

COMUNE DI GROSSETO
Settore Ambiente e Lavori Pubblici
VERBALE DI GARA n. 3

Il giorno **9 Giugno 2020, alle ore 12.25**, presso la sede del s.e.d. del Comune di Grosseto, in via Ginori, 43, l'Ing. Raffaele Gualdani, in qualità di presidente della commissione giudicatrice, apre la terza seduta pubblica, relativa all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi alla procedura negoziata, svolta in **modalità telematica**, espletata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del D.Lgs. 50/2016 e concernente i lavori relativi alla **“Ristrutturazione e restauro del piano terreno e piano primo dell'immobile denominato ex Garibaldi a Grosseto”**.

CUP: F53G19000010004 CIG: 81767313E1

Numero gara sul sistema start 000841/2020.

Importo totale del contratto pari ad € **995.881,75** IVA esclusa, così ripartito:

Importo soggetto a ribasso (IVA esclusa)	€ 948.801,42
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa)	€ 47.080,33

Le lavorazioni della categoria prevalente sono ricomprese nella categoria OG2-restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali ed ambientali -, di cui al D.P.R. 207/2010, ancora in vigore, con riferimento alle categorie dei lavori, ai sensi dell'art. 216 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, con classifica III.

CATEGORIE DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO

Categoria/Classifica	Prevalente/Scorporabile	Importo al netto di IVA	% di incidenza	% subappaltabile
OG2:restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali ed ambientali. Classifica III.	PREVALENTE	€ 995.881,75	100%	Ai sensi dell'art. 105 c. 2 , la percentuale <u>COMPLESSIVA SUBAPPALTABILE</u> è <u>il 40 % dell'importo del contratto.</u>

Il Responsabile Unico del presente procedimento è l'Ing. Alessandro Villani.

Premesso che:

- gli atti di gara sono stati approvati con la Determinazione dirigenziale n. 2484/2019;

- la data della presente seduta pubblica è stata resa nota, mediante apposito comunicato, pubblicato sul sistema START;
- la presente verbalizzazione costituisce parte integrante e sostanziale dei verbali delle sedute pubbliche n. 1 del 12/03/2020, n. 2 del 11/05/2020 e delle sedute riservate n. 1 del 12/05/2020, n. 2 del 27/05/2020 e n. 3 del 3/06/2020 dei quali ne è il prosieguo;
- in conformità con il disposto del provvedimento sopra citato, il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo;
- la commissione giudicatrice, è stata nominata con disposizione dirigenziale n. 160/2020, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 ed in ossequio delle ulteriori disposizioni vigenti in merito;
- in considerazione delle disposizioni per l'emergenza epidemiologica da COVID 19 ed in base alla deliberazione G.C. n. 100/2020, alla presente seduta pubblica è consentita la partecipazione mediante videoconferenza, come reso noto da questa stazione appaltante, attraverso apposito comunicato nel sistema start. A tal fine si evidenziava, altresì, nello stesso comunicato, che i soggetti interessati sarebbero stati messi a conoscenza delle modalità operative di accesso, previa richiesta a questo ente. Per quanto concerne, invece, gli operatori economici ammessi, gli stessi venivano edotti, in merito alle suddette modalità di accesso, mediante l'invio di apposita nota;
- la presente procedura di gara è svolta in modalità telematica, su istanza del Comune di Grosseto, nell'ambito del sistema START, Sistema Telematico acquisiti della Regione Toscana.

Alla odierna seduta presenziano, come indicato nella lettera di invito/disciplinare di gara, i componenti della commissione giudicatrice, così formata, giusta disposizione dirigenziale n. 160/2020:

- Ing. Raffaele Gualdani – Presidente;
- Arch. Marco De Bianchi – Commissario;
- Arch. Luisa Pianigiani – Commissario;
- Dott.ssa Laura Poli – Segretario verbalizzante.

Risultano, altresì, collegati telematicamente in videoconferenza, i Sig.ri:

- Luca Ritacco, in qualità di delegato dell'operatore economico I.M.E. S.r.l., giusta delega agli atti di questo ufficio.
- Neri Nicolosi, in qualità di delegato dell'operatore economico I.M.E. S.r.l., giusta delega agli atti di questo ufficio.

Il Presidente dà atto che i soggetti ammessi al prosieguo della procedura sono:

1. Igea Costruzioni S.r.l. di San Cipriano d'Aversa (CE);
2. Frangerini Impresa S.r.l.u. di Livorno;
3. I.M.E. S.r.l. di Modena.

Il Presidente, a seguito del collegamento alla piattaforma START, procede a dare comunicazione dei punteggi, attribuiti sotto il profilo tecnico-qualitativo alle singole offerte e ad inserire, previa approvazione della documentazione prodotta, il suddetto punteggio sulla piattaforma, dando atto che nessuna delle concorrenti è stata esclusa, in quanto tutte le offerte hanno raggiunto la soglia minima di sbarramento, prevista dalla lettera di invito/disciplinare di gara. Il Presidente evidenzia altresì che non si è proceduto alla riparametrazione del

punteggio tecnico, conseguito dai concorrenti, non sussistendo i presupposti, previsti dalla lettera di invito/disciplinare di gara, per dar luogo alla stessa, in quanto un operatore economico ha ottenuto il punteggio massimo.

Si rileva che i punteggi conseguiti sono i seguenti:

RAGIONE SOCIALE O.E.	PUNTEGGIO DEFINITIVO
Igea Costruzioni S.r.l.	37,08
Frangerini Impresa S.r.l.u	65
I.M.E. S.r.l.	75

Si proseguono, quindi, le operazioni di gara con l'apertura, secondo l'ordine dato dal sistema START, delle buste, chiuse elettronicamente, contenenti le offerte economiche, previa verifica, per tutte e tre le offerte, della regolarità della sottoscrizione digitale appostavi.

Si dà atto che le offerte economiche proposte sono le seguenti:

1. Igea Costruzioni S.r.l. offre un ribasso del 9,89%;
2. Frangerini Impresa S.r.l.u. offre un ribasso del 12,75%;
3. I.M.E. S.r.l. di Modena offre un ribasso del 17,70%.

A questo punto il sistema, in automatico, effettua la valutazione delle offerte economiche che devono essere espresse in ribasso percentuale, con due cifre decimali, rispetto all'importo di € 948.801,42 oltre IVA posto a base di gara. La determinazione del coefficiente, riferito al **solo elemento del prezzo** è calcolato applicando il metodo della formula bilineare al ribasso percentuale offerto con attribuzione fino a n. 2 decimali, utilizzando la seguente formula: C_i (per $A_i < A_{soglia}$) = $X * A_i / A_{soglia}$

C_i (per $A_i > A_{soglia}$) = $X + (1,00 - X) * [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$

dove

- C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo
- A_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo
- A_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti
- X = coefficiente di ponderazione pari a 0,80
- A_{max} = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente

Ciascun valore così ottenuto viene rimoltiplicato per il punteggio massimo attribuibile, ovvero 25 punti.

Si perviene, quindi, al seguente punteggio:

1. Igea Costruzioni S.r.l. punti conseguiti: 14,70;
2. Frangerini Impresa S.r.l.u. punti conseguiti: 18,96;
3. I.M.E. S.r.l. punti conseguiti: 25,00.

Infine il sistema, sempre in automatico, provvede alla sommatoria tra il punteggio tecnico e quello economico conseguito, da ciascun concorrente, stilando la graduatoria di seguito riportata ed individuando, altresì, i concorrenti che hanno formulato offerta anomala, ai sensi del comma 3 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016:

1. I.M.E. S.r.l. punti complessivi 100 prima migliore offerta anomala;
2. Frangerini Impresa S.r.l.u. punti complessivi 83,96 seconda offerta classificata non anomala;
3. Igea Costruzioni S.r.l. punti complessivi 51,78 terza offerta classificata non anomala.

Delle risultanze del presente verbale viene data comunicazione al responsabile unico del procedimento, il quale procederà, essendo le offerte ammesse, in numero pari a tre, ai sensi

dell'art. 97 comma 3 del D.lgs. 50/2016, alla verifica di congruità della prima migliore offerta risultata anomala.

Alle ore 12,46 si concludono le operazioni di gara, dando atto che in una successiva seduta pubblica, saranno comunicate le risultanze dell'esito delle verifiche, espletate dal r.u.p., ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

Si precisa, infine, che tutte le operazioni svolte mediante l'applicativo START, nonché tutta la documentazione allegata dalle concorrenti in fase di partecipazione, risulta presente su detta piattaforma regionale.

Letto, confermato e sottoscritto.

(f.to in originale)

Il Presidente
della commissione
Ing. Raffaele Gualdani

I Componenti della commissione
Arch. Marco De Bianchi

Arch. Luisa Pianigiani

Il Segretario verbalizzante
Dott.ssa Laura Poli