

COMUNE DI GROSSETO

Settore Lavori Pubblici

VERBALE DI GARA n. 3

Il giorno **10 aprile 2018, alle ore 9,00**, presso la sede del Settore Lavori Pubblici, in V.le Sonnino, 50, il sottoscritto ing. Luca Vecchieschi, in qualità di dirigente, apre la seduta pubblica relativa all'esame delle domande/offerte, pervenute da parte degli operatori economici, invitati alla gara, svolta in modalità telematica, da espletarsi mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, concernente i lavori relativi alla realizzazione di un "**Percorso pedonale e ciclabile Grosseto Città/Parco Archeologico di Roselle – 2° stralcio funzionale**" aventi il seguente importo.

Importo totale del contratto pari ad € 920.112,72 IVA esclusa, così ripartito:

Importo soggetto a ribasso (IVA esclusa)	€ 877.112,72
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa)	€ 43.000,00

CUP: F51B17000070001

CIG: 7380593205

R.U.P. Ing. Luca Vecchieschi

La categoria prevalente dei lavori è la OG3, con classifica adeguata all'importo dei lavori.

La data della presente seduta pubblica è stata resa nota, agli operatori economici partecipanti, mediante apposito comunicato, pubblicato sul sistema START.

Si dà atto che della presente verbalizzazione costituisce parte integrante e sostanziale il verbale di gara n. 1 del 04/04/2018 e n. 2 del 05.04.2018, dei quali ne è il prosieguo.

La commissione di gara, formata monocraticamente, in conformità al disposto della determinazione a contrarre n. 305 del 2018, è costituita dal sottoscritto, in qualità di dirigente del Settore, come consentito dall'art. 7 comma 2 del regolamento comunale per la disciplina dei contratti. Sono presenti alla seduta, in qualità di testimoni, il Geom. Massimo Tombolelli ed il Sig. Sergio Novelli, dipendenti di questo Ente. Non è presente alcun rappresentante delle imprese concorrenti

Si dà atto che le concorrenti n. 13 Impresa Edile Falcone Pasquale S.r.l., n. 19 Casp Valle del Brasimone Soc. Coop di Castiglione dei Pepoli (BO) e n. 28 Antium Costruzioni di Oliva P. & C. S.a.s. hanno trasmesso con note PEC rispettivamente prot. n. 48849 del 05.04.2018, n. 49921 del 09.04.2018 e n. 50274 del 09.04.2018 la documentazione richiesta ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e pertanto le stesse sono ammesse alla fase successiva della gara. Si rileva, invece, che la concorrente n. 3 CO.AR.CO. Consorzi Artigiani Costruttori Soc. Cons. a r.l. di Signa (FI), nei confronti della quale era stato attivato il soccorso istruttorio con pec n. 48489 del 05.04.2018, per le motivazioni di cui al verbale di gara n. 1 del 04.04.2018, non ha provveduto, nei termini assegnati, né alla trasmissione della documentazione richiesta, né a fornire chiarimenti in merito a quanto eccepito, pertanto, detto operatore economico non viene ammesso alla successiva fase della gara.

A questo punto, sciogliendosi le riserve espresse in merito alle ammissioni degli operatori economici sopra citati, di cui ai verbali di gara n. 1 e n. 2, si evidenzia che la documentazione amministrativa prodotta dalle concorrenti, ad eccezione dell'operatore economico n. 3 CO.AR.CO. Consorzi Artigiani Costruttori Soc. Cons. a r.l. di Signa (FI), risulta conforme alle richieste della lettera di invito a gara e quindi, essendo ammesse alla fase successiva della procedura, si procede alla loro abilitazione nell'ambito della piattaforma START.

Si rileva che il criterio di aggiudicazione individuato, giusta D.D. n. 305/2018, è quello del

minor prezzo e che, essendo le offerte presentate in numero superiore a dieci, si è proceduto nella prima seduta di gara (vedi verbale n. 1) ad effettuare il sorteggio, previsto al comma 2 dell'articolo 97 del D.lgs. 50/2016, ai fini di stabilire il metodo di calcolo per la individuazione della soglia di anomalia, estraendo il metodo di cui all'art. 97, comma 2, lettera e), con coefficiente dello 0,6.

Si proseguono le operazioni di gara consultando i file relativi alla documentazione economica, composta dall'offerta economica e dall'allegato A . Si dà atto che il documento inerente l'offerta economica deve contenere, a pena di esclusione, l'indicazione del ribasso proposto e dei costi della sicurezza afferente l'impresa; l'allegato A invece deve contenere, a pena di esclusione, il costo complessivo della manodopera.

Si procede verificando la compilazione e la sottoscrizione digitale, da parte degli operatori economici, dell'allegato A, seguendo l'ordine proposto dalla piattaforma START. Si dà atto che tutti i concorrenti hanno provveduto a presentare detto documento, compilato e digitalmente sottoscritto.

Si prosegue, quindi, consultando i file, riguardanti le offerte economiche, presentate dalle ventisette concorrenti, le quali hanno offerto rispettivamente i seguenti ribassi:

1. F.Ili Ferrara s.r.l. Società a responsabilità limitata di Giugliano in Campania (NA): 25,534%
2. CREDENDINO DOMENICO S.R.L. Società a Responsabilità Llimitata di Afragola (NA): 25,550%;
3. CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL di Arce (FR): 21,230%;
4. QUARANTA COSTRUZIONI SRL di Quarto (NA): 27,282%
5. I.G.C. SRL IMPRESA GENERALE COSTRUZIONI di Orvieto (TR): 25,123%;
6. CGM SRL di Atella (PZ): 26,303%;
7. MANNARI SNC DI MANNARI FRANCESCO & C. di Campiglia Marittima (LI): 26,380%;
8. ASFALTI ZANIBONI SAS DI ZANIBONI ALDO E C di Finale Emilia (MO): 20,370%;
9. ITALCANTIERI SRL di Sant'Antimo (NA): 24,577%;
10. DAPAM SRL di Borno (BS): 23,793%;
11. M.I.-C.S. SRL di Poppi (AR): 23,253%;
12. IMPRESA EDILE FALCONE PASQUALE SRL di San Giorgio a Cremano (NA): 28,366%;
13. P.Q. Edilizia e Strade srl unipersonale di Campobasso (CB): 24,249%;
14. Milea srl di Acquaviva Collecroce (CB): 23,759%;
15. Globus costruzioni srl di Milano (MI): 26,231%;
16. Brunelli Placido Franco srl di Roverè Veronese (VR): 18,718%;
17. L.S. NORD SRL di Tolmezzo (UD): 17,565%;
18. Casp Valle del Brasimone Soc. Coop. Di Castiglione dei Pepoli (BO): 6,690%;
19. GENNARO FRANCESCO di Calcinaia (PI): 23,334%;
20. COGEFRI INFRASTRUTTURE S.r.l. di Badia Polesine (RO): 24,711%;
21. SMEDA S.R.L di Tursi (MT): 8,115%;
22. NEW IMA SRL UNIPERSONALE di Perdifumo (SA): 25,366%;
23. SPINELLI & MANNOCCHI S.R.L. di Perugia (PG): 21,230%;
24. Giada Costruzioni S.r.l. di Ventimiglia di Sicilia (PA): 25,126%;
25. MAC COSTRUZIONI SRL Unipersonale di Resana (TV): 17,348%;
26. COGEI COSTRUZIONI S.R.L. di Bologna (BO): 19,044%;
27. ANTIUM COSTRUZIONI DI OLIVA P.& C.SAS di Milazzo (ME): 20,120%.

Si dà atto che tutte le concorrenti hanno indicato, nell'offerta economica, i propri costi di sicurezza aziendale.

A questo punto, essendo le offerte ammesse in numero superiore a dieci, si procede ad effettuare il calcolo di cui al comma 2 dell'articolo 97 del D.Lgs. 50/2016, in base al metodo

estratto di cui alla lettera e) del suddetto articolo, coefficiente 0,6, e secondo il disposto dell'art. 97 comma 8 del D.lgs. 50/2016, viene esercitata l'esclusione automatica delle offerte anomale, risultando quale migliore offerta quella dell'operatore economico DAPAM S.r.l., con sede in Borno (BS) , con un ribasso del 23,793%, dandosi atto che la soglia di anomalia è del 24,109%, come risulta dai conteggi sotto riportati:

Pos.	Operatore economico	Ribasso Proposto	Anomalia
1	IMPRESA EDILE FALCONE PASQUALE SRL	28,366%	Anomala Taglio delle ali
2	QUARANTA COSTRUZIONI SRL	27,282%	Anomala Taglio delle ali
3	MANNARI SNC DI MANNARI FRANCESCO & C.	26,380%	Anomala Taglio delle ali
4	CGM SRL	26,303%	Anomala
5	Globus costruzioni srl	26,23%	Anomala
6	CREDENDINO DOMENICO S.R.L.	25,550%	Anomala
7	F.Ili Ferrara S.r.l.	25,534%	Anomala
8	NEW IMA SRL UNIPERSONALE	25,366%	Anomala
9	Giada Costruzioni S.r.l.	25,126%	Anomala
10	I.G.C. SRL IMPRESA GENERALE COSTRUZIONI	25,123%	Anomala
11	COGEFRI INFRASTRUTTURE S.r.l.	24,711%	Anomala
12	ITALCANTIERI SRL	24,58%	Anomala
13	P.Q. Edilizia e Strade S.r.l. unipersonale	24,249%	Anomala
14	DAPAM SRL	23,793%	
15	Milea srl	23,759%	
16	GENNARO FRANCESCO	23,334%	
17	M.I.-C.S. SRL	23,253%	
18	CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL	21,230%	
19	SPINELLI & MANNOCCHI S.R.L. di Perugia (PG)	21,230%	
20	ASFALTI ZANIBONI SAS DI ZANIBONI ALDO E C	20,370%	
21	ANTIUM COSTRUZIONI DI OLIVA P.& C. SAS	20,120%	
22	COGEI COSTRUZIONI S.R.L.	19,044%	
23	Brunelli Placido Franco srl	18,718%	
24	L.S. NORD SRL	17,565%	
25	MAC COSTRUZIONI SRL Unipersonale	17,348%	Taglio delle ali
26	SMEDA S.R.L di Tursi (MT):	8,115%	Taglio delle ali
27	Casp Valle del Brasimone Soc. Coop.	6,690%	Taglio delle ali
Soglia di anomalia sulla base del criterio estratto (art. 97, c. 2 lett. e) coeff. 0,6 D.lgs. 50/2016) 24,109%			

Ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016, si procede a consultare l'allegato A della

concorrente DAPAM S.r.l., con sede in Borno (BS), al fine di verificare che i costi della manodopera dalla stessa evidenziati, non siano inferiori ai minimi salariali, indicati nelle tabelle di cui all'art. 23, comma 16 del D.Lgs. 50/2016.

Si dà atto che l'operatore economico DAPAM S.r.l. ha indicato un costo complessivo della manodopera pari ad € 210.624,00 e che ai sensi dell'art. 95 c. 10 D.lgs. 50/2016, si procederà a verificare il rispetto di quanto previsto dall'art. 97 c. 5 lett d) D.lgs. 50/2016.

Si rileva, inoltre, che i costi della sicurezza aziendale, quantificati dalla suddetta impresa, risultano congrui.

Conseguentemente la concorrente DAPAM S.r.l., con sede legale in Borno (BS) in Via Ponte D'Uscio 2/c C.F. E P. IVA 01760180982, risulta aggiudicataria dei lavori in oggetto, proponendo un ribasso del 23,793%, quindi per un importo di aggiudicazione di Euro 668.421,29 oltre costi per la sicurezza di Euro 43.000,00, quindi per un importo complessivo di Euro 711.421,29 (IVA esclusa); si dà atto che la suddetta aggiudicazione sarà approvata con successivo provvedimento, il quale diverrà efficace una volta verificato il possesso dei prescritti requisiti, autodichiarati dalla concorrente in sede di gara (art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016).

Seconda classificata è risultata l'impresa Milea srl, con sede legale in Acquaviva Collecroce (CB) in Via Trento 26, C.F. E P.IVA 03168270613 con un ribasso del 23,759%, che verrà sottoposta anch'essa alla verifica di quanto autodichiarato in sede di gara (art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016).

Si dà atto, quindi, che la graduatoria finale è quella sotto riportata:

Pos.	Operatore economico	Ribasso Proposto
1	DAPAM SRL	23,793%
2	Milea srl	23,759%
3	GENNARO FRANCESCO	23,334%
4	M.I.-C.S. SRL	23,253%
5	CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL	21,230%
6	SPINELLI & MANNOCCHI S.R.L. di Perugia (PG)	21,230%
7	ASFALTI ZANIBONI SAS DI ZANIBONI ALDO E C	20,370%
8	ANTIUM COSTRUZIONI DI OLIVA P.& C. SAS	20,120%
9	COGEI COSTRUZIONI S.R.L.	19,044%
10	Brunelli Placido Franco srl	18,718%
11	L.S. NORD SRL	17,565%
12	MAC COSTRUZIONI SRL Unipersonale	17,348%
13	SMEDA S.R.L di Tursi (MT):	8,115%
14	Casp Valle del Brasimone Soc. Coop.	6,690%

Alle ore 9.55 la seduta di gara viene dichiarata chiusa.

Si dà atto che tutte le operazioni svolte mediante l'applicativo START, nonché tutta la documentazione prodotta dalle concorrenti risulta archiviata su detta piattaforma regionale.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to all'originale

Il Dirigente
Presidente del seggio di gara
Ing. Luca Vecchieschi

I testimoni: Geom. Massimo Tombolelli

Sig. Sergio Novelli