

# COMUNE DI GROSSETO

## Settore Lavori Pubblici VERBALE DI GARA n. 1

Il giorno **4 Maggio 2017, alle ore 14,30**, presso la sede del Settore Lavori Pubblici, in V.le Sonnino, 50, il sottoscritto ing. Luca Vecchieschi, in qualità di dirigente, apre la seduta pubblica relativa all'esame delle domande/offerte, pervenute da parte degli operatori economici, invitati alla gara, svolta in modalità telematica, da espletarsi mediante procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto degli art.li 63 e 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, concernente i lavori di **“Ristrutturazione dell'edificio pubblico residenziale il Poggio a Roselle, Grosseto”**, aventi il seguente importo:

**Importo totale del contratto pari ad € 698.421,79, così ripartito:**

<b>Importo soggetto a ribasso (IVA esclusa)</b>	<b>€ 670.679,14</b>
<b>Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa)</b>	<b>€ 27.742,65</b>

La categoria prevalente dei lavori è la OG1, con classifica adeguata all'importo dei lavori; è altresì prevista la categoria scorporabile OG11.

**CIG: 70110483D6 CUP: F51H17000000003** R.U.P. Ing. Luca Vecchieschi

La commissione di gara, formata monocraticamente, in conformità al disposto della determinazione a contrarre n. 449/2017, è costituita dal sottoscritto, in qualità di dirigente del Settore, come consentito dall'art. 7 comma 2 del regolamento comunale per la disciplina dei contratti.

Sono presenti alla seduta, in qualità di testimoni, il geom. Lorenzo Fregosi ed il geom. Paolo Semplici, dipendenti di questo Ente. E' altresì presente il sig. Stefano Caprio, delegato da uno degli operatori economici concorrenti (a.t.i. Tenci Tullio S.r.l./I.E.S. F.lli Massai S.r.l./2G S.r.l.), come risulta dalla documentazione prodotta, conservata agli atti.

Si da' atto che:

- alla presente procedura di gara, svolta in modalità telematica, su istanza del Comune di Grosseto, nell'ambito **del sistema START**, sono stati invitati trenta idonei operatori economici, come indicato nella D.D. a contrarre n. 449/2017 e nella nota, prot. 29067 del 8/03/2017, da me redatta in qualità di r.u.p., individuati tramite sorteggio automatico, effettuato in data 11/04/2017, mediante lo stesso **sistema START**, come previsto nella determinazione a contrarre sopra citata e nell'avviso per manifestazione di interesse, in quanto gli operatori economici aderenti all'avviso sono stati in numero superiore a trenta.

Sono elencati di seguito gli operatori economici invitati a gara:

- Ing.Ins.Int. S.p.a. di Roma;
- FIGECO S.r.l. di Giarre (CT);
- Abate srl di Livorno;
- THERMOFRIGOR SUD S.R.L. di Napoli;

- M.T.C. METANO TECNO CALOR S.a.s. di Napoli;
- FRATELLI CANCELLARO SNC DI ALFEO C.& C. di Padula (SA);
- Consorzio nazionale cooperative di produzione e lavoro “Ciro Menotti” S.c.p.a. di Ravenna;
- Tecno Edil Srl di Roma;
- POMILIA COSTRUZIONI DI AUGUSTO ERRICHIELLO di Pomigliano d'Arco (NA);
- OIKOS S.r.l. di Roma;
- CFC Group S.r.l. di Napoli;
- BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL di Follonica (GR);
- Tenci Tullio S.r.l. di Castell'Azzara (GR) mandataria a.t.i. costituendo;
- ELETTROSYSTEM SRL di Martinsicuro (TE);
- Sincel srl di Roma;
- IMPRESALV S.r.l. di Favara (AG);
- Cinzia Costruzioni S.a.s. di Contrada (AV) mandataria a.t.i. costituendo;
- Impresa San Giovanni S.r.l. di Firenze;
- Impresa edilizia Guerrisi e Tripodi S.r.l. di Rizziconi (RC) mandataria a.t.i. costituendo;
- Samoa Restauri S.r.l. di Pontecagnano Faiano (SA);
- ECO BEL.FER S.r.l. di Frignano (CE) mandataria a.t.i. costituendo;
- LI.MAR. S.r.l. di Casaluce (CE);
- FMC Edilizia società cooperativa di Roma mandataria a.t.i. costituendo;
- C.E.M.E.S. S.p.a. di Pisa;
- Renova Restauri srl di Ragusa;
- VEDIL SRL di Trentola Ducenta (CE);
- ICET Industrie S.p.a. di Poggibonsi (SI);
- Coedil Sud Srl di Napoli;
- A.T.S. Costruzioni Generali S.r.l. di Aversa (CE);
- IVF COSTRUZIONI SRL di Firenze.

Entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 12.30 del 02.05.2017, risulta pervenuta, al sistema START, la documentazione degli operatori economici sotto indicati, secondo il seguente ordine:

1. ECO BEL.FER S.r.l. di Frignano (CE) mandataria a.t.i. costituendo e partecipante in avvalimento;
2. C.E.M.E.S. S.p.a. di Pisa;
3. CFC Group S.r.l. di Napoli;
4. Cinzia Costruzioni S.a.s. di Contrada (AV) mandataria a.t.i. costituendo;
5. Consorzio nazionale cooperative di produzione e lavoro “Ciro Menotti” S.c.p.a. di Ravenna;
6. FIGECO S.r.l. di Giarre (CT);
7. FMC Edilizia società cooperativa di Roma mandataria a.t.i. costituendo;
8. ICET Industrie S.p.a. di Poggibonsi (SI);
9. Impresa edilizia Guerrisi e Tripodi S.r.l. di Rizziconi (RC) mandataria a.t.i. costituendo;
10. Impresa San Giovanni S.r.l. di Firenze;
11. Ing.Ins.Int. S.p.a. di Roma;
12. LI.MAR. S.r.l. di Casaluce (CE);
13. OIKOS S.r.l. di Roma;
14. Samoa Restauri S.r.l. di Pontecagnano Faiano (SA);
15. SINCE S.r.l. di Roma;
16. Tecno Edil S.r.l. di Roma;
17. Tenci Tullio S.r.l. di Castell'Azzara (GR) mandataria a.t.i. costituendo;

18. Vedil S.r.l. di Trentola Ducenta (CE).

Si rileva che, essendo le offerte presentate in numero superiore a dieci, secondo quanto disposto dall'art. 97 comma 8 del D.lgs. 50/2016 ed in ultimo dal Comunicato A.N.A.C. del 5/10/2016, l'esclusione automatica potrà essere esercitata, quindi dovrà essere effettuato il sorteggio, previsto al comma 2 dell'articolo 97 del D.lgs. 50/2016, ai fini di stabilire il metodo di calcolo per la individuazione della soglia di anomalia. Si procede, quindi, al suddetto sorteggio, effettuato materialmente dal testimone esterno, sig. Stefano Caprio, il quale determina l'estrazione del metodo di cui all'art. 97, comma 2, lettera a): "media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media".

Si dà atto che le operazioni di gara verranno svolte secondo la sequenza sotto indicata:

- in seduta pubblica si procede all'abilitazione alla gara dei concorrenti, seguendo l'ordine determinato dal numero sopra indicato, assegnato a ciascuno degli stessi dall'elencazione di START, valutando la regolarità della documentazione amministrativa presentata e, conseguentemente, proseguendo le operazioni di gara consultando il file riguardante l'offerta economica, presentata dai soggetti abilitati.

Si dà inizio, quindi, all'apertura della documentazione amministrativa pervenuta, verificandone la rispondenza alle prescrizioni della lettera di invito a gara.

Si rileva, in riferimento alla concorrente individuata con il n. 1, ECO BEL.FER S.r.l., che la stessa si è adeguatamente qualificata avvalendosi della attestazione SOA, nella categoria OG1, posseduta da altro operatore economico e costituendo un'a.t.i. verticale, sempre con quest'ultima impresa, ai fini della qualificazione nella categoria scorporabile OG11.

Si evidenzia che, per quanto concerne le concorrenti C.E.M.E.S. S.p.a., CFC Group S.r.l., a.t.i. Cinzia Costruzioni S.a.s. mandataria e FIGECO S.r.l., individuate rispettivamente con i numeri 2, 3, 4 e 6, le stesse hanno prodotto una cauzione provvisoria, senza inserire a sistema la documentazione attestante l'abilitazione dei soggetti sottoscrittori ad impegnarsi per il garante. Si dispone, pertanto, la richiesta della documentazione a comprova della idoneità di questi ultimi (ad esempio procura). Conseguentemente i suddetti operatori economici, in attesa dell'inoltro dei documenti sopra citati, sono ammessi con riserva.

Si rileva che si è provveduto a verificare con esito positivo, mediante collegamento al casellario A.N.A.C., il possesso di adeguata attestazione SOA, da parte delle concorrenti che hanno prodotto soltanto la relativa autodichiarazione.

A questo punto, ultimate le operazioni di esame della documentazione amministrativa, riguardante le prime sette concorrenti, si dà atto che quanto prodotto risulta conforme a quanto richiesto e che le stesse sono adeguatamente qualificate, ai fini della partecipazione alla presente gara; quindi sono ammesse al prosieguo della stessa, fatte salve, per le motivazioni sopra espresse, le ammissioni con riserva dei suddetti operatori economici.

Alle ore 16,48 si interrompe la seduta pubblica, stabilendo che le operazioni di gara riprenderanno il giorno seguente, a partire dalle ore 9,00.

Si dà atto che quanto prodotto dalle concorrenti risulta archiviato nel sistema START.

Letto, confermato e sottoscritto.

(f.to in originale)

Il Dirigente

Responsabile unico del procedimento

Ing. Luca Vecchieschi

I testimoni: Geom. Lorenzo Fregosi

Geom. Paolo Semplici

