

COMUNE DI GROSSETO  
Settore Ambiente e Lavori Pubblici  
**VERBALE DI GARA n. 4**

Il giorno **04 settembre 2020, alle ore 9,10**, presso la sede del settore Ambiente e Lavori Pubblici del Comune di Grosseto, in viale Sonnino, 50, il sottoscritto Ing. Alessandro Villani, in qualità di responsabile unico del procedimento, apre la quarta seduta pubblica inerente la procedura negoziata, svolta in **modalità telematica**, espletata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del D.Lgs. 50/2016 e concernente i lavori relativi alla **“Ristrutturazione e restauro del piano terreno e piano primo dell'immobile denominato ex Garibaldi a Grosseto”**.

CUP: F53G19000010004 CIG: 81767313E1

Numero gara sul sistema start 000841/2020.

Importo totale del contratto pari ad € **995.881,75** IVA esclusa, così ripartito:

Importo soggetto a ribasso (IVA esclusa)	€ <b>948.801,42</b>
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa)	€ <b>47.080,33</b>

Le lavorazioni della categoria prevalente sono ricomprese nella categoria OG2-restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali ed ambientali -, di cui al D.P.R. 207/2010, ancora in vigore, con riferimento alle categorie dei lavori, ai sensi dell'art. 216 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, con classifica III.

Premesso che:

- gli atti di gara sono stati approvati con la Determinazione dirigenziale n. 2484/2019;
- la presente verbalizzazione costituisce parte integrante e sostanziale dei verbali delle sedute pubbliche n. 1 del 12/03/2020, n. 2 del 11/05/2020, n. 3 del 9/06/2020 e delle sedute riservate n. 1 del 12/05/2020, n. 2 del 27/05/2020 e n. 3 del 3/06/2020 dei quali ne è il prosieguo;
- la data della presente seduta pubblica è stata resa nota, mediante apposito comunicato, pubblicato sul sistema START, nel quale si invitava coloro che fossero interessati a presenziare, a renderlo noto attraverso i recapiti ivi indicati, al fine individuare locali con capienza idonea a mantenere il dovuto distanziamento;
- in conformità con il disposto del provvedimento sopra citato, il criterio di aggiudicazione è stato quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo;
- la commissione giudicatrice, è stata nominata con disposizione dirigenziale n. 160/2020, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 ed in ossequio delle ulteriori disposizioni vigenti in merito;
- la presente procedura di gara è svolta in modalità telematica, su istanza del Comune di Grosseto, nell'ambito del sistema START, Sistema Telematico acquisiti della Regione Toscana;
- nella presente seduta saranno comunicate le risultanze dell'esito delle verifiche, espletate dal sottoscritto, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, nei confronti dell'operatore economico I.M.E. S.r.l., proponente la prima migliore offerta anomala;

Si dà atto che alla odierna seduta presenza, come indicato nella lettera di invito/disciplinare di gara, il sottoscritto in qualità di r.u.p. e che sono altresì presenti la dott.ssa Laura Poli e la dott.ssa Barbara Bellettini, dipendenti di questo Settore, in qualità di testimoni;

Assiste, inoltre, alle operazioni di gara, in rappresentanza dell'operatore economico I.M.E. S.r.l., il sig. Giuseppe Ceccantini, giusta delega agli atti;

Si dà lettura nuovamente dei punteggi conseguiti dalle imprese concorrenti e delle percentuali di ribasso proposte, come riportate nel verbale n. 3 della seduta pubblica del 09/06/2020.

Si dà atto, quindi, che, come da verbale di istruttoria del 31/08/2020, agli atti del Settore, il procedimento di verifica espletato dal sottoscritto, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, nei confronti dell'operatore economico I.M.E. S.r.l., proponente la prima migliore offerta anomala, ha avuto esito positivo anche in ordine ai costi della manodopera.

Conseguentemente in considerazione delle risultanze della verifica di congruità sopra richiamata, la concorrente I.M.E. S.r.l. (P.IVA IT-02483170367), con sede legale in Modena (MO), proponente un ribasso del 17,70%, quindi per un importo di aggiudicazione di Euro 780.863,56, oltre costi per la sicurezza di Euro 47.080,33, quindi per un importo complessivo di Euro 827.943,89 (IVA esclusa), risulta aggiudicataria dell'appalto in oggetto.

Si evidenzia che la suddetta proposta di aggiudicazione sarà approvata con atto successivo e diverrà efficace a seguito dell'accertamento del possesso dei prescritti requisiti, autodichiarati dalla concorrente in sede di gara (art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016).

Si rileva, quindi, considerato altresì che le offerte proposte dagli altri due concorrenti non sono risultate anomale, che la graduatoria finale, stilata in base alla sommatoria tra il punteggio tecnico e quello economico conseguito da ciascun concorrente, è la seguente:

1. I.M.E. S.r.l. punti complessivi 100 prima classificata;
2. Frangerini Impresa S.r.l.u. punti complessivi 83,96 seconda classificata;
3. Igea Costruzioni S.r.l. punti complessivi 51,78 terza classificata.

Alle ore 9,25 si concludono le operazioni di gara.

Si precisa, infine, che tutte le operazioni svolte mediante l'applicativo START, nonché tutta la documentazione allegata dalle concorrenti in fase di partecipazione, risulta presente su detta piattaforma regionale.

Letto, confermato e sottoscritto.

(f.to in originale)

I testimoni:

Dott.ssa Laura Poli

Dott.ssa Barbara Bellettini

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Alessandro Villani