



Realizzazione di un insediamento ludico-sportivo sull'arenile di Marina di Grosseto.
Bando di evidenza pubblica per l'individuazione del soggetto realizzatore

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TURISMO E CULTURA

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Municipale n' 17 del 25 gennaio 2017 con la quale si è inteso avviare una procedura di evidenza pubblica tesa ad individuare un soggetto privato interessato a poter realizzare su un tratto dell'arenile un insediamento ludico-sportivo su cui poter esercitare attività di natura sportiva pluri-disciplinare, con connesse attività ludiche in acqua e sulla spiaggia ed altre attività tese alla cura del benessere individuale;

RICONOSCIUTO come le attività sopra descritte possono concorrere ad un miglioramento dell'offerta turistica già presente sul territorio, nel pieno rispetto della natura, e ad una ulteriore opportunità che la Maremma può offrire ai turisti in genere, tendendo anche all'allargamento della stagionalità, con particolare riguardo all'indubbio innalzamento qualitativo che l'offerta turistica subirebbe, a tutto beneficio delle attività economiche presenti soprattutto nelle frazioni di Marina di Grosseto e di Principina a Mare, ma non solo;

AVUTO PRESENTE che ovviamente si potrebbe andare a realizzare un investimento di rilievo anche dal punto di vista imprenditoriale, il quale dovrà avere un ritorno economico dall'esercizio delle attività ludico-sportive e che quindi non si potrebbe trattare di una semplice offerta gratuita al pubblico, quantomeno nella totalità delle proposte;

PRESO ATTO che nella citata deliberazione n' 17 del 25 gennaio 2017 si dà mandato agli Uffici di predisporre un percorso ad evidenza pubblica che porti all'individuazione di un soggetto imprenditoriale che abbia interesse alla realizzazione dell'investimento ludico-sportivo in questione, legandolo però anche ad interventi a favore della collettività che riguardino quantomeno l'innovazione dell'immagine turistica delle frazioni costiere con la riqualificazione del fronte-mare compreso l'arenile e le aree funzionalmente collegate, la ripulitura e manutenzione ordinaria di tratti del bosco litoraneo fra Marina di Grosseto e Principina a Mare, la realizzazione delle infrastrutture di collegamento necessarie, il potenziamento del modello di mobilità sostenibile almeno attraverso il recupero e la manutenzione dell'esistente percorso ciclo-pedonale fra le frazioni di cui sopra, il potenziamento del servizio di assistenza alla balneazione anche attraverso la installazione di ulteriori torrette di salvataggio nella spiaggia libera adiacente e connessa gestione e mantenimento dei turni di copertura del servizio di sicurezza;

RITENUTO opportuno localizzare questo insediamento in un tratto di costa non eccessivamente antropizzato e già caratterizzato da altri insediamenti di stabilimenti balneari, sia per non interferire eccessivamente con le altre attività ed i relativi avventori, sia per non congestionare ulteriormente il tessuto urbano con incremento di mobilità e di sosta dei veicoli degli avventori;

RICHIAMATA la successiva deliberazione di Giunta Municipale n' 40 dell'8 febbraio 2017 con la quale si è provveduto ad individuare il tratto di arenile libero posto a sud della frazione di Marina di Grosseto verso Principina a Mare per un fronte-mare di 50 metri lineari da destinare ad un insediamento turistico-ricreativo, con connesse attività di natura pluri-disciplinare in acqua e sull'arenile, oltre ad attività tese alla cura del benessere individuale, su un'area di superficie complessiva di mq. 2247,20 (fronte mare ml 50,00 x profondità ml 44,94), meglio risultante dalla planimetria allegata;

PRESO ATTO che il suddetto tratto di spiaggia è dato in concessione demaniale marittima al Dirigente del Servizio competente in materia di "Turismo" per un periodo di 10 anni dalla data di sottoscrizione dell'atto concessorio, fatta salva la possibilità di revoca anticipata prevista dall'art. 42 e di decadenza prevista dall'art. 47 del Codice della Navigazione;

RITENUTO quindi procedere alla pubblicazione di un bando pubblico finalizzato all'individuazione del soggetto ritenuto maggiormente idoneo, attivando quindi una procedura comparativa fra proposte progettuali alternative;

TENUTO CONTO che una normale procedura di rilascio di concessione a favore del soggetto realizzatore impedirebbe di porre a carico del medesimo oneri accessori connessi allo svolgimento di ulteriori prestazioni -a propria cura e spese- di attività e servizi di interesse collettivo al di fuori del tratto di arenile concesso come richiesti dalla Giunta Municipale con la deliberazione n' 17 del 25 gennaio 2017 sopra richiamata, e che quindi lo strumento ritenuto più idoneo sia il rilascio di una concessione demaniale marittima al Comune stesso (ai sensi dell'art. 16 comma 1 del Regolamento sulla gestione del Demanio Marittimo), il quale tuttavia potrà farlo gestire a terzi, in virtù dell'art. 12 comma 1 ultimo capoverso del Regolamento medesimo;

EMANA

I. un bando per l'individuazione di un soggetto privato interessato alla realizzazione in un tratto dell'arenile libero posto a sud della frazione di Marina di Grosseto e prima del centro abitato di Principina a Mare così come individuato con la deliberazione di Giunta Municipale n' 40 dell'8 febbraio 2017 di un insediamento ludico-sportivo su cui poter esercitare attività di natura sportiva pluri-disciplinare, con connesse attività ludiche in acqua e sulla spiaggia ed altre attività tese alla

cura del benessere individuale, così come da planimetria allegata su un'area di superficie complessiva di mq. 2247,20 (fronte mare ml 50,00 x profondità ml 44,94);

2. il suddetto tratto di arenile sarà dato in sub-concessione per un periodo massimo di 10 anni dalla data di sottoscrizione dell'atto concessorio da parte del Comune di Grosseto a favore del Dirigente responsabile del Settore competente in materia di "turismo" del medesimo Ente, fatta salva la possibilità di revoca anticipata prevista dall'art. 42 e di decadenza prevista dall'art. 47 del Codice della Navigazione;

3. sono poste a carico del soggetto interessato ALMENO le seguenti prescrizioni ed adempimenti:

- a. riqualificazione del fronte-mare in concessione compreso l'arenile e le aree funzionalmente collegate;
- b. ripulitura e successiva manutenzione ordinaria del bosco litoraneo di proprietà pubblica compreso fra il fronte-mare e la pista ciclabile che collega le frazioni di Marina di Grosseto e Principina a Mare, meglio individuato come segue:

Catasto Terreni (C.T.) Foglio n. 128 del Comune di Grosseto, particelle numero:

2566 (Comune di Grosseto);

40 (Comune di Grosseto);

64 (Demanio Pubblico dello Stato - Ramo Marina Mercantile);

2525 (Demanio Pubblico dello Stato - Ramo Marina Mercantile).

Catasto Terreni (C.T.) Foglio n. 139, Sviluppo "Z" del Comune di Grosseto, particelle numero:

2749 (Comune di Grosseto);

2744 (Comune di Grosseto);

2 (Demanio Pubblico dello Stato - Ramo Marina Mercantile);

2669 (Demanio Pubblico dello Stato - Ramo Marina Mercantile);

2743 (Comune di Grosseto);

2748 (Comune di Grosseto);

2747 (Comune di Grosseto);

2742 (Comune di Grosseto).;

- c. realizzazione delle infrastrutture di collegamento necessarie per l'accesso al tratto di arenile concesso dalle attuali infrastrutture di pubblica fruizione;
- d. potenziamento del modello di mobilità sostenibile almeno attraverso il recupero e la manutenzione dell'esistente percorso ciclo-pedonale e del "percorso-vita" interno alla pineta fra le frazioni di Marina di Grosseto e Principina a Mare, meglio contraddistinto al

Catasto Terreni (C.T.) Foglio n. 139, Sviluppo "Z" del Comune di Grosseto, particella n. 2750 (Comune di Grosseto) e Catasto Terreni (C.T.) Foglio n. 128 del Comune di Grosseto, particella n. 2567 (Comune di Grosseto);

- e. potenziamento del servizio di assistenza alla balneazione anche attraverso la installazione di almeno 2 punti di assistenza ai bagnanti sulla spiaggia libera (al di fuori dello spazio dell'arenile interessato dall'investimento, il cui preciso posizionamento verrà concordato con i competenti Uffici Comunali) con relative torrette di avvistamento, attrezzature di primo soccorso e salvataggio (defibrillatore, materiali medicinali, imbarcazione di soccorso ecc...), con connessa gestione e mantenimento dei turni di copertura del servizio di sicurezza in orario di attività e caratteristiche del servizio corrispondenti a quelle garantite dal Piano di salvamento predisposto dal Comune di Grosseto;
 - f. gli oneri di progettazione, posa in opera e gestione dell'insediamento sono a carico del soggetto realizzatore;
 - g. è a carico del soggetto interessato l'ottenimento di pareri, nulla-osta, autorizzazioni e quant'altro necessario per la realizzazione e la gestione dell'insediamento;
 - h. l'accesso alle strutture ed alle attività deve essere consentita a tutti coloro che lo desiderano (ancorché mediante pagamento di corrispettivi) senza esclusioni di sorta;
 - i. dovranno essere previste forme di agevolazioni e vantaggi di interesse collettivo ed almeno in parte di libera fruizione gratuita delle strutture e dei servizi offerti;
 - j. dovrà essere annualmente rimborsato al Comune l'importo da esso dovuto a titolo di canone demaniale concessorio;
 - k. i contenuti progettuali delle proposte inviate dovranno essere conformi agli strumenti della Pianificazione Territoriale ed agli atti di Governo del Territorio al momento vigenti nel Comune di Grosseto;
- 4.** in caso di una pluralità di proposte l'Amministrazione valuterà la più interessante sulla base dei seguenti criteri e con l'attribuzione dei seguenti punteggi:
- a. entità economica dell'investimento: dovrà essere valutata e certificata a mezzo perizia giurata prodotta da idonea figura tecnica abilitata. In sede di valutazione delle proposte pervenute si assegneranno punti 1 ogni 10.000 Euro (diecimila/00) di investimento economico per la realizzazione dell'intervento in progetto;
 - b. Punti di assistenza aggiuntivi ai 2 previsti dal bando: in sede di valutazione delle proposte pervenute si assegneranno punti 2 ogni punto di avvistamento aggiuntivo previsto nella proposta progettuale presentata (l'investimento economico relativo ad eventuali punti di assistenza aggiuntivi rispetto ai n. 2 richiesti, non dovrà essere computato nell'entità economica dell'investimento di cui alla precedente lett. a);

- c. entità e qualità dei servizi messi a disposizione del Comune di Grosseto per iniziative da esso promosse: verranno valutati, secondo quanto rappresentato nelle proposte progettuali presentate, con l'assegnazione di max punti 2;
- d. presenza di centro medico di primo soccorso: valutazione in base alla quantità/qualità del servizio offerto e garantito, fino ad un massimo di punti 2;
- e. ulteriori proposte di investimento e servizi offerti rispetto a quelli obbligatori riportati nelle lettere dalla a) alla d) del punto 2 precedente, con l'assegnazione di max punti 7
5. Le domande di partecipazione e relativa proposta progettuale, in busta chiusa e sigillata, dovranno pervenire inderogabilmente al protocollo generale del Comune (piano terra del Palazzo Municipale con orario dalle 9 alle 13 dal lunedì al venerdì ed il martedì e giovedì anche dalle 15,30 alle 17) **entro il giorno 13 aprile 2017**. Sulla busta dovrà essere riportata la dicitura "Partecipazione al bando per la realizzazione di un insediamento ludico-sportivo sull'arenile di Marina di Grosseto". Farà fede la data e l'ora che verrà riportata sul plico da parte dell'Ufficio Protocollo del Comune.
6. Eventuali informazioni potranno essere acquisite mediante mail all'indirizzo balocchi@comune.grosseto.it

IL DIRIGENTE
-Dr. Giulio Balocchi-

Grosseto, 23 marzo 2017