

Fac-simile che può essere utilizzato per la predisposizione della offerta economica

**Spett.le Comune di Grosseto
piazza Duomo, 1
58100 Grosseto (GR)**

**OGGETTO: gara indetta dal Comune di Grosseto per alienazione di beni immobili inseriti nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari 2020-2022 approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 16 del 07/04/2020.
Lotto n. _____. Offerta economica.**

Il sottoscritt _____, nat ____ a _____ prov. _____ il _____, in qualità di (*carica sociale*) _____ dell'impresa/azienda/società operatore economico (*nome/ragione sociale*) _____ con sede legale in via/piazza _____ n. _____, città _____ prov. _____, recapito _____, telefono _____ indirizzo mail _____, indirizzo posta elettronica certificata _____, codice fiscale _____, partita IVA _____, con riferimento alla gara pubblica relativa all'alienazione di beni immobili di proprietà comunale di cui al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari 2020-2022, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 16 del 07/04/2020, avendo presente che per l'immobile contraddistinto al lotto n. _____ (*indicare il numero che contraddistingue l'immobile*), censito al Catasto Fabbricati/Catasto Terreni Comune di Grosseto foglio _____, particella _____, sub. _____

→ il valore unitario stimato è pari a € _____, (diconsi _____ / _____) / mq
→ il prezzo a base d'asta è pari a € _____, (diconsi _____ / _____)

presenta la seguente offerta economica:

Prezzo offerto per l'immobile sopra indicato

€ _____, _____ (*in cifre*)

(*in lettere* € _____ / _____)

- ✓ per i lotti per i quali la perizia tecnica e di stima preveda che il valore a base d'asta indicato sia *'oggettivamente rettificato a seguito delle operazioni di ordine catastale che stabiliranno definitivamente la consistenza del lotto aggiudicato'* ed indichi anche un valore unitario stimato a metro quadro

presenta la seguente offerta economica:

sul valore posto a base d'asta

€ _____, _____ (in cifre)

(in lettere € _____ / ____)

oppure sul valore unitario stimato a mq.

€ _____, _____ (in cifre)

(in lettere € _____ / ____)

individuando una superficie presunta per la quale si intende concorrere di mq. _____ per

€ _____, _____ (in cifre)

(in lettere € _____ / ____).

sottoscritt si impegna

ad assoggettarsi a tutte le condizioni fissate nel bando integrale pubblico medesimo e, al momento della sottoscrizione dell'atto di compravendita, a versare l'IVA di legge, se dovuta ai sensi di legge.

sottoscritt dichiara

- **di essere** consapevole che gli oneri e le spese per per frazionamenti, rettifiche di frazionamenti e relativi aggiustamenti di natura catastale, atti notarili per trasferimento, trascrizione, volture catastali, nonché ogni altra spesa derivante dalla aggiudicazione sono a carico dell'aggiudicatario di ciascun immobile posto in vendita;
- **di essere** consapevole che il Comune di Grosseto si riserva, al momento delle attività per il frazionamento e relative operazioni di natura catastale di definire esattamente la superficie delle porzioni di immobile;
- **di essere** consapevole che sono anche dovute al Comune di Grosseto le spese di gara, come indicato nel bando di asta pubblica integrale che è stato pubblicato sull'Albo pretorio On Line del Comune di Grosseto e reso disponibile, completo di allegati e documentazione di gara, sul sito del Comune di Grosseto (www.comune.grosseto.it) sezione Amministrazione Trasparente - Il Comune - Bandi di gara e contratti - Bandi e Gare - Concessione e vendita di beni con relativi esiti;
- **di essere** consapevole, per i lotti per i quali si prevede che gli oneri e le spese per frazionamenti, rettifiche di frazionamenti e relativi aggiustamenti di natura catastale sono a carico dell'aggiudicatario, che al medesimo non verrà riconosciuto alcun rimborso o indennizzo per le eventuali spese, ivi comprese quelle tecniche, che avesse sostenuto nel periodo intercorso tra l'aggiudicazione provvisoria e la stipula del rogito;

- **di essere** consapevole che l'aggiudicatario non può avanzare né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio da parte del Comune di Grosseto della facoltà insindacabile di non procedere alla cessione dell'immobile.

La presente offerta economica è incondizionata, ferma, vincolante, irrevocabile fino a sessanta giorni giorni dalla data di ricevimento della lettera di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.

Luogo _____, Data _____

Firma dell'offerente _____

(timbro della società)