

**COMUNE DI GROSSETO**  
**Settore Lavori Pubblici**  
**VERBALE DI GARA N. 3**

Il giorno 22 Maggio 2017, alle ore 11,00, presso la sede del Settore Lavori Pubblici, in V.le Sonnino, 50, il sottoscritto ing. Luca Vecchieschi, in qualità di dirigente, apre la seduta pubblica, relativa all'esame delle domande/offerte, pervenute da parte degli operatori economici invitati alla gara, svolta in modalità telematica, da espletarsi mediante procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto degli art.li 63 e 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, concernente i lavori di "Ristrutturazione dell'edificio pubblico residenziale il Poggio a Roselle, Grosseto", aventi il seguente importo:

**Importo totale del contratto pari ad € 698.421,79, così ripartito:**

<b>Importo soggetto a ribasso (IVA esclusa)</b>	<b>€ 670.679,14</b>
<b>Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa)</b>	<b>€ 27.742,65</b>

La categoria prevalente dei lavori è la OG1, con classifica adeguata all'importo dei lavori; è altresì prevista la categoria scorporabile OG11.

**CIG: 70110483D6 CUP: F51H17000000003** R.U.P. Ing. Luca Vecchieschi

La data della presente seduta pubblica è stata resa nota, agli operatori economici partecipanti, mediante apposito comunicato, pubblicato sul sistema START.

Si dà atto che della presente verbalizzazione costituiscono parti integranti e sostanziali i verbali di gara n. 1 del 4/05/2017 e n. 2 del 5/05/2017 dei quali ne è il prosieguo.

La commissione di gara, formata monocraticamente, in conformità al disposto della determinazione a contrarre n. 449/2017, è costituita dal sottoscritto, in qualità di dirigente del Settore, come consentito dall'art. 7 comma 2 del regolamento comunale per la disciplina dei contratti.

Sono presenti alla seduta, in qualità di testimoni, il geom. Lorenzo Fregosi ed il geom. Paolo Semplici, dipendenti di questo Ente. E' presente il sig. Stefano Caprio, delegato da uno degli operatori economici concorrenti, come risulta dalla documentazione prodotta, conservata agli atti.

Si dà atto che le concorrenti C.E.M.E.S. S.p.a., CFC Group S.r.l., a.t.i. Cinzia Costruzioni S.a.s. mandataria, FIGECO S.r.l., Samoa Restauri S.r.l. e Tenci Tullio S.r.l., individuate rispettivamente con i numeri 2, 3, 4, 6, 14 e 17, hanno trasmesso, a completamento di quanto già prodotto, idonea documentazione (nostri prot. 56463/2017, 56084/2017, 61091/2017 e 61879/2017, 56514/2017, 58659/2017, 56793/2017) attestante l'abilitazione del sottoscrittore della polizza fideiussoria, costituita ai fini della partecipazione alla presente procedura, ad impegnarsi per il garante. Pertanto si ritengono evase le richieste loro inoltrate in proposito come dai precedenti verbali di gara.

Pertanto, fatte salve le esclusioni delle concorrenti Impresa San Giovanni S.r.l., Ing.Ins.Int. S.p.a. e SINCES S.r.l., individuate rispettivamente con i numeri 10, 11 e 15, la documentazione



amministrativa prodotta da tutte le altre concorrenti risulta conforme alle richieste della lettera di invito a gara e quindi sono tutte ammesse ed abilitate alla fase successiva della procedura.

Si rileva che il criterio di aggiudicazione individuato, giusta d.d. n. 449/2017, è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 let. a) del D.lgs. 50/2015 e che, essendo le offerte presentate in numero superiore a dieci, si è proceduto nella prima seduta di gara (vedi verbale n. 1) ad effettuare il sorteggio, previsto al comma 2 dell'articolo 97 del D.lgs. 50/2016, ai fini di stabilire il metodo di calcolo per la individuazione della soglia di anomalia, estraendo il metodo di cui all'art. 97, comma 2, lettera a).

Si proseguono le operazioni di gara consultando i files, riguardanti le offerte economiche presentate dalle quindici concorrenti, le quali hanno offerto rispettivamente:

1. ECO BEL.FER S.r.l.: 27,470%;
2. C.E.M.E.S. S.p.a.: 6,750%;
3. CFC Group S.r.l.: 18,000%;
4. Cinzia Costruzioni S.a.s.: 13,130%;
5. Consorzio nazionale cooperative di produzione e lavoro "Ciro Menotti" S.c.p.a.: 12,552%;
6. FIGECO S.r.l.: 17,482%;
7. FMC Edilizia società cooperativa: 23,661%;
8. ICET Industrie S.p.a.: 16,455%;
9. Impresa edilizia Guerrisi e Tripodi S.r.l.: 26,280%;
10. LI.MAR. S.r.l.: 22,817%;
11. OIKOS S.r.l.: 27,311%;
12. Samoa Restauri S.r.l.: 24,879%;
13. Tecno Edil S.r.l.: 17,428%;
14. Tenci Tullio S.r.l.: 22,370%;
15. Vedil S.r.l.: 20,123%.

In base al metodo di individuazione della soglia di anomalia sopra indicato risulta aggiudicatario l'operatore economico FMC Edilizia società cooperativa, mandataria a.t.i. costituenda (mandante Elettroimpianti S.r.l. con sede legale in Monterotondo, P.IVA 07154270586) con sede in Roma, via di Porta Pinciana, 6 P.IVA 11541861008, con un ribasso del 23,661%, dandosi atto che la media dei ribassi proposti è il 20,239%, la media degli scostamenti è 3,763% e la soglia di anomalia è 24,0014%.

Pertanto l'importo di aggiudicazione è pari a **Euro 511.989,75** oltre costi per la sicurezza di **Euro 27.742,65**, quindi per un importo complessivo di **Euro 539.732,4** (IVA esclusa); si dà atto che la suddetta aggiudicazione sarà approvata con successivo provvedimento, il quale diverrà efficace una volta verificato il possesso dei prescritti requisiti, autodichiarati dalla concorrente in sede di gara (art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016).

Seconda classificata è risultata l'impresa LI.MAR. S.r.l., con sede in Casaluce (CE), via Chiesa, 7, P.IVA 03594050613 con un ribasso del 22,817%.

Si dà atto, quindi, che la graduatoria finale è quella sotto riportata:

1. FMC Edilizia società cooperativa: 23,661%;
2. LI.MAR. S.r.l.: 22,817%;
3. Tenci Tullio S.r.l.: 22,370%;
4. Vedil S.r.l.: 20,123%;
5. CFC Group S.r.l.: 18,000%;
6. FIGECO S.r.l.: 17,482%;



7. Tecno Edil S.r.l.: 17,428%;
8. ICET Industrie S.p.a.: 16,455%;
9. Cinzia Costruzioni S.a.s.: 13,130%;
10. Consorzio nazionale cooperative di produzione e lavoro "Ciro Menotti" S.c.p.a.: 12,552%;
11. C.E.M.E.S. S.p.a.: 6,750%.

Il sottoscritto, in qualità di R.U.P., procede, con sorteggio casuale, all'individuazione di un campione, pari al 3% dei partecipanti, corrispondente alla percentuale minima prevista dal regolamento interno dell'Ente, relativo ai controlli sulle autocertificazioni, con il seguente esito: operatore economico sorteggiato Samoa Restauri S.r.l. il quale verrà sottoposto al controllo di quanto autodichiarato.

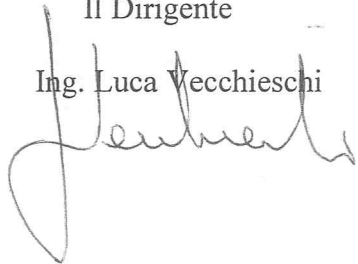
Alle ore 11,30, le operazioni di gara vengono concluse.

Si dà atto che la documentazione di gara risulta archiviata nel sistema START.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Dirigente

Ing. Luca Vecchieschi



I testimoni: Geom. Paolo Semplici

Geom. Lorenzo Fregosi

