

## ACCORDO DI COVENDITA

\* \* \*

Con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di ragione e di legge, tra:

- Comune di Grosseto, con sede in Grosseto, piazza Duomo, 1, nella persona del Sindaco e legale rappresentante pro – tempore;
  - “Codifarma Cooperativa Distribuzione Farmaci S.C.R.L.”, con sede in Calderara di Reno (BO), via Garibaldi n. 3, numero di iscrizione nel Registro Imprese di Bologna e di codice fiscale 02461460376, Partita Iva 01753221207;
- Di seguito denominati "Parti"

### Premesso

- che le Parti sono socie della società per azioni denominata “Farmacie Comunali Riunite s.p.a.”, con sede in Grosseto, Via Inghilterra n. 67, capitale sociale di euro 1.342.796,00 interamente versato, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Grosseto, di codice fiscale e di Partita IVA 01101980538, iscritta al R.E.A. di Grosseto al n. 65888/82, avente ad oggetto la gestione di n. 5 farmacie comunali ed un dispensario farmaceutico, di cui è titolare il Comune di Grosseto;
- che il Comune di Grosseto è titolare di una partecipazione del 50,615% del capitale sociale della società “Farmacie Comunali Riunite s.p.a.”, pari a n. 1.316 azioni;
- che “Codifarma Cooperativa Distribuzione Farmaci S.C.R.L.” è titolare di una partecipazione del 49,00% del capitale sociale della società “Farmacie Comunali Riunite s.p.a.”, pari a n. 1.274 azioni;
- che il Comune di Scansano è titolare di una partecipazione del 0,385% del capitale sociale della società “Farmacie Comunali Riunite s.p.a.”, pari a n. 10 azioni;
- che il Comune di Grosseto è intenzionato ad alienare l'intera partecipazione detenuta in “Farmacie Comunali Riunite s.p.a.” mediante procedura ad evidenza pubblica, previa proroga della durata del contratto di servizio in corso tra lo stesso Comune e “Farmacie Comunali Riunite s.p.a.” fino al 20/01/2063;
- che “Farmacie Comunali Riunite s.p.a.”, su indicazione del Comune di Grosseto, ha affidato al rag. Andrea Bambini, commercialista in Grosseto con studio in via Matteotti n° 2, l'incarico di stimare il valore della società “Farmacie Comunali Riunite s.p.a.”;
- che il rag. Andrea Bambini, in data 01/07/2013, ha redatto la relazione di stima del valore economico della società “Farmacie Comunali Riunite s.p.a.” alla data del 31/12/2012 nell'importo di € 12.390.267,00;
- che tale valore riferito al 31/12/2012 potrà subire rettifiche a seguito delle variazioni registrate tra il giorno 31/12/2012 e la data di espletamento del pubblico incanto, fermo restando che il valore complessivo a base d'asta non potrà comunque risultare inferiore all'importo di cui al punto che precede;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale di Grosseto n. 21 del 20/03/2013 è stata demandata agli organi competenti l'attivazione delle procedure necessarie per l'esecuzione della cessione;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 24/07/2013 il Comune di Scansano, intendendo cedere la propria intera partecipazione in “Farmacie Comunali Riunite s.p.a.”, ha approvato l'accordo di covendita e contestualmente conferito mandato al Comune di Grosseto di esperire la procedura di alienazione della partecipazione detenuta in “Farmacie Comunali Riunite s.p.a.” in nome e per conto del Comune di Scansano;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 27/08/2013 il Comune di Grosseto, intendendo cedere la propria intera partecipazione in “Farmacie Comunali Riunite s.p.a.”, ha approvato il presente accordo di covendita e l'accordo di covendita approvato dal Comune di Scansano come riportato nel punto che precede;

*Mano - Spina - Ghisla*

- 
- che anche "Codifarma Cooperativa Distribuzione Farmaci S.C.R.L." intende cedere la propria intera partecipazione nella società "Farmacie Comunali Riunite s.p.a.";
  - che le Parti sono, pertanto, intenzionate a raggiungere un accordo affinché il Comune di Grosseto procuri anche la vendita dell'intera partecipazione di "Codifarma Cooperativa Distribuzione Farmaci S.C.R.L." in "Farmacie Comunali Riunite s.p.a." per un importo pari al 49% di quanto si realizzerà dalla cessione dell'intero capitale sociale di "Farmacie Comunali Riunite s.p.a." diminuito di euro 500.000,00 (cinquecentomila/00) riconosciuti al Comune di Grosseto come premio di maggioranza e per la proroga del contratto di servizio fino al 20/01/2063, convenendosi espressamente che l'importo spettante a "Codifarma Cooperativa Distribuzione Farmaci S.C.R.L." per la cessione della sua intera partecipazione del 49% non potrà comunque essere inferiore ad euro 5.571.231,00, né superiore ad € 5.571.231,00 maggiorato del 44,95% (quarantaquattro,95%) di quanto si realizzerà in più, dalla cessione dell'intero capitale sociale di "Farmacie Comunali Riunite s.p.a.", rispetto all'anzidetto valore di perizia di € 12.390.267,00.

Tutto quanto sopra premesso e richiamato, le Parti convengono e stipulano quanto segue.

#### **Art. 1 – Premesse**

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto, costituendo manifestazione di volontà negoziale.

#### **Art. 2 – Oggetto**

Con la sottoscrizione del presente accordo:

- sia il Comune di Grosseto, sia "Codifarma Cooperativa Distribuzione Farmaci S.C.R.L." rinunciano reciprocamente ad esercitare la prelazione di propria competenza sulle azioni poste in vendita dagli altri soci di "Farmacie Comunali Riunite s.p.a.";
- il Comune di Grosseto si impegna a prevedere nella procedura ad evidenza pubblica che andrà a porre in esecuzione anche la cessione delle azioni di proprietà di "Codifarma Cooperativa Distribuzione Farmaci S.C.R.L." in "Farmacie Comunali Riunite s.p.a." per un importo pari al 49% di quanto si realizzerà dalla cessione dell'intero capitale sociale di "Farmacie Comunali Riunite s.p.a." diminuito di euro 500.000,00 (cinquecentomila/00) riconosciuti al Comune di Grosseto come premio di maggioranza e per la proroga del contratto di servizio fino al 20/01/2063, convenendosi espressamente che l'importo spettante a "Codifarma Cooperativa Distribuzione Farmaci S.C.R.L." per la cessione della sua intera partecipazione del 49% non potrà comunque essere inferiore ad euro 5.571.231,00, né superiore ad € 5.571.231,00 maggiorato del 44,95% (quarantaquattro,95%) di quanto si realizzerà in più, dalla cessione dell'intero capitale sociale di "Farmacie Comunali Riunite s.p.a.", rispetto all'anzidetto valore di perizia di € 12.390.267,00.

Fermo restando che la cessione avverrà necessariamente per l'intera partecipazione complessivamente detenuta dal Comune di Grosseto e da "Codifarma Cooperativa Distribuzione Farmaci S.C.R.L.". Conseguentemente, eventuali offerte di acquisto parziale verranno ritenute inammissibili.

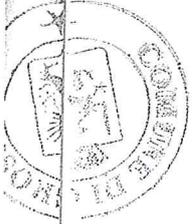
#### **Art. 3 - Impegni delle Parti**

Il Comune di Grosseto si impegna ad individuare i requisiti per la partecipazione alla procedura di vendita ad evidenza pubblica delle azioni di "Farmacie Comunali Riunite s.p.a.", inserendo nel bando idonee garanzie per il pagamento del corrispettivo di vendita da parte dell'aggiudicatario. Le parti si impegnano reciprocamente, in caso di aggiudicazione, a procedere alla cessione sottoscrivendo un unico atto.

Il Comune di Grosseto e "Codifarma Cooperativa Distribuzione Farmaci S.C.R.L." garantiscono che, alla notarile stipulazione dell'atto di compravendita delle azioni oggetto del presente accordo, sulle stesse non sussisteranno vincoli di sorta.

*Maurizio...*

*[Handwritten signature]*



“Codifarma Cooperativa Distribuzione Farmaci S.C.R.L.” si impegna a non cedere autonomamente, neppure in parte, la propria partecipazione azionaria in “Farmacie Comunali Riunite s.p.a.”, per il periodo di validità del presente accordo.

“Codifarma Cooperativa Distribuzione Farmaci S.C.R.L.”, si impegna, entro il limite di euro 10.000,00 (diecimila/00), a partecipare pro quota ai costi sostenuti e documentati dal Comune di Grosseto per la procedura ad evidenza pubblica, per la parte eventualmente non accollata all’aggiudicatario.

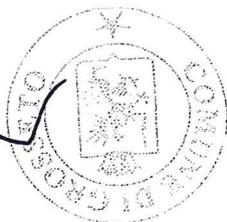
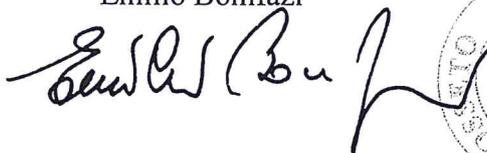
**Art. 4 - Durata**

Il presente accordo avrà validità fino alla conclusione della procedura di gara.

Resta inteso che nel caso di gara deserta il presente accordo si intenderà automaticamente risolto.

Grosseto, li 06/09/2013

Il Sindaco di Grosseto  
Emilio Bonifazi



Il Presidente di Codifarma s.c.r.l  
Dott. Maurizio Masetti Calzolari

