

# COMUNE DI GROSSETO

## Settore Lavori Pubblici VERBALE DI GARA N. 1

Il giorno **7 Marzo 2017, alle ore 10,30**, presso la sede del Settore Lavori Pubblici, in V.le Sonnino, 50, il sottoscritto ing. Luca Vecchieschi, in qualità di dirigente, apre la seduta pubblica relativa all'esame delle domande/offerte, pervenute da parte degli operatori economici invitati alla gara, svolta in modalità telematica, da espletarsi mediante procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto degli art.li 63 e 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, concernente i **“Lavori di rifacimento della copertura della scuola elementare di via Monte Bianco e per la ristrutturazione della scuola dell'infanzia di via Capodistria”**, aventi il seguente importo:

**Importo totale del contratto pari ad € 65.085,42, così ripartito:**

Importo soggetto a ribasso (IVA esclusa)	€ 63.135,42
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa)	€ 1.950,00

I lavori rientrano nella categoria OG1.

**CUP: F51E16000400004 – CIG: 6953485558** R.U.P. Arch. Annalisa Camarri

La commissione di gara, formata monocraticamente, in conformità al disposto della determinazione a contrarre n. 1845/2016, è costituita dal sottoscritto, in qualità di dirigente del Settore, come consentito dall'art. 7 comma 2 del regolamento comunale per la disciplina dei contratti.

Sono presenti alla seduta, in qualità di testimoni, il Geom. Paolo Semplici ed il Geom. Lorenzo Fregosi, dipendenti di questo Ente. Non sono presenti rappresentanti delle imprese invitate a gara.

Si da' atto che:

- alla presente procedura di gara, svolta in modalità telematica, su istanza del Comune di Grosseto, nell'ambito **del sistema START**, sono stati invitati venti idonei operatori economici, come indicato nella D.D. a contrarre n. 1845/2016 e nella nota, prot. 133436 del 24/11/2016, redatta dal r.u.p., individuati tramite sorteggio automatico, effettuato in data 14/02/2017, mediante lo stesso **sistema START**, come previsto nella determinazione a contrarre sopra citata e nell'avviso per manifestazione di interesse, in quanto gli operatori economici aderenti all'avviso sono stati in numero superiore a venti.

Sono elencati di seguito gli operatori economici invitati a gara:

- ARCHEOS RESTAURO EDILE SRL di Sinalunga (SI);
- ARCOS BUILDING SRL di Firenze;
- CONSORZIO STABILE SIN.TE.S.I. S.c. a r.l. di Potenza;
- Costruzioni sas di Pellicanò Armando & C. s.a.s. di Reggio Calabria;
- DIEMMEA SERVICE SRL di Marsala (TP);
- DOMUS VI SRL di Gravina in Puglia (BA);
- EDIL RESTAURI DEL GEOM. CALVI PASQUALE di Trani (BT);

1  

- Edile Livaldi srl di Scarlino (GR);
- EDILMUR SRL di Pistoia;
- EDILTOSCANA DI PANICHI LUCA di Calcinaia (PI);
- ELETTROMECCANICA ALTO LAZIO '87 SRL di Soriano del Cimino (VT);
- Fratelli Gliori srl di Pescia (PT);
- GECO S.r.l. di Quinto di Treviso (TV);
- I.F.E.SE. S.R.L. di Follonica (GR);
- Il Mattone di Pizzo Giacomo srls di Belmonte Mezzagno (PA);
- IMPRESA EDILE MORRA LUIGI - DITTA INDIVIDUALE di Montale (PT);
- IMPRESA RA SRL di Giugliano in Campania (NA);
- LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE di Grosseto;
- N.A.N. COSTRUZIONI SRL di Volla (NA);
- UNGARETTI CARLO S.R.L. di Lucca.

- entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 12.30 del 6.03.2017, risulta pervenuta, al sistema START, la documentazione degli operatori economici sotto indicati, secondo il seguente ordine:

1. ARCHEOS RESTAURO EDILE SRL;
2. ARCOS BUILDING SRL;
3. EDIL RESTAURI DEL GEOM. CALVI PASQUALE;
4. ELETTROMECCANICA ALTO LAZIO '87 SRL;
5. I.F.E.SE. S.R.L.;
6. IMPRESA RA SRL;
7. LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE;
8. UNGARETTI CARLO S.R.L..

Si rileva che, essendo le offerte presentate in numero inferiore a dieci, secondo quanto disposto dall'art. 97 comma 8 del D.lgs. 50/2016 ed in ultimo dal Comunicato A.N.A.C. del 5/10/2016, l'esclusione automatica non potrà essere esercitata, pertanto non è necessario effettuare il sorteggio, previsto al comma 2 dell'articolo 97 del D.lgs. 50/2016, ai fini di determinare il metodo di calcolo per la individuazione della soglia di anomalia; conseguentemente il presente appalto verrà aggiudicato in favore del concorrente proponente il minor prezzo, fatta salva, comunque, per la stazione appaltante la facoltà di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa (art 97 comma 6 del D.lgs. 50/2016).

Si dà atto che le operazioni di gara verranno svolte secondo la sequenza sotto indicata:

- in seduta pubblica si procede all'abilitazione alla gara dei concorrenti, seguendo l'ordine determinato dal numero sopra indicato, assegnato a ciascuno degli stessi dall'elencazione di START, valutando la regolarità della documentazione amministrativa presentata e, conseguentemente, proseguendo le operazioni di gara consultando il file riguardante l'offerta economica, presentata dai soggetti abilitati.

Si procede, quindi, all'apertura della documentazione amministrativa pervenuta, dando atto che, ai fini della qualificazione per l'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto, è necessario il possesso della attestazione SOA nella categoria OG1, oppure la qualificazione ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010.

2 



Si dà atto che la concorrente ARCOS BUILDING SRL di Firenze, ha inserito a sistema i documenti "domanda e scheda" e "modello 1", con firma digitale del legale rappresentante la quale, però, da una verifica della stessa, effettuata tramite l'apposita funzione "espandi tutte le firme" e "dati certificato", non risulta in corso di validità. Si rileva, invece, che il DGUE, inserito a sistema, è munito di firma digitale, sempre dello stesso legale rappresentante, il cui certificato risulta in corso di validità. Si richiedono, conseguentemente, chiarimenti in merito.

Si rileva, altresì, che la cauzione provvisoria prodotta, è sottoscritta da un soggetto, del quale, dal documento inserito a sistema, non si evince la qualifica che lo abiliti ad impegnarsi per il garante. Si invita, pertanto, il suddetto operatore economico a trasmettere, a completamento di quanto prodotto, la documentazione a comprova dell'idoneità del suddetto soggetto (ad esempio procura).

Si evidenzia che la cauzione provvisoria, proveniente dalla concorrente I.F.E.SE. S.r.l., è sottoscritta da un soggetto, del quale, dal documento inserito a sistema, non si evince la qualifica che lo abiliti ad impegnarsi per il garante. Si invita, pertanto, il suddetto operatore economico a trasmettere, a completamento di quanto prodotto, la documentazione a comprova dell'idoneità del suddetto soggetto (ad esempio procura).

Si dà atto che tutte le concorrenti hanno dichiarato di possedere attestazione SOA nella categoria richiesta, ad eccezione della ARCHEOS RESTAURO EDILE SRL e della I.F.E.SE. S.R.L., le quali dichiarano di qualificarsi ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010.

Si rileva che quanto prodotto da tutte le concorrenti, risulta conforme alle richieste della lettera di invito a gara, pertanto sono tutte ammesse alla fase successiva della procedura, ad eccezione degli operatori economici ARCOS BUILDING SRL ed I.F.E.SE. S.r.l., per le quali si attende l'inoltro dei chiarimenti e della documentazione integrativa richiesta.

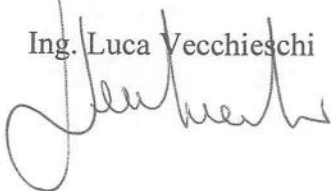
Alle ore 12,20, le operazioni di gara vengono concluse, dandosi atto che la loro ripresa verrà comunicata tramite il sistema START.

Si dà atto che quanto prodotto dalle concorrenti risulta archiviato nel sistema START.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Dirigente

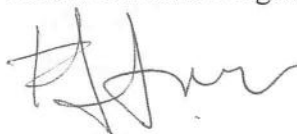
Ing. Luca Vecchieschi



I testimoni: Geom. Paolo Semplici



Geom. Lorenzo Fregosi



# COMUNE DI GROSSETO

## Settore Lavori Pubblici VERBALE DI GARA N. 2

Il giorno **16 Marzo 2017, alle ore 9,00**, presso la sede del Settore Lavori Pubblici, in V.le Sonnino, 50, la sottoscritta arch. Annalisa Camarri, in qualità di dirigente vicario, stante l'indisposizione del dirigente, apre la seduta pubblica relativa all'esame delle domande/offerte, pervenute da parte degli operatori economici invitati alla gara, svolta in modalità telematica, da espletarsi mediante procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto degli art.li 63 e 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, concernente i "Lavori di rifacimento della copertura della scuola elementare di via Monte Bianco e per la ristrutturazione della scuola dell'infanzia di via Capodistria", aventi il seguente importo:

**Importo totale del contratto pari ad € 65.085,42, così ripartito:**

<b>Importo soggetto a ribasso (IVA esclusa)</b>	<b>€ 63.135,42</b>
<b>Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa)</b>	<b>€ 1.950,00</b>

I lavori rientrano nella categoria OG1.

**CUP: F51E16000400004 – CIG: 6953485558** R.U.P. Arch. Annalisa Camarri.

La data della presente seduta pubblica è stata resa nota, agli operatori economici partecipanti, mediante apposito comunicato, pubblicato sul sistema START.

Si dà atto che della presente verbalizzazione costituisce parte integrante e sostanziale il verbale di gara n. 1 del 7/03/2017, del quale ne è il prosieguo. La commissione di gara, formata monocraticamente, in conformità al disposto della determinazione a contrarre n. 1845/2016, è costituita dalla sottoscritta, in qualità di dirigente vicario del Settore, come consentito dall'art. 7 comma 2 del regolamento comunale per la disciplina dei contratti. Sono presenti alla seduta, in qualità di testimoni, il Geom. Paolo Semplici e l'Ing. Alessandro Villani, dipendenti di questo Ente. E' altresì presente il Sig. Stefano Caprio, in rappresentanza della concorrente Impresa RA S.r.l., giusta delega agli atti dell'ufficio.

Si dà atto che la concorrente ARCOS BUILDING SRL, individuata con il n. 2, entro il termine assegnatole ha chiarito di aver apposto la firma digitale ai documenti "domanda e scheda" e "modello 1" con dispositivo, in corso di validità e con scadenza al 17/02/2017, provvedendo, quindi, al loro caricamento nel sistema START. Si dà atto che tale motivazione giustifica il fatto che nella fase della gara, relativa all'apertura della documentazione amministrativa, espletata dopo tale data, la funzione "espandi tutte le firme" e "dati certificato" abbia evidenziato la non validità di tali sottoscrizioni. Conseguentemente, tenendo presente che al momento dell'apposizione delle suddette sottoscrizioni il relativo dispositivo era valido, che la sottoscrizione del DGUE, avvenuta in data successiva a quella sopra richiamata, è stata effettuata con dispositivo in corso di validità ed infine che la suddetta impresa ha trasmesso anche l'ulteriore documentazione richiesta, ai sensi di quanto previsto dall'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, la stessa è ammessa alla fase successiva della procedura di gara.



Per quanto concerne la concorrente I.F.E.S.E. S.r.l., individuata con il numero 5, si evidenzia che la stessa ha ottemperato alla richiesta inoltrata da questa stazione appaltante, ai sensi di quanto previsto dall'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016. Conseguentemente la stessa è ammessa al prosieguo della gara.

Pertanto la documentazione amministrativa prodotta da tutte ed otto le concorrenti risulta conforme alle richieste della lettera di invito a gara e quindi sono tutte ammesse ed abilitate alla fase successiva della procedura.

Si rileva che il criterio di aggiudicazione individuato, giusta d.d. n. 1845/2016, è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 let. a) del D.lgs. 50/2015 e che, essendo le offerte presentate in numero inferiore a dieci, non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia di cui all'art. 97 comma 2 del D.lgs. 50/2016 (vedi Comunicato A.N.A.C. del 5/10/2016), fatta salva, comunque, per la stazione appaltante la facoltà di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa (art 97 comma 6 del D.lgs. 50/2016).

Si proseguono le operazioni di gara consultando i files, riguardanti le offerte economiche presentate dalle otto concorrenti, le quali hanno offerto rispettivamente:

1. ARCHEOS RESTAURO EDILE SRL: 22,478%;
2. ARCOS BUILDING SRL: 20,341%;
3. EDIL RESTAURI DEL GEOM. CALVI PASQUALE: 26,119%;
4. ELETTROMECCANICA ALTO LAZIO '87 SRL: 28,267%;
5. I.F.E.S.E. S.R.L.: 24,080%;
6. IMPRESA RA SRL: 31,070%;
7. LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE: 25,123%;
8. UNGARETTI CARLO S.R.L.: 22,486%.

In base al criterio sopra indicato si perviene alla seguente graduatoria finale:

1. IMPRESA RA SRL: 31,070%;
2. ELETTROMECCANICA ALTO LAZIO '87 SRL: 28,267%;
3. EDIL RESTAURI DEL GEOM. CALVI PASQUALE: 26,119%;
4. LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE: 25,123%;
5. I.F.E.S.E. S.R.L.: 24,080%;
6. UNGARETTI CARLO S.R.L.: 22,486%;
7. ARCHEOS RESTAURO EDILE SRL: 22,478%;
8. ARCOS BUILDING SRL: 20,341%.

Pertanto l'operatore economico aggiudicatario è l'IMPRESA RA SRL con sede in Giugliano in Campania (NA), via Vicinale Festinese, 49/bis, P.IVA 05163701211 con un ribasso del 31,070%, quindi per un importo pari a **Euro 43.519,25** oltre costi per la sicurezza di **Euro 1.950,00**, quindi per un importo complessivo di **Euro 45.469,25** (IVA esclusa).

Si dà atto che la suddetta aggiudicazione sarà approvata con successivo provvedimento, il quale diverrà efficace, una volta verificato il possesso dei prescritti requisiti, autodichiarati dalla concorrente in sede di gara (art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016) ed una volta ultimato anche il procedimento di verifica della congruità della suddetta offerta, in quanto la sottoscritta, in qualità di responsabile unico del procedimento, stante l'entità del miglior ribasso proposto, dà atto di avvalersi della facoltà di cui all'art 97 comma 6 del D.lgs. 50/2016.

Seconda classificata risulta l'impresa ELETTROMECCANICA ALTO LAZIO '87 SRL, con sede legale in Soriano del Cimino (VT), zona industriale, Loc. Sanguetta snc, P.IVA 01256330562 con un ribasso del 28,267%, la quale verrà sottoposta al controllo di quanto autodichiarato in fase di gara.

Si procede, a questo punto, con sorteggio casuale, alla presenza dei suddetti testimoni, all'individuazione di un campione, pari al 3% dei partecipanti, corrispondente alla percentuale minima prevista dal regolamento interno dell'Ente, relativo ai controlli sulle autocertificazioni, con il seguente esito: operatore economico sorteggiato LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE di Grosseto, il quale verrà sottoposto al controllo di quanto autodichiarato.

Alle ore 9,45, le operazioni di gara vengono concluse.

Si dà atto che quanto prodotto dalle concorrenti risulta archiviato nel sistema START.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Dirigente vicario

Arch. Annalisa Camarri

I testimoni: Geom. Paolo Semplici

Ing. Alessandro Villani