

COMUNE DI GROSSETO
Settore Ambiente e Lavori Pubblici
VERBALE DI GARA n. 2

Il giorno **11 Maggio 2020, alle ore 12.30**, presso la sala del consiglio comunale del Comune di Grosseto, in piazza Duomo, 1, l'Ing. Raffaele Gualdani, in qualità di presidente della commissione giudicatrice, apre la seconda seduta pubblica, relativa alla verifica della correttezza formale delle buste tecniche qualitative dei concorrenti ammessi alla procedura negoziata, svolta in **modalità telematica**, espletata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del D.Lgs. 50/2016 e concernente i lavori relativi alla **“Ristrutturazione e restauro del piano terreno e piano primo dell'immobile denominato ex Garibaldi a Grosseto”**.

CUP: F53G19000010004 CIG: 81767313E1

Numero gara sul sistema start 000841/2020.

Importo totale del contratto pari ad € **995.881,75** IVA esclusa, così ripartito:

Importo soggetto a ribasso (IVA esclusa)	€ 948.801,42
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa)	€ 47.080,33

Le lavorazioni della categoria prevalente sono ricomprese nella categoria OG2-restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali ed ambientali -, di cui al D.P.R. 207/2010, ancora in vigore, con riferimento alle categorie dei lavori, ai sensi dell'art. 216 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, con classifica III.

CATEGORIE DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO

Categoria/Classifica	Prevalente/Scorporabile	Importo al netto di IVA	% di incidenza	% subappaltabile
OG2:restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali ed ambientali. Classifica III.	PREVALENTE	€ 995.881,75	100%	Ai sensi dell'art. 105 c. 2 , la percentuale <u>COMPLESSIVA SUBAPPALTABILE</u> è <u>il 40 % dell'importo del contratto.</u>

Il Responsabile Unico del presente procedimento è l'Ing. Alessandro Villani.

Premesso che:

- gli atti di gara sono stati approvati con la Determinazione dirigenziale n. 2484/2019;

- con provvedimento D.D. n. 665/2020, a firma del RUP, trasmesso a tutti i concorrenti, sono state comunicate le risultanze delle ammissioni/esclusioni, all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 D.lgs 50/2016, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico professionali;
- la data della presente seduta pubblica è stata resa nota, mediante apposito comunicato, pubblicato sul sistema START;
- la presente verbalizzazione costituisce parte integrante e sostanziale del verbale di gara n. 1 del 12/03/2020, del quale ne è il prosieguo;
- in conformità con il disposto del provvedimento sopra citato, il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo;
- l'offerta tecnico-qualitativa, consistente in una relazione, avente le caratteristiche previste dalla lettera di invito/disciplinare di gara, potrebbe, come reso noto in apposito comunicato, pubblicato sul sistema START ed inviato ai singoli concorrenti, essere corredata da elaborati grafici e che questi, finalizzati unicamente a dettagliare i contenuti già presenti nell'offerta, presentati anche in formato A3, dovranno essere uniti al medesimo file della relazione, inserita a sistema nell'apposito spazio predisposto, denominato B.1 offerta tecnica qualitativa;
- la commissione giudicatrice, è stata nominata con disposizione dirigenziale n. 160/2020, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 ed in ossequio delle ulteriori disposizioni vigenti in merito;
- in considerazione delle disposizioni per l'emergenza epidemiologica da COVID 19 ed in base alla deliberazione G.C. n. 100/2020, alla presente seduta pubblica è consentita la partecipazione mediante videoconferenza, come reso noto da questa stazione appaltante, attraverso apposito comunicato nel sistema start. A tal fine si evidenziava, altresì, nello stesso comunicato, che i soggetti interessati sarebbero stati messi a conoscenza delle modalità operative di accesso, previa richiesta a questo ente. Per quanto concerne, invece, gli operatori economici ammessi, gli stessi venivano edotti, in merito alle suddette modalità di accesso, mediante l'invio di apposita nota;
- la presente procedura di gara è svolta in modalità telematica, su istanza del Comune di Grosseto, nell'ambito del sistema START, Sistema Telematico acquisiti della Regione Toscana.

Alla odierna seduta presenziano, come indicato nella lettera di invito/disciplinare di gara, oltre al sottoscritto, in qualità di presidente, gli altri componenti della commissione giudicatrice, così formata, giusta disposizione dirigenziale n. 160/2020:

- Ing. Raffaele Gualdani – Presidente;
- Arch. Marco De Bianchi – Commissario;
- Arch. Luisa Pianigiani – Commissario.

Alla seduta è presente la Dott.ssa Giada Sartoni, dipendente di questo Ente, che svolgerà limitatamente alla presente seduta la funzioni di segretario verbalizzante.

Risultano, altresì, collegati telematicamente in videoconferenza, i Sig.ri:

- Maisto Pietro, nato a San Cipriano D'Aversa (CE) il 01.02.1972, in qualità di legale rappresentante dell'operatore economico IGEA COSTRUZIONI S.r.l.;
- Fiore Giorgia, nata a Torre del Greco (NA) il 06.10.1998, in qualità di delegata dell'operatore economico I.M.E. S.r.l., giusta delega agli atti di questo ufficio.

Il Presidente dà atto che i soggetti ammessi al prosieguo della procedura sono:

1. Igea Costruzioni S.r.l. di San Cipriano d'Aversa (CE);
2. Frangerini Impresa S.r.l.u. di Livorno;
3. I.M.E. S.r.l. di Modena.

Il Presidente, a seguito di collegamento alla piattaforma START, dà avvio al controllo formale della documentazione tecnico-qualitativa, che dovrebbe consistere in un unico file, firmato digitalmente, presentata dagli operatori economici, seguendo l'ordine proposto dal sistema START.

Si procede iniziando la verifica dalla concorrente n. 1 IGEA COSTRUZIONI S.r.l., la cui documentazione risulta presente a sistema e regolarmente sottoscritta digitalmente, dal legale rappresentante. Le operazioni proseguono con la concorrente n. 2 FRANGERINI IMPRESA S.R.L.U., la documentazione della quale risulta regolarmente presentata e digitalmente sottoscritta dal legale rappresentante. Le operazioni di esame della documentazione tecnico-qualitativa, terminano con la concorrente n. 3 I.M.E. S.r.l., la cui documentazione risulta regolarmente presentata e digitalmente sottoscritta dal legale rappresentante.

Si dà atto che quanto prodotto da tutte le concorrenti risulta conforme alle richieste della lettera di invito/disciplinare di gara e che, pertanto, tutte le imprese partecipanti sono ammesse alla fase successiva di valutazione dell'offerta tecnica, da parte della commissione giudicatrice, che esaminerà, riservatamente, la suddetta documentazione.

Delle risultanze del presente verbale viene data comunicazione al responsabile unico del procedimento.

Alle ore 13,00 si concludono le operazioni di gara, dando atto che la successiva seduta pubblica, relativa alla comunicazione dei punteggi attribuiti alle offerte tecnico-qualitative presentate e all'apertura delle offerte economiche, avverrà in data da destinarsi e resa nota mediante apposito comunicato, pubblicato sul sistema START.

In merito al prosieguo delle operazioni in seduta riservata, il Presidente convoca la Commissione per il giorno successivo, alle ore 9,00, presso i locali del settore Ambiente e Lavori Pubblici.

Si precisa, infine, che tutte le operazioni svolte mediante l'applicativo START, nonché tutta la documentazione allegata dalle concorrenti in fase di partecipazione, risulta archiviata su detta piattaforma regionale.

Letto, confermato e sottoscritto.

(F.to in originale)

Il Presidente
della commissione
Ing. Raffaele Gualdani

I Componenti della commissione
Arch. Marco De Bianchi

Arch. Luisa Pianigiani

Il Segretario verbalizzante
Dott.ssa Giada Sartoni