

# COMUNE DI GROSSETO

Settore Lavori Pubblici

## VERBALE DI GARA

Il giorno 16 Maggio 2017, alle ore 14,30, presso la sede del Settore Lavori Pubblici, in V.le Sonnino, 50, il sottoscritto ing. Luca Vecchieschi, in qualità di dirigente, apre la seduta pubblica relativa all'esame delle domande/offerte, pervenute da parte degli operatori economici invitati alla gara, svolta in modalità telematica, da espletarsi mediante procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto degli art.li 63 e 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, concernente i lavori di "Realizzazione orti urbani, loc. Alberino a Grosseto", aventi il seguente importo:

**Importo totale del contratto pari ad € 105.804,27 IVA esclusa, così ripartito:**

Importo soggetto a ribasso (IVA esclusa)	€ 100.517,27
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa)	€ 5.287,00

I lavori rientrano nella categoria OS24.

**CUP: F57B17000030003 – CIG: 7046599D70** R.U.P. arch. Mauro Pollazzi

La commissione di gara, formata monocraticamente, in conformità al disposto della determinazione a contrarre n. 651/2017, è costituita dal sottoscritto, in qualità di dirigente del Settore, come consentito dall'art. 7 comma 2 del regolamento comunale per la disciplina dei contratti.

Sono presenti alla seduta, in qualità di testimoni, l'arch. Mauro Pollazzi, responsabile unico del procedimento ed il geom. Antonello Buzzani, dipendenti di questo Ente. Non sono presenti rappresentanti delle imprese invitate a gara.

Si da' atto che:

- alla presente procedura di gara, svolta in modalità telematica, su istanza del Comune di Grosseto, nell'ambito del sistema START, sono stati invitati venti idonei operatori economici, come indicato nella D.D. a contrarre n. 651/2017 e nella nota, prot. 43372 del 7/03/2017, redatta dal r.u.p., individuati tramite sorteggio pubblico automatico, effettuato in data 03/05/2017, mediante lo stesso sistema START, come previsto nella determinazione a contrarre sopra citata e nell'avviso per manifestazione di interesse, in quanto gli operatori economici aderenti all'avviso sono stati in numero superiore a venti.

Sono elencati di seguito gli operatori economici invitati a gara:

1. C.E.B. s.r.l. di Vibo Valentia (VB);
2. CABRINI ALBINO SRL di Gorno (BG);
3. CAPOZZOLI COSTRUZIONI S.R.L. di Roccadaspide (SA);
4. Centro Naturalistico Europeo srl di Montecatini Terme (PT);
5. CO.PRO.L.A. di Senigallia (AN);
6. Daniel Plants sas di Cortese A & C di Viterbo;



- 
7. DI.BI.GA. COSTRUZIONI S.A.S. DI GASPARE DI GIORGI di Calatafimi – Segesta (TP);
  8. F.LLI NANNINI GIORGIO, FABRIZIO & C. SNC di Orbetello (GR);
  9. INFRASTRUTTURE ITALIANE SPA di Roma;
  10. L'ARTE DEL VERDE DI ANDREA MAISTO SRL società con unico socio di Melito di Napoli (NA);
  11. LAURENTI MARINO S.A.S. di Laurenti Marino & C. di Grosseto;
  12. MAURO GUIDONI SRL di Pistoia (PT);
  13. MENCAGLI COSTRUZIONI SRL di Alberese (GR);
  14. PANTON SRL di Castel di Sangro (AQ);
  15. RAFFAETA' GIOVANNI di Camaione (LU);
  16. REAL COSTRUZIONI S.R.L. di Telesse Terme (BN);
  17. SALAMONE RAG. FILIPPO di Aragona (AG);
  18. Serena Scavi s.r.l. di Calcinaia (PI);
  19. TERRA UOMINI E AMBIENTE S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA di Castelnuovo di Garfagnana (LU);
  20. VALDASSO S.R.L.S. di Grosseto.

- entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 12.30 del 15.05.2017, risulta pervenuta, secondo il seguente ordine, al sistema START, la documentazione degli operatori economici sotto indicati:

1. Daniel Plants S.a.s. di Cortese A & C;
2. Infrastrutture Italiane S.p.a.;
3. Laurenti Marino S.a.s. partecipante in avvalimento.

Si rileva che, essendo le offerte presentate in numero inferiore a dieci, secondo quanto disposto dall'art. 97 comma 8 del D.lgs. 50/2016 ed in ultimo dal Comunicato A.N.A.C. del 5/10/2016, l'esclusione automatica non potrà essere esercitata, pertanto non è necessario effettuare il sorteggio, previsto al comma 2 dell'articolo 97 del D.lgs. 50/2016, ai fini di determinare il metodo di calcolo per la individuazione della soglia di anomalia; conseguentemente il presente appalto verrà aggiudicato in favore del concorrente proponente il minor prezzo, fatta salva, comunque, per la stazione appaltante la facoltà di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa (art 97 comma 6 del D.lgs. 50/2016).

Si dà atto che le operazioni di gara verranno svolte secondo la sequenza sotto indicata:

- 
- in seduta pubblica si procede all'abilitazione alla gara dei concorrenti, seguendo l'ordine determinato dal numero sopra indicato, assegnato a ciascuno degli stessi dall'elencazione di START, valutando la regolarità della documentazione amministrativa presentata e, conseguentemente, proseguendo le operazioni di gara consultando il file riguardante l'offerta economica, presentata dai soggetti abilitati.

Si procede, quindi, all'apertura della documentazione amministrativa pervenuta, dando atto che, ai fini della qualificazione per l'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto, è necessario il possesso della attestazione SOA nella categoria OS24, oppure la qualificazione ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010.

A completamento dell'esame della documentazione amministrativa dei tre concorrenti, si evidenzia che quanto prodotto è conforme alle prescrizioni della lettera di invito a gara e pertanto sono tutte ammesse alla fase successiva della procedura.



Si proseguono le operazioni di gara consultando il file riguardante le offerte economiche presentate dai quattro operatori economici, i quali hanno offerto rispettivamente:

- Daniel Plants S.a.s. di Cortese A & C offre un ribasso del 28%;
- Infrastrutture Italiane S.p.a. offre un ribasso del 25,257%;
- Laurenti Marino S.a.s. offre un ribasso del 14,532%.

In base ai criteri sopra indicati risulta, quale migliore offerta, quella proposta dall'operatore economico Daniel Plants S.a.s. di Cortese A & C di Viterbo e si perviene alla seguente graduatoria che si approva con il presente verbale:

1. Daniel Plants S.a.s. di Cortese A & C offre un ribasso del 28%;
2. Infrastrutture Italiane S.p.a. offre un ribasso del 25,257%;
3. Laurenti Marino S.a.s. offre un ribasso del 14,532%.

Il sottoscritto dà atto di aver interpellato l'arch. Mauro Pollazzi, responsabile unico del procedimento, presente alla seduta di gara, il quale dà atto di non avvalersi della facoltà di cui all'art 97 comma 6 del D.lgs. 50/2016, non ravvisandosi elementi specifici tali, da far ritenere la prima migliore offerta anormalmente bassa.

Pertanto l'operatore economico aggiudicatario è l'impresa Daniel Plants S.a.s. di Cortese A & C, con sede in Viterbo, strada S. Caterina snc, P.IVA 01244240568 con un ribasso del **28,00%**, quindi per un importo pari a **Euro 72.372,44** oltre costi per la sicurezza di **Euro 5.287,00**, quindi per un importo complessivo di **Euro 77.659,44** (IVA esclusa), dandosi atto che la suddetta aggiudicazione sarà approvata con successivo provvedimento, il quale diverrà efficace una volta verificato il possesso dei prescritti requisiti, autodichiarati dalla concorrente in sede di gara (art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016).

Seconda classificata risulta l'impresa Infrastrutture Italiane S.p.a., con sede legale in Roma, viale Europa, 55, P.IVA 12204741008 con un ribasso del 25,257%, la quale verrà sottoposta al controllo di quanto autodichiarato in fase di gara.

Si dà atto che, stante il numero esiguo dei partecipanti e che due di essi saranno comunque sottoposti a verifica di quanto autodichiarato, non si procederà al sorteggio casuale per l'individuazione di un campione, pari al 3% dei partecipanti, corrispondente alla percentuale minima prevista dal regolamento interno dell'Ente.

Alle ore 15,30 si conclude la seduta pubblica.

Si dà atto che quanto prodotto dalle concorrenti risulta archiviato nel sistema START.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Dirigente  
Ing. Luca Vecchieschi

I testimoni: Arch. Mauro Pollazzi

Geom. Antonello Buzzani

*(Signature)*