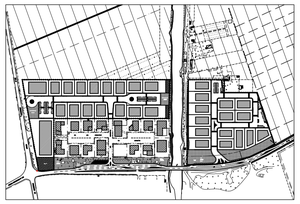
COMUNE DI GROSSETO

VARIANTE A PIANO DI LOTTIZZAZIONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

IL PORTO DI MARINA: I CRITERI DI FORMAZIONE E GLI INTERVENTI DI SISTEMAZIONE CONNESSI
P.R.G. – ART. 95 – PUNTO 6

LOCALITA' : MARINA DI GROSSETO – STRADA PROVINCIALE N° 40



RICHIEDENTE: "CONSORZIO DIRUDINO" (P. IVA 00261040539) – via Firenze 40 – Marina di Grosseto

PROGETTO URBANISTICO : ARCH. A. SPINELLI (SPN NDR 81B05 E202B) – via Porciatti 33 – Grosseto
PROGETTO OO.UU. PRIMARIA : ING. G. BARTALUCCI (BRT GNN 55T05 G224H) – via Aurelia Nord 60 – Grosseto
COLLABORATORE : GEOM. R. MASSAI (MSS RSN 51C17 E202L) – via Montebello 8 – Grosseto

TAV. n. 4	– PROGETTO –	1:1000

– PIANO DI LOTTIZZAZIONE (PLANIMETRIA GENERALE) –
– DATI DIMENSIONALI GENERALI –

Variante a stralcio - Lotti 1 e 2 - Luglio 2016

DATI DIMENSIONALI GENERALI

SUPERFICIE TOTALE LOTTIZZAZIONE	= MQ. 82.725,00
SUPERFICIE TOTALE LOTTI	= MQ. 52.984,00
SUPERFICIE TOTALE VERDE PRIVATO VINCOLATO	= MQ. 2.743,00
SUPERFICIE TOTALE PARCHEGGI PUBBLICI	= MQ. 2.505,30
SUPERFICIE TOTALE STRADE–MARCIAPIEDI	= MQ. 17.300,10
SUPERFICIE TOTALE VERDE PUBBLICO	= MQ. 7.192,60

MAX. SUPERFICIE TOTALE EDIFICABILE	= MQ. 26.492,00 (50% di mq 52.984,000)

LOTTI

N° LOTTO	Sup. Lotto	Sup. Copribile max.
1	mq. 5.480,000	50% della sup. lotto
2	mq. 2.666,250	50% della sup. lotto
3	mq. 1.390,250	50% della sup. lotto
4	mq. 1.390,250	50% della sup. lotto
5	mq. 1.390,250	50% della sup. lotto
6	mq. 1.390,250	50% della sup. lotto
7	mq. 1.390,250	50% della sup. lotto
8	mq. 1.385,250	50% della sup. lotto
9	mq. 1.421,375	50% della sup. lotto
10	mq. 2.020,750	50% della sup. lotto
11	mq. 2.020,750	50% della sup. lotto
12	mq. 1.421,375	50% della sup. lotto
13	mq. 1.417,750	50% della sup. lotto
14	mq. 1.433,125	50% della sup. lotto
15	mq. 1.442,125	50% della sup. lotto
16	mq. 1.442,125	50% della sup. lotto
17	mq. 1.442,125	50% della sup. lotto
18	mq. 1.725,000	50% della sup. lotto
19	mq. 1.725,000	50% della sup. lotto
20	mq. 1.725,000	50% della sup. lotto
21	mq. 1.725,000	50% della sup. lotto
22	mq. 1.725,000	50% della sup. lotto
23	mq. 1.725,000	50% della sup. lotto
24	mq. 1.380,500	50% della sup. lotto
25	mq. 1.380,500	50% della sup. lotto
26	mq. 1.380,500	50% della sup. lotto
27	mq. 1.380,500	50% della sup. lotto
28	mq. 1.312,000	50% della sup. lotto
29	mq. 1.374,000	50% della sup. lotto
30	mq. 1.526,250	50% della sup. lotto
31	mq. 1.176,125	50% della sup. lotto
32	mq. 1.179,375	50% della sup. lotto
TOTALE	mq. 52.984,000	mq 26.492,000 (50% di mq 52.984,000)

NORD

PLANIMETRIA GENERALE 1:1000

LEGENDA

- CONFINE DI P.d.L.
- CONFINE SINGOLI LOTTI DI P.d.L.
- EDIFICI ARTIGIANALI ESISTENTI (fuori P.d.L.)
- MAX. SUP. COPRIBILE SU SINGOLO LOTTO di P.d.L.
- VERDE PUBBLICO DI P.d.L. E/O ESISTENTE
- VERDE PRIVATO VINCOLATO DI P.d.L.