



# **COMUNE DI GROSSETO**

**SETTORE GESTIONE TERRITORIO**  
Servizio Pianificazione Urbanistica

**Adeguamento del Regolamento Urbanistico approvato con DCC 115 del 21/12/2015  
agli accordi sottoscritti nella conferenza Paritetica Interistituzionale, ai sensi degli  
artt. 24-26, LRT 1/2005**

## **RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

ai sensi dell'art. 18 della LRT 65/2014

La presente relazione fa seguito e richiama integralmente le Relazioni del Responsabile del Procedimento allegate alle Deliberazioni di Consiglio Comunale nn. 48/2013, 35 e 115/2015 di approvazione del Vigente Regolamento Urbanistico Comunale, relazioni nelle quali si descrivono puntualmente il quadro normativo di riferimento, i contenuti dello strumento, la sua coerenza con la strumentazione urbanistica (PTC e PIT) e nel dettaglio tutto il complesso iter che ha condotto alla approvazione complessiva dello strumento. Si precisa inoltre quanto di seguito appresso:

- in data 11/01/2016 è stato comunicato alla Regione Toscana e alla Provincia di Grosseto, ai sensi dell'art. 17, c. 1, della LRT 1/2005, che la DCC 115/2015, completa di allegati era pubblicata sul sito istituzionale “Amministrazione trasparente” del Comune di Grosseto;
- la Deliberazione n. 115/2015 è stata pubblicata sul BURT n. 5 del 3/02/2016;
- con D.G.R.T. n. 248 del 29/03/2016 la Regione Toscana, ai sensi delle norme transitorie di cui all'art. 254 c. 1 della LRT 65/2014, ha adito la Conferenza paritetica interistituzionale affinché la stessa si pronunciasse sui possibili profili di contrasto con il PIT del Regolamento Urbanistico del Comune di Grosseto approvato con DCC 115/2015, con particolare riferimento alla previsione PRG\_RU2 in loc. Batignano;
- la suddetta Deliberazione è stata pubblicata integralmente sul BURT n. 14 del 16/04/2016, comunicata al Sindaco del Comune di Grosseto ai sensi dell'art. 25 della LRT 1/2005 e trasmessa al Servizio Pianificazione Urbanistica il 19/04/2016;

Il Comune di Grosseto ed il Servizio Pianificazione Urbanistica hanno preso contatti con la Regione Toscana ed il 6/05/2016 è stata convocata una riunione della Conferenza Paritetica Interistituzionale con la Regione Toscana ed il Comune di Grosseto al fine di prendere in esame possibili modifiche da apportare al Regolamento Urbanistico Comunale approvato, con particolare riferimento alla previsione PRG\_RU2 in loc. Batignano. Nel corso della riunione è stata concordata una soluzione tecnica per il mantenimento della previsione PRG\_RU2 che risolve i contrasti rilevati dalla Regione nel rispetto del dettato normativo del PIT, così come dettagliatamente descritto nel verbale della riunione svoltasi il 6/05/2016. La modifica più rilevante concernente il mantenimento della previsione PRG\_RU2 riguarda la riduzione della sua destinazione residenziale del secondo intervento che da 2000 mq è divenuto di 1700 mq.

A seguito dell'accordo raggiunto, le NTA, approvate con D.C.C. n. 115/2015, vengono parzialmente corrette modificando l'art 171 c. 2, secondo alinea, con la sostituzione delle parole "mq 2000" con "mq 1700" ed aggiungendo: *“la cui disciplina è contenuta nell'allegato N delle presenti norme”*;

- che è stato predisposto l'Allegato N “Scheda Urbanistica di dettaglio finalizzata alla realizzazione di un P. di L. in Batignano in recepimento della Conferenza paritetica interistituzionale ai sensi dell'art. 24 e seguenti della LRT 1/2005”

**VISTA** la D.G.C. pubblicata sul sito comunale: “Amministrazione trasparente” ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs 33/2013, con la quale la Giunta Comunale ha preso atto della presente proposta di deliberazione consiliare;

**CONSIDERATO** che la presente proposta di deliberazione è stata esaminata dalla Conferenza dei Capigruppo;

**CONSIDERATO** inoltre che con il presente provvedimento il Comune di Grosseto prende atto della pronuncia della Conferenza Paritetica Interistituzionale disponendo l'adeguamento del Regolamento Urbanistico Comunale, approvato con D.C.C. n. 115/2015

**TUTTO CIÒ PREMESSO SI CERTIFICA**

Che le procedure di formazione del Regolamento Urbanistico hanno seguito le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di governo del territorio e di tutela dell'ambiente e del paesaggio.

Che il Regolamento Urbanistico è coerente con la vigente normativa sovraordinata (PIT e PTC);

**Il Responsabile del Procedimento**

dott.ssa Elisabetta Frati

