



# Città di Grosseto

Settore: SETTORE ENTRATE, PATRIMONIO E SERVIZI AL  
CITTADINO ED ALLE IMPRESE  
Servizio: SERVIZIO PATRIMONIO E PARTECIPAZIONI  
SOCIETARIE

## Determinazione Dirigenziale n° 1491 del 05/08/2020

Oggetto: **Avviso pubblico per locazione fondo di proprietà comunale ubicato in Rispecchia (Gr) piazza Pionieri di Maremma n. 4. Approvazione verbale della seduta pubblica in data 31/10/2019. Aggiudicazione.**

### *IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DI SERVIZIO*

**PREMESSO** che con determinazione dirigenziale n. 2097 del 08/10/2019 è stato indetto un pubblico incanto al rialzo libero con la procedura delle offerte segrete per la locazione dell'immobile di proprietà comunale ubicato in Rispecchia (Gr) piazza Pionieri di Maremma n. 4 ed approvato il relativo avviso di asta pubblica;

**CONSIDERATO** che nel suddetto avviso di gara è stato indicato nel 31/10/2019 alle ore 12:00 il termine per la presentazione delle offerte e stabilito altresì che la commissione giudicatrice si sarebbe riunita nello stesso giorno alle ore 16:00 in seduta pubblica per l'apertura delle buste contenenti le offerte;

**DATO** atto che, con disposizione dirigenziale n. 1101 del 31/10/2019, è stata nominata la Commissione di gara;

**VISTO** il verbale, allegato al presente atto onde farne parte integrante e sostanziale, della seduta pubblica convocata per le ore 16:00 del 31/10/2019, con il quale si prende atto che è stata recapitata, nei termini indicati dal bando, una sola busta al prot. n. 160899 del 16/10/2019;

**DATO** atto che con il verbale su indicato è stato accertato che:

- è pervenuta l'offerta della sig.ra Elga Fedeli partita IVA 01602930537;
- la Commissione ha verificato la correttezza dell'offerta;

**EVIDENZIATO** che, al fine di provvedere all'aggiudicazione, si è proceduto ad accertare i requisiti previsti in ordine alla capacità a contrarre con richiesta del certificato del casellario giudiziale e dei carichi pendenti alla competente Procura della Repubblica ed Ufficio del Casellario Giudiziale il cui esito è pervenuto al prot. n. 54195 del 06/05/2020;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio comunale n. 16 del 07/04/2020 di approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Grosseto per gli anni 2020-2022, ex art. 58 del D. L. 25/06/2008 n. 112 convertito, con modificazioni, nella Legge n. 133/2008;

**DATO** atto che la destinazione d'uso dell'immobile, censito al N.C.E.U. del Comune di Grosseto al Foglio 145 Part. 474 sub. 2 - z.c. 2, nell'attualità prevede l'insediamento di attività di servizio alla residenza;

**RICHIAMATO** il D. Lgs. 25/05/2016 n. 97 'Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della Legge 6 novembre 2012, n. 190 e del Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell'articolo 7 della Legge 07/08/2015 n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche';

**RICHIAMATO** il Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza per il triennio 2020-2022 e Codice di Comportamento Integrativo, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 26 del 29/01/2020, segnatamente l'Allegato 2 'Misure di prevenzione ulteriori' che prevede la 'distinzione tra il Responsabile del procedimento e Responsabile atto (sottoscrittore) in modo da coinvolgere almeno due soggetti per ogni provvedimento';

**VISTA** l'istruttoria predisposta dall'istruttore amministrativo e dall'istruttore tecnico incaricati, ex artt. 4 e ss. della Legge n. 241/1990 e s.m.i., anche in ottemperanza di quanto previsto dal citato Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza per il triennio 2020 - 2022 e Codice di Comportamento Integrativo, del presente procedimento come da provvedimento quadro adottato dal Dirigente di Settore;

**VISTA** e richiamata la deliberazione n. 20 adottata dal Consiglio comunale nella seduta del 07/04/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2020-2022 e successive variazioni approvate con deliberazioni di Consiglio comunale n. 70 del 27/07/2020;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio comunale n. 70 del 29/07/2019 con la quale è stata approvato il Documento Unico di Programmazione 2020-2022 e la deliberazione di Consiglio comunale n. 18 del 07/04/2020 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2020/2022;

**VISTA** e richiamata la deliberazione n. 91 del 22/04/2020 con la quale la Giunta comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione provvisorio 2020-2022;

**RICHIAMATO** il vigente Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 19/04/2016 e modificato con atti consiliari n. 141 del 04/10/2018 e n. 18 del 04/02/2019;

**VISTO** il D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 'Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali' e successive modificazioni;

**VISTO** il vigente Statuto comunale, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 111 del 10/11/2003 e modificato con deliberazioni del Consiglio comunale n. 76 del 10/07/08, n. 68 del 28/03/2011, n. 70 del 25/09/2013 e n. 82 del 13/09/2019;

**RICHIAMATA** la disposizione dirigenziale n. 262 del 30/04/2020 con la quale è stato conferito, ai sensi dell'art. 14 del CCNL del 21/05/2018 del Personale del comparto Funzioni Locali e dell'art. 6 del Regolamento interno PO, alla sottoscritta l'incarico di Responsabile di Posizione Organizzativa per lo svolgimento delle funzioni di Responsabile del Servizio 'Patrimonio' del Settore Entrate, Patrimonio e Servizi al cittadino ed alle imprese' sino al termine dell'incarico del Dirigente del medesimo Settore;

**DATO** atto che il presente provvedimento diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

### **D E T E R M I N A**

1. **Di** procedere, per quanto in detto in narrativa, alla approvazione del verbale della pubblica seduta del 31/10/2019 relativo alla locazione dell'immobile di proprietà comunale ubicato in Rispecchia (Gr) piazza Pionieri di Maremma n. 4, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale e conservato in originale al fascicolo in atti.
2. **Di** aggiudicare l'immobile di che trattasi, censito al catasto fabbricati Foglio 145 part. 474 sub 2 con destinazione d'uso nell'attualità di insediamento di attività di servizio alla residenza, valore canone mensile a base d'asta di € 190,00 (centonovanta/00) alla sig.ra Elga Fedeli, partita IVA 00267820538, per l'importo di € 200,00 (diconsi duecento/00) mensili, pari a € 2.400,00 (duemilaquattrocento/00) annui oltre IVA di legge.
3. **Di** dare atto che i requisiti in ordine alla capacità a contrarre sono stati accertati con richiesta del certificato del casellario giudiziale e dei carichi pendenti alla competente Procura della Repubblica ed Ufficio del Casellario Giudiziale il cui esito è pervenuto al prot. n. 54195 del 06/05/2020.
4. **Di** dare atto che con determinazione dirigenziale n. 2097 del 08/10/2019, citata, è stato approvato lo schema di contratto allegato al presente provvedimento.
5. **Di** dare atto che è stato accertato al capitolo 27600 'depositi cauzionali' Bilancio 2019 (accertamento n. 755/2019) l'importo di € 190,00 (centonovanta/00) versato dall'operatore economico a titolo di deposito cauzionale ed impegnato pari importo al capitolo 87310 'restituzione depositi cauzionali' Bilancio 2019 (impegno contabile n. 2872/2019) per procedere alla successiva restituzione.
6. **Di** dare atto che l'avviso pubblico relativo all'asta in argomento prevedeva che non si sarebbe proceduto alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti del soggetto che, risultato definitivamente aggiudicatario, non intendesse procedere alla stipula dell'atto di locazione entro il termine stabilito dal bando stesso.
7. **Di** precisare che si provvederà al rimborso del deposito cauzionale, tramite provvedimento di rimborso, dopo aver fissata congiuntamente la data di stipula del contratto di locazione e che gli oneri e le spese inerenti il presente atto sono a carico dell'aggiudicatario.
8. **Di** dare atto che la determina n. 2097/2019 di avvio della procedura per indizione di pubblico incanto al rialzo libero per la locazione di porzione dell'immobile di proprietà comunale è stata comunicata al Servizio Finanziario per procedere alla integrazione degli elenchi degli immobili per i quali, conformemente alla normativa IVA di cui al D.P.R. 633/72 ed alla prassi e giurisprudenza in materia, vengono riconosciute la strumentalità, l'inerenza e l'afferenza all'esercizio dell'attività di natura commerciale.
9. **Di** ribadire, come riportato nella determina n. 2097/2019, che nella porzione di immobile in argomento è ubicato un armadio rack delle dimensioni max cm 80x80x160 (LXPXA), realizzato in metallo, che ospita apparati di rete e fornisce l'alimentazione elettrica al ponte radio che si trova sulla facciata esterna nel retro dell'edificio e punta verso il

ripetitore di Grancia. Le apparecchiature installate in tale fondo sono strategiche e dunque è necessario che personale sia del Comune di Grosseto che di NetSpring s.r.l. possa accedere in ogni momento, senza alcun impedimento, sino al momento dell'eventuale trasferimento di tutta l'installazione (rack e ponte radio) previa studio di fattibilità tecnica.

10. *Avverso* al presente atto può essere presentato ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana entro sessanta giorni dalla sua esecutività o, in via straordinaria, entro centoventi giorni, al Capo dello Stato. Il trattamento dei dati personali da parte del Comune di Grosseto avverrà nell'ambito di applicazione del Regolamento Europeo per la Protezione dei Dati Personali (Reg. UE 2016/679).
11. **La** sottoscritta dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, né che sussistono gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento.

***IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO PATRIMONIO  
Enza Bernardini***