

**AVVISO PER LA VENDITA DELLE QUOTE DETENUTE
DAL COMUNE DI GROSSETO NELLE SOCIETA' MARINA DI SAN ROCCO S.P.A. E
GROSSETO FIERE S.P.A.**

Art. 1

Ente cedente

Comune di Grosseto, piazza Duomo, n. 1 - 58100 Grosseto (GR)

Codice Fiscale e Partita Iva: 00082520537

Tel.: 0564 488254 / Fax: 0564 488294 / PEC: comune.grosseto@postacert.toscana.it

Sito Internet: www.comune.grosseto.it

Responsabile del Procedimento: dott. ssa Loredana Repola

Il presente avviso è consultabile anche sul sito istituzionale dell'Ente.

Art. 2

Oggetto

Il presente avviso ha ad oggetto la vendita delle quote di partecipazione azionarie detenute dal Comune di Grosseto nelle società indicate nella tabella sottostante, in attuazione della delibera del Consiglio Comunale n. 30 del 30/03/2015, ad oggetto "Piano operativo di razionalizzazione delle società e partecipazioni societarie del Comune di Grosseto":

	Società	n. azioni	% di partecipazione
1	Grosseto Fiere S.p.A.	117.511	16,121%
2	Marina di San Rocco S.p.A.	3.000	3%

Art. 3

Prezzo a base d'asta

Il prezzo a base d'asta, per il numero complessivo delle quote, è fissato come segue:

Lotto	Società	n. azioni	% di partecipazione	prezzo base d'asta
1	Grosseto Fiere S.p.A.	117.511	16,121%	Euro 564.235
2	Marina di San Rocco S.p.A.	3.000	3%	Euro 96.000

L'offerta potrà essere presentata per uno od entrambi i lotti. Sono ammesse offerte solo per l'intera partecipazione.

Art. 4

Soggetti ammessi

Sono ammessi a partecipare alla presente gara le persone fisiche e/o giuridiche, enti pubblici o privati, purché dotati di soggettività giuridica, regolarmente costituiti ai sensi di legge o pubbliche amministrazioni.

Non sono ammesse offerte per conto di persona da nominare.

Nel caso in cui il partecipante agisca in nome e per conto di un terzo è necessario che sia munito di procura speciale, conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata, da presentare unitamente all'offerta a pena di esclusione, in originale o copia autenticata. In questo caso l'offerta, l'aggiudicazione e la stipulazione del contratto si intendono compiuti in nome e per conto del rappresentato.

Non sono ammessi i mandati con procura generale, né i mandati collettivi né la semplice delega.

Art. 5

Criterio di aggiudicazione

La gara sarà aggiudicata mediante asta pubblica, da effettuarsi con il metodo delle offerte segrete in aumento da porre a confronto con il prezzo a base di gara, indicato all'art. 3, con esclusione automatica delle offerte pari o in ribasso rispetto alla base di gara, con modalità di cui agli artt. 73, comma 1, lett. c), 76 e 77 del R.D. 827/1924.

Possono essere presentate offerte per uno o entrambi i lotti da parte del medesimo concorrente. Non è consentita la presentazione di più offerte per lo stesso lotto da parte del medesimo concorrente.

Si procederà all'aggiudicazione del singolo lotto anche nel caso in cui venga presentata una sola offerta valida.

Fermo restando quanto precede, l'aggiudicazione per il singolo lotto avverrà a favore del soggetto in possesso dei requisiti richiesti che avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello posto a base d'asta. Non sono ammesse offerte pari o al ribasso rispetto al prezzo posto a base d'asta. Si procederà all'aggiudicazione anche qualora sia pervenuta una sola offerta valida, purchè superiore alla base d'asta, salva la facoltà del Comune di Grosseto di non procedere all'aggiudicazione.

Nel caso di offerte uguali, si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924, che si riporta integralmente:

"Quando nelle aste ad offerte segrete due o più concorrenti, presenti all'asta facciano la stessa offerta ed essa sia accettabile, si procede nella medesima adunanza ad una licitazione fra essi soli, a partiti segreti o ad estinzione di candela vergine, secondo che lo creda più opportuno l'ufficiale incaricato. Colui che risulta miglior offerente è dichiarato aggiudicatario. Ove nessuno di coloro che hanno presentato offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, ovvero nel caso in cui le offerte debbano essere contenute entro il limite di cui al secondo comma dell'art. 75 e all'ultimo comma dell'art. 76, la sorte decide chi debba essere l'aggiudicatario".

Art. 6

Garanzie di esecuzione del contratto

I partecipanti alla gara dovranno effettuare a favore del Comune di Grosseto un deposito cauzionale pari al 10% del prezzo posto a base d'asta per ciascun lotto oggetto della loro offerta, a garanzia delle obbligazioni derivanti dalla presentazione dell'offerta e dell'aggiudicazione.

La predetta cauzione può essere prestata mediante:

- versamento in contanti presso la Tesoreria del Comune di Grosseto - c/o Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A., mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Comune di Grosseto", ovvero mediante bonifico alle seguenti coordinate: IBAN: IT21E0103014300000003288381, indicando, la seguente causale "offerta di gara per la cessione di azioni – lotto n° _____ (N.B. indicare il numero di lotto cui si riferisce);
- fidejussione bancaria rilasciata da istituto bancario italiano o succursale italiana di istituto

bancario internazionale, autorizzati ai sensi di legge;

- polizza assicurativa o fidejussoria rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica; in tal caso deve essere prodotto a pena di esclusione copia dell'autorizzazione del Ministero dell'economia e delle finanze.

La polizza fidejussoria o la fidejussione bancaria dovranno essere irrevocabili e incondizionate e prevedere l'espressa rinuncia del fideiussore al beneficio della preventiva escussione del debitore principale previsto dall'art. 1944 c.c. , la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c. , nonché l'operatività per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Le garanzie dovranno altresì essere corredate dall'impegno del garante a prorogare le garanzie sino al termine della procedura qualora prima del termine di 180 giorni il Comune di Grosseto comunicasse la necessità di disporre di maggior termine per il completamento della procedura.

L'originale delle quietanze dell'avvenuto deposito (nel caso di versamento in contanti o mediante assegno circolare presso la Tesoreria del Comune di Grosseto) ovvero l'originale della fidejussione bancaria o della polizza assicurativa dovrà essere allegata a pena di esclusione nella "Busta A – Documentazione amministrativa" di cui al successivo art. 7.

Si precisa che non si accetteranno altre forme di presentazione della cauzione ovvero fidejussioni rilasciate da soggetti diversi da quelli sopra indicati, a pena di esclusione dall'asta.

Il deposito cauzionale, ai concorrenti non aggiudicatari o non ammessi alla gara, sarà svincolato o restituito, senza interesse alcuno, entro 30 giorni dall'intervenuta aggiudicazione definitiva ai partecipanti non aggiudicatari.

Il deposito cauzionale dell'aggiudicatario:

- se costituito con assegno circolare o mediante versamento in numerario, viene incamerato dal venditore a titolo di acconto sul prezzo;

- se costituito con fidejussione bancaria o polizza fidejussoria, viene svincolato contestualmente alla stipula del contratto di compravendita.

La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto di compravendita o il mancato pagamento del prezzo per fatto dell'aggiudicatario.

Art. 7

Modalità di presentazione dell'offerta

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno far pervenire il plico, contenente la documentazione di seguito indicata, al Comune di Grosseto, Ufficio Protocollo, Piazza Duomo, n. 1 – 58100 Grosseto (GR), entro e non oltre, a pena di esclusione,

le ore 12,00 del giorno 12 aprile 2016

Il plico potrà essere consegnato unicamente:

- a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Grosseto, Piazza Duomo, n. 1, piano terra, esclusivamente negli orari di apertura dell'ufficio (dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00);
- a mezzo raccomandata A.R. o agenzia di recapito autorizzata all'indirizzo su indicato.

Il suddetto plico dovrà essere debitamente chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà indicare il nominativo ed il recapito del concorrente (denominazione o ragione sociale, sede

legale, numero telefonico, numero fax e indirizzo e-mail e PEC) nonché la seguente dicitura **“OFFERTA PER L’ASTA PUBBLICA RELATIVA ALLA VENDITA DELLE QUOTE DI PARTECIPAZIONE AZIONARIA – LOTTO N° _____NON APRIRE”**, ovvero in caso di offerte per più lotti **“OFFERTA PER L’ASTA PUBBLICA RELATIVA ALLA VENDITA DELLE QUOTE DI PARTECIPAZIONE AZIONARIA – LOTTI NN° _____NON APRIRE”**.

Non saranno ammessi all’asta i plichi che perverranno oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche se spediti in tempo utile. Pertanto la consegna delle offerte entro i tempi indicati rimane ad esclusivo rischio del mittente. Le offerte, con qualsiasi mezzo pervenute, presentate successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all’asta.

La mancata indicazione del mittente e della dicitura, o qualora il plico non sia chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, determinerà d’ufficio, la declaratoria di inammissibilità della domanda di partecipazione che, pertanto, non sarà esaminata.

Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente, né è ammesso il ritiro dell’offerta presentata.

Il plico dovrà contenere al suo interno, pena l’esclusione, le seguenti DUE buste distinte, ciascuna debitamente sigillata, controfirmata su tutti i lembi di chiusura dall’offerente (persona fisica) o dal legale rappresentante (se persona giuridica) e recante l’indicazione del nominativo del mittente e la dicitura, rispettivamente:

“Busta A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”;

“Busta B – OFFERTA ECONOMICA – LOTTO N° ___”.

Nel caso di partecipazione alla gara per più lotti, il concorrente dovrà inserire nel plico principale:

- la “Busta A – documentazione amministrativa”, unica per tutti i lotti per i quali viene formulata l’offerta.

- più buste “B - Offerta economica – lotto n° _____”, con la specificazione del numero del lotto. Dovrà essere presentata una busta per ciascun lotto per il quale si concorre all’asta.

➤ La **“Busta A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”**, dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti redatti in lingua italiana:

1) Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva, redatta secondo il modello “Allegato A”, e corredata da una marca da bollo da € 16,00, sottoscritta per esteso, a pena d’esclusione, dall’offerente se persona fisica o dal legale rappresentante se persona giuridica, contenente le dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000:

a) indicazione del soggetto che dovrà acquistare le azioni, dei dati e della qualifica di chi sottoscrive l’offerta e la dichiarazione.

In particolare:

- **per le persone fisiche:**

- dati anagrafici dell’offerente sottoscrittore: indicazione del nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale, n. di telefono, eventuale n. di fax e indirizzo di posta elettronica e/o posta elettronica certificata;
- di godere dei diritti civili e politici nello Stato di appartenenza o di provenienza;
- di non ricadere in cause ostative previste dagli artt. 6 e 67 del D.Lgs. 159/2011 (Codice delle

- leggi antimafia e delle misure di prevenzione);
- l'inesistenza di sentenza di condanna passata in giudicato, o di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure di sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato che incidono sulla moralità professionale o per un reato relativo alla condotta professionale o per delitti finanziari;
 - di essere pienamente capace di contrarre con la pubblica amministrazione e che non esistono a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità ovvero sentenze dichiarative di interdizione, inabilitazione o fallimento e che non sono in corso a proprio carico i relativi procedimenti;
 - di aver preso visione e di aver accettato integralmente senza riserve e condizioni tutte le norme e le disposizioni contenute nel presente Bando, nei suoi allegati e nello Statuto della società le cui quote sono oggetto dell'offerta economica.

• **per le persone giuridiche (comprese le imprese individuali):**

- di essere in possesso di personalità giuridica, ai sensi della legislazione del Paese di appartenenza;
- denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e Partita I.V.A., data e numero iscrizione nel Registro delle Imprese o equivalente in altri Paesi, dati anagrafici di tutti i soci per le società in nome collettivo e dei soci accomandatari per le società in accomandita semplice, generalità del soggetto avente i poteri di rappresentanza, con relativi poteri, n. di telefono, n. di fax e indirizzo di posta elettronica e certificata;
- dichiarazione che la società, i legali rappresentanti (e altresì i soci se si tratta di società di persone ovvero di titolare se trattasi di impresa individuale) non ricadono in cause ostative previste dagli artt. 6 e 67 del d.lgs. 159/2011 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione);
- data e numero iscrizione nel Registro delle Imprese o equivalente in altri Paesi;
- dichiarazione del sottoscrittore di essere il titolare dell'impresa o il legale rappresentante della persona giuridica e di essere abilitato ad impegnarla;
- dichiarazione del sottoscrittore di non trovarsi (e altresì, se trattasi di società di persone, che i soci non si trovino) in alcune delle circostanze previste dall'art. 38, comma 1, D.Lgs. 163/2006 (possesso dei requisiti di ordine generale);
- che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36 bis, comma 1, del d.l. 223/2006;
- che nei propri confronti non sia stata pronunciata una sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione, la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, riciclaggio, frode come definiti dall'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18.

L'esclusione e il divieto di partecipazione alla presente procedura operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: dei soci, se si tratta di società in nome collettivo; dei

soci accomandatari, se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. Per i soggetti pubblici tali requisiti sono richiesti per il legale rappresentante dell'Ente. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente Bando, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione o il divieto non operano nel caso in cui il reato sia stato depenalizzato oppure quando è intervenuta la riabilitazione oppure quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;

- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per le dichiarazioni di una di tali situazioni;
- di non aver commesso gravi violazioni definitivamente accertate rispetto alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato di stabilimento;
- che chi sottoscrive l'offerta e la domanda di partecipazione ha la facoltà di obbligare la società, specificando l'atto dal quale è attribuita la facoltà stessa (ad esempio delibera del Consiglio, statuto, ecc.);

Inoltre si dovrà attestare:

- l'impegno di riservatezza riguardante la non divulgazione delle informazioni o notizie relative alla documentazione della procedura e ai soggetti ad essa connessi;
- di aver preso visione di tutti i documenti necessari per la valutazione dell'offerta;
- di impegnarsi a corrispondere il prezzo d'acquisto secondo le modalità di pagamento contenute nel punto 10 del presente avviso;
- che l'offerta presentata è vincolante ed irrevocabile fino a 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione dell'offerta.

2) Copia fotostatica di documento di identità del sottoscrittore dell'istanza ovvero per i concorrenti non residenti in Italia, da documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

3) Documento comprovante l'avvenuta costituzione della cauzione nel rispetto di quanto disposto dall'art. 6 del presente avviso. Il deposito cauzionale dovrà essere fatto distintamente per ciascuno dei lotti per i quali si concorre all'asta.

4) Eventuale procura speciale

In caso di presentazione dell'offerta da parte di procuratori dovrà essere presentata la procura speciale redatta per atto pubblico, in originale o in copia autenticata da notaio.

Il Comune di Grosseto si riserva la possibilità di richiedere qualsivoglia documentazione integrativa e/o chiarimenti inerenti le dichiarazioni rese o la documentazione presentata.

Resta inteso che la non veridicità delle autodichiarazioni comporterà la decadenza

dell'aggiudicazione e la mancata stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali. L'amministrazione in tal caso avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al maggior danno.

➤ **BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA**

Tale busta, una per ciascun lotto per il quale si concorre, dovrà contenere a pena di esclusione:

- l'offerta economica, redatta secondo il modello "Allegato B" e corredata da una marca da bollo da € 16,00, in cui sarà indicato:

a) il prezzo complessivamente offerto per il singolo lotto, espresso in cifre e in lettere, con indicazione di un numero massimo di tre decimali. In caso di discordanza tra l'importo in cifre e quello in lettere, sarà tenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Non saranno ammesse offerte condizionate, indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

b) la dichiarazione che l'offerta economica presentata è incondizionata, ferma, vincolante, irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 c.c. fino a 180 giorni dalla data di presentazione delle offerte prevista dal bando di gara.

L'offerta dovrà essere sottoscritta dall'offerente (persona fisica) o dal legale rappresentante (se persona giuridica) e accompagnata dalla fotocopia dei loro documenti di identità.

Non sono ammesse offerte pari o a ribasso rispetto al prezzo posto a base d'asta.

Si procederà all'aggiudicazione anche qualora sia stata presentata una sola offerta valida, purché superiore alla base d'asta, salva la facoltà del Comune di Grosseto di non procedere all'aggiudicazione, come previsto al successivo art. 15.

Art. 8

Modalità di espletamento della gara

La gara per la vendita delle quote del Comune di Grosseto avverrà in seduta pubblica il giorno **12 aprile 2016 alle ore 15,00**, presso la "Saletta Rossa" del Palazzo Comunale, Piazza Duomo, n. 1, II piano – Grosseto (salvo diversa comunicazione).

La vendita verrà effettuata con pubblico incanto, secondo l'art. 73, lett. c) e l'art. 76 del R.D. n. 827/1924, con offerte segrete in aumento rispetto all'importo base d'asta, come indicato nell'art. 5 del bando.

Saranno ammesse unicamente offerte in aumento e l'aggiudicazione avverrà anche in caso di unica offerta, con svincolo dall'offerta valida decorsi 180 giorni dall'aggiudicazione.

Alla seduta pubblica possono assistere solo i concorrenti (persone fisiche o legali rappresentanti delle persone giuridiche) o i soggetti dagli stessi delegati; sono ammessi a partecipare alla seduta solo due soggetti per ciascun offerente, muniti di apposita delega e valido documento di identità, nonché documentazione idonea a comprovare il titolo vantato.

La Commissione di gara, nel giorno sopra indicato, dato atto delle offerte pervenute, verificherà il rispetto del termine, la conformità dei plichi rispetto a quanto stabilito dal bando, nonché l'integrità degli stessi e procederà:

- all'apertura della "Busta A – Documentazione amministrativa" e a verificare, fatti salvi i successivi controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario, la correttezza e la completezza del contenuto e l'inesistenza di cause di esclusione dalla gara;

- all'apertura della "Busta B – Offerta economica" dei concorrenti ammessi nella prima fase e a verificare le offerte economiche formulate;

- alla formazione della graduatoria degli offerenti, ai sensi di quanto previsto dall'art. 5 dell'avviso. La Commissione di gara potrà, a proprio ed insindacabile giudizio, sospendere, aggiornare o rinviare i lavori, dandone atto nel verbale.

Ogni variazione rispetto a quanto previsto dal presente atto, in particolare, la modifica delle date e degli orari ivi indicati, nonché eventuali osservazioni e chiarimenti, saranno pubblicati nel sito www.comune.grosseto.it. Sarà quindi onere dei soggetti interessati consultare periodicamente il sito.

Art. 9

Diritto di prelazione a favore dei soci e gradimento nuovi soci

A seguito dell'aggiudicazione provvisoria, una volta verificata la sussistenza dei requisiti del soggetto che ha presentato l'offerta, il Comune di Grosseto provvederà a comunicare, nelle forme statutariamente previste, alle società interessate, le condizioni di vendita determinatesi a seguito dell'aggiudicazione provvisoria. Prima di procedere all'aggiudicazione definitiva, dovrà attendere la scadenza dei termini per l'esercizio dei diritti dei soci in relazione alla prelazione, nonché alle clausole di gradimento se previste dallo Statuto societario.

In relazione alla sussistenza delle clausole del diritto di prelazione e/o di gradimento, relative alle quote di ciascun lotto di gara, l'aggiudicatario provvisorio non potrà vantare nei confronti del Comune di Grosseto alcun diritto o titolo all'aggiudicazione definitiva e/o alla stipulazione del contratto di cessione, nel caso in cui gli altri soci della Società si siano avvalsi del suddetto diritto loro spettante e/o nel caso in cui l'Assemblea dei Soci, o i Soci abbiano negato con motivazione il gradimento, come previsto dagli Statuti. Qualora gli aventi diritto esercitino la predetta prelazione e/o l'Assemblea dei soci o i soci delle singole società interessate deneghi motivatamente il gradimento, l'aggiudicatario provvisorio avrà diritto alla restituzione del deposito cauzionale e non potrà avanzare altra pretesa nei confronti del Comune di Grosseto.

Art. 10

Stipulazione del contratto di cessione

Decorsi i termini stabiliti dallo Statuto societario per l'esercizio dei diritti di prelazione e/o di gradimento, come sopra indicati, senza che alcuno degli aventi titoli li abbia esercitati si procederà all'aggiudicazione definitiva dei singoli lotti.

All'aggiudicazione definitiva il Comune di Grosseto procederà previa acquisizione d'ufficio della documentazione comprovante la veridicità delle dichiarazioni rese dal concorrente provvisoriamente aggiudicatario.

L'esito negativo degli accertamenti e delle verifiche inerenti il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla presente gara comporterà la decadenza dell'aggiudicatario e la mancanza di stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salvo comunque le responsabilità penali.

L'Amministrazione avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il risarcimento del maggior danno.

Si procederà alla stipulazione del contratto definitivo entro 20 giorni dall'avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, presso il notaio indicato nella comunicazione stessa.

Qualora detto termine non sia rispettato per fatto imputabile all'aggiudicatario si procederà alla

pronuncia di decadenza dell'aggiudicazione e all'incameramento della cauzione prestata salvo il diritto al maggior danno.

La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma del contratto comporta per l'aggiudicatario medesimo la decadenza dall'aggiudicazione, con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente e il diritto del Comune ad incamerare i rispettivi depositi cauzionali prestati, nonchè al risarcimento del maggior danno.

Il contratto sarà stipulato con spese a totale carico dell'acquirente.

All'atto della sottoscrizione inoltre l'aggiudicatario dovrà consegnare l'attestazione dell'avvenuto versamento a favore del Comune di Grosseto:

- del prezzo offerto in sede di gara che verrà corrisposto in un'unica soluzione;
- delle spese per l'espletamento della presente gara nella misura di Euro € **1.343,94**.

In caso di carente e/o intempestiva e/o irregolare presentazione della documentazione suddetta, nonché di mancata stipulazione entro il termine di cui sopra per fatto imputabile all'aggiudicatario, l'aggiudicazione verrà annullata o revocata e il deposito cauzionale verrà definitivamente incamerato dal Comune, salvo il risarcimento del maggior danno.

L'Amministrazione Comunale provvederà alla stipula del contratto con il concorrente che segue in graduatoria, al prezzo da questi offerto in sede di gara, fatte salve le ulteriori prescrizioni del presente bando.

Il Comune avrà, in ogni caso, facoltà di annullare la gara e non procedere alla stipula del contratto senza che l'aggiudicatario possa avanzare alcuna pretesa, fatta salva la restituzione del deposito cauzionale.

A seguito della sottoscrizione del contratto il Comune procederà alla svincolo della cauzione presentata dai soggetti risultato non aggiudicatari.

Art. 11

Pubblicità

Il presente bando sarà pubblicato sull'albo on-line del Comune di Grosseto e pubblicato e reso disponibile, insieme agli allegati, sul sito internet dell'Amministrazione: www.comune.grosseto.it. L'avviso sarà pubblicato, inoltre, per estratto su due quotidiani a diffusione nazionale e uno a diffusione locale, nonchè sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana.

Art. 12

Documentazione disponibile

Sono altresì a disposizione degli interessati che possono presentare richiesta scritta via e-mail all'indirizzo: loredana.repola@comune.grosseto.it i seguenti documenti:

- copia degli statuti delle società;
- ultimi bilanci civilistici d'esercizio approvati dalle società.

Art. 13

Informazioni

Per qualsiasi chiarimento relativo alla procedura di gara dovrà essere formulata una richiesta scritta in lingua italiana al Comune di Grosseto esclusivamente via e-mail all'indirizzo loredana.repola@comune.grosseto.it, **entro e non oltre l'8 aprile 2016**.

Non verranno date risposte a richieste di chiarimenti pervenute oltre tale termine.

Le risposte verranno pubblicate periodicamente sul sito internet dell'ente www.comune.grosseto.it, entro 6 giorni prima del termine fissato per la presentazione dei plichi.
Verranno altresì pubblicati sul sito dell'Ente eventuali ulteriori informazioni, precisazioni e/o chiarimenti.

Art. 14

Riservatezza e trattamento dei dati

Il titolare del trattamento dati è il Comune di Grosseto.

Il responsabile del trattamento dati e il responsabile del procedimento è la dott.ssa Loredana Repola. Il Comune di Grosseto, in relazione al trattamento dei dati afferenti alla presente procedura, opererà secondo quanto previsto dal D. Lgs. 196/2003; la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare al pubblico incanto.

L'eventuale rifiuto di fornire i dati costituirà motivo di esclusione dalla gara. Il trattamento dei dati verrà attuato mediante strumentazione manuale, informatica e telematica idonea e la loro conservazione avverrà tramite archivi cartacei ed informatici.

Art. 15

Ulteriori disposizioni

Il Comune si riserva altresì la facoltà di non procedere motivatamente all'aggiudicazione o alla stipula del contratto per sopravvenute esigenze di interesse pubblico. Si riserva altresì di sospendere o indire nuovamente la gara. In tali casi i partecipanti alla gara non avranno diritto ad ottenere dal Comune né risarcimento danni, né indennizzi e neppure rimborsi spese.

Per tutto quanto non previsto dal presente avviso, sarà fatto riferimento al R.D. 827/1924.

Art. 16

Controversie

Per ogni controversia che dovesse insorgere in relazione all'interpretazione o all'esecuzione del presente bando o del contratto sarà competente in via esclusiva il Foro di Grosseto.

Il Dirigente
Dott. Nazario Festeggiato

MARCA DA BOLLO
DA € 16,00

Allegato A

Fac-simile istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva

Spett.le
Comune di Grosseto
Piazza Duomo, 1
58100 Grosseto (GR)

Oggetto: **Asta pubblica per la vendita delle partecipazioni azionarie detenute dal Comune di Grosseto - lotto n° _____ o lotti nn° _____** (indicare il lotto o i lotti per i quali si partecipa)

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a _____ (____) il _____, residente a _____ (____) - Cap _____, in Via _____ n° _____, C.F. _____ telefono _____ fax _____, e-mail _____, posta certificata _____ in qualità di (barrare per la scelta):

◇ **Privato** (persona fisica)

◇ **Legale rappresentante della impresa** _____ (denominazione o ragione sociale) _____ con sede in _____, Via _____ n° _____, C.F. _____ partita I.V.A. _____, telefono _____ fax _____ e-mail _____ posta certificata _____

◇ **Legale rappresentante e/o negoziale dell'ente pubblico** (denominazione o ragione sociale) _____, con sede in _____, via _____, n° _____, C.F. _____ partita I.V.A. _____, telefono _____ fax _____ e-mail _____ posta certificata _____, al quale sono attribuiti i relativi poteri mediante delibera n° _____ del _____;

◇ **Legale rappresentante e/o negoziante della fondazione** _____, con sede in _____, via _____, n° _____, C.F. _____ partita I.V.A. _____, telefono _____ fax _____ e-mail _____ posta certificata _____;

◇ **Procuratore speciale** (come da copia autenticata/originale di procura speciale allegata alla presente dichiarazione) **dell'impresa** _____ con sede in _____, Via _____ n° _____, C.F. _____, partita I.V.A. _____, telefono _____ fax _____ e-mail _____ posta certificata _____

◇ **Procuratore speciale** (come da copia autentica/originale di procura speciale allegata alla presente dichiarazione) **di** _____, nato/a _____ (____) il _____, residente a _____ (____) - Cap _____, in Via _____ n° _____, C.F. _____ telefono _____ fax _____, e-mail _____, posta certificata _____

chiede

di essere ammesso all'asta pubblica per la cessione delle partecipazioni azionarie detenute dal Comune di Grosseto e specificatamente (barrare per il lotto o per i lotti per i quali si concorre):

lotto n° 1 - Quota partecipazione azionaria in Grosseto Fiere S.p.A.

lotto n° 2 - Quota partecipazione azionaria in Marina di San Rocco S.p.A.

DICHIARA

1) Barrare per la scelta:

◇ **Per le imprese (persona giuridica, incluse le imprese individuali):**

a) che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della camera di commercio, industria e artigianato di _____ o al seguente analogo registro di altro Stato _____ o all'albo nazionale enti cooperativi _____ o al seguente albo _____

Numero di iscrizione C.C.I.A.A. _____ data iscrizione _____

Codice attività economica _____

b) **che altre persone aventi la legale rappresentanza, soci accomandatari e direttori, tecnici dell'impresa sono le seguenti**

Sig. _____ nato a _____ il _____, residente a _____ Via _____ n° _____ prov. _____ carica sociale _____ con scadenza il _____ - C.F.: _____;

Sig. _____ nato a _____ il _____, residente a _____ Via _____ n° _____ prov. _____ carica sociale _____ con scadenza il _____ - C.F.: _____;

Sig. _____ nato a _____ il _____, residente a _____ Via _____ n° _____ prov. _____ carica sociale _____ con scadenza il _____ - C.F.: _____;

c) che eventuali persone con le cariche di:

(per impresa individuale) titolare e responsabile tecnico (se diverso dal titolare);

(per società in nome collettivo o in accomandita semplice) socio o soci accomandatari ed il direttore tecnico;

(per tutti gli altri tipi di società o consorzio) amministratori muniti di potere di rappresentanza, il/i responsabile/i tecnico/i, il socio unico persona fisica ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci;

cessate dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara sono le seguenti (*indicare per ciascun soggetto cessato: nome e cognome, la qualifica, il luogo e la data di nascita*):

d) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'articolo 186-bis del R.D. 267/1942, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

e) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle

misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della Legge 31.05.1965, n. 575 (ora artt. 6 e 67 D.Lgs. n. 159/2011) *(l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società);*

f) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello stato o della comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, Direttiva CE 2004/18 *(l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dei soci o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando d'asta, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima);*

g) che non è stato violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;

h) di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

[indicare di seguito l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate, competente in base alla sede legale dell'impresa, al quale la Stazione Appaltante richiederà il certificato di regolarità fiscale]

Agenzia delle Entrate Ufficio di _____ via
n. _____ CAP _____ Fax _____

Città _____ Provincia _____

i) di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

dichiara, in sostituzione della certificazione di cui all'art. 17 della legge n. 68/1999, che è soggetta agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui alla Legge n. 68/1999 ed ha

regolarmente adempiuto a tali obblighi;

(La certificazione di ottemperanza può essere rilasciata al Comune di Grosseto di
_____ CAP _____ Via _____ n. ____ tel. n. _____
fax n. _____

N.B.: Indicare specificatamente l'ufficio e la Provincia ove ha sede l'impresa, da cui risulta l'ottemperanza alle norme della citata legge.)

OVVERO

dichiara che non è soggetta agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui alla Legge 12/03/1999 n. 68 in quanto:

(indicare con una crocetta la situazione in cui si trova; se si indica la lettera c. occorre specificare la ragione per cui non è soggetta agli obblighi di assunzione obbligatoria)

a. operatore economico con organico inferiore a 15 dipendenti;

b. operatore economico con organico da 15 a 35 dipendenti che non ha effettuato nuove assunzioni dopo il 18/01/2000;

c. altro(specificare): _____.

l) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del d.lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14, comma 1, del d.lgs. 81/2008;

m) di essere in una delle seguenti posizioni (barrare con una crocetta quella pertinente):

di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile rispetto ad alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

n) che le dichiarazioni di cui alle precedenti lett. e) e f) sono rese anche nei confronti di (barrare per la scelta):

impresa individuale: il titolare e il direttore tecnico;

società in nome collettivo: il socio e il direttore tecnico

società in accomandita semplice: i soci accomandatari e il direttore tecnico;

ogni altro tipo di società: gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e il direttore tecnico;

o) di impegnarsi, qualora risultato aggiudicatario provvisorio della presente procedura, a produrre tempestivamente, a semplice richiesta del Comune di Grosseto, tutte le pertinenti informazioni necessarie od opportune per assolvere alle verifiche antimafia imposte dal d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136), con riferimento a tutti i soggetti interessati, come indicati nell'art. 85 del predetto decreto. Consapevole che la mancata o incompleta o intempestiva indicazione degli elementi richiesti costituirà causa legittima di revoca dell'aggiudicazione in

proprio favore;

◇ **per i privati (persona fisica):**

- a) di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- b) di essere pienamente capace a contrarre con la pubblica amministrazione e che non esistono a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità ovvero sentenze dichiarative di interdizione, inabilitazione o fallimento e che non sono in corso a proprio carico i relativi procedimenti;
- c) l'inesistenza di sentenza di condanna passata in giudicato, o di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure di sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello stato o della comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, Direttiva CE 2004/18 (*l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima*).
- d) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 D.lgs. 159/2011;
- e) l'inesistenza di gravi violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana o quella dello stato di residenza;

- di essere in grado di (e di impegnarsi a) documentare tutto quanto dichiarato.;
- di aver preso visione e di accettare integralmente senza riserve e condizioni tutte le norme e le disposizioni contenute nel presente Bando e nei suoi allegati;
- l'impegno di riservatezza riguardante la non divulgazione delle informazioni o notizie relative alla documentazione della procedura e ai soggetti ad essa connessi;
- di aver preso visione di tutti i documenti necessari per la valutazione dell'offerta;
- di impegnarsi a corrispondere il prezzo d'acquisto secondo le modalità di pagamento contenute nell'art. 10 del bando;
- che l'offerta presentata è vincolante ed irrevocabile fino a 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione dell'offerta.

- I dati personali forniti per la partecipazione al presente procedimento e per le successive fasi verranno trattati esclusivamente per le finalità istituzionali dell'Amministrazione comunale, così come definite dalla normativa vigente;
- Il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio, in quanto previsto dalla citata normativa; l'eventuale rifiuto a fornire tali dati potrebbe comportare il mancato perfezionamento della procedura e delle sue successive fasi contrattuali;

- Il trattamento sarà effettuato sia con modalità manuali che mediante l'uso di procedure informatiche; il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi e potrà essere effettuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati;

- I dati sensibili e giudiziari non saranno oggetto di diffusione; tuttavia alcuni di essi potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici o privati nella misura strettamente indispensabile per svolgere attività istituzionali previste dalle vigenti disposizioni in materia secondo quanto previsto dalle disposizioni contenute nel D.lgs. n° 196/2003.

- Il titolare del trattamento dati è il Comune di Grosseto;

- Il Responsabile del trattamento dati è la dott.ssa Loredana Repola.

*** ** ***

CHE LE COMUNICAZIONI INERENTI LA PROCEDURA POTRANNO ESSERE TRASMESSE TRAMITE:

● **FAX**, AL NUMERO _____

● **POSTA ELETTRONICA**, ALL'INDIRIZZO _____

E DICHIARA ALTRESÌ DI RICONOSCERE COME PROPRIO L'ONERE DI INFORMARE CODESTA AMMINISTRAZIONE DI OGNI LORO VARIAZIONE: IN DIFETTO, L'AMMINISTRAZIONE NON È RESPONSABILE DI NESSUN DISGUIDO.

- **DI AUTORIZZARE ESPRESSAMENTE L'UTILIZZO DEL FAX** (AL NUMERO INDICATO IN PRECEDENZA) COME MEZZO PER LE COMUNICAZIONI DI CUI AL COMMA 5 DELL'ART. 79 DEL D.LGS. 163/2006.

- che la falsità in atti e le autodichiarazioni mendaci sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia e che ai sensi dell'art. 75 D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo delle dichiarazioni rese, emerga la non veridicità delle dichiarazioni stesse, sarà dichiarato decaduto dai benefici eventualmente conseguiti dal provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

N.B.: Allega alla presente, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38 comma 3 del D.P.R. 445/2000, copia fotostatica leggibile del documento di identità, fronte/retro in corso di validità.

_____, _____
(luogo)

(data)

Firma _____

MARCA DA BOLLO

DA € 16,00

Allegato B

Fac-simile Offerta Economica

Spett.le
Comune di Grosseto
Piazza Duomo, 1
58100 Grosseto (GR)

Oggetto: **Asta pubblica per la vendita delle partecipazioni azionarie detenute dal Comune di Grosseto - Lotto n° _____**

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a _____ (____) il _____, residente a _____ (____) - Cap _____, in Via _____ n° _____, C.F. _____ telefono _____ fax _____, e-mail _____, posta certificata _____ in qualità di (barrare per la scelta):

◇ **Privato** (persona fisica)

◇ **Legale rappresentante della impresa** _____ (denominazione o ragione sociale) _____ con sede in _____, Via _____ n° _____, C.F. _____ partita I.V.A. _____, telefono _____ fax _____ e-mail _____ posta certificata _____

◇ **Legale rappresentante e/o negoziante dell'ente pubblico** _____ con sede in _____, via _____, n° _____, C.F. _____ partita I.V.A. _____, telefono _____ fax _____ e-mail _____ posta certificata _____, al quale sono attribuiti i relativi poteri mediante delibera n° _____ del _____;

◇ **Legale rappresentante e/o negoziante della fondazione** _____, con sede in _____, via _____, n° _____, C.F. _____ partita I.V.A. _____, telefono _____ fax _____ e-mail _____ posta certificata _____;

◇ **Procuratore speciale** (come da copia autenticata/originale di procura speciale allegata alla presente dichiarazione) **della impresa** _____ con sede in _____, Via _____ n° _____, C.F. _____, partita I.V.A. _____, telefono _____ fax _____ e-mail _____ posta certificata _____

◇ **Procuratore speciale** (come da copia autentica/originale di procura speciale allegata alla presente dichiarazione) **di** _____, nato/a _____ (____) il _____, residente a _____

_____ (____) - Cap _____, in Via _____ n°
_____, C.F. _____ telefono _____ fax _____, e-mail
_____, posta certificata _____

OFFRE

per l'acquisto di quote di partecipazione detenute dal Comune di Grosseto di cui al Lotto n°
_____ (*indicare numero di lotto oggetto dell'offerta*) al netto dell'IVA e altre imposte, se
dovute:

Euro _____ **(in cifre)**

Euro _____ **(in lettere)**

assoggettandosi a tutte le condizioni fissate nell'avviso medesimo.

Il sottoscritto è, in particolare, consapevole che sono, altresì dovute al Comune di Grosseto le
spese di gara, come indicato al punto 10 del bando.

La presente offerta economica è incondizionata, ferma, vincolante, irrevocabile fino a 180
giorni dalla data di scadenza di presentazione delle offerte prevista dal bando d'asta pubblica.

Luogo _____, Data _____

Firma _____