

# COMUNE DI GROSSETO

Settore Lavori Pubblici

## VERBALE DI GARA n. 2

Il giorno **8 maggio 2018, alle ore 9,00**, presso la sede del Settore Lavori Pubblici, in V.le Sonnino, 50, il sottoscritto ing. Luca Vecchieschi, in qualità di dirigente, apre la seduta pubblica relativa all'esame delle domande/offerte, pervenute da parte degli operatori economici, invitati alla gara, svolta in modalità telematica, da espletarsi mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, concernente i lavori relativi alla realizzazione di un **"Opere a verde pubblico e parcheggi P.E.E.P. n. 12 Loc. Stiacciole (GR)"**, aventi il seguente importo:

**Importo totale del contratto pari ad € 230.938,35 IVA esclusa, così ripartito:**

<b>Importo soggetto a ribasso (IVA esclusa)</b>	<b>€ 222.770,50</b>
<b>Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa)</b>	<b>€ 8.167,85</b>

### CATEGORIA PREVALENTE

Le lavorazioni della categoria prevalente sono ricomprese nella categoria OG3 " Strade ...." di cui al D.P.R. 207/2010, ancora in vigore, con riferimento alle categorie dei lavori, ai sensi dell'art. 216 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, con classifica I.

### CATEGORIE DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO

<b>Categoria</b>	<b>Prevalente/ scorporabile</b>	<b>Importo al netto di IVA</b>	<b>% di incidenza</b>	<b>% subappaltabile</b>
OG3	Prevalente	€ 194.988,77	87,53%	subappalto ai sensi dell'art. 105, comma 2 del Codice
OG6	Scorporabile <u>a qualificazione obbligatoria</u>	€ 27.781,73	12,47%	

**CUP: F52H17000070006**

**CIG: 7399449A79**

**RUP Ing. Luca Vecchieschi**

La data della presente seduta pubblica è stata resa nota, agli operatori economici partecipanti, mediante apposito comunicato, pubblicato sul sistema START.

Si dà atto che della presente verbalizzazione costituisce parte integrante e sostanziale il verbale di gara n. 1 del 02/05/2018 del quale ne è il prosieguo.

La commissione di gara, formata monocraticamente, in conformità al disposto della determinazione a contrarre n. 510 del 2018, è costituita dal sottoscritto, in qualità di dirigente del Settore, come consentito dall'art. 7 comma 2 del regolamento comunale per la disciplina dei contratti. Sono presenti alla seduta, in qualità di testimoni, il Geom. Simona Bonsanti e la Sig.ra Gianna Bartolommei, dipendenti di questo Ente. È altresì presente il Sig. Stefano Caprio, identificato tramite documento di identità, delegato dal concorrente Impresa Edile Stradale F.Ili Massai S.r.l. ad assistere alle operazioni di gara, come da documentazione conservata agli atti.

Si dà atto che le concorrenti n. 2 Globus Costruzioni S.r.l. di Milano (MI), n. 10 Castorani Paolo di Bibbona (LI) e n. 16 Spinelli & Mannocchi S.r.l. di Perugia (PG) hanno trasmesso con note PEC rispettivamente prot. n. 62565 del 04.05.2018, n. 62205 del 03.05.2018 e n. 62164

del 03.05.2018 la documentazione richiesta ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e pertanto le stesse sono ammesse alla fase successiva della gara.

A questo punto, sciogliendosi le riserve espresse in merito alle ammissioni degli operatori economici sopra citati, di cui al verbale di gara n. 1, si evidenzia che la documentazione amministrativa prodotta dalle concorrenti risulta conforme alle richieste della lettera di invito a gara e quindi, essendo ammesse alla fase successiva della procedura, si procede alla loro abilitazione nell'ambito della piattaforma START.

Si rileva che il criterio di aggiudicazione individuato, giusta D.D. n. 510/2018, è quello del minor prezzo e che, essendo le offerte presentate in numero superiore a dieci, si è proceduto nella prima seduta di gara (vedi verbale n. 1) ad effettuare il sorteggio, previsto al comma 2 dell'articolo 97 del D.lgs. 50/2016, ai fini di stabilire il metodo di calcolo per la individuazione della soglia di anomalia, estraendo il metodo di cui all'art. 97, comma 2, lettera b) D.lgs. 50/2016. A tal fine si ricorda che, come precisato nel comunicato Start del 16.03.2018, nonché nel comunicato pubblicato da questa amministrazione aggiudicatrice nel "Dettaglio" della gara in oggetto sul portale Start in data 19.04.2018, il suddetto conteggio non potrà essere effettuato tramite la piattaforma regionale, in quanto il metodo di calcolo estratto, ovvero lett. b comma 2 art. 97 D.lgs. 50/2016, è stato oggetto di specifica interpretazione con le ultime Linee Guida Anac n. 4, aggiornate al D.lgs. 56/2017, approvate con delibera del Consiglio ANAC n. 206 del 1 marzo 2018, e ad oggi il portale regionale non ha provveduto ad adeguare l'applicativo ai nuovi dettami. Ciò posto, il calcolo dell'anomalia verrà effettuato al di fuori della piattaforma regionale, secondo quanto previsto dal D.lgs. 50/2016 e dalle Linee Guide Anac n. 4.

Si proseguono le operazioni di gara consultando i file relativi alla documentazione economica, composta dall'offerta economica, contenente, a pena di esclusione, l'indicazione del ribasso proposto e dei costi della sicurezza afferente l'impresa, e dall'allegato A, contenente, a pena di esclusione, il costo complessivo della manodopera.

Si procede verificando la compilazione e la sottoscrizione digitale, da parte degli operatori economici, dell'allegato A, seguendo l'ordine proposto dalla piattaforma START. Si dà atto che tutti i concorrenti hanno provveduto a presentare detto documento, compilato e digitalmente sottoscritto.

Si prosegue, quindi, consultando i file, riguardanti le offerte economiche, presentate dalle diciassette concorrenti, le quali hanno offerto rispettivamente i seguenti ribassi:

1. I.C.E.L. S.r.l. di Melfi (PZ): 18,658%;
2. Globus Costruzioni S.r.l. di Milano (MI): 18,515%;
3. La Fenice Appalti S.n.c. Di Casal di Principe (CE): 25,937%;
4. Chisari Gaetano SRL di Isola di Capo Rizzuto (KR): 17,654%;
5. F.Ili Marconi S.n.c. Di Grosseto (GR): 23,860%;
6. ACQUAVIVA SRL di Isernia: 24,240%;
7. Costanza S.r.l. di Marino (RM): 16,705%;
8. Edil 89 di Camino Antonio S.r.l. di Ripalimosani (CB): 15,890%;
9. Leonardo Services S.r.l. di Arezzo (AR): 19,722%;
10. Castorani Paolo di Bibbona (LI): 15,150%;
11. Società Italiana Costruzioni Strade S.r.l. di Scarperia e San Piero (FI): 12,005%;
12. Edilizia del Comm. Belli Luigi Ennio & Figlio S.r.l. di Licciana Nardi (MS): 16,660%;
13. Granchi S.r.l. di Pomarance (PI): 23,560%;
14. Impresa Edile Stradale F.Ili Massai di Grosseto (GR): 25,272%;
15. Impresa Individuale Lombardi Maurizio di Fornelli (IS): 23,233%;
16. Spinelli & Mannocchi S.r.l. di Perugia (PG): 8,000%;
17. B & B Costruzioni S.r.l. di Alessandria (AL): 12,875%.

Si dà atto che tutte le concorrenti hanno indicato, nell'offerta economica, i propri costi di sicurezza aziendale.

A questo punto, essendo le offerte ammesse in numero superiore a dieci, si procede ad effettuare il calcolo di cui al comma 2 dell'articolo 97 del D.Lgs. 50/2016, in base al metodo estratto di cui alla lettera b) del suddetto articolo, e secondo il disposto dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, viene esercitata l'esclusione automatica delle offerte anomale, risultando quale migliore offerta quella dell'operatore economico Chisari Gaetano SRL, con sede in Isola di Capo Rizzuto (KR) in Via Crotone n. 84, con un ribasso del 17,654%, dandosi atto che la soglia di anomalia è del 18,007%, come risulta dai conteggi sotto riportati:

Pos.	Operatore economico	Ribasso Proposto	Anomalia
1	La Fenice Appalti S.n.c.	25,937%	Anomala Taglio delle ali
2	Impresa Edile Stradale F.Ili Massai	25,272%	Anomala Taglio delle ali
3	ACQUAVIVA SRL	24,240%	Anomala Taglio delle ali
4	F.Ili Marconi S.n.c.	23,860%	Anomala Taglio delle ali
5	Granchi S.r.l.	23,560%	Anomala
6	Impresa Individuale Lombardi Maurizio	23,233%	Anomala
7	Leonardo Services S.r.l.	19,722%	Anomala
8	I.C.E.L. S.r.l.	18,658%	Anomala
9	Globus Costruzioni S.r.l.	18,515%	Anomala
10	Chisari Gaetano SRL	17,654%	
11	Costanza S.r.l.	16,705%	
12	Edilizia del Comm. Belli Luigi Ennio & Figlio S.r.l.	16,660%	
13	Edil 89 di Camino Antonio S.r.l.	15,890%	
14	Castorani Paolo	15,150%	Taglio delle ali
15	B & B Costruzioni S.r.l.	12,875%	Taglio delle ali
16	Società Italiana Costruzioni Strade S.r.l.	12,005%	Taglio delle ali
17	Spinelli & Mannocchi S.r.l.	8,000%	Taglio delle ali
Soglia di anomalia sulla base del criterio estratto (art. 97, c. 2 lett. b) D.lgs. 50/2016) <b>18,007%</b>			
<u>Sviluppo conteggio</u>			
Somma dei ribassi (dopo il taglio delle ali del 20%)		170,597	
Media aritmetica dei ribassi di cui sopra		18,955 - 5%	
<b>Soglia di anomalia</b>		<b>18,007</b>	

Ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016, si procede a consultare l'allegato A della concorrente Chisari Gaetano SRL, con sede in Isola di Capo Rizzuto (KR) Via Crotone n. 84: l'operatore economico in parola ha indicato un costo complessivo della manodopera pari ad € 44.953,69 e che ai sensi dell'art. 95 c. 10 D.lgs. 50/2016, si procederà a verificare il rispetto di quanto previsto dall'art. 97 c. 5 lett d) D.lgs. 50/2016.

Si rileva, inoltre, che i costi della sicurezza aziendale, quantificati dalla suddetta impresa, risultano congrui.

Conseguentemente la concorrente Chisari Gaetano SRL, con sede in Isola di Capo Rizzuto (KR) in Via Crotone n. 84, C.F. e P. IVA 02412350791, risulta aggiudicataria dei lavori in oggetto, proponendo un ribasso del 17,654%, quindi per un importo di aggiudicazione di Euro 183.442,59 oltre costi per la sicurezza di Euro 8.167,85, quindi per un importo complessivo di Euro 191.610,44 (IVA esclusa); si dà atto che la suddetta aggiudicazione sarà approvata con successivo atto, una volta verificata la congruità dei costi della manodopera, e diverrà efficace una volta accertato il possesso dei prescritti requisiti, autodichiarati dalla concorrente in sede di gara (art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016).

Seconda classificata è risultata l'impresa Costanza S.r.l., con sede legale in Marino (RM) in Via Appia Nuova Km 21 93, C.F. 07876990586 e P. IVA 01895371001 con un ribasso del 16,705%, che verrà sottoposta anch'essa alla verifica di quanto autodichiarato in sede di gara (art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016).

Si dà atto, quindi, che la graduatoria finale è quella sotto riportata:

<b>Pos.</b>	<b>Operatore economico</b>	<b>Ribasso Proposto</b>
1	Chisari Gaetano SRL	17,654%
2	Costanza S.r.l.	16,705%
3	Edilizia del Comm. Belli Luigi Ennio & Figlio S.r.l.	16,660%
4	Edil 89 di Camino Antonio S.r.l.	15,890%
5	Castorani Paolo	15,150%
6	B & B Costruzioni S.r.l.	12,875%
7	Società Italiana Costruzioni Strade S.r.l.	12,005%
8	Spinelli & Mannocchi S.r.l.	8,000%

Alle ore 10.00 la seduta di gara viene dichiarata chiusa.

Si dà atto che tutte le operazioni svolte mediante l'applicativo START, nonché tutta la documentazione prodotta dalle concorrenti risulta archiviata su detta piattaforma regionale; a tal fine, si ritiene opportuno evidenziare che, la piattaforma regionale, come già ampiamente ribadito nel presente verbale e nel verbale n. 1, non ha ancora provveduto ad aggiornare il metodo di calcolo dell'anomalia ex art. 97 c. 2 lett b) D.lgs. 50/2016 alle linee guida ANAC, conseguentemente la soglia di anomalia e la relativa classifica elaborate dalla piattaforma START non corrispondono ai risultati riportati nel presente verbale derivati dall'applicazione della corrente normativa.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to all'originale

Il Dirigente

Presidente del seggio di gara

Ing. Luca Vecchieschi

I testimoni: Geom. Simona Bonsanti

Sig.ra Gianna Bartolommei