

COMUNE DI GROSSETO

Settore Lavori Pubblici

VERBALE DI GARA n. 4

Il giorno **22 Giugno 2017**, alle ore **9,00**, presso la sede del Settore Lavori Pubblici, in V.le Sonnino, 50, il sottoscritto ing. Luca Vecchieschi, in qualità di dirigente, apre la seduta pubblica relativa all'esame delle domande/offerte, pervenute da parte degli operatori economici, invitati alla gara, svolta in modalità telematica, da espletarsi mediante procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto degli art.li 63 e 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, concernente i lavori di **“Realizzazione punto informativo area archeologica di Roselle”**, aventi il seguente importo:

Importo totale del contratto pari ad € 988.970,69, così ripartito:

Importo soggetto a ribasso (IVA esclusa)	€ 951.989,96
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa)	€ 36.980,73

La categoria prevalente dei lavori è la OG1, con classifica adeguata all'importo dei lavori; è altresì prevista la categoria scorporabile OG11 a qualificazione obbligatoria.

CIG: 70638422D3 CUP: F57H17000520001 R.U.P. Arch. Mauro Pollazzi

Si dà atto che della presente verbalizzazione costituisce parte integrante e sostanziale il verbale di gara n. 1 del 7/06/2017, n. 2 del 8/06/2017 e n. 3 del 9/06/2017, del quale ne è il prosieguo.

Il seggio di gara, formato monocraticamente, in conformità al disposto della determinazione a contrarre n. 697/2017, è costituita dal sottoscritto, in qualità di dirigente del Settore, come consentito dall'art. 7 comma 2 del regolamento comunale per la disciplina dei contratti.

Sono presenti alla seduta, in qualità di testimoni, l'arch. Mauro Pollazzi ed il geom. Massimo Tombolelli, dipendenti di questo Ente. Non è presente alcun rappresentante delle imprese concorrenti. E' altresì presente il sig. Stefano Caprio, in rappresentanza della concorrente Elettrobeton Sud S.r.l., come da delega conservata agli atti.

Si dà atto che le concorrenti, alle quali erano stati richiesti ulteriori documenti, hanno trasmesso, mediante p.e.c., nei termini assegnati, idonea documentazione, conservata agli atti di questo Settore, a completamento di quanto già prodotto, pertanto si ritengono evase le richieste loro inoltrate in proposito, come dai precedenti verbali di gara.

Si rileva che la concorrente Rico Costruzioni S.r.l. ha trasmesso idonea documentazione attestante i poteri del garante, mentre, in riferimento alla richiesta del modello 1 dell'impresa ausiliaria, da un ulteriore controllo si è rilevato che lo stesso era stato allegato, debitamente compilato, nello spazio inerente il contratto di avvalimento. Conseguentemente, constatata la presenza nel portale del suddetto modello, erroneamente richiesto, si ritiene esaustivo quanto prodotto dalla suddetta concorrente. Inoltre si è proceduto anche al controllo, mediante collegamento al casellario

A.N.A.C., dell'attestazione SOA dell'impresa ausiliaria, il possesso della quale, non essendo stata allegata copia della stessa, risultava soltanto autodichiarato.

Ciò premesso, fatta salva l'esclusione della concorrente Doma S.r.l., individuata con il numero 7, la documentazione amministrativa prodotta da tutte le altre concorrenti risulta conforme alle richieste della lettera di invito a gara e quindi, sciolte le riserve di cui ai precedenti verbali di gara, sono tutte ammesse ed abilitate alla fase successiva della procedura. Si rileva che il criterio di aggiudicazione individuato, giusta d.d. n. 697/2017, è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 let. a) del D.lgs. 50/2015 e che, essendo le offerte presentate in numero superiore a dieci, si è proceduto nella prima seduta di gara (vedi verbale n. 1) ad effettuare il sorteggio, previsto al comma 2 dell'articolo 97 del D.lgs. 50/2016, ai fini di stabilire il metodo di calcolo per la individuazione della soglia di anomalia, estraendo il metodo di cui all'art. 97, comma 2, lettera d), dandosi atto che il suddetto metodo è quello anteriore all'entrata in vigore del decreto correttivo (D.Lgs. 56/2017), poiché la gara è stata pubblicata nella vigenza del D.Lgs. 50/2015 non ancora modificato.

Si proseguono le operazioni di gara consultando i files, riguardanti le offerte economiche presentate dalle ventitré concorrenti ammesse, le quali hanno offerto rispettivamente:

1. Albarelli Walter Srl di Pomezia (RM) offre un ribasso del 23,323%;
2. BRAIN SRL di Frascati (RM) offre un ribasso del 21,111%;
3. CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI di Mussomeli (CL) offre un ribasso del 23,333%;
4. Co. Ge. Ben. Srls di Napoli offre un ribasso del 24,548%;
5. Cosmav srl di Roma offre un ribasso del 15,180%;
6. Csc srl (mandataria a.t.i.) di Roma offre un ribasso del 26,798%;
7. Edil Mancini srl (mandataria a.t.i.) di Cisterna di Latina (LT) offre un ribasso del 19,423%;
8. EDILGREEN COSTRUZIONI srl (mandataria a.t.i.) di Calenzano (FI) offre un ribasso del 19,580%;
9. ELETTOBETON SUD SRL di Roma offre un ribasso del 23,170%;
10. I.L.S.E.T. S.R.L. (mandataria a.t.i.) di Genova offre un ribasso del 16,751%;
11. IMPERO COSTRUZIONI S.R.L. di Frattamaggiore (NA) offre un ribasso del 22,474%;
12. Impresa di Costruzioni di Anzalone Luigi & C. S.r.l. di San Cataldo (CL) offre un ribasso del 19,143%;
13. MI.PA. costruzioni edili srl di Roma offre un ribasso del 23,839%;
14. R.A. COSTRUZIONI S.R.L. di Brindisi offre un ribasso del 27,978%;
15. RICO COSTRUZIONI SRL (mandataria a.t.i. e in avalimento) di Caserta offre un ribasso del 17,567%;
16. RLC SRL di Crispiano (TA) offre un ribasso del 19,980%;
17. EDILNEC S.r.l. (mandataria a.t.i.) di Aversa (CE) offre un ribasso del 26,741%;
18. S.A.V.A. & C. Società Anonima Vendita Appartamenti e Costruzioni S.r.l. di Napoli offre un ribasso del 24,931%;
19. S.I.C.E. S.R.L. di Prato offre un ribasso del 23,338%;
20. S.T.E.S. Costruzioni Srl (mandataria a.t.i.) di Montelupo Fiorentino (FI) offre un ribasso del 19,890%;
21. SABIA LEONARDO & C. S.A.S. di Pietragalla (PZ) offre un ribasso del 28,711%;
22. Società Coop. a resp. limitata di produzione e lavoro La Rinascita (mandataria a.t.i.) di Cascina (PI) offre un ribasso del 17,270%;
23. T&C INTERNATIONAL SRL di Monteprandone (AP) offre un ribasso del 24,283%.

In base al metodo di individuazione della soglia di anomalia sopra indicato e come da prospetto sottostante, risulta aggiudicatario l'operatore economico RICO COSTRUZIONI SRL con sede in Caserta, via Escriv Jos Maria, 62, P.IVA 04175700618, partecipante in a.t.i. come mandataria con l'impresa Elettroservice Group S.r.l. (mandante) con sede in San Rufo (SA), via Petrosa, 19 A, P.IVA 004148250659 ed in avvalimento con l'impresa Consorzio CO.C.E.R. (ausiliaria) con sede in Cesa (CE), via Pio La Torre, 24, P.IVA 03052120619 con un ribasso del 17,567%.

Importo soggetto a ribasso € 951.989,96

	DITTA	RIBASSO %	RIBASSO ASSOLUTO	
1	SABIA	28,711%	€ 273.325,84	
2	R.A.	27,978%	€ 266.347,75	
3	CSC	26,798%	€ 255.114,27	
4	EDILNEC	26,741%	€ 254.571,64	
5	S.A.V.A.	24,931%	€ 237.340,62	
6	CO.GE.BEN.	24,548%	€ 233.694,50	
7	T&C	24,283%	€ 231.171,72	
8	MI.PA.	23,839%	€ 226.944,89	
9	S.I.C.E.	23,338%	€ 222.175,42	
10	CALTAGIRONE	23,333%	€ 222.127,82	
11	ALBARELLI	23,323%	€ 222.032,62	
12	ELETTROBETON SUD	23,170%	€ 220.576,07	
13	IMPERO	22,474%	€ 213.950,22	
14	BRAIN	21,111%	€ 200.974,60	
15	RLC	19,980%	€ 190.207,59	
16	S.T.E.S.	19,890%	€ 189.350,80	
17	EDILGREEN	19,580%	€ 186.399,63	
18	EDILMANCINI	19,423%	€ 184.905,01	
19	ANZALONE	19,143%	€ 182.239,44	
20	RICO	17,567%	€ 167.236,08	1
21	LA RINASCITA	17,270%	€ 164.408,67	2
22	I.L.S.E.T.	16,751%	€ 159.467,84	3
23	COSMAV	15,180%	€ 144.512,08	
	MEDIA ARITMETICA		€ 210.829,35	
	DECURTAZIONE	20,000%	€ 42.165,87	
	ANOMALIA		€ 168.663,48	

Pertanto l'importo di aggiudicazione  pari a **Euro 784.753,88** oltre costi per la sicurezza di **Euro 36.980,69**, quindi per un importo complessivo di **Euro 821.734,57** (IVA esclusa); si d atto che la suddetta aggiudicazione sar approvata con successivo provvedimento, il quale diverr efficace una volta verificato il possesso dei prescritti requisiti, autodichiarati dalla concorrente in sede di gara (art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016).

Seconda classificata  risultata l'impresa Societa' Coop. a resp. limitata di produzione e lavoro La Rinascita, con sede in Cascina (PI), via Rotina, 77, P.IVA 00210780508 partecipante in a.t.i. con

l'impresa F.lli Marconi S.n.c. di Dante e Andrea Marconi con sede legale in Grosseto (mandante) con un ribasso del 17,270%.

Si dà atto, quindi, che la graduatoria finale è quella sotto riportata:

1. RICO COSTRUZIONI SRL (mandataria a.t.i. e in avvalimento) 17,567%;
2. Societa' Coop. a resp. limitata di produzione e lavoro La Rinascita (mandataria a.t.i.) 17,270%;
3. I.L.S.E.T. S.R.L. (mandataria a.t.i.) 16,751%;
4. Cosmav srl 15,180%.

Il sottoscritto dà atto che il R.U.P. procede con sorteggio all'individuazione di un campione, pari al 3% dei partecipanti, corrispondente alla percentuale minima prevista dal regolamento interno dell'Ente, relativo ai controlli sulle autocertificazioni, con il seguente esito: operatore economico sorteggiato Brain Srl il quale verrà sottoposto al controllo di quanto autodichiarato.

Alle ore 9,50, le operazioni di gara vengono concluse.

Si dà atto che quanto prodotto dalle concorrenti risulta archiviato nel sistema START.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Dirigente

Ing. Luca Vecchieschi

I testimoni: Arch. Mauro Pollazzi

Geom. Massimo Tombolelli

(f.to in originale)