

**AVVISO PER LA VENDITA DA PARTE DEL COMUNE DI GROSSETO DELLE QUOTE
SOCIALI DELLE SOCIETA' FAR MAREMMA s.c.a r.l., FIDITOSCANA s.p.a.,
GROSSETOSVILUPPO s.p.a. e MARINA di SAN ROCCO s.p.a.**

Art. 1

Ente appaltante

Comune di Grosseto con sede in Grosseto (Gr), Piazza Duomo n.1, CAP 58100, Tel. 0564/488111 -
Responsabile del procedimento: dott. Nazario Festeggiato Tel. 0564/488807 - Fax 0564/410109
Email: nazario.festeggiato@comune.grosseto.it

Art. 2

Oggetto

L'avviso ha per oggetto la vendita della totalità delle quote sociali possedute del Comune di Grosseto, in attuazione della delibera del C.C. n. 16 del 13/01/2011 ad oggetto: "Partecipazioni societarie del Comune di Grosseto - attività di ricognizione e di valutazione definitiva", nelle società indicate nella tabella sottostante:

	Società	Quota percentuale detenuta dal Comune di Grosseto	Numero azioni detenute dal Comune di Grosseto
1	Far Maremma s.c.a r.l.	4,40%	11
2	Fidi Toscana s.p.a.	0,004%	84
3	GrossetoSviluppo s.p.a.	0,45%	569
4	Marina di San Rocco s.p.a.	3,00%	3.000

Art. 3

Notizie sull'oggetto sociale e sulla qualità dei soci

1) Far Maremma s.c.a r.l.

L'art. 2 (Scopi e Finalità) dello Statuto sociale prevede che: "La società non ha scopo di lucro e indirizza le proprie iniziative a sostenere e a promuovere lo sviluppo economico, culturale e dell'occupazione nel territorio della Provincia di Grosseto, svolgendo la propria attività in coerenza con gli strumenti di programmazione e sviluppo del territorio provinciale. La società svolge, in via prioritaria, le azioni e le attività previste dal Regolamento C.E. n. 1260/99 e inerenti l'iniziativa comunitaria denominata "LEADER PLUS", e successivi aggiornamenti delle politiche comunitarie e potrà svolgere, altresì, attività di supporto

allo sviluppo economico locale anche nei seguenti ambiti: a) animazione e supporto allo sviluppo rurale .. omissis...b) valorizzazione delle risorse ambientali del territorio ... omissis ...c) valorizzazione e promozione delle produzioni locali ... omissis ... d) realizzazione e promozione dei servizi anche del terziario avanzato, marketing territoriale ... omissis ... e) programmazione e realizzazione di servizi nell'ambito della formazione e dell'orientamento professionale ... omissis ... f) la valorizzazione, la promozione e il supporto ai servizi tecnici del territorio ... omissis ... g) le attività connesse allo sviluppo delle iniziative individuate nei sopraindicati campi di intervento nell'ambito della cooperazione transnazionale e interregionale ... omissis..”.

L' art. 5 (**Soci**) dello Statuto sociale prevede che: “ ... omissis... Possono divenire soci della società, purchè non vi siano conflitti di competenze relativamente alle attività svolte, le organizzazioni dell'agricoltura, dell'artigianato, dell'industria, del commercio, della cooperazione e dei servizi. Le organizzazioni suddette possono partecipare direttamente o tramite loro strumenti o organismi operativi. Possono altresì divenire soci le Pubbliche Amministrazioni, gli Enti Pubblici o di Diritto Pubblico, gli Enti Locali, territoriali e non, Istituzioni, Istituti, Istituti di credito o del settore para-bancario che operano nel territorio, le Imprese Agricole, artigiane, industriali, del turismo, del commercio, dei servizi e della cooperazione e le loro forme di aggregazione”.

Non sono presenti Patti Parasociali.

2) Fidi Toscana s.p.a.

L'art. 6 (Oggetto) dello Statuto sociale prevede che: “ La società ha per oggetto l'esercizio del credito, in particolare di firma, e la raccolta del risparmio, nelle forme e nei limiti indicati dai successivi titoli III e IV. La Società ha altresì per oggetto la prestazione di consulenze e la gestione di agevolazioni nelle forme e nei limiti indicati dal successivo titolo IV. La Società può compiere ogni altra operazione necessaria al raggiungimento dell'oggetto sociale, anche assumendo partecipazioni in società aventi un oggetto sociale analogo o affine al proprio ed in società di investimento a capitale variabile, in fondi comuni di investimento di valori mobiliari e immobiliari, di tipo aperto o chiuso, in società di gestione del risparmio, in società finanziarie. Alla Società sono precluse: a) la raccolta del risparmio tra il pubblico sotto forma di depositi; b) le operazioni di credito effettuate nei confronti di imprese in difficoltà; c) le operazioni di credito finalizzate al rientro dei crediti deteriorati; d) la possibilità di stabilire accordi che configurino ipotesi di controllo, anche di fatto, delle imprese beneficiarie dei suoi interventi; e) la gestione di patrimoni mobiliari per conto di terzi, con il divieto di assumere mandati con o senza preventivo accordo”.

L'art. 4 (**Soci**) dello Statuto sociale prevede che: “Possono essere soci di Fidi Toscana società per azioni, oltre alla Regione Toscana, altri soggetti di diritto pubblico e privato e in particolare: i comuni e le province della Toscana e loro consorzi; gli enti pubblici; le associazioni delle imprese; le banche; i consorzi di garanzia collettiva dei fidi; le imprese, gli intermediari finanziari. I titolari di partecipazioni rilevanti devono

possedere i requisiti di onorabilità e qualità definiti dalla normativa vigente”.

Sono presenti i Patti Parasociali, ma non sono stati sottoscritti dal socio Comune di Grosseto.

3) GrossetoSviluppo s.p.a.

L'art. 4 (Oggetto sociale) dello Statuto sociale prevede che: *“La società ha lo scopo di promuovere e sostenere iniziative per il rilancio economico, industriale ed occupazionale della Provincia di Grosseto”.*

Non sono previsti vincoli alla qualità di Socio.

Non sono presenti Patti Parasociali.

4) Marina di San Rocco s.p.a.

L'art. 3 (Oggetto sociale) dello Statuto sociale prevede che: *“La società ha per oggetto...omissis...A)...omissis... la realizzazione e la gestione di approdi a carattere turistico e di tutte le infrastrutture ad essi pertinenti quali attrezzature, impianti e servizi idonei a consentire l'approdo, il rimessaggio e l'approvvigionamento dei natanti ...omissis...B) la costruzione, riparazione, manutenzione, ristrutturazione, l'acquisto e la vendita di edifici di qualsiasi genere e natura comprese le opere di completamento e rifinitura con qualsiasi materiale...omissis...”.*

Non sono previsti vincoli alla qualità di Socio.

Non sono presenti Patti Parasociali.

Si informa che, così come previsto dagli Statuti sociali delle società sopraindicate, sono state espletate le procedure per l'esercizio del diritto di prelazione da parte degli altri soci senza che alcuno abbia presentato richiesta di esercitare il diritto di prelazione stesso.

Si precisa che i soggetti interessati a partecipare alla presente gara, relativamente per la vendita delle quote di Far Maremma s.c.a r.l. e FidiToscana s.p.a., devono possedere le qualità di Socio così come indicato ai punti 1) e 2) del presente articolo.

Il presente avviso regola il procedimento per la vendita della partecipazione societaria in oggetto.

Art. 4

Requisiti di partecipazione

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti, già indicati nel precedente articolo, in possesso dei seguenti requisiti:

1. eventuale iscrizione alla Camera di Commercio (per le “imprese”);
2. non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/06 e successive modifiche e integrazioni;
3. dichiarare l'assenza di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;

Art. 5

Obblighi dell'aggiudicatario

La non veridicità delle dichiarazioni rese comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la mancata stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali.

Art. 6

Importo

Il prezzo a base d'asta di valore unitario delle quote è, per ogni società in dismissione, quello indicato nella sottostante tabella con la dicitura "Valore totale":

	Società	Quota percentuale detenuta dal Comune di Grosseto	Numero azioni detenute dal Comune di Grosseto	Valore nominale	Valore totale
1	Far Maremma s.c.a r.l.	4,40%	11	€ 5.500,00	€ 5.746,44
2	Fidi Toscana s.p.a	0,004%	84	€ 4.368,00	€ 5.265,06
3	GrossetoSviluppo s.p.a.	0,45%	569	€ 2.936,04	€ 19.515,35
4	Marina di San Rocco s.p.a.	3,00%	3.000	€ 15.000,00	€ 120.000,00

L'interessato, pena l'esclusione dalla procedura di gara, deve presentare offerta economica per l'acquisto delle quote del capitale sociale poste in vendita dal Comune di Grosseto, per un prezzo complessivo superiore a quello fissato come base d'asta.

Art. 7

Criterio di aggiudicazione

Il giorno venerdì 23 novembre 2012 alle ore 10.00, presso la sede del Servizio Patrimonio del Comune di Grosseto in Via Colombo n. 5, piano secondo, si procederà in sede pubblica all'apertura dei plichi inoltrati dai soggetti partecipanti al presente bando.

L'aggiudicazione provvisoria delle quote sociali avverrà a favore del soggetto che avrà offerto il miglior prezzo su quello posto a base di gara. In caso di parità tra due o più offerte si procederà ad estrazione a sorte.

Le quote sociali saranno aggiudicate anche in caso di un'unica offerta, se ritenuta valida, e purchè il prezzo sia superiore a quello fissato come base d'asta nel presente bando.

L'aggiudicatario non può avanzare né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune di Grosseto, della facoltà insindacabile di non procedere alla cessione delle quote sociali.

Il deposito cauzionale verrà restituito ai non aggiudicatari entro 60 giorni dalla data di apertura delle offerte.

Art. 8

Partecipazione alla gara di imprese riunite "cordata"

Saranno ammesse a presentare l'offerta per la gara in oggetto, oltre alle imprese singole, anche i consorzi di imprese e le associazioni temporanee di imprese, o "cordate" societarie.

In tal caso, dovrà essere allegato l'atto notarile (atto pubblico o scrittura privata autenticata) con il quale tutte le imprese partecipanti conferiscono mandato alla capogruppo, nonché la procura speciale a presentare l'offerta in nome e per conto del raggruppamento.

Le stesse, in caso di aggiudicazione della gara, saranno tenute a stipulare congiuntamente atti pubblici di acquisto delle quote nella percentuale individuale da esse indicata in sede di offerta, ma a condizione che la cordata formuli nel suo complesso l'offerta per la totalità delle quote in vendita, seppur suddivise tra i partecipanti.

Tutti i dati richiesti in ordine alla rappresentanza legale e alla responsabilità saranno in capo alla Società capofila o "capocordata".

I requisiti di cui all'art. 4 dovranno essere posseduti da ciascuna Impresa partecipante alla cordata. E' fatto divieto al medesimo concorrente di partecipare alla gara in più di una cordata, anche tramite società controllate e collegate, ovvero di partecipare in forma individuale, qualora partecipi ad una cordata, pena l'esclusione di entrambi i partecipanti.

I soggetti facenti parte di cordate assumeranno, con la sottoscrizione dell'offerta, obblighi solidali nei confronti del Comune di Grosseto e degli altri soci pubblici.

Art. 9

Modalità e termini di presentazione dell'offerta

Per partecipare alla gara, i soggetti in possesso dei requisiti indicati nel presente avviso dovranno far pervenire, a pena di esclusione, **entro e non oltre il termine perentorio di giovedì 22 novembre 2012 ALLE ORE 12.00**, la propria offerta, redatta in lingua italiana secondo gli schemi allegati al presente capitolato. Farà fede la data di ricezione.

L'offerta dovrà essere contenuta, a pena di esclusione dalla gara, in un unico plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, in maniera tale da garantire l'integrità e la segretezza del contenuto.

Se un soggetto (o impresa) intende presentare un'offerta per l'acquisto delle quote sociali di più società, dovrà presentare un plico per ogni offerta.

Il plico dovrà essere recapitato al seguente indirizzo: **COMUNE DI GROSSETO, PIAZZA DUOMO N. 1, 58100 GROSSETO (GR).**

Sono ammessi tutti i tipi di spedizione e di consegna, compresa la consegna a mano.

Ai fini della consegna a mano dei plichi, si informa che l'Ufficio protocollo di questo Comune osserva il seguente orario di apertura: dalle ore 10.00 alle ore 12.30 nei giorni feriali, escluso il sabato, e nei giorni di martedì e giovedì anche dalle ore 15.30 alle ore 17.30.

L'invio del plico contenente l'offerta è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Ente ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Non saranno, in alcun caso, presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo.

Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione, valendo esclusivamente la data di ricezione.

Tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non consegnati.

Sull'esterno del plico dovrà apporsi la seguente dicitura: *"Avviso per la vendita da parte del Comune di Grosseto delle quote sociali di _____ (indicare nome della società)"* e gli estremi identificativi del mittente.

All'interno del plico dovranno essere inserite due diverse buste, con le rispettive diciture:

A) Busta A: Documentazione amministrativa

La documentazione amministrativa, a pena di esclusione, dovrà essere costituita dai seguenti documenti:

- a) domanda di ammissione alla gara, redatta secondo l'Allegato A, al presente avviso, sottoscritta dal soggetto interessato o dal legale rappresentante (nel caso di "impresa") del concorrente corredata da fotocopia di un valido documento di identità;
- b) in caso di "cordate" di Imprese, copia autentica dell'atto costitutivo con mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza;
- c) eventuale certificato della C.C.I.A.A. in data non anteriore a 6 mesi;
- d) copia del presente avviso timbrato e sottoscritto in ogni pagina dal soggetto interessato o dal legale rappresentante (per le "imprese") del concorrente;

- e) cauzione provvisoria pari al 10% del valore (base d'asta) di ciascun "lotto" a cui l'offerta si riferisce, da presentare sotto forma di attestazione di versamento effettuato presso la Tesoreria Comunale Monte dei Paschi di Siena, filiale di Grosseto - Codice IBAN IT21E0103014300000003288381.

B) Busta B: Offerta economica

L'offerta economica, redatta secondo l'Allegato B al presente avviso, dovrà indicare a pena di esclusione, il valore complessivo offerto in cifre e lettere.

In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere prevarrà quella più conveniente per l'Amministrazione.

A pena di esclusione non saranno ammesse offerte parziali, indeterminate, condizionate, pari o in diminuzione.

L'offerta economica dovrà essere timbrata e firmata dal soggetto concorrente o dal legale rappresentante dell'Impresa con firma leggibile e per esteso (nome e cognome) su ogni pagina.

L'offerente deve redigere l'offerta, tenendo conto di tutti i dati e le prescrizioni riportati nel presente avviso.

L'offerente è altresì pienamente responsabile della rispondenza amministrativa ed economica della propria offerta alle prescrizioni del presente avviso.

Il Comune, perciò, non si assume alcuna responsabilità per errate od insufficienti indicazioni e/o valutazioni che possono essere contenute nell'offerta.

Art. 10

Motivi di esclusione dalla gara

Costituiscono motivi di esclusione dalla gara:

- a. arrivo al Protocollo del Comune di plichi pervenuti oltre il termine utile indicato nel presente avviso, o sui quali non sia indicato il mittente, o la scritta relativa alla specificazione del bando per la vendita in oggetto, o la mancanza del sigillo e/o della firma sui lembi di chiusura;
- b. mancanza della dichiarazione del possesso dei requisiti di partecipazione di cui all'art. 4;
- c. mancata sottoscrizione della domanda;
- d. mancato dettaglio dell'offerta economica di cui all'art. 9;
- e. mancanza anche di uno solo dei documenti elencati all'art. 9;
- f. mancanza della sottoscrizione dei documenti di cui all'art. 9;
- g. offerte parziali, indeterminate, condizionate, pari o in diminuzione di cui all'art. 9.

Art. 11

Documentazione a disposizione per la formulazione dell'offerta

Coloro che siano interessati a presentare l'offerta, potranno richiedere presso il Servizio Patrimonio / Ufficio Partecipazioni Societarie i seguenti documenti:

- bilanci anni 2009-2010-2011;
- perizia estimativa della società;
- copia deliberazione C.C. n. 16 del 13/01/2011.

Potranno inoltre richiedere ogni ulteriore documentazione in possesso del Comune e/o della Società, se ritenuta (a giudizio insindacabile del Responsabile del procedimento) pertinente rispetto alla valutazione della società medesima.

Art. 12

Apertura dei plichi

L'apertura dei plichi di cui all'offerta economica avverrà in seduta pubblica, con la possibile presenza dei soggetti concorrenti nonché dei titolari o rappresentanti legali delle Imprese partecipanti, presso la sede del Servizio Patrimonio del Comune di Grosseto - Via Colombo n. 5, a cura del Responsabile del Procedimento, nella data di cui all'art.7 del presente bando.

Art. 13

Stipula del contratto e modalità di pagamento

Il prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione entro la stipula del contratto di vendita delle quote da sottoscrivere entro e non oltre il 20 dicembre 2012, nel giorno e nell'ora concordata con l'Amministrazione Comunale.

Sono a carico dell'acquirente tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula del contratto di trasferimento, il quale sarà rogato da Notaio scelto dall'aggiudicatario definitivo.

Art. 14

Richiesta di documentazione e informazioni

Per ulteriori informazioni gli interessati potranno contattare il Servizio Patrimonio / Ufficio Partecipazioni Societarie dalle ore 9.00 alle ore 13.00, tutti i giorni (escluso il sabato) al seguente numero 0564/488891 oppure e-mail monica.rauggi@comune.grosseto.it, nazario.festeggiato@comune.grosseto.it.

Il Comune declina ogni responsabilità in merito ad eventuali disguidi o ritardi.

Art. 15

Ulteriori informazioni

Responsabile del procedimento è il Dirigente del Settore Tributi, Patrimonio e Provveditorato Dott. Nazario Festeggiato.

La documentazione inerente la procedura di gara è disponibile presso gli uffici del Servizio Patrimonio siti in via Colombo n. 5, Grosseto. Il bando è visibile sull'albo on line dell'Amministrazione Comunale consultabile al sito web www.comune.grosseto.it.

La documentazione di gara è reperibile alla pagina internet:

<http://web.comune.grosseto.it/comune//index.php?id=3544>

Art. 16

Inerzia nel procedimento

Le richieste di intervento sostitutivo ex art. 2, comma ter, della Legge n. 241/90 devono essere indirizzate al Segretario Generale del Comune di Grosseto ed inoltrate in forma cartacea all'indirizzo Piazza Duomo n. 1- 58100 Grosseto, oppure a mezzo di posta certificata all'indirizzo comune.grosseto@postacert.toscana.it

Art. 17

Privacy

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., si comunica che i dati forniti dai soggetti partecipanti saranno raccolti presso l'Ente per le finalità di gestione del procedimento. Inoltre, si specifica che i dati forniti saranno trattati unicamente per le finalità ad esso connessi e per i fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti o di ricorso all'autorità giudiziaria.

Art. 18

Allegati

Sono allegati al presente avviso:

- i. modello di domanda di ammissione;
- ii. modello dell'offerta economica.

Grosseto, __/__/2012

Il Dirigente
Dr. Nazario Festeggiato

ALLEGATO A

**DOMANDA DI AMMISSIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DA PARTE DEL
COMUNE DI GROSSETO DELLE QUOTE SOCIALI DELLE SOCIETA' FAR MAREMMA
S.C.A R.L., FIDI TOSCANA S.P.A, GROSSETOSVILUPPO S.P.A. E MARINA DI SAN ROCCO
S.P.A.**

Il sottoscritto/a _____, nato a _____ il
_____, residente a _____ in via _____,
codice fiscale _____, tel. _____,
fax _____ e-mail _____

(solo per le "imprese") nella sua qualità di _____ dell'Impresa (o società)
_____ ovvero capogruppo delle
Imprese o società in associazione (o
cordata) _____

con codice fiscale n. _____

e con partita IVA n. _____

Eventuale recapito al quale si desidera siano inoltrate le comunicazioni (se diverso dalla sede
legale):

CITTÀ _____ Via _____ cap _____

Telefono _____ Fax _____

CHIEDE

l'ammissione alla gara per la vendita da parte del Comune di Grosseto delle quote sociali della
società _____ e a tal fine, ai sensi del D.P.R. n. 445/00,

DICHIARA

1. (solo per le "imprese") che l'Impresa è iscritta alla C.C.I.A.A. di
_____ del Registro delle Imprese di _____ (____) data
di iscrizione _____ data termine durata dell'Impresa
_____ nel registro professionale
_____ o commerciale dello Stato _____, come meglio indicato nel
certificato della C.C.I.A.A., che si allega alla presente non anteriore a 6 mesi;

2. di non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/06 e successive modifiche e integrazioni;
3. l'assenza di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;

DOCUMENTI ALLEGATI:

1. fotocopia non autenticata del documento di identità in corso di validità del dichiarante;
2. eventuale certificato della C.C.I.A.A. in data non anteriore a 6 mesi;
3. copia dell'avviso sottoscritto in ogni pagina dal soggetto o, per le "imprese" dal legale rappresentante.

Data _____

FIRMA

TIMBRO E FIRMA(per le "imprese")

IL SOGGETTO CONCORRENTE

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

ALLEGATO B

**OFFERTA ECONOMICA INERENTE LA PROCEDURA APERTA PER LA VENDITA DA
PARTE DEL COMUNE DI GROSSETO DELLE QUOTE SOCIALI DELLA SOCIETA'**

_____.

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a a _____ Prov _____ il _____
residente a _____ in via _____,
codice fiscale _____, tel. _____,
fax _____ e-mail _____

(solo per le "imprese") IN QUALITÀ DI _____ DELL'IMPRESA

con sede legale in _____ Via _____ cap _____
Telefono _____ Fax _____ mail _____
con codice fiscale n. _____
e con partita IVA n. _____

Eventuale recapito al quale si desidera siano inoltrate le comunicazioni (se diverso dalla sede legale):

CITTÀ _____ Via _____ cap _____
Telefono _____ Fax _____

IN MERITO

alla procedura per la vendita da parte del Comune di Grosseto delle quote sociali della Società

_____.

DICHIARA

che l'offerta economica per l'acquisto delle quote possedute dal Comune di Grosseto è pari ad
€ _____, (_____/00 euro).

Data _____

FIRMA

TIMBRO E FIRMA(per le "imprese")

IL SOGGETTO CONCORRENTE

IL LEGALE RAPPRESENTANTE
