



# Città di Grosseto

Settore: RISORSE FINANZIARIE, WELFARE, TURISMO,  
CULTURA E SPORT

Servizio: SERVIZIO CULTURA E TURISMO

## **Determinazione Dirigenziale n° 509 del 23/03/2017**

**Oggetto: Realizzazione di un insediamento ludico-sportivo sull'arenile fra Marina e Principina. Approvazione bando di evidenza pubblica per l'individuazione del soggetto realizzatore**

### ***IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TURISMO E CULTURA***

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Municipale n° 17 del 25 gennaio 2017 con la quale si dava mandato a questo Settore di avviare un percorso di evidenza pubblica teso all'individuazione di un soggetto privato che abbia interesse a realizzare su un tratto dell'arenile fra le frazioni balneari di Marina di Grosseto e di Principina a Mare un insediamento turistico-ricreativo su cui poter esercitare attività di natura sportiva pluri-disciplinare, con connesse attività ludiche in acqua e sulla spiaggia ed altre attività tese alla cura del benessere individuale;

RICONOSCIUTO come le attività sopra descritte potrebbero concorrere ad un miglioramento dell'offerta turistica già presente sul territorio, nel pieno rispetto della natura, e ad una ulteriore opportunità che la Maremma può offrire ai turisti in genere, tendendo anche all'allargamento della stagionalità, con particolare riguardo all'indubbio innalzamento qualitativo che l'offerta turistica subirebbe, a tutto beneficio delle attività economiche presenti soprattutto nelle frazioni di Marina e di Principina, ma non solo;

RITENUTO un insediamento come questo compatibile con gli indirizzi perseguiti dall'Amministrazione Comunale in materia di valorizzazione del territorio ed innalzamento anche in termini qualitativi dei servizi concernenti l'offerta turistico-sportiva già esistente, così come si evince dalle linee programmatiche dell'attuale Amministrazione presentate al Consiglio Comunale nella seduta del 29 luglio scorso (deliberazione n°36);

PRESO ATTO che nella citata deliberazione n° 17 del 25 gennaio 2017 si dà mandato agli Uffici di predisporre un percorso ad evidenza pubblica che porti all'individuazione di un soggetto imprenditoriale che abbia interesse alla realizzazione dell'investimento ludico-sportivo in questione, legandolo però anche ad interventi a favore della collettività che riguardino quantomeno l'innovazione dell'immagine turistica delle frazioni costiere con la riqualificazione del fronte-mare compreso l'arenile e le aree funzionalmente collegate, la ripulitura e manutenzione ordinaria del bosco litoraneo, la realizzazione delle infrastrutture di collegamento necessarie, il potenziamento del modello di mobilità sostenibile almeno attraverso il recupero e la manutenzione dell'esistente

---

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

percorso ciclo-pedonale fra le frazioni di Marina di Grosseto e Principina a Mare, il potenziamento del servizio di assistenza alla balneazione anche attraverso la installazione di ulteriori torrette di salvataggio nella spiaggia libera adiacente e connessa gestione e mantenimento dei turni di copertura del servizio di sicurezza;

AVUTO PRESENTE che ovviamente si andrebbe a realizzare un investimento di rilievo anche dal punto di vista imprenditoriale, il quale dovrà avere un ritorno economico dall'esercizio delle attività ludico-sportive e che quindi non si tratterebbe di una semplice offerta gratuita al pubblico, quantomeno nella totalità delle proposte;

TENUTO CONTO delle riunioni tecniche svoltesi fra gli uffici comunali competenti in materia di Demanio marittimo e di Turismo durante la quale sono state affrontate le varie problematiche ed implicazioni anche di carattere procedurale;

RICHIAMATA la successiva deliberazione di Giunta Municipale n' 40 dell'8 febbraio 2017 con la quale si è provveduto ad individuare nel tratto di arenile -fino ad oggi destinato a spiaggia libera- a sud della frazione di Marina di Grosseto verso Principina a Mare un'area da destinare allo scopo di cui sopra mediante l'assegnazione temporanea di una concessione demaniale marittima della durata di 10 anni, per un fronte-mare di 50 metri lineari da destinare ad un insediamento turistico-ricreativo, con connesse attività di natura pluri-disciplinare in acqua e sull'arenile oltre ad attività tese alla cura del benessere individuale;

PRESO ATTO che il suddetto tratto di spiaggia sarà dato in concessione demaniale marittima al Dirigente del Servizio competente in materia di "Turismo" per un periodo di 10 anni dalla data di sottoscrizione dell'atto concessorio, fatta salva la possibilità di revoca anticipata prevista dall'art. 42 e di decadenza prevista dall'art. 47 del Codice della Navigazione;

RITENUTO quindi procedere alla pubblicazione di un bando pubblico finalizzato all'individuazione del soggetto ritenuto maggiormente idoneo, attivando quindi una procedura comparativa fra proposte progettuali alternative;

TENUTO CONTO che una normale procedura di rilascio di concessione a favore del soggetto realizzatore impedirebbe di porre a carico del medesimo oneri accessori connessi allo svolgimento di ulteriori prestazioni -a propria cura e spese- di attività e servizi di interesse collettivo al di fuori del tratto di arenile concesso, come richiesti dalla Giunta Municipale con la deliberazione n' 17 del 25 gennaio 2017 sopra richiamata, e che quindi lo strumento ritenuto più idoneo sia il rilascio di una concessione demaniale marittima al Comune stesso (ai sensi dell'art. 16 comma 1 del Regolamento sulla gestione del Demanio Marittimo), il quale tuttavia potrà farlo gestire a terzi, in virtù dell'art. 12 comma 1 ultimo capoverso del Regolamento medesimo, con previsione di oneri aggiuntivi;

VISTO il D. Lgs 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

## **D E T E R M I N A**

**I.** Di approvare l'allegato bando per la realizzazione in un tratto dell'arenile libero posto a sud della

---

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

frazione di Marina di Grosseto come individuato con la deliberazione di Giunta Municipale n' 40 dell'8 febbraio 2017 di un insediamento ludico-sportivo su cui poter esercitare attività di natura sportiva pluri-disciplinare, con connesse attività ludiche in acqua e sulla spiaggia ed altre attività tese alla cura del benessere individuale, prevedendo vantaggi di pubblico interesse ed almeno in parte di libera fruizione gratuita secondo le linee di cui in premessa;

2. di pubblicare il bando sul sito istituzionale del Comune, dandone informazione anche tramite i consueti canali di comunicazione.

IL DIRIGENTE

-Dr. Giulio Balocchi-