

COMUNE DI GROSSETO

Settore Lavori Pubblici

VERBALE DI GARA

Il giorno **28 Febbraio 2017**, alle ore **09,30**, presso la sede del Settore Lavori Pubblici, in V.le Sonnino, 50, il sottoscritto ing. Luca Vecchieschi, in qualità di dirigente, apre la seduta pubblica relativa all'esame delle domande/offerte, pervenute da parte degli operatori economici, invitati alla gara, svolta in modalità telematica, da espletarsi mediante procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto degli art.li 63 e 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, concernente i lavori di **“Completamento delle opere murarie della biblioteca comunale Chelliana di Grosseto – II stralcio. Lavori di restauro del piano terra”**, aventi il seguente importo:

Importo totale del contratto pari ad € 641.181,21, così ripartito:

Importo soggetto a ribasso (IVA esclusa)	€ 628.540,27
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa)	€ 12.640,94

La categoria prevalente dei lavori è la OG2, con classifica adeguata all'importo dei lavori; sono altresì previste le categorie scorporabili OS6 e OS3.

CUP: F56J16000050009 – CIG: 69423597E0 R.U.P. Ing. Luca Vecchieschi

La commissione di gara, formata monocraticamente, in conformità al disposto della determinazione a contrarre n. 1871/2016, è costituita dal sottoscritto, in qualità di dirigente del Settore, come consentito dall'art. 7 comma 2 del regolamento comunale per la disciplina dei contratti.

Sono presenti alla seduta, in qualità di testimoni, l'arch. Annalisa Camarri e l'ing. Alessandro Villani, dipendenti di questo Ente. Non sono presenti rappresentanti delle imprese invitate a gara.

Si da' atto che:

- alla presente procedura di gara, svolta in modalità telematica, su istanza del Comune di Grosseto, nell'ambito **del sistema START**, sono stati invitati trenta idonei operatori economici, come indicato nella D.D. a contrarre n. 1871/2016 e nella nota, prot. 134163 del 25/11/2016, da me redatta in qualità di r.u.p., individuati tramite sorteggio automatico, effettuato in data 31/01/2017, mediante lo stesso **sistema START**, come previsto nella determinazione a contrarre sopra citata e nell'avviso per manifestazione di interesse, in quanto gli operatori economici aderenti all'avviso sono stati in numero superiore a trenta.

Sono elencati di seguito gli operatori economici invitati a gara:


- Capone Salvatore ditta individuale di Afragola (NA);
- Cicero Costruzioni S.r.l. di Siena;
- CO.PRO.L.A. di Senigallia (AN);
- Cogega S.r.l. di Melfi (PZ);
- Consorzio Stabile Costruendo S.r.l. di Puegnago sul Garda (BS);
- Cooperativa Archeologia Soc. Coop. di Firenze;

- Cooperativa De Vito a r.l. di Grosseto;
- Costruzioni Cinquegrana S.r.l. di Afragola (NA);
- De Marco S.r.l. di Bari;
- Desideri di Desideri Giuseppe & C. S.n.c. di Ascoli Piceno (AP);
- EDIL2MA S.r.l. di Roma;
- Edilizia Pacini S.r.l. di Terranuova Bracciolini (AR);
- F.lli Ferrara S.r.l. di Giugliano in Campania (NA);
- F.lli Marconi S.n.c. di Grosseto;
- General Costruzioni 89 S.r.l. di Aversa (CE);
- General Costruzioni S.r.l. di Isernia (IS);
- GRC Costruzioni S.r.l. di Grosseto;
- LA.RE.FIN. S.r.l. di Napoli;
- MAC Costruzioni S.r.l. unipersonale di Resena (TV);
- MAP General Contracts S.r.l. di Arezzo;
- MC Restauri S.r.l. di Roma;
- PEF Costruzioni S.r.l. di San Giuliano Terme (PI);
- Raggi Costruzioni e Restauri S.r.l. di Sieci (FI);
- Ricci Impianti di Barbara Ricci di Roma;
- S.A.V.A. & C. Società anonima vendita appartamenti e costruzioni S.r.l. di Napoli;
- Samoa Restauri S.r.l. di Ponte Cagnano Faiano (SA);
- Saro Costruzioni S.r.l. di Trentola Ducenta (CE);
- Selene S.r.l. di La Spezia;
- Socoem S.r.l. di Bastia Umbra (PG);
- Zanni 3 S.r.l. di Monte San Savino (AR).

Entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 12.30 del 27.02.2017, risulta pervenuta, al sistema START, la documentazione degli operatori economici sotto indicati, secondo il seguente ordine:

1. Capone Salvatore ditta individuale;
2. Cicero Costruzioni S.r.l.;
3. CO.PRO.L.A.;
4. Cogega S.r.l.;
5. Cooperativa Archeologia Soc. Coop.;
6. Costruzioni Cinquegrana S.r.l.;
7. Desideri di Desideri Giuseppe & C. S.n.c. ;
8. F.lli Ferrara S.r.l.;
9. F.lli Marconi S.n.c.;
10. General Costruzioni S.r.l.;
11. GRC Costruzioni S.r.l.;
12. MAC Costruzioni S.r.l.;
13. MC Restauri S.r.l.;
14. a.t.i. PEF Costruzioni S.r.l. (mandataria);
15. Raggi Costruzioni e Restauri S.r.l.;
16. a.t.i. EDIL2MA S.r.l. (mandataria);
17. S.A.V.A. & C. Società anonima vendita appartamenti e costruzioni S.r.l.;
18. Samoa Restauri S.r.l.;
19. Selene S.r.l.

Si rileva che, essendo le offerte presentate in numero superiore a dieci, secondo quanto disposto



dall'art. 97 comma 8 del D.lgs. 50/2016 ed in ultimo dal Comunicato A.N.A.C. del 5/10/2016, l'esclusione automatica potrà essere esercitata, quindi dovrà essere effettuato il sorteggio, previsto al comma 2 dell'articolo 97 del D.lgs. 50/2016, ai fini di stabilire il metodo di calcolo per la individuazione della soglia di anomalia. Alla presenza dei testimoni si procede al suddetto sorteggio, il quale determina l'estrazione del metodo di cui all'art. 97, comma 2, lettera c): "media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 20%".

Si dà atto che le operazioni di gara verranno svolte secondo la sequenza sotto indicata:

- in seduta pubblica si procede all'abilitazione alla gara dei concorrenti, seguendo l'ordine determinato dal numero sopra indicato, assegnato a ciascuno degli stessi dall'elencazione di START, valutando la regolarità della documentazione amministrativa presentata e, conseguentemente, proseguendo le operazioni di gara consultando il file riguardante l'offerta economica, presentata dai soggetti abilitati.

Si dà inizio, quindi, all'apertura della documentazione amministrativa pervenuta, verificandone la rispondenza alle prescrizioni della lettera di invito a gara.

Si rileva, in riferimento ai primi dieci concorrenti, che la documentazione prodotta risulta conforme a quanto richiesto e che gli stessi sono adeguatamente qualificati, ai fini della partecipazione alla presente procedura.

Alle ore 13,15, viene sospesa la seduta di gara ed i lavori proseguiranno nel pomeriggio alle ore 14,15.

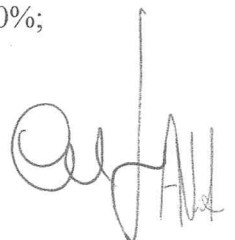
Alle ore 14,15 si riprendo le operazioni di gara, a partire dalla concorrente n. 11 GRC Costruzioni S.r.l..

Si dà atto che la documentazione amministrativa esaminata risulta conforme a quanto richiesto. Conseguentemente tutti gli operatori economici sono ammessi ed abilitati alla fase successiva della procedura di gara.

Si rileva che il criterio di aggiudicazione individuato, giusta D.D. n. 1871/2016, è quello del minor prezzo, espresso con il massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza, ai sensi dell'art. 95 comma 4 let. a) del D.lgs. 50/2015 e che si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, lettera c), del D.Lgs. n. 50/2016, essendo il numero delle offerte ammesse superiore a dieci.

Si proseguono le operazioni di gara consultando il file, riguardante le offerte economiche, presentate dai diciannove operatori economici, i quali hanno proposto, rispettivamente, i ribassi di seguito riportati in ordine decrescente:

- Selene S.r.l.: 28,282%;
- Costruzioni Cinquegrana S.r.l.: 27,991%;
- Cooperativa Archeologia Soc. Coop.: 27,852%;
- Desideri di Desideri Giuseppe & C. S.n.c.: 26,672%;
- a.t.i. PEF Costruzioni S.r.l. (mandataria): 26,270%;
- Cicero Costruzioni S.r.l.: 24,720%;
- S.A.V.A. & C. Società anonima vendita appartamenti e costruzioni S.r.l.: 24,670%;



- CO.PRO.L.A.: 23,981%;
- Raggi Costruzioni e Restauri S.r.l.: 23,456%;
- a.t.i. EDIL2MA S.r.l. (mandataria): 23,367%;
- F.lli Ferrara S.r.l.: 23,300%;
- Samoa Restauri S.r.l.: 21,617%;
- GRC Costruzioni S.r.l.: 21,222%;
- Cogega S.r.l.: 21,212%;
- Capone Salvatore ditta individuale: 20,00%;
- General Costruzioni S.r.l.: 18,017%;
- MC Restauri S.r.l.: 17,825%;
- F.lli Marconi S.n.c.: 17,313%;
- MAC Costruzioni S.r.l.: 14,379%.

In base al criterio di determinazione della soglia di anomalia sopra riportato, risulta che la media aritmetica dei ribassi è pari a 22,745%, pertanto la soglia di anomalia che viene a determinarsi con l'incremento del 20% è la seguente: 27,294%.

In base al criterio sopra indicato risulta aggiudicataria la concorrente Desideri di Desideri Giuseppe & C. S.n.c., con sede legale in Ascoli Piceno, via Dino Angelini, 43/55, P.IVA 01380620441 con un ribasso del **26,672%**, quindi per un importo pari a **Euro 460.896,01** (IVA esclusa), oltre oneri della sicurezza, ammontanti ad € 12.640,94 quindi per un importo complessivo di **€ 473.536,95**, dandosi atto che la suddetta aggiudicazione sarà approvata con successivo provvedimento, il quale diverrà efficace una volta verificato il possesso dei prescritti requisiti, autodichiarati dalla concorrente in sede di gara (art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016).

Seconda classificata è risultata l'a.t.i. PEF Costruzioni S.r.l. (mandataria), con sede in San Giuliano Terme (PI), via Lenin, 132P, P.IVA 01631640503 con un ribasso del 26,270%, la quale verrà sottoposta al controllo di quanto autodichiarato.

Si procede, a questo punto, con sorteggio casuale, all'individuazione di un campione, pari al 3% dei partecipanti, corrispondente alla percentuale minima prevista dal regolamento interno dell'Ente, relativo ai controlli sulle autocertificazioni, con il seguente esito: operatore economico sorteggiato Selene S.r.l. di La Spezia, il quale verrà sottoposto al controllo di quanto autodichiarato.

Si dà atto che la graduatoria finale è la seguente:

1. Desideri di Desideri Giuseppe & C. S.n.c.: 26,672%;
2. a.t.i. PEF Costruzioni S.r.l. (mandataria): 26,270%;
3. Cicero Costruzioni S.r.l.: 24,720%;
4. S.A.V.A. & C. Società anonima vendita appartamenti e costruzioni S.r.l.: 24,670%;
5. CO.PRO.L.A.: 23,981%;
6. Raggi Costruzioni e Restauri S.r.l.: 23,456%;
7. a.t.i. EDIL2MA S.r.l. (mandataria): 23,367%;
8. F.lli Ferrara S.r.l.: 23,300%;
9. Samoa Restauri S.r.l.: 21,617%;
10. GRC Costruzioni S.r.l.: 21,222%;
11. Cogega S.r.l.: 21,212%;
12. Capone Salvatore ditta individuale: 20,00%;
13. General Costruzioni S.r.l.: 18,017%;

14. MC Restauri S.r.l.: 17,825%;
15. F.lli Marconi S.n.c.: 17,313%;
16. MAC Costruzioni S.r.l.: 14,379%.

Alle ore 17,30, le operazioni di gara vengono concluse.

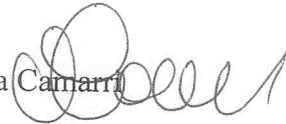
Si dà atto che quanto prodotto dalle concorrenti risulta archiviato nel sistema START.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Dirigente
Ing. Luca Vecchieschi



I testimoni: Arch. Annalisa Camarri



Ing. Alessandro Villani

