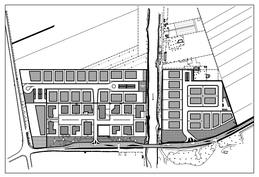
COMUNE DI GROSSETO

VARIANTE A PIANO DI LOTTIZZAZIONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
(PER ADEGUAMENTO A LEGGE 01/08/2002 E SUCC. MODIF. ED INTEGR. – NUOVO CODICE DELLA STRADA)

IL PORTO DI MARINA: I CRITERI DI FORMAZIONE E GLI INTERVENTI DI SISTEMAZIONE CONNESSI
P.R.G. – ART. 95 – PUNTO 6

LOCALITA' : MARINA DI GROSSETO – STRADA PROVINCIALE N° 40



RICHIEDENTE: "CONSORZIO DIRUDINO" (P. IVA 00261040539) – via Mazzini 111/a – Grosseto

PROGETTO URBANISTICO : ARCH. A. SPINELLI (SPN NBL 49P05 E630Y) – via Porciatti 33 – Grosseto
PROGETTO OO.UU. PRIMARIA : ING. G. BARTALUCCI (BRT GNN 55T05 G224H) – via Aurelia Nord 60 – Grosseto
COLLABORATORE : GEOM. R. MASSAI (MSS RSN 51C17 E202L) – via Montebello 8 – Grosseto

TAV. n. 5A	– PROGETTO –	1:500

– PLANIMETRIA LOTTIZZAZIONE: ZONA "A" –
– DATI DIMENSIONALI PARTICOLARI ZONA "A" –

Stato vigente approvato

LEGENDA

- CONFINE DI P.d.L.
- CONFINE SINGOLI LOTTI DI P.d.L.
- MAX. SUP. COPRIBILE SU SINGOLO LOTTO DI P.d.L.
- VERDE PUBBLICO DI P.d.L. E/O ESISTENTE
- VERDE PRIVATO VINCOLATO DI P.d.L.
- EDIFICI ARTIGIANALI ESISTENTI (fuori P.d.L.)

DATI DI LOTTIZZAZIONE
ZONA "A" – DESTRA S. ROCCO

SUPERFICIE TOTALE REALE ZONA "A"	= MQ. 43.885,000
SUPERFICIE LOTTI	= MQ. 30.544,250
SUPERFICIE VERDE PRIVATO VINCOLATO	= MQ. 2.068,000
SUPERFICIE PARCHEGGI PUBBLICI	= MQ. 950,000
SUPERFICIE STRADE–MARCIAPIEDI	= MQ. 8.772,750
SUPERFICIE VERDE PUBBLICO	= MQ. 1.550,000

SUPERFICIE EDIFICABILE	= MQ. 15.272,125

LOTTI

N° LOTTO	Sup. Lotto	Sup. Copribile max.
1	mq. 5.480,000	50% della sup. lotto
2	mq. 2.666,250	50% della sup. lotto
3	mq. 1.390,250	50% della sup. lotto
4	mq. 1.390,250	50% della sup. lotto
5	mq. 1.390,250	50% della sup. lotto
6	mq. 1.390,250	50% della sup. lotto
7	mq. 1.390,250	50% della sup. lotto
8	mq. 1.385,250	50% della sup. lotto
9	mq. 1.421,375	50% della sup. lotto
10	mq. 2.020,750	50% della sup. lotto
11	mq. 2.020,750	50% della sup. lotto
12	mq. 1.421,375	50% della sup. lotto
13	mq. 1.417,750	50% della sup. lotto
14	mq. 1.433,125	50% della sup. lotto
15	mq. 1.442,125	50% della sup. lotto
16	mq. 1.442,125	50% della sup. lotto
17	mq. 1.442,125	50% della sup. lotto
TOTALE	**mq. 30.544,250**	**mq 15.272,125** (50% di mq 30.544,250)

NORD

ZONA "A" - PLANIMETRIA GENERALE 1:500