economici ai fini della partecipazione alla selezione, per l'affidamento dei lavori in oggetto, il sottoscritto r.u.p. Ing. Alessandro Villani, il giorno 21/01/2020, alle ore 9,00, come comunicato sul portale START, procede al sorteggio pubblico, mediante la piattaforma Start, dei n. 15 operatori economici, dando atto che lo stesso è espletato, mantenendosi l'anonimato circa la denominazione degli operatori economici sorteggiati, i quali sono individuati con un codice di riferimento. Gli operatori economici sorteggiati, saranno invitati alla successiva procedura negoziata. Si rileva che non era presente nessun operatore economico aderente all'avviso.

(f.to in originale)

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Alessandro Villani