

COMUNE DI GROSSETO

Piazza Duomo, 1 - 58100 Grosseto

Tel.: 0564 488254 - Fax: 0564 488294

www.comune.grosseto.it

BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI PARTECIPAZIONI AZIONARIE DETENUTE DAL COMUNE DI GROSSETO, DAL COMUNE DI SCANSANO E DA CODIFARMA COOP. DISTRIBUZIONE FARMACI A R.L. NELLA SOCIETA' FARMACIE COMUNALI RIUNITE S.P.A.

SCADENZA OFFERTE 3 DICEMBRE 2013 ORE 12:00

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione: Comune di Grosseto

Codice Fiscale e Partita Iva: 00082520537

Indirizzo: Piazza Duomo, n. 1 - 58100 Grosseto

Tel.: 0564 488254 / Fax: 0564 488294

Sito Internet: www.comune.grosseto.it

Responsabile del Procedimento: Dott. Nazario Festeggiato

Per eventuali informazioni far riferimento a: Dott. Nazario Festeggiato (Servizio Patrimonio - Partecipazioni Societarie) - tel. 0564 488254 - e-mail: nazario.festeggiato@comune.grosseto.it

OGGETTO

In attuazione dei seguenti provvedimenti:

- deliberazione consiliare del 20/03/2013, n. 21, ad oggetto: "Farmacie Comunali Riunite s.p.a. – approvazione linee di indirizzo”;
- deliberazione consiliare del 27/08/2013, n. 64, ad oggetto: "Farmacie Comunali Riunite s.p.a. - approvazione procedura di vendita delle azioni detenute dal Comune di Grosseto, dal Comune di Scansano e da Codifarma coop. Distribuzione Farmaci a r.l.”;
- determinazione dirigenziale del 29/10/2013, n. 1283, ad oggetto: "Vendita di partecipazioni azionarie detenute dal Comune di Grosseto, dal Comune di Scansano e da Codifarma coop. Distribuzione farmaci a r.l. nella società Farmacie Comunali Riunite S.p.A. – approvazione bando d'asta pubblica”.

SI RENDE NOTO

che il Comune di Grosseto, giusti allegati accordi di covenienza sottoscritti con il Comune di Scansano, in data 16/10/2013, e con Codifarma coop. Distribuzione Farmaci a r.l., in data 06/09/2013, intende procedere, mediante asta pubblica, all'alienazione congiunta delle partecipazioni azionarie detenute dal Comune di Grosseto (n. 1316 azioni, pari al 50,615% circa del

capitale sociale), dal Comune di Scansano (n. 10 azioni, pari allo 0,385% circa del capitale sociale) e da Codifarma coop. Distribuzione Farmaci a r.l. (n. 1274 azioni, pari al 49% del capitale sociale) nella Società Farmacie Comunali Riunite S.p.A. con sede in Grosseto Via Inghilterra n. 67, con capitale sociale pari ad Euro 1.342.796,00 interamente versato, Codice fiscale e N° iscrizione Registro imprese di Grosseto 01101980538.

La Società Farmacie Comunali Riunite S.p.A., di cui si allegano i bilanci relativi agli esercizi 2010-2011-2012 ed una situazione patrimoniale al 30/06/2013, ha, in particolare, per oggetto sociale lo svolgimento delle attività di seguito elencate: l'attività di esercizio delle farmacie comunali già gestite dalla "Azienda Farmaceutica Comunale di Grosseto" – **attualmente n. 5 farmacie ed un dispensario farmaceutico** - nonché il commercio al minuto ed all'ingrosso di prodotti farmaceutici, parafarmaceutici, nonché di quelli previsti nella tabella merceologica per i titolari di farmacie, quali, ad esempio, i prodotti dietetici, gli articoli per l'igiene della persona, gli articoli di puericultura, gli articoli propedeutici allo sviluppo dell'attività sensoriale e visiva del bambino, per la sicurezza e custodia dello stesso, bilance per neonati ed adulti, indumenti ed articoli di biancheria correttivi, curativi, protettivi o preventivi, massaggiatori ed articoli di massoterapia, prodotti per la cura del capello e tutti quei prodotti che possono essere venduti nelle farmacie; in via strettamente strumentale al conseguimento dell'oggetto sociale, la società potrà compiere tutte le operazioni necessarie od utili e quindi potrà acquistare, vendere, permutare, ipotecare, prendere e concedere in locazione e sub-locazione terreni e fabbricati, fare qualsiasi operazione finanziaria e di credito, concedere ipoteche sui beni sociali, prendere iscrizioni ipotecarie e/o cancellarle sui beni di terzi, assumere obbligazioni per fidejussioni ed avalli, assumere e cedere partecipazioni in aziende similari che abbiano scopo analogo o affine, acquistare e/o sfruttare brevetti; i prodotti della società potranno essere commerciati ovunque, sia in Italia che all'estero.

La gestione delle n. 5 farmacie e del dispensario farmaceutico di seguito indicati:

- Farmacia n. 1 - Viale Emilia, n. 48 - Grosseto
- Farmacia n. 2 - Viale De Nicola, n. 22 - Grosseto
- Farmacia n. 3 - (sempre aperta 24h/24) Via dei Mille, n. 49/a – Grosseto
- Farmacia n. 4 – Via Unione Sovietica, n. 38 – Grosseto
- Farmacia n. 5 – Via Oberdan, n. 3 – Grosseto
- Farmacia n. 6 – Dispensario Farmaceutico – Via di Mezzo n. 17 – Batignano (Grosseto)

è effettuata tramite un contratto di servizio stipulato tra la società ed il Comune di Grosseto, allegato in copia, scadente il 19/01/2050 il quale, secondo quanto stabilito con la sopra richiamata Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 27/08/2013, sarà sostituito dal nuovo contratto di servizio, con scadenza prorogata al 20/01/2063, che si allega in bozza al presente bando, il quale dovrà essere sottoscritto in segno di integrale ed incondizionata accettazione dai soggetti partecipanti alla presente asta. Il Comune di Grosseto rimane titolare del servizio pubblico relativo alla gestione delle farmacie.

IMPORTO A BASE D'ASTA

La vendita riguarda l'intero pacchetto azionario, costituito da n. 2600 azioni del valore nominale di Euro 516,46 ognuna, pari al 100% del capitale sociale. Non sono ammesse offerte parziali.

Base d'asta: € **12.390.267,00** (Euro dodicimilionitrecentonovantamiladuecentosessantasette/00) risultanti dall'allegata Perizia di Stima riferita alla data del 31/12/2012, depositata in data 01/07/2013, redatta dal Rag. Andrea Bambini con studio in Grosseto Via Matteotti n. 2, iscritto al n°

71 dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Grosseto ed al n° 3211 del Registro dei Revisori Contabili.

Il valore dell'aggiudicazione definitiva scaturente dalle offerte presentate in sede di gara verrà ripartito tra i soci alienanti in base agli accordi di covendita sopra richiamati tra gli stessi interlocutori. Si precisa che la Giunta Comunale, con deliberazione del 23/04/2012, n. 186, allegata al presente bando, ha provveduto, ai sensi dell'art. 11, comma 1, D.L. n. 1/2012, all'individuazione di nuove cinque sedi farmaceutiche e nessuna di queste si trova nelle vicinanze delle farmacie oggetto del presente bando.

Si precisa che le spese amministrative, ammontanti ad € 3.298,17 (Euro tremiladuecentonovantotto,17), iva inclusa, e gli onorari relativi alla perizia di stima, ammontanti ad € 36.795,20 (Euro trentaseimilasettecentonovantacinque,20), onnicomprensivi di iva e cassa previdenza, sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere corrisposti, rispettivamente, al Comune di Grosseto ed al Rag. Andrea Bambini con studio in Grosseto Via Matteotti n. 2, a titolo di rimborso spese di gara, al momento della stipula dell'atto notarile di cessione delle quote.

DOCUMENTAZIONE DI GARA

Al presente avviso d'asta, quali sue parti integranti e sostanziali, sono allegati i seguenti documenti:

- Perizia di stima
- Modello A1: domanda di partecipazione e dichiarazione unica (per persone fisiche);
- Modello A2: domanda di partecipazione e dichiarazione unica (per imprese);
- Modello B: dichiarazione di accettazione delle disposizioni contenute nel bando;
- Modello C: offerta economica;
- Statuto di Farmacie Comunali Riunite S.p.A.;
- Accordo di covendita tra Comune di Grosseto e Comune di Scansano;
- Accordo di covendita tra Comune di Grosseto e Codifarma coop. Distribuzione Farmaci a r.l.;
- Bilanci 2010-2011-2012 di Farmacie Comunali Riunite S.p.A.;
- Situazione patrimoniale al 30/06/2013;
- Contratto di servizio stipulato tra la società ed il Comune di Grosseto scadente il 19/01/2050;
- Bozza nuovo Contratto di servizio scadente il 20/01/2063;
- Deliberazione della Giunta Comunale del 23/04/2012, n. 186.

Tutta la documentazione sopra indicata è in pubblicazione, allegata al presente bando, sul sito del Comune di Grosseto, all'indirizzo: www.comune.grosseto.it ed all'Albo Pretorio on line.

PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE DA PARTE DEI

CONCORRENTI

Il Comune di Grosseto si farà carico dell'intero iter burocratico della presente procedura di asta pubblica, dal momento dell'indizione della gara a quello dell'aggiudicazione definitiva.

L'asta si tiene nei modi e nelle forme di cui agli articoli 73, comma 1, lettera c), e 76 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, con offerte segrete in aumento rispetto all'importo base d'asta. Saranno ammesse unicamente offerte in aumento e l'aggiudicazione avverrà anche in caso di unica offerta.

L'aggiudicatario, inoltre, dovrà impegnarsi:

- a garantire al personale di Farmacie Comunali Riunite S.p.A. in forza alla data dell'aggiudicazione i trattamenti economico-normativi in atto ed i livelli occupazionali per un periodo non inferiore a tre anni (dalla sottoscrizione del contratto di cessione delle quote)
- a garantire che ogni variazione successiva avvenga tramite intesa sottoscritta con le organizzazioni sindacali maggiormente rappresentative in ambito nazionale
- a garantire, in caso di cessazione dell'attuale appalto del servizio di pulizie, che, a parità di termini, modalità, condizioni economiche e prestazioni contrattuali offerte, venga privilegiata l'offerta dell'attuale prestatore di servizio rispetto alle offerte presentate da altri soggetti.

Gli interessati potranno richiedere accesso ai documenti contabili ed amministrativi della società dietro autorizzazione scritta rilasciata dal Comune di Grosseto impegnandosi a non divulgare le notizie apprese.

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere conferita con atto pubblico o con scrittura privata autenticata da notaio, pena l'esclusione dalla gara.

Sono ammesse offerte cumulative da parte di due o più concorrenti. In tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Per la presentazione delle domande di partecipazione all'asta, i concorrenti dovranno inviare un PLICO chiuso contenente la documentazione meglio specificata di seguito, a pena di esclusione dall'asta.

Il PLICO, sigillato in modo da garantire l'integrità e la segretezza di quanto contenuto, controfirmato su tutti i lembi di chiusura dall'offerente e/o legale rappresentante e/o soggetto munito di poteri rappresentativi, deve recare all'esterno:

- l'indirizzo del Comune di Grosseto: Piazza Duomo, n. 1 – 58100 Grosseto;
- l'indicazione del mittente, l'indirizzo, il numero di telefono, fax e PEC;
- la seguente dicitura "NON APRIRE - Asta pubblica ad oggetto vendita azioni Farmacie Comunali Riunite S.p.A.".

All'interno del PLICO dovranno essere inseriti i seguenti documenti:

1) domanda di partecipazione alla gara con firma dell'offerente, non autenticata. Tale domanda dovrà contenere:

-se a concorrere sia una persona fisica, l'indicazione del nome e cognome, luogo e data di nascita, residenza e codice fiscale, e dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, con la quale la stessa attesti di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili, di non aver riportato condanne penali e di non avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione (SI CONSIGLIA L'UTILIZZO DELL'ALLEGATO MODELLO A1);

-se a concorrere sia un'impresa, individuale o esercitata in forma societaria, l'indicazione della ditta, dell'oggetto sociale, della sede legale, del codice fiscale e della partita Iva, degli amministratori e dei legali rappresentanti, e la dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n.

445 del 28.12.2000, dal titolare o dal legale rappresentante, con la quale si attesti: l'iscrizione al Registro delle Imprese competente; che l'impresa non si trovi in stato di liquidazione, di fallimento, di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione, e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni; l'assenza di condanne, con sentenza passata in giudicato, a carico di amministratori e legali rappresentanti, per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione; il regolare adempimento degli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori; il regolare adempimento degli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la vigente legislazione. (SI CONSIGLIA L'UTILIZZO DELL'ALLEGATO MODELLO A2);

- se a concorrere sia altro ente, pubblico o privato, copia, certificata conforme all'originale, dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta, e, se trattasi di ente privato, di copia, sempre certificata conforme all'originale, dell'atto costitutivo;

2) deposito cauzionale di importo pari al 10% del prezzo base d'asta riferito alla partecipazione detenuta dal Comune di Grosseto ed a quanto stabilito nell'accordo di covendita con Codifarma coop. Distribuzione Farmaci a r.l. e, precisamente, di Euro 677.138,10 (Euro seicentotrentasettemilacentotrentotto,10) in una delle seguenti forme:

- assegno circolare intestato al Comune di Grosseto;

- fideiussione bancaria od assicurativa, con beneficiario il Comune di Grosseto, contenente la clausola della sua operatività entro 15 giorni dalla semplice richiesta scritta da parte dell'Amministrazione Comunale e senza beneficio delle preventiva escussione del debitore principale, rilasciata da primarie Aziende di Credito o Assicurative con scadenza non inferiore a mesi 6 e comunque contenente la clausola di validità ed efficacia della garanzia fino ad espressa liberatoria scritta del Comune di Grosseto. L'assenza delle clausole di cui sopra o delle modalità di liberatoria previste è causa di esclusione dalla gara.

La cauzione è prestata a garanzia della stipulazione del contratto in caso di aggiudicazione e copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario; ai non aggiudicatari la cauzione viene restituita entro 15 giorni dall'aggiudicazione, tranne al soggetto che ha presentato la seconda migliore offerta al quale verrà restituita una volta definito il pieno trasferimento;

3) deposito cauzionale di importo pari al 10% del prezzo base d'asta riferito alla partecipazione detenuta dal Comune di Scansano e, precisamente, di Euro 4.765,50 (Euro quattromilasettecentosessantacinque,50) in una delle seguenti forme:

- assegno circolare intestato al Comune di Scansano;

- fideiussione bancaria od assicurativa, con beneficiario il Comune di Scansano, contenente la clausola della sua operatività entro 15 giorni dalla semplice richiesta scritta da parte dell'Amministrazione Comunale e senza beneficio delle preventiva escussione del debitore principale, rilasciata da primarie Aziende di Credito o Assicurative con scadenza non inferiore a mesi 6 e comunque contenente la clausola di validità ed efficacia della garanzia fino ad espressa liberatoria scritta del Comune di Scansano. L'assenza delle clausole di cui sopra o delle modalità di liberatoria previste è causa di esclusione dalla gara.

La cauzione è prestata a garanzia della stipulazione del contratto in caso di aggiudicazione e copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario; ai non aggiudicatari la cauzione viene restituita entro 15 giorni dall'aggiudicazione, tranne al soggetto che ha presentato la seconda migliore offerta al quale verrà restituita una volta definito il pieno trasferimento;

4) deposito cauzionale di importo pari al 10% del prezzo base d'asta riferito alla partecipazione detenuta da Codifarma coop. Distribuzione Farmaci a r.l. ed a quanto stabilito nell'accordo di covendita con il Comune di Grosseto e, precisamente, di Euro 557.123,10 (Euro cinquecentocinquantesette milacentotrenta,10) in una delle seguenti forme:

- assegno circolare intestato a Codifarma coop. Distribuzione Farmaci a r.l.;

- fideiussione bancaria od assicurativa, con beneficiario Codifarma coop. Distribuzione Farmaci a r.l., contenente la clausola della sua operatività entro 15 giorni dalla semplice richiesta scritta da

parte di Codifarma coop. Distribuzione Farmaci a r.l. e senza beneficio delle preventiva escussione del debitore principale, rilasciata da primarie Aziende di Credito o Assicurative con scadenza non inferiore a mesi 6 e comunque contenente la clausola di validità ed efficacia della garanzia fino ad espressa liberatoria scritta di Codifarma coop. Distribuzione Farmaci a r.l. L'assenza delle clausole di cui sopra o delle modalità di liberatoria previste è causa di esclusione dalla gara.

La cauzione è prestata a garanzia della stipulazione del contratto in caso di aggiudicazione e copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario; ai non aggiudicatari la cauzione viene restituita entro 15 giorni dall'aggiudicazione, tranne al soggetto che ha presentato la seconda migliore offerta al quale verrà restituita una volta definito il pieno trasferimento;

5) dichiarazione di conoscenza e di accettazione di tutte le disposizioni del presente bando (SI CONSIGLIA L'UTILIZZO DELL'ALLEGATO MODELLO B);

6) fotocopia di documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore della domanda;

7) busta contenente l'offerta economica. L'offerta economica dovrà essere inserita in busta chiusa, idoneamente sigillata, controfirmata lungo i lembi di chiusura e contrassegnata con la dicitura: "Asta pubblica ad oggetto vendita azioni Farmacie Comunali Riunite S.p.A. – OFFERTA ECONOMICA" e dovrà:

a) essere redatta in bollo;

b) contenente l'indicazione espressa in cifre e lettere dell'importo offerto in aumento sull'importo complessivo a base d'asta di € 12.390.267,00;

c) essere datata e sottoscritta dall'offerente o, per le società e gli enti di qualsiasi tipo, dal legale rappresentante, con firma leggibile per esteso; l'offerta non dovrà recare abrasioni o correzioni di sorta non siglate dal partecipante;

d) contenere l'impegno ad effettuare il pagamento degli onorari al perito e del rimborso delle spese amministrative di gara al Comune di Grosseto entro la data di stipula dell'atto di cessione delle quote.

Sono nulle le offerte condizionate, espresse in modo indeterminato, e quelle per conto di persona da nominare. In caso di discordanza tra l'indicazione dell'importo in lettere e quello espresso in cifre, è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 72 del R.D. n. 827/1924. Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive di offerta precedente, né offerte inferiori alla base d'asta. Gli offerenti avranno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorsi 180 (centottanta) giorni dalla data di esperimento della gara. (PER LA REDAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA SI CONSIGLIA L'UTILIZZO DELL'ALLEGATO MODELLO C).

L'amministrazione si riserva a suo insindacabile giudizio la facoltà di non procedere all'aggiudicazione per comprovate sopravvenute ragioni di pubblico interesse, senza che i partecipanti alla gara abbiano a pretendere alcunché a titolo di indennizzo e/o risarcimento, fatta salva la restituzione del deposito cauzionale.

L'Amministrazione procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta conveniente.

Il PLICO, contenente la busta con l'offerta economica ed i documenti sopra indicati, dovrà pervenire, a pena di esclusione dalla procedura, all'Ufficio Protocollo del Comune di Grosseto - Piazza Duomo, n. 1 - 58100 Grosseto -, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 3 dicembre 2013, a mezzo del servizio postale con raccomandata a/r o a mezzo di corriere o agenzia autorizzata ovvero con consegna a mano all'Ufficio Protocollo.**

Il tempestivo inoltro rimane, in ogni caso, ad esclusivo rischio del singolo concorrente; ove per qualsiasi ragione il plico non giungesse a destinazione in tempo utile, lo stesso non sarà aperto ed esaminato. Farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dall'Ufficio suddetto del Comune all'atto del ricevimento.

Le offerte, con qualsiasi mezzo pervenute, presentate successivamente alla scadenza del termine

suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

La mancata indicazione del mittente e della dicitura, o qualora il plico non sia chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, determinerà, d'ufficio, la declaratoria di inammissibilità della domanda di partecipazione che, pertanto, non sarà esaminata.

Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna offerta, né è ammesso il ritiro dell'offerta presentata.

Tutti i documenti dovranno essere redatti in lingua italiana.

La domanda di partecipazione e l'offerta economica dovranno essere debitamente firmati, pena l'esclusione e siglati in ogni pagina.

L'apertura dei plichi regolarmente pervenuti avverrà, in seduta pubblica, il giorno 3 dicembre 2013, alle ore 15:00 presso la "Saletta Rossa" del Palazzo Comunale, Piazza Duomo, n. 1, II piano, a cura della Commissione di gara appositamente nominata.

La Commissione di gara, dato atto delle offerte pervenute procederà a:

- aprire ogni PLICO regolarmente pervenuto per verificare, fatti salvi i successivi controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario, la correttezza e la completezza del contenuto e l'inesistenza di cause di esclusione dalla gara;
- aprire la busta contenente l'offerta economica dei concorrenti ammessi nella prima fase e verificare le offerte economiche, ricordando che l'aggiudicazione verrà effettuata in favore del concorrente che avrà offerto il maggior prezzo sull'importo a base d'asta;
- formare la graduatoria degli offerenti.

La Commissione di gara potrà, a proprio ed insindacabile giudizio, sospendere, aggiornare o rinviare i lavori, dandone atto nel verbale.

L'assistenza alle fasi pubbliche dell'asta è garantita a chiunque, ma il diritto di parola, di chiedere la verbalizzazione delle proprie osservazioni e di presentare offerte migliorative in caso di parità spetta solo ai soggetti concorrenti (persone fisiche o legali rappresentanti di società) o ai loro procuratori. I soggetti aventi le facoltà predette sono tenuti ad esibire il proprio documento di identità in corso di validità nonché documentazione idonea a comprovare il titolo vantato.

In caso di offerte uguali, l'aggiudicazione sarà effettuata mediante offerte segrete in aumento seduta stante, secondo le seguenti modalità:

- se presente uno solo degli offerenti alla pari, lo stesso è ammesso a presentare offerta migliorativa in busta chiusa e l'aggiudicazione avverrà a favore di quest'ultimo;
- se presenti due o più offerenti alla pari, si procederà a richiedere ad essi offerta migliorativa in busta chiusa e l'aggiudicazione avverrà a favore del miglior prezzo offerto. In caso di ulteriore parità, la procedura verrà ripetuta sino a quando non venga individuata l'offerta migliore;
- se nessuno dei migliori offerenti sia presente, ovvero se nessuno di quelli presenti intenda migliorare l'offerta si procederà mediante estrazione a sorte.

Le offerte migliorative potranno essere presentate solo da coloro che siano muniti dei poteri idonei ad impegnare il concorrente.

Si precisa che la partecipazione alle operazioni di gara costituisce onere per il concorrente e, pertanto, anche qualora non tutti i concorrenti che abbiano presentato identica offerta siano presenti alle operazioni, si procederà comunque con i presenti al tentativo di miglioramento di cui sopra.

Ogni variazione rispetto a quanto previsto dal presente atto, ed, in particolare, la modifica delle date e degli orari ivi indicati, nonché eventuali osservazioni e chiarimenti, saranno pubblicati nel sito www.comune.grosseto.it.



Ad aggiudicazione definitiva intervenuta, il soggetto aggiudicatario stipulerà con le parti venditrici un unico contratto di compravendita avente ad oggetto:

-l'acquisto dal Comune di Grosseto della partecipazione azionaria detenuta dal Comune di Grosseto medesimo (n. 1316 azioni del valore nominale di Euro 516,46 ciascuna, pari al 50,615% circa del capitale sociale) al prezzo risultante dall'applicazione dell'offerta presentata dall'aggiudicatario sull'importo di € 6.771.381,00 e secondo le modalità specificate nell'allegato accordo di covendita;

-l'acquisto dal Comune di Scansano della partecipazione azionaria detenuta dal Comune di Scansano medesimo (n. 10 azioni del valore nominale di Euro 516,46 ciascuna, pari allo 0,385% circa del capitale sociale) al prezzo risultante dall'applicazione dell'offerta presentata dall'aggiudicatario sull'importo di € 47.655,00 e secondo le modalità specificate nell'allegato accordo di covendita;

- l'acquisto da Codifarma coop. Distribuzione Farmaci a r.l. della partecipazione azionaria detenuta da Codifarma coop. Distribuzione Farmaci a r.l. medesima (n. 1274 azioni del valore nominale di Euro 516,46 ciascuna, pari al 49% del capitale sociale) al prezzo risultante dall'applicazione dell'offerta presentata dall'aggiudicatario sull'importo di € 5.571.231,00 e secondo le modalità specificate nell'allegato accordo di covendita con il Comune di Grosseto.

ULTERIORI OBBLIGHI E GARANZIE DI PARTECIPAZIONE

Tutti i prezzi di vendita dovranno essere versati dal soggetto aggiudicatario alle rispettive parti venditrici **entro giorni 15 (quindici) dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.**

A tal fine, l'aggiudicatario dovrà tempestivamente provvedere, a proprie cure e spese, all'individuazione del notaio ed a quanto comunque necessario ai fini della stipulazione dell'atto di vendita entro il suddetto termine, con esclusione di qualsivoglia onere e spesa a carico delle amministrazioni comunali di Grosseto e Scansano e di Codifarma coop. Distribuzione Farmaci a r.l. Nel caso in cui l'aggiudicatario, in via provvisoria o definitiva, dichiari di voler recedere dall'acquisto o non si presenti per la stipulazione del contratto, le parti venditrici (Comune di Grosseto, Comune di Scansano e Codifarma coop. Distribuzione Farmaci a r.l.), a titolo di penale, incamereranno le rispettive cauzioni, salvo il risarcimento degli eventuali maggiori danni.

Oneri e spese relativi al trasferimento (spese contrattuali, imposte, tasse, ecc.) sono previsti a carico dell'aggiudicatario. L'aggiudicatario è tenuto, altresì, a versare, a titolo di rimborso, in favore del Comune di Grosseto le spese amministrative, ammontanti ad € 3.298,17 (Euro tremiladuecentonovantotto,17), iva inclusa, e gli onorari relativi alla perizia di stima in favore del perito, ammontanti ad € 36.795,20 (Euro trentaseimilasettecentonovantacinque,20), omnicomprensivi di iva e cassa previdenza.

La comprova dell'avvenuto versamento di tali somme deve essere esibita dall'aggiudicatario all'atto della stipula del contratto. In caso di carente e/o intempestiva e/o irregolare presentazione della documentazione suddetta, nonché di mancata stipulazione entro il termine di cui sopra - salvo che ciò non sia possibile per fatto non imputabile all'aggiudicatario - l'aggiudicazione verrà annullata o revocata e il deposito cauzionale verrà definitivamente incamerato, salvo il risarcimento del maggior danno.

Il deposito cauzionale, come garanzia dell'offerta, verrà svincolato al momento della stipula del contratto di vendita e verrà incamerato in caso di mancato versamento del pagamento del prezzo dovuto entro i termini prescritti, oppure in caso di rinuncia, verrà trattenuto a titolo di indennizzo, salvo il risarcimento del maggior danno, mentre il concorrente decadrà automaticamente dall'aggiudicazione. Le parti venditrici provvederanno alla stipula del contratto con il concorrente che segue in graduatoria, al prezzo da questi offerto in sede di gara, fatte salve le ulteriori prescrizioni del presente bando.

Il Comune avrà, in ogni caso, facoltà di annullare la gara e non procedere alla stipula del contratto senza che l'aggiudicatario possa avanzare alcuna pretesa, fatta salva la restituzione del deposito cauzionale.

PUBBLICITÀ

Il presente bando verrà affisso all'Albo Pretorio on line del Comune di Grosseto e pubblicato e reso disponibile, insieme agli allegati, sul sito internet dell'Amministrazione (www.comune.grosseto.it). Il bando sarà pubblicato, inoltre, per estratto nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana e sarà pubblicato su un quotidiano a diffusione nazionale nonché su un quotidiano a diffusione regionale.

RISERVATEZZA E TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 196/2003, i dati personali forniti saranno trattati nel rispetto della normativa vigente e nei limiti necessari all'esercizio delle attività connesse al presente avviso.

ULTERIORI DISPOSIZIONI

Il Comune si riserva la facoltà di non procedere motivatamente all'aggiudicazione o alla stipula del contratto per sopravvenute esigenze di interesse pubblico. Si riserva altresì di sospendere o indire nuovamente la gara. In tali casi i partecipanti alla gara non avranno diritto ad ottenere dal Comune né risarcimento danni, né indennizzi e neppure rimborsi spese.

Per qualsiasi chiarimento relativo alla procedura di gara dovrà essere formulata una richiesta scritta in lingua italiana al Comune di Grosseto trasmessa dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 14:00, a mezzo fax al n. 0564/488294, oppure inviando un'e-mail all'indirizzo nazario.festeggiato@comune.grosseto.it, entro e non oltre il termine delle ore 14:00 del giorno 21 novembre 2013.

Non verranno date risposte a richieste di chiarimenti pervenute oltre tale termine.

Le risposte verranno pubblicate periodicamente sul sito internet dell'ente www.comune.grosseto.it.

Verranno, altresì, pubblicati sul sito dell'Ente eventuali ulteriori informazioni, precisazioni e/o chiarimenti.

Si rammenta che l'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 prevede che chiunque rilasci dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

DISPOSIZIONI NORMATIVE DI RIFERIMENTO

Per quanto non previsto dal presente bando, si fa esplicito riferimento alla normativa vigente applicabile in materia in quanto compatibile con il bando stesso.

Grosseto, li 29/10/2013

IL RESPONSABILE

Dott. Nazario Festeggiato

