

COMUNE DI GROSSETO
Settore Ambiente e Lavori Pubblici
VERBALE DI GARA n. 1

Il giorno **12 Marzo 2020, alle ore 10.00**, anziché alle ore 9.00, presso la sede del Settore Ambiente e Lavori Pubblici, in v.le Sonnino, 50, l'Ing. Raffaele Gualdani, in qualità di dirigente e presidente del seggio di gara monocratico, apre la seduta pubblica, relativa all'esame delle domande/offerte, pervenute da parte degli operatori economici, invitati alla gara, svolta in **modalità telematica**, da espletarsi mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del D.Lgs. 50/2016, concernente i lavori relativi alla **“Ristrutturazione e restauro del piano terreno e piano primo dell'immobile denominato ex Garibaldi a Grosseto”**.

CUP: F53G19000010004 CIG: 81767313E1

Numero gara sul sistema start 000841/2020.

Importo totale del contratto pari ad € **995.881,75** IVA esclusa, così ripartito:

Importo soggetto a ribasso (IVA esclusa)	€ 948.801,42
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa)	€ 47.080,33

Le lavorazioni della categoria prevalente sono ricomprese nella categoria OG2-restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali ed ambientali -, di cui al D.P.R. 207/2010, ancora in vigore, con riferimento alle categorie dei lavori, ai sensi dell'art. 216 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, con classifica III.

CATEGORIE DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO

Categoria/Classifica	Prevalente/Scorporabile	Importo al netto di IVA	% di incidenza	% subappaltabile
OG2:restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali ed ambientali. Classifica III.	PREVALENTE	€ 995.881,75	100%	Ai sensi dell'art. 105 c. 2 , la percentuale COMPLESSIVA SUBAPPALTABILE è il 40 % dell'importo del contratto .

Il Responsabile Unico del presente procedimento è l'Ing. Alessandro Villani.

Si dà atto che gli atti di gara sono stati approvati con la Determinazione dirigenziale a contrarre n. 2484/2019.

Si dà altresì atto che, in conformità con il disposto del provvedimento sopra citato, il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.

95 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo e secondo i criteri di valutazione e le modalità di attribuzione dei punteggi ivi determinati.

Si evidenzia, conseguentemente, che la commissione giudicatrice, è stata nominata con disposizione dirigenziale n. 160/2020, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 ed in ossequio delle ulteriori disposizioni vigenti in merito.

Si rileva che la presente seduta pubblica, relativa all'apertura della documentazione amministrativa, è presieduta, giusta disposizione dirigenziale 160/2020, da un seggio monocratico, formato dall'ing. Raffaele Gualdani, in qualità di dirigente e che alla stessa presenziano anche il responsabile unico del procedimento, ing. Alessandro Villani e come testimoni la dott.ssa Giada Sartoni ed il sig. Nazario Tantaro, dipendenti di questo Ente. La dott.ssa Giada Sartoni svolgerà anche la funzione di segretario verbalizzante.

Non è presente alcun rappresentante delle imprese partecipanti.

Il presidente del seggio di gara dà atto che:

- alla presente procedura di gara, svolta in modalità telematica, su istanza del Comune di Grosseto, nell'ambito **del sistema START, Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana**, previa pubblicazione di manifestazione di interesse (numero manifestazione di interesse su start 025450/2019) con scadenza il 23/12/2019, sono stati invitati quindici idonei operatori economici, come determinato nella D.D. a contrarre n. 2484/2019, individuati tramite sorteggio automatico, effettuato in data 21/01/2020, mediante lo stesso **sistema START**, come previsto nel provvedimento sopra citato e nell'avviso per manifestazione di interesse, in quanto gli operatori economici idonei aderenti all'avviso sono stati in numero superiore a quello sopra indicato, come da verbale di istruttoria, a firma del RUP, agli atti dell'ufficio. Si dà atto che la data del sorteggio pubblico è stata resa nota mediante comunicato, pubblicato nel sistema START e che le operazioni di sorteggio sono state effettuate tramite il suddetto sistema e sono state dallo stesso registrate.

Sono elencati di seguito gli operatori economici invitati a gara:

- I.D.G. Costruzioni S.r.l. P.IVA 02418000648;
- Patella S.r.l. U. P.IVA 01961670674;
- Bio Costruzioni S.r.l. a socio unico P.IVA 01617400708;
- Igea Costruzioni S.r.l. P.IVA 02745450615;
- S.I.C.E. Società Italiana Costruzioni Edilizie P.IVA 00339050973;
- Pevit S.r.l. P.IVA 07850490637;
- Traetta Salvatore P.IVA 00449860725;
- Tancredi Restauri S.r.l. P.IVA 07538190724;
- I.M.E. S.r.l. P.IVA 02483170367;
- Spada Costruzioni S.r.l. P.IVA 01894550894;
- Edil Fema S.r.l. P.IVA 04713841007;
- Riccio Costruzioni Soc. Coop. P.IVA 07436730639;
- Zambelli S.r.l. P. IVA 01798650402;
- Celmat Costruzioni S.r.l. P.IVA 04124151210;
- Frangerini Impresa S.r.l.u. P.IVA 01458130497.

Entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 12.30 del 20/02/2020, risulta pervenuta, al sistema START, la documentazione degli operatori economici sotto indicati, secondo il seguente ordine:

1. Igea Costruzioni S.r.l. di San Cipriano d'Aversa (CE);
2. Frangerini Impresa S.r.l.u. di Livorno;

3. I.M.E. S.r.l. di Modena.

Si dà atto che le operazioni di gara, inerente l'analisi della documentazione amministrativa, verranno espletate secondo la sequenza sotto indicata:

- la stazione appaltante, in seduta pubblica, procede, seguendo l'ordine determinato dal numero sopra indicato, assegnato a ciascuno dei concorrenti dall'elencazione di START, all'esame della documentazione amministrativa, alla verifica delle condizioni (requisiti) di partecipazione di cui alla lettera d'invito a gara, all'attivazione, eventuale, del soccorso istruttorio;
- la stazione appaltante in seduta pubblica comunica l'esito dell'eventuale soccorso istruttorio, procedendo, quindi, con le ammissioni/esclusioni dei concorrenti per motivi inerenti i requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali e con l'abilitazione alla gara dei concorrenti.

Si dà inizio, quindi, all'apertura della documentazione amministrativa pervenuta, verificandone la rispondenza alle prescrizioni della lettera di invito a gara.

Vengono esaminati i documenti prodotti da tutte e tre le concorrenti, dandosi atto che quanto dagli stessi prodotto ed esaminato, risulta conforme alle richieste e pertanto risultano tutti qualificati, ai fini della partecipazione alla presente gara. Si dà altresì atto che le suddette tre concorrenti hanno allegato l'attestazione inerente l'avvenuto espletamento della presa visione del luogo di esecuzione dell'appalto. Alle ore 10.40 è intervenuto il sig. Giuseppe Ceccantini, identificato mediante l'esibizione del proprio documento di identità e munito di delega dell'amministratore unico della concorrente I.M.E. S.r.l., conservata agli atti. Questi chiede di essere edotto sui nominati degli operatori economici, partecipanti alla procedura. Il presidente del seggio di gara accoglie tale richiesta ed alle ore 10.50 il sig. Ceccantini lascia la seduta pubblica.

Alle ore 11,00 si chiude la seduta di gara, dandosi atto che le operazioni riprenderanno in seduta pubblica, in data da destinarsi, che sarà resa nota mediante comunicato sul sistema start, nel corso della quale la commissione giudicatrice verificherà la correttezza formale delle offerte tecniche qualitative dei concorrenti ammessi.

Si dà atto che tutte le operazioni svolte mediante l'applicativo START, nonché tutta la documentazione prodotta dalle concorrenti, in fase di partecipazione, risulta archiviata su detta piattaforma regionale.

Letto, confermato e sottoscritto.

(F.to. In originale)

Il r.u.p.
Ing. Alessandro Villani

Il Dirigente
Presidente del seggio di gara
Ing. Raffaele Gualdani

Testimone e segretario verbalizzante:
Dott.ssa Giada Sartoni

Testimone:
Sig. Nazario Tantaro