

**VERBALE DI GARA DELLA PRIMA SEDUTA RISERVATA**

Procedura negoziata relativa ai lavori di **“Ristrutturazione e restauro del piano terreno e piano primo dell'immobile denominato ex Garibaldi a Grosseto”**. CIG 81767313E1– CUP F53G19000010004.

Il giorno 12 Maggio 2020, alle ore 09.00, presso la sede del settore Ambiente e Lavori Pubblici del Comune di Grosseto, Viale Sonnino n. 50,

**P R E M E S S O**

- che con D.D. n. 2484/2019 è stata indetta, sul portale regionale START, procedura di gara telematica, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del D.Lgs. 50/2016, previa indagine di mercato, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 D.Lgs. 50/2016, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, relativamente all'affidamento dei lavori di “Ristrutturazione e restauro del piano terreno e piano primo dell'immobile denominato ex Garibaldi a Grosseto”;
- che con Disposizione Dirigenziale n. 160/2020, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 ed in ossequio delle ulteriori disposizioni vigenti in merito, è stata nominata la commissione giudicatrice così composta:

Presidente	Ing. Raffaele Gualdani
Commissario componente	Arch. Marco De Bianchi
Commissario componente	Arch. Luisa Pianigiani
Segretario verbalizzante	Dott.ssa Laura Poli

- che, come da verbale di gara n. 1 del 12.03.2020, gli operatori economici partecipanti alla gara sono i seguenti:

1. Igea Costruzioni S.r.l. di San Cipriano d'Aversa (CE);
2. Frangerini Impresa S.r.l.u. di Livorno;
3. I.M.E. S.r.l. di Modena.

- che, all'esito dell'esame della documentazione amministrativa, tutti gli operatori economici di cui al punto precedente sono stati ammessi alle successive fasi di gara;

- che, in data 11.05.2020, giusto verbale di gara n. 2, si è tenuta la seduta pubblica, alla presenza del Presidente e dei commissari, al fine di verificare la formale correttezza della documentazione tecnico-qualitativa presentata dagli operatori economici;

- che la l'offerta tecnico-qualitativa, consistente in una relazione, avente le caratteristiche previste dalla lettera di invito/disciplinare di gara, avrebbe potuto, come reso noto in apposito comunicato, pubblicato sul sistema START ed inviato ai singoli concorrenti, essere corredata da

elaborati grafici e che questi, finalizzati unicamente a dettagliare i contenuti già presenti nell'offerta, presentati anche in formato A3, avrebbero dovuto essere uniti al medesimo file della relazione, inserita a sistema nell'apposito spazio predisposto, denominato B.1 offerta tecnica qualitativa;

- che la documentazione prodotta dagli operatori economici sul portale START è risultata correttamente presentata e firmata digitalmente dai legali rappresentanti;

- che, conseguentemente, tutti i suddetti concorrenti sono stati ammessi al prosieguo della procedura.

### **TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO**

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti della commissione e preso atto della regolare costituzione della stessa, dichiara aperta la seduta riservata.

Il Presidente dà atto che le funzioni di segretario verbalizzante, per la presente seduta, saranno svolte dall'Arch. Luisa Pianigiani, in sostituzione della Dott.ssa Laura Poli.

Il Presidente procede dando lettura alla lettera di invito/disciplinare di gara, contenente i criteri ed i sub criteri per la valutazione dell'offerta e le modalità di presentazione, con specifico riferimento all'Art. 6 - Modalità di aggiudicazione della gara ed all'art. 13 b) punto b.1) - Modalità di presentazione delle offerte - Documentazione tecnica - Offerta tecnica qualitativa.

Si procede analizzando i criteri ed i sub criteri che dovranno essere utilizzati per l'attribuzione dei punteggi.

Conseguentemente, in merito alle modalità di lavoro, la Commissione stabilisce che, durante la/e successiva/e seduta/e riservata/e, procederà al controllo della documentazione, prodotta dagli operatori economici, sotto il profilo della conformità ai requisiti di presentazione prescritti. Inoltre si determina che ciascun componente svolgerà l'esame della suddetta documentazione in modo autonomo ed indipendente, assegnando, secondo le proprie valutazioni, i punteggi in base ai criteri e sub-criteri di cui alla lettera di invito/disciplinare di gara. In seguito i componenti della commissione procederanno al confronto delle proprie valutazioni, sia in termini di giudizio che di punteggi assegnati a ciascuna offerta.

Alle ore 10.00 i lavori vengono conclusi, rinviando le successive operazioni valutative ad altra seduta riservata, che sarà effettuata in data da concordare.

Letto, confermato e sottoscritto  
(F.to in originale)

Presidente della commissione

Ing. Raffaele Gualdani

Commissario

Arch. Marco De Bianchi

Commissario e Segretario verbalizzante

Arch. Luisa Pianigiani