

# COMUNE DI GROSSETO

Settore Lavori Pubblici

## VERBALE DI GARA N. 3

Il giorno **18 Dicembre 2017, alle ore 09,00**, presso la sede del Settore Lavori Pubblici, in V.le Sonnino, 50, il sottoscritto ing. Luca Vecchieschi, in qualità di dirigente, apre la seduta pubblica, relativa all'esame delle domande/offerte, pervenute da parte degli operatori economici invitati alla gara, svolta in modalità telematica, da espletarsi mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, concernente i lavori relativi alla realizzazione di un **"Percorso pedonale e ciclabile Grosseto Città/Parco Archeologico di Roselle – 3° stralcio funzionale"** aventi il seguente importo:

**Importo totale del contratto pari ad € 961.753,64 IVA esclusa, così ripartito:**

<b>Importo soggetto a ribasso (IVA esclusa)</b>	<b>€ 918.753,64</b>
<b>Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa)</b>	<b>€ 43.000,00</b>

La categoria prevalente dei lavori è la OG3, con classifica adeguata all'importo dei lavori.

**CUP: F51B1700080001 CIG: 7255586AF8** R.U.P. Ing. Luca Vecchieschi

La data della presente seduta pubblica è stata resa nota, agli operatori economici partecipanti, mediante apposito comunicato, pubblicato sul sistema START.

Si dà atto che della presente verbalizzazione costituiscono parte integrante e sostanziale i verbali di gara n. 1 del 11/12/2017 e n. 2 del 12/12/2017, dei quali ne è il prosieguo.

La commissione di gara, formata monocraticamente, in conformità al disposto della determinazione a contrarre n. 2044 del 2017, è costituita dal sottoscritto, in qualità di dirigente del Settore, come consentito dall'art. 7 comma 2 del regolamento comunale per la disciplina dei contratti.

Sono presenti alla seduta, in qualità di testimoni, il Dott. Michele Bottai e la Dott.ssa Giada Sartoni, dipendenti di questo Ente. Non è presente alcun rappresentante delle imprese concorrenti.

Si dà atto che le concorrenti n. 10, Costruzioni Nasoni S.r.l. e n. 25, Tecno Futura S.r.l., hanno trasmesso con note PEC prot. rispettivamente n. 166802 del 13/12/2017 e n. 167652 del 14/12/2017, entro i termini loro assegnati, la documentazione richiesta ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. Conseguentemente le stesse sono ammesse alla fase successiva della gara.

A questo punto, sciogliendosi le riserve espresse in merito alle ammissioni delle due concorrenti sopra citate, di cui ai verbali di gara n. 1 e 2, si evidenzia che la documentazione amministrativa prodotta da tutte le ventotto concorrenti, risulta conforme alle richieste della lettera di invito a gara e quindi, essendo tutte ammesse alla fase successiva della procedura, si procede alla loro abilitazione nell'ambito della piattaforma START.

Si rileva che il criterio di aggiudicazione individuato, giusta d.d. n. 2044/2017, è quello del minor prezzo e che, essendo le offerte presentate in numero superiore a dieci, si è proceduto nella prima seduta di gara (vedi verbale n. 1) ad effettuare il sorteggio, previsto al comma 2 dell'articolo 97 del D.Lgs. 50/2016, ai fini di stabilire il metodo di calcolo per la individuazione della soglia di anomalia, estraendo il metodo di cui all'art. 97, comma 2, lettera d).

Si proseguono le operazioni di gara consultando i files relativi alla documentazione economica, composta dall'offerta economica e dall'allegato A . Si dà atto che il documento inerente l'offerta economica deve contenere, a pena di esclusione, l'indicazione del ribasso proposto, il costo complessivo della manodopera e i costi della sicurezza afferente l'impresa. Si procede con l'apertura dell'allegato A, dando atto che lo stesso contiene la specifica degli elementi componenti il costo della manodopera; tale documento, come indicato nella lettera di invito a gara, è richiesto solo ai fini di facilitare la successiva verifica nei confronti del soggetto aggiudicatario. La mancata presentazione dell'allegato A non comporta esclusione dalla gara.

Si prosegue, quindi, consultando i files, riguardanti le offerte economiche, presentate dalle ventotto concorrenti, le quali hanno offerto rispettivamente i seguenti ribassi:

1. Geom. ANDREA PASQUALI a Socio Unico di La Spezia (SP): 25,195%;
2. BERTI GIUSEPPE S.r.l. a Socio Unico di Monte Argentario (GR): 11,442%;
3. CAFISSI ALVARO S.r.l. unipersonale di Prato (PO): 24,880%;
4. CALZONI S.p.A. di Fontignano (PG): 18,891%;
5. CANNAZZARO GIUSEPPE di Laino Borgo (CS): 27,777%;
6. C.G.M. S.r.l. con Socio Unico di Atella (PZ): 26,831%;
7. CO.GE.R. S.r.l. di Rocca d'Evandro (CE): 29,543%;
8. Consorzio CORMA di Castelnovo ne' Monti (RE): 24,777%;
9. COSMO S.r.l. di Cosenza: 23,617%;
10. Costruzioni NASONI di Fano (PU): 16,626%;
11. DANIELE ORLANDO di Caserta (CE): 20,567%;
12. DUE C Costruzioni S.r.l. di Parete (CE): 26,767%;
13. ESSETI S.r.l. di Terni (TR): 27,455%;
14. EUROSCAVI S.n.c. di Falcone e figlio di Valva (SA): 26,330%;
15. F.C. Costruzioni Generali S.r.l. di Napoli (NA): 15,521%;
16. F.Ili SPITALETTO Costruzioni S.r.l. di Pieve a Nievole (PT): 14,630%;
17. F.Ili GLIORI S.r.l. di Pescia (PT): 18,888%;
18. ITALMIXER S.r.l. di Affi (VR): 23,140%;
19. NARDOLILLO Lavori S.r.l. di Venafro (IS): 29,999%;
20. NOVATECH S.r.l.s. di Afragola (NA): 21,844%;
21. RUFFOLI S.r.l. di Siena (SI): 24,831%;
22. SCAGLIONE COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. di Colliano (SA): 23,655%;
23. Società Italiana Costruzioni Strade S.r.l. di Scarperia e San Piero (FI): 17,220%;
24. SOLINAS GIACOMO di Pattada (SS): 23,111%;
25. TECNO FUTURA COSTRUZIONI S.r.l. di Marano di Napoli (NA): 27,871%;
26. VANNI PIERINO S.r.l. di Cecina (LI): 21,850%;
27. VENTRA ANTONIO S.r.l. di Melfi (PZ): 23,733%;
28. VULLO CALOGERO INDIVIDUALE di Favara (AG): 24,855%.

Si dà atto che tutte le concorrenti hanno altresì indicato, nell'offerta economica, il costo complessivo della manodopera ed i propri costi di sicurezza aziendale.

A questo punto, essendo le offerte ammesse in numero superiore a dieci, si procede ad effettuare il calcolo di cui al comma 2 dell'articolo 97 del D.Lgs. 50/2016, in base al metodo estratto di cui alla lettera d) del suddetto articolo e secondo il disposto dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 ed in ultimo del Comunicato A.N.A.C. Del 5/10/2016, viene esercitata l'esclusione automatica delle offerte anomale, risultando quale migliore offerta quella

dell'operatore economico Geom. ANDREA PASQUALI S.r.l. a socio unico (mandataria ATI costituenda con Ediltecnica S.r.l. mandante), con un ribasso del 25,195%, dandosi atto che la soglia di anomalia è del 25,333%, come risulta dai conteggi sotto riportati:

<b>Ragione sociale</b>	<b>Offerta economica</b>	
NARDOLILLO LAVORI S.R.L.	29,999	
CO.GE.R. S.r.l.	29,543	
TECNO FUTURA COSTRUZIONI SRL	27,871	
CANNAZZARO GIUSEPPE	27,777	
ESSETI SRL	27,455	
CGM SRL CON SOCIO UNICO	26,831	
DUE C COSTRUZIONI SRL	26,767	
VENTRA ANTONIO SRL	26,733	
EUROSCAVI SNC DI FALCONE E FIGLIO	26,330	
<b>Geom. Andrea Pasquali srl a socio unico</b>	<b>25,195</b>	<b>1°</b>
Cafissi Alvaro srl unipersonale	24,880	<b>2°</b>
VULLO CALOGERO INDIVIDUALE	24,855	
RUFFOLI S.r.l.	24,831	
CONSORZIO CORMA	24,777	
scaglione costruzioni generali srl	23,655	
Cosmo S.r.l.	23,617	
ITALMIXER S.R.L.	23,140	
SOLINAS GIACOMO	23,111	
VANNI PIERINO SRL	21,850	
NOVATECH s.r.l.s.	21,844	
DANIELE ORLANDO	20,567	
CALZONI SPA	18,891	
fratelli gliori srl	18,888	
SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI STRADE S.R.L.	17,220	
costruzioni nasoni srl	16,626	
F.C.COSTRUZIONI GENERALI SRL	15,521	
F.LLI SPITALETTO COSTRUZIONI SRL	14,630	
BERTI GIUSEPPE SRL A UNICO SOCIO	11,442	
media aritmetica dei ribassi percentuali	<b>23,030</b>	
media aritmetica dei ribassi percentuali incrementata del 10%	<b>25,333</b>	

Ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016, si procede a consultare l'allegato A della concorrente Geom. ANDREA PASQUALI S.r.l. a socio unico, al fine di verificare che i costi della manodopera dalla stessa evidenziati, non siano inferiori ai minimi salariali, indicati nelle tabelle di cui all'art. 23, comma 16 del D.Lgs. 50/2016.

Si dà atto che l'operatore economico Geom. ANDREA PASQUALI S.r.l. a socio unico ha indicato un costo complessivo della manodopera pari ad € 227.136,00 e che quindi lo stesso, anche sulla base dei costi orari, specificati nella tabella riepilogativa, contenuta nell'allegato A

e compilata dalla stessa concorrente, risulta conforme alle prescrizioni normative sopra richiamate.

Si rileva, inoltre, che i costi della sicurezza aziendale, quantificati dalla suddetta impresa, risultano congrui.

Conseguentemente la concorrente Geom. ANDREA PASQUALI S.r.l. a socio unico, con sede legale in La Spezia, Via Privata Oto 13, P.IVA 01367130117, mandataria ATI costituenda con l'impresa Ediltecnica S.r.l. (mandante), con sede legale in Carrara, Viale Domenica Zaccagna n. 6, P. IVA 00571410455, risulta aggiudicataria dei lavori in oggetto, proponendo un ribasso del 25,195%, quindi per un importo di aggiudicazione di **Euro 687.273,66** oltre costi per la sicurezza di **Euro 43.000,00**, quindi per un importo complessivo di **Euro 730.273,66** (IVA esclusa); si dà atto che la suddetta aggiudicazione sarà approvata con successivo provvedimento, il quale diverrà efficace una volta verificato il possesso dei prescritti requisiti, autodichiarati dalla concorrente in sede di gara (art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016).

Seconda classificata è risultata l'impresa CAFISSI ALVARO S.R.L. unipersonale, con sede in Prato (PO), Via Zelindo Mannelli n. 23, P.IVA 02287830976 con un ribasso del 24,880%.

Si dà atto, quindi, che la graduatoria finale è quella sotto riportata:

1 <b>Geom. Andrea Pasquali srl a socio unico</b>	<b>25,195</b>
2 Cafissi Alvaro srl unipersonale	24,880
3 VULLO CALOGERO INDIVIDUALE	24,855
4 RUFFOLI S.r.l.	24,831
5 CONSORZIO CORMA	24,777
6 scaglione costruzioni generali srl	23,655
7 Cosmo S.r.l.	23,617
8 ITALMIXER S.R.L.	23,140
9 SOLINAS GIACOMO	23,111
10 VANNI PIERINO SRL	21,850
11 NOVATECH s.r.l.s.	21,844
12 DANIELE ORLANDO	20,567
13 CALZONI SPA	18,891
14 fratelli gliori srl	18,888
15 SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI STRADE S.R.L.	17,220
16 costruzioni nasoni srl	16,626
17 F.C.COSTRUZIONI GENERALI SRL	15,521
18 F.LLI SPITALETTO COSTRUZIONI SRL	14,630
19 BERTI GIUSEPPE SRL A UNICO SOCIO	11,442

Il sottoscritto, in qualità di R.U.P., procede, con sorteggio casuale, all'individuazione di un campione, pari al 3% dei partecipanti, corrispondente alla percentuale minima prevista dal regolamento interno dell'Ente, relativo ai controlli sulle autocertificazioni, con il seguente esito: operatore economico sorteggiato BERTI GIUSEPPE S.r.l. a socio unico, il quale verrà sottoposto al controllo di quanto autodichiarato.

Alle ore 10.15, le operazioni di gara vengono concluse.

Si dà atto che la documentazione di gara risulta archiviata nel sistema START.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to in originale

Il Dirigente  
Presidente del seggio di gara  
Ing. Luca Vecchieschi

I testimoni: Dott. Michele Bottai

Dott.ssa Giada Sartoni