



Unione europea

Pubblicazione del Supplemento alla Gazzetta ufficiale dell'Unione europea

2, rue Mercier, 2985 Luxembourg, Lussemburgo Fax: +352 29 29 42 670

Posta elettronica: ojs@publications.europa.eu Info e formulari on-line: <http://simap.europa.eu>

## Concessione di lavori pubblici

(Direttiva 2004/18/CE)

### Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

#### I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:

Denominazione ufficiale: [Comune di Grosseto](#) Carta d'identità nazionale: *(se noto)*

Indirizzo postale: [Piazza Duomo 1](#)

Città: [Grosseto](#)

Codice postale: [58100](#)

Paese: [Italia \(IT\)](#)

Punti di contatto: [Settore Lavori Pubblici](#)

Telefono: [+39 0564488890](#)

All'attenzione di: [Luca Vecchieschi](#)

Posta elettronica:

Fax: [+39 056423946](#)

**Indirizzi internet:** *(se del caso)*

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore: (URL) <http://web.comune.grosseto.it/comune/>

Indirizzo del profilo di committente: (URL) <https://start.e.toscana.it/comune-grosseto/>

Accesso elettronico alle informazioni: (URL) <https://start.e.toscana.it/comune-grosseto/>

Presentazione per via elettronica di offerte e richieste di partecipazione: (URL) <https://start.e.toscana.it/comune-grosseto/>

#### Ulteriori informazioni sono disponibili presso

- I punti di contatto sopra indicati  Altro (completare l'allegato A.I)

#### La documentazione specifica è disponibile presso

- I punti di contatto sopra indicati  Altro (completare l'allegato A.II)

#### Le domande vanno inviate a

- I punti di contatto sopra indicati  Altro (completare l'allegato A.III)

#### I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

- Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale
- Agenzia/ufficio nazionale o federale
- Autorità regionale o locale
- Agenzia/ufficio regionale o locale
- Organismo di diritto pubblico
- Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale
- Altro: *(specificare)*

#### I.3) Principali settori di attività

- Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

- Difesa
- Ordine pubblico e sicurezza
- Ambiente
- Affari economici e finanziari
- Salute
- Abitazioni e assetto territoriale
- Protezione sociale
- Servizi ricreativi, cultura e religione
- Istruzione
- Altro: *(specificare)*

**I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici**

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici:

sì  no

*ulteriori informazioni su queste amministrazioni aggiudicatrici possono essere riportate nell'allegato A*

## Sezione II: Oggetto della concessione

### II.1) Descrizione della concessione:

#### II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Procedura aperta svolta in modalità telematica per l'affidamento in concessione mediante project financing della progettazione definitiva ed esecutiva, della costruzione e della gestione economico-funzionale di un tempio crematorio CIG 6501205415 – CUP F57H15002050005

#### II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:

- Esecuzione  
 Progettazione ed esecuzione  
 Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni delle amministrazioni aggiudicatrici

Sito o luogo principale di esecuzione dei lavori :

Comune di Grosseto - Cimitero comunale di Sterpeto, foglio 73 interno del mappale 1794

Codice NUTS: [ITE1A](#)

#### II.1.3) Breve descrizione dell'appalto:

Le attività oggetto della presente procedura sono le seguenti, così come meglio dettagliate nella documentazione di gara: a) progettazione definitiva; b) progettazione esecutiva, compreso il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione; c) costruzione, compreso il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, accatastamento dell'opera, nel rispetto dei dettami del D.Lgs. n. 163/2006 e relativo regolamento di esecuzione ed attuazione, nonché il reperimento di tutte le autorizzazioni afferenti la realizzazione; d) successiva gestione nonché il reperimento di tutte le autorizzazioni afferenti il funzionamento dell'opera prevista quali a titolo puramente esemplificativo e non esaustivo: pareri ed autorizzazioni sanitarie, autorizzazioni ambientali, pareri dei Vigili del Fuoco, etc. e) Gestione funzionale ed economica globale degli immobili e degli impianti in conformità a quanto indicato nella documentazione di gara; f) Esecuzione integrale di tutti gli interventi di ammodernamento, ristrutturazione e riorganizzazione degli spazi del manufatto compresi tutti gli impianti necessari al corretto e regolare funzionamento del Tempio Crematorio; g) Manutenzione ordinaria e straordinaria, in conformità alla documentazione di gara. Le opere da realizzare sono riconducibili alle seguenti categorie: OG 1 classifica III-bis. La categoria relative alla progettazione è la seguente: edilizia E.13. Le altre voci di spesa, comprensive anche delle spese di tecniche di progettazione, sicurezza e direzione lavori, sono esplicitate nel progetto preliminare. La concessione avrà una durata di 30 anni decorrenti dalla data di sottoscrizione della convenzione. Il servizio di cremazione dovrà partire entro n° 90 giorni naturali e consecutivi dalla data di collaudo positivo dell'opera. Le tempistiche massime di esecuzione delle fasi di progettazione ed esecuzione dei lavori sono indicate nella documentazione di gara e negli elaborati tecnico-progettuali. I livelli minimi della qualità di gestione e svolgimento del servizio sono rinvenibili negli elaborati tecnico-progettuali e nella restante documentazione di gara.

#### II.1.4) Vocabolario comune per gli appalti (CPV) :

	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare (se del caso)
Oggetto principale	45215300	

### II.2) Quantitativo o entità dell'appalto :

#### II.2.1) Quantitativo o entità totale : (compresi tutti gli eventuali lotti, rinnovi e opzioni, se del caso)

L'importo complessivo della concessione, compresa la progettazione, l'esecuzione dei lavori e la gestione del servizio, è pari a € 25.936.579,00 IVA esclusa. L'importo complessivo della concessione è calcolato sulla base dei seguenti valori: 1) l'importo complessivo dell'investimento (progettazione, costruzione e altre somme) risultante dal progetto preliminare è di euro 2.055.625,00 IVA esclusa così suddiviso: totale opere e impianti:

euro 1.669.625,00 IVA esclusa; totale altre somme come da quadro economico-finanziario: euro 386.000,00 IVA esclusa; 2) l'importo stimato dei ricavi derivanti dalla gestione del servizio è di € 23.880.954,00 IVA esclusa. Importo complessivo dei lavori: l'importo complessivo dei lavori risultante dal progetto preliminare ammonta a Euro 1.669.625,00 IVA esclusa, così suddiviso: per lavori ed opere euro 1.631.125,00 IVA esclusa; per oneri della sicurezza compresi nei prezzi e non soggetti a ribasso euro 38.500,00 IVA esclusa. Il dettaglio delle voci di spesa e dei costi è rinvenibile nella documentazione di gara.

*(se del caso, indicare solo in cifre)*

Valore stimato, IVA esclusa : 25936579.00 Valuta : EUR

oppure

Valore: tra e : Valuta :

**II.2.2) Percentuale minima dei lavori da aggiudicare a terzi :** *(se del caso)*

Ai sensi dell'art. 146, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 163/2006 e smi, il concorrente deve indicare in sede di offerta la percentuale, ove sussista, del valore globale dei lavori oggetto della concessione che si intendono appaltare a terzi, così come previsto dal disciplinare di gara.

## **Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

### **III.1) Condizioni di partecipazione:**

#### **III.1.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

[Vedasi il disciplinare di gara.](#)

#### **III.1.2) Capacità economica e finanziaria: (se del caso)**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

[I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti indicati nel disciplinare di gara.](#)

#### **III.1.3) Capacità tecnica: (se del caso)**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

[I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti indicati nel disciplinare di gara.](#)

## Sezione IV: Procedura

### IV.1) Criteri di aggiudicazione:

Offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83, comma 1, del Codice, sulla base degli elementi, dei punteggi, dei criteri di valutazione e del metodo di calcolo indicati nel disciplinare di gara. La concessione sarà affidata al concorrente che avrà realizzato il punteggio più alto quale risultante dalla sommatoria tra il punteggio attribuito all'offerta tecnica qualitativa, all'offerta tecnica quantitativa e all'offerta economica.

### IV.2) Informazioni di carattere amministrativo:

**IV.2.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:** *(se del caso)*  
2495/2015

### IV.2.2) Termine per la presentazione delle domande:

01/04/2016 (gg/mm/aaaa) Ora: 13:00

### IV.2.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle domande

Qualsiasi lingua ufficiale dell'UE

Lingua o lingue ufficiali dell'UE:

IT

Altro:

Prima seduta pubblica di gara 12/04/2016 ore 09:00 Luogo: Grosseto - Modalità: secondo quanto indicato dal disciplinare di gara

## Sezione VI: Altre informazioni

### VI.1) Informazioni sui fondi dell'Unione europea:

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea :  sì  no  
(in caso affermativo) Indicare il calendario di massima per la pubblicazione dei prossimi avvisi:

### VI.2) Informazioni complementari: (se del caso)

Procedura aperta, di cui all'art. 3, comma 37, e all'art. 53 del Codice, integrata con le specifiche previsioni di cui agli artt. 142 e ss. del D.Lgs. 163/2006 sulle concessioni di lavori pubblici, all'art.153 comma 19 del medesimo Codice per l'affidamento di una concessione di lavori in project financing a iniziativa di soggetto privato. Il promotore è: ATI composto dalle società Altair S.r.l. (capogruppo), Ediliver S.r.l. (mandante) e Schena Arte Marmo S.r.l. (mandante). Il Promotore ha diritto di prelazione.

Cauzioni e garanzie richieste: per l'importo, le condizioni e i soggetti autorizzati al rilascio delle cauzioni e delle polizze assicurative richieste per la partecipazione alla presente procedura, si rinvia al disciplinare di gara.

Corrispettivo per il concessionario: il concessionario provvederà alla realizzazione ed installazione degli impianti in regime di finanziamento con mezzi propri e/o tramite terzi, recuperando l'investimento attraverso i ricavi di gestione degli stessi. Pertanto la controprestazione a favore del concessionario consisterà unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e sfruttare economicamente le opere realizzate per tutta la durata della concessione. È compito del gestore dell'impianto incassare direttamente dai terzi le tariffe previste per i servizi e le forniture effettuati. La concessione prevede la corresponsione di un canone annuo a favore dell'amministrazione concedente, che il concessionario dovrà corrispondere all'Amministrazione entro il 31 dicembre di ogni anno a far data dall'avvio del servizio per tutta la durata della concessione, stabilito nella misura minima del 4% del fatturato derivante dalle operazioni di cremazione oltre IVA nei termini di legge se dovuta. Il livello massimo delle tariffe applicabili dal concessionario all'utenza è quello previsto dal tariffario ministeriale di cremazione e dispersione ceneri in cimitero di volta in volta vigenti. L'equilibrio dell'investimento deve risultare da un piano economico-finanziario asseverato da un istituto di credito, ovvero da una delle società di cui all'art. 153, comma 9, del D.Lgs. 163/2006 e smi presentato in sede di gara nelle modalità previste dal disciplinare. Per il contenuto del Piano Economico Finanziario e per le modalità di presentazione dello stesso in sede di gara, si rinvia al Disciplinare.

La procedura si svolge in modalità interamente telematica: le offerte dovranno essere presentata in formato elettronico sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Sezione Comune di Grosseto, indirizzo internet <https://start.e.toscana.it/comune-grosseto/> Punti di contatto del Gestore del Sistema Telematico START: i-Faber S.p.A. Divisione Pleiade Tel.+3902.86838415 / 38 e-mail: [infopleiade@i-faber.com](mailto:infopleiade@i-faber.com). L'appalto è disciplinato dal bando di gara, dal disciplinare di gara, dal Progetto preliminare e dalla restante documentazione tecnica, oltreché dalle norme tecniche di funzionamento del sistema di appalti telematici del Comune di Grosseto consultabili allo stesso indirizzo <https://start.e.toscana.it/comune-grosseto/> ove è anche disponibile tutta la documentazione di gara. Nel disciplinare è specificata tutta la documentazione da presentare per la partecipazione alla gara nonché le modalità di presentazione della stessa.

Il concorrente, ai sensi dell'art 79, comma 5-quinquies del D.Lgs. 163/2006 deve indicare il domicilio eletto, il numero di fax e l'indirizzo di posta elettronica per le comunicazioni di cui all'art 79, comma 5, del decreto stesso. Tali indicazioni sono fornite dal concorrente compilando la domanda di partecipazione e scheda di rilevazione requisiti di ordine generale (punto A1 del disciplinare di gara).

L'aggiudicatario è tenuto al rispetto della normativa vigente in materia di tracciabilità dei flussi finanziari. Ai sensi dell'art 34 c. 35) D.L 179/2012, così come modificato dalla Legge di conversione n. 221 del 2012, l'aggiudicatario dovrà rimborsare alla Stazione Appaltante, entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva, le spese sostenute da quest'ultima per la pubblicazione di cui al secondo periodo del comma 7 dell'articolo 66 del D.Lgs. n. 163/2006 (spese di pubblicazione dell'estratto del bando su due quotidiani locali e due nazionali). La Stazione Appaltante ha stimato una spesa pari ad Euro 2.000,00 Iva inclusa. L'aggiudicatario dovrà altresì rimborsare alla Stazione Appaltante, entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva, le spese sostenute da quest'ultima per la predisposizione degli atti di gara quantificate in € 6.000,00 IVA inclusa. Ai sensi dell'art. 39 del D.L. 24-6-2014 n. 90 pubblicato nella Gazz. Uff. 24 giugno 2014, n. 144 convertito in L.11-08-2014 n. 114 che ha modificato gli artt. 38 e 46 del D.Lgs. 163/2006, l'Amministrazione, qualora ricorrano i presupposti previsti dalla normativa sopra richiamata, provvederà a chiedere la regolarizzazione nelle modalità

previste dal comma 2-bis dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006. Nello specifico, il concorrente che ha dato causa alla suddetta mancanza, incompletezza o irregolarità, dovrà pagare in favore della stazione appaltante una sanzione pecuniaria fissata nella percentuale dell'uno per mille del valore della gara pari ad € € 25.936,58 il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria. Nel caso in cui si verificasse questa eventualità, la stazione appaltante assegna al concorrente il termine massimo di dieci giorni, al fine di rendere, integrare o regolarizzare tali dichiarazioni. Altre informazioni inerenti il procedimento amministrativo, il trattamento dei dati personali e i controlli sulle dichiarazioni rese dai partecipanti sono indicate nel disciplinare di gara. Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 del D.Lgs. 163/2006 e degli artt. 9 e ss. del D.P.R. 207/2010, il Responsabile Unico del Procedimento della presente procedura è l'Ing. Luca Vecchieschi. Ai sensi dell'art. 156 c. 1) del D.Lgs. 163/2006, è facoltà dell'aggiudicatario, dopo l'aggiudicazione, di costituire una società di progetto in forma di società per azioni o a responsabilità limitata, anche consortile: si richiede un ammontare minimo del capitale sociale della società pari ad € 200.000,00. In caso di concorrente costituito da più soggetti, nell'offerta va indicata la quota di partecipazione al capitale sociale di ciascun soggetto, così come previsto dal disciplinare. Ai sensi dell'art. 144 comma 3-ter e dell'art. 153 comma 9) del D.Lgs. 163/2006, l'offerta deve essere corredata dalla dichiarazione sottoscritta da almeno due istituti finanziatori di manifestazione di interesse a finanziare l'operazione, anche in considerazione dei contenuti dello schema di contratto e del piano economico-finanziario, la suddetta dichiarazione deve essere allegata al piano economico-finanziario così come indicato sul disciplinare di gara. Ai sensi dell'art. 144 comma 3-quater del D.Lgs. 163/2006, il contratto di concessione stabilisce la risoluzione del rapporto in caso di mancata sottoscrizione del contratto di finanziamento o in mancanza della sottoscrizione o del collocamento delle obbligazioni di progetto di cui all'articolo 157 del D.Lgs. 163/2006, entro il termine massimo di mesi 24, decorrente dalla data di approvazione del progetto definitivo. Resta salva la facoltà del concessionario di reperire la liquidità necessaria alla realizzazione dell'investimento attraverso altre forme di finanziamento previste dalla normativa vigente, purché sottoscritte entro lo stesso termine. Nel caso di risoluzione del rapporto ai sensi del suddetto art. 144 comma 3-quater, il concessionario non avrà diritto ad alcun rimborso delle spese sostenute, ivi incluse quelle relative alla progettazione definitiva. Si specifica infine che in caso di incongruenza tra quanto scritto dalla stazione appaltante nella documentazione di gara e quanto invece indicato negli elaborati tecnico-progettuali da parte del promotore, prevale quanto previsto dalla stazione appaltante.

### **VI.3) Procedure di ricorso:**

#### **VI.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:**

Denominazione ufficiale: [Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana](#)

Indirizzo postale:

Città: \_\_\_\_\_ Codice postale: \_\_\_\_\_ Paese: **Italia (IT)**

Telefono:

Posta elettronica: \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_

Indirizzo internet: (URL) \_\_\_\_\_

#### **Organismo responsabile delle procedure di mediazione (se del caso)**

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città: \_\_\_\_\_ Codice postale: \_\_\_\_\_ Paese: \_\_\_\_\_

Telefono:

Posta elettronica: \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_

Indirizzo internet: (URL) \_\_\_\_\_

#### **VI.3.2) Presentazione di ricorsi: (compilare il punto VI.3.2 oppure, all'occorrenza, il punto VI.3.3)**



Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi : [Presentazione di ricorso: 30 giorni dalla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana o dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 79 del Codice.](#)

**VI.3.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi:**

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice postale:

Paese:

Telefono:

Posta elettronica:

Fax:

Indirizzo internet: (*URL*)

**VI.4) Data di spedizione del presente avviso:**

[12/01/2016](#) (*gg/mm/aaaa*) - ID:2016-003776

**Allegato A**  
**Altri indirizzi e punti di contatto**

**I) Indirizzi e punti di contatto dai quali è possibile ottenere ulteriori informazioni**

Denominazione ufficiale: \_\_\_\_\_ Carta d'identità nazionale: *(se noto)*  
Indirizzo postale: \_\_\_\_\_  
Città: \_\_\_\_\_ Codice postale: \_\_\_\_\_ Paese: \_\_\_\_\_  
Punti di contatto: \_\_\_\_\_ Telefono: \_\_\_\_\_  
All'attenzione di: \_\_\_\_\_  
Posta elettronica: \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_  
Indirizzo internet: *(URL)* \_\_\_\_\_

**II) Indirizzi e punti di contatto presso i quali sono disponibili il capitolato d'oneri e la documentazione complementare**

Denominazione ufficiale: \_\_\_\_\_ Carta d'identità nazionale: *(se noto)*  
Indirizzo postale: \_\_\_\_\_  
Città: \_\_\_\_\_ Codice postale: \_\_\_\_\_ Paese: \_\_\_\_\_  
Punti di contatto: \_\_\_\_\_ Telefono: \_\_\_\_\_  
All'attenzione di: \_\_\_\_\_  
Posta elettronica: \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_  
Indirizzo internet: *(URL)* \_\_\_\_\_

**III) Indirizzi e punti di contatto ai quali inviare le offerte/domande di partecipazione**

Denominazione ufficiale: \_\_\_\_\_ Carta d'identità nazionale: *(se noto)*  
Indirizzo postale: \_\_\_\_\_  
Città: \_\_\_\_\_ Codice postale: \_\_\_\_\_ Paese: \_\_\_\_\_  
Punti di contatto: \_\_\_\_\_ Telefono: \_\_\_\_\_  
All'attenzione di: \_\_\_\_\_  
Posta elettronica: \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_  
Indirizzo internet: *(URL)* \_\_\_\_\_

**IV) Indirizzi dell'altra amministrazione aggiudicatrice a nome della quale l'amministrazione aggiudicatrice acquista**

Denominazione ufficiale \_\_\_\_\_ Carta d'identità nazionale ( se noto ):  
Indirizzo postale: \_\_\_\_\_  
Città \_\_\_\_\_ Codice postale  
Paese \_\_\_\_\_

----- (Utilizzare l'allegato A, sezione IV, nel numero di copie necessario) -----