

COMUNE DI GROSSETO

Settore Lavori Pubblici VERBALE DI GARA n. 1

Il giorno **12 Settembre 2017**, alle ore **9,00**, presso la sede del Settore Lavori Pubblici, in V.le Sonnino, 50, il sottoscritto ing. Luca Vecchieschi, in qualità di dirigente, apre la seduta pubblica relativa all'esame delle domande/offerte, pervenute da parte degli operatori economici, invitati alla gara, svolta in modalità telematica, da espletarsi mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, concernente i lavori inerenti la “**Demolizione totale delle strutture murarie delle ex terme di Roselle**”, aventi il seguente importo:

Importo totale del contratto pari ad € 660.546,07, così ripartito:

Importo soggetto a ribasso (IVA esclusa)	€ 624.814,42
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa)	€ 35.731,65

La categoria prevalente dei lavori è la OS23, con classifica III.

CUP: F58C17000010001 - CIG: 714588178B R.U.P. Arch. Annalisa Camarri

La commissione di gara, formata monocraticamente, in conformità al disposto della determinazione a contrarre n. 1433/2017, è costituita dal sottoscritto, in qualità di dirigente del Settore, come consentito dall'art. 7 comma 2 del regolamento comunale per la disciplina dei contratti.

Sono presenti alla seduta, in qualità di testimoni, l'arch. Annalisa Camarri e l'ing. Alessandro Villani, dipendenti di questo Ente. Non è presente alcun rappresentante delle imprese concorrenti.

Si dà atto che:

- alla presente procedura di gara, svolta in modalità telematica, su istanza del Comune di Grosseto, nell'ambito **del sistema START**, sono stati invitati trenta idonei operatori economici, come indicato nella D.D. a contrarre n. 1433/2017, individuati tramite sorteggio automatico, effettuato in data 29/08/2017, mediante lo stesso **sistema START**, come previsto nella determinazione a contrarre sopra citata e nell'avviso per manifestazione di interesse, in quanto gli operatori economici aderenti all'avviso sono stati in numero superiore a trenta. Si dà atto che la data del sorteggio pubblico è stata resa nota mediante comunicato, pubblicato nel sistema START e che le operazioni di sorteggio, essendo state effettuate tramite il suddetto sistema, sono state dallo stesso registrate.

Sono elencati di seguito gli operatori economici invitati a gara:

- 3R Costruzioni S.r.l. di Ariano Irpino (AV);
- AR.CO. S.r.l. di Gravina in Puglia (BA);
- Asso Costruzioni S.r.l. di Pisa;
- Batistini Costruzioni Generali S.r.l. di Follonica (GR);
- Bertini S.r.l. di Riva Valdobbia (VC);
- Caterino Raffaele ditta individuale di Casal di Principe (CE);
- Chisari Gaetano S.r.l. di Isola di Capo Rizzuto (KR);

- Consorzio Stabile Alta Val di Cecina S.r.l. di Pomarance (PI);
- Consorzio Stabile Lucania Appalti S.c.a.r.l. di Potenza (PZ);
- Di Fiore Rita di Borgetto (PA);
- Edilstrade di Tincolini S.r.l. di Lari (PI);
- Epsilon 2000 Soc. Coop. ar.l. di Quarto (NA);
- Essequattro Costruzioni S.r.l. di Favara (AG);
- Geco S.r.l. di Castel di Sangro (AQ);
- Geofond S.r.l. di Policoro (MT);
- Grechi Luca di Grosseto;
- I.S.VA. di Vanone Marco & C. di Torino;
- Impresit Lavori S.r.l. società a responsabilità limitata con unico socio di Palestrina (RM);
- Lancieri S.n.c. dei f.lli Antonio & Lorenzo Martiniello di Calitri (AV);
- Laurenti Marino S.a.s. di Laurenti Marino & C. di Grosseto;
- Massicci S.r.l. di Sermoneta (LT);
- Massucco Costruzioni S.r.l. di Cuneo;
- PFC 2000 S.r.l. di Cologno al Serio (BG);
- Polistrade Costruzioni Generali S.p.a. di Campi Bisenzio (FI);
- Prandelli Santo S.r.l. di Villa Carcina (BS);
- S.T.R. S.r.l. di Fiumicello (UD);
- Tecnobuilding S.r.l. di Eboli (SA);
- Torelli Dottori S.p.a. di Cupra Montana (AN);
- VA.RI.AN S.r.l. di Gualdo Cattaneo (PG);
- VALORI S.C.A R.L. - Consorzio Stabile di Roma.

Entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 12.30 del 11.09.2017, risulta pervenuta, al sistema START, la documentazione degli operatori economici sotto indicati, secondo il seguente ordine:

1. 3R Costruzioni S.r.l. di Ariano Irpino (AV);
2. AR.CO. S.r.l. di Gravina in Puglia (BA);
3. Consorzio Stabile Alta Val di Cecina S.r.l. di Pomarance (PI);
4. Di Fiore Rita di Borgetto (PA);
5. Edilstrade di Tincolini S.r.l. di Lari (PI);
6. Epsilon 2000 Soc. Coop. ar.l. di Quarto (NA);
7. Essequattro Costruzioni S.r.l. di Favara (AG);
8. Geco S.r.l. di Castel di Sangro (AQ);
9. Grechi Luca di Grosseto;
10. I.S.VA. di Vanone Marco & C. di Torino;
11. Impresit Lavori S.r.l. società a responsabilità limitata con unico socio di Palestrina (RM);
12. Lancieri S.n.c. dei f.lli Antonio & Lorenzo Martiniello di Calitri (AV);
13. Laurenti Marino S.a.s. di Laurenti Marino & C. di Grosseto;
14. Massicci S.r.l. di Sermoneta (LT);
15. Massucco Costruzioni S.r.l. di Cuneo;
16. PFC 2000 S.r.l. di Cologno al Serio (BG);
17. Polistrade Costruzioni Generali S.p.a. di Campi Bisenzio (FI);
18. Prandelli Santo S.r.l. di Villa Carcina (BS);
19. S.T.R. S.r.l. di Fiumicello (UD);
20. Tecnobuilding S.r.l. di Eboli (SA);
21. Torelli Dottori S.p.a. di Cupra Montana (AN);

22. VA.RI.AN S.r.l. di Gualdo Cattaneo (PG);
23. VALORI S.C.A R.L. - Consorzio Stabile di Roma.

Si rileva che, in conformità a quanto previsto nella determinazione a contrarre n. 1433/2017, essendo le offerte presentate in numero superiore a dieci, secondo il disposto dell'art. 97 comma 8 del D.lgs. 50/2016 ed in ultimo del Comunicato A.N.A.C. del 5/10/2016, l'esclusione automatica potrà essere esercitata; conseguentemente dovrà essere effettuato il sorteggio, previsto al comma 2 dell'articolo 97 del D.lgs. 50/2016, ai fini di stabilire il metodo di calcolo per la individuazione della soglia di anomalia. Il r.u.p., presente alla seduta, procede, quindi, al suddetto sorteggio, pervenendo all'estrazione del numero 3, corrispondente al metodo di cui all'art. 97, comma 2, lettera c): "media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento".

Si dà atto che le operazioni di gara verranno svolte secondo la sequenza sotto indicata:

- in seduta pubblica, seguendo l'ordine determinato dal numero sopra indicato, assegnato a ciascuno degli stessi dall'elencazione di START, si valuta la regolarità della documentazione amministrativa presentata, abilitando alla gara i concorrenti e conseguentemente, proseguendo le operazioni di gara consultando il file riguardante l'offerta economica, presentata dai soggetti abilitati.

Si dà inizio, quindi, all'apertura della documentazione amministrativa pervenuta, verificandone la rispondenza alle prescrizioni della lettera di invito a gara.

Si dà atto che la concorrente n. 1 3R Costruzioni S.r.l. partecipa in avvalimento con l'operatore economico Rad Service S.r.l..

Si rileva, dalla documentazione prodotta dalla concorrente, individuata con il n. 3, Consorzio Stabile Alta Val di Cecina S.r.l., partecipante in avvalimento con l'impresa Consorzio Stabile Costruendo S.r.l., che ".....omissis". Pertanto, stante la mancanza di ulteriori informazioni, in merito alla circostanza sopra esposta, si richiedono chiarimenti.

Si evidenzia, inoltre, che nel contratto di avvalimento inserito a sistema, il requisito prestato è la qualificazione SOA in OS23, classifica IV bis, per € 402.546,07. Poiché l'importo dei lavori ammonta, invece ad € 660.546,07, si ritiene opportuno chiedere le motivazioni di questa difformità, rappresentando che nel caso in cui dipenda da un mero errore materiale, dovrà essere ritrasmesso il contratto di avvalimento con l'importo corretto.

Si dà atto, infine, che la consorziata Thermos Habitat S.r.l. ha omesso di rendere la dichiarazione di cui all'art. 80 comma 5 lettera f-ter del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., contenuta nell'apposita sezione 6 del Modello 1. Conseguentemente viene disposto il soccorso istruttorio nei confronti del suddetto operatore economico.

Si evidenzia che l'impresa n. 4, Di Fiore Rita, avendo dichiarato di ricorrere al subappalto per l'attività "noli a caldo", di cui all'art. 1 comma 53 della legge 06/11/2012 n. 190, individuata nel progetto come prestazione omogenea, anziché indicare la terna dei subappaltatori, come previsto nella lettera di invito a gara, in conformità con il dettato normativo, si è limitata ad indicare un solo subappaltatore. Conseguentemente viene disposto il soccorso istruttorio nei confronti del suddetto operatore economico.

A questo punto, ultimate le operazioni di esame della documentazione amministrativa, riguardante le prime 4 concorrenti, si rileva che quanto prodotto dalle prime due concorrenti risulta conforme alle richieste e che le stesse sono adeguatamente qualificate, ai fini della partecipazione alla presente gara, mentre, per le motivazioni sopra espresse, viene disposta l'ammissione con riserva nei confronti delle imprese Consorzio Stabile Alta Val di Cecina S.r.l. e Di Fiore Rita.

Alle ore 13,20, si interrompe la seduta pubblica, stabilendo che le operazioni di gara riprenderanno domani 13.09.2017, a partire dalle ore 9,00 e che tale circostanza verrà resa nota mediante apposito comunicato, pubblicato sul sistema START.

Si dà atto che la documentazione prodotta dalle concorrenti risulta archiviata nel sistema START.
Letto, confermato e sottoscritto.

(f.to in originale)

Il Dirigente
Presidente del seggio di gara
Ing. Luca Vecchieschi

I testimoni: Arch. Annalisa

Ing. Alessandro Villani