



Comune di Grosseto

SETTORE ENTRATE, PATRIMONIO, E SERVIZI AL CITTADINO ED ALLE IMPRESE Servizio Patrimonio e partecipazioni societarie

Bando asta pubblica per alienazione di beni immobili inseriti nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2019-2021 approvato con delibera Consiglio comunale n. 13 del 04/02/2019.

Il Dirigente, in esecuzione della deliberazione consiliare n. 13/2019 e della determinazione dirigenziale n. 1214/2019, rende noto che entro le ore 12:00 del giorno 23/07/2019 potranno essere presentate al Comune di Grosseto presso ufficio Protocollo, in 58100 Grosseto, p.zza Duomo n. 1, le offerte relative all'asta per l'alienazione per l'aggiudicazione dei beni immobili di proprietà comunale previsti nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato con delibera Consiglio comunale n. 13/2019 relativo ai seguenti lotti meglio descritti nella relazione redatta dall'istruttore tecnico del Servizio Entrate pervenuta al prot. n. 176505/2018:

- 1.immobile denominato podere 'La Scagliata' posto nel territorio aperto nelle vicinanze della frazione di Batignano, costituito da un fabbricato principale con destinazione d'uso in parte abitativa ed in parte rurale, con annessi agricoli ed area asservita a titolo di pertinenza esclusiva. L'immobile è localizzato nelle adiacenze della ex S.S. n. 223 "Grosseto-Siena"; valore a base d'asta di € 97.750,00 (novantasettemilasettecentocinquanta); *[valore invariato]*
- 2.terreni agricoli posti nel territorio aperto, localizzati nelle vicinanze della frazione di Batignano in località "Scagliata", in adiacenza della ex S.S. n.223 "Grosseto-Siena" ed in estensione nel territorio comunale di Campagnatico sino alla località "Sertignano", aventi giacitura prevalentemente collinare, con soprassuolo composto soprattutto da bosco ceduo, per una superficie complessiva di circa HA. 425,00; valore a base d'asta di € 637.800,00 (seicentotrentasettemilaottocento); *[riduzione valore unitario per ettaro]*
- 3.terreno in area produttiva posto in via Malenchini, nella frazione di Braccagni, censito al catasto terreni del Comune di Grosseto al foglio di mappa n. 7 particella n.36 per una consistenza di mq. 1.125,00; valore a base d'asta di € 22.500,00 (ventiduemilacinquecento); *[nuova valutazione]*
- 4.area edificabile disciplinata dalla scheda normativa di Regolamento Urbanistico denominata "Trv_01A - Fosso dei Molini", posta in Grosseto nella Piazza Donatori del Sangue, censita al foglio di mappa n.93 particella n.174 per una consistenza di mq. 2.288,00, avente destinazione a centro servizi per attività commerciale, direzionale e servizi, con una volumetria complessiva realizzabile pari a mc. 3.000,00; valore a base d'asta di € 216.000,00 (duecentosedicimila); *[valore invariato]*
- 5.immobile "Casa Chiarini" posto nelle vicinanze della frazione di Roselle, in adiacenza alla strada vicinale denominata Chiarini - Antenne, censito al foglio di mappa n. 66, particella n. 31, sub. n. 7, categoria C/2, avente una consistenza complessiva di mq. 390,00. Strutturato con un piano terra ed un piano in elevazione, risulta accessibile dalla corte esterna in parte bitumata di uso comune. Lo stato di manutenzione è fatiscente; valore a base d'asta di € 116.844,00 (centosedicimilaottocentoquarantaquattro); *[valore ridotto]*
- 6.area edificabile disciplinata dalla scheda normativa di Regolamento Urbanistico denominata "Trv_01B - via Bramante", posta in Marina di Grosseto nel contesto urbano dell'ex Piano di Zona economica e popolare. Censita presso il catasto terreni al foglio di mappa n. 104, particella n. 1613/parte, avente destinazione a residenziale-sociale, per una capacità edificatoria complessiva realizzabile pari a mq. 1.700,00 di Superficie Utile Lorda, su una consistenza territoriale di circa mq. 3.385,00; valore a base d'asta di € 623.700,00 (seicentoventitremilasettecento); *[valore invariato]*
- 7.area scoperta posta nelle adiacenze della via Eritrea, di fronte agli stabilimenti balneari Giglio e Miramare della frazione di Marina di Grosseto. Il terreno in prevalenza di natura sabbiosa, risulta in parte pianeggiante con varie essenze tipiche della zona. Censita presso il catasto terreni al foglio di mappa n. 103, particella n. 2018/parte, ha una superficie di circa 3.200,00 mq.; valore a base d'asta di € 320.000,00 (trecentoventimila); *[nuova perizia di stima]*



Comune di Grosseto

SETTORE ENTRATE, PATRIMONIO, E SERVIZI AL CITTADINO ED ALLE IMPRESE Servizio Patrimonio e partecipazioni societarie

8. resede di area edificabile in zona produttiva "ex P.I.P Nord" posto in via Giordania a Grosseto, disciplinato dal combinato disposto dell'art. 78-166 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico Comunale. Censito presso il catasto terreni al foglio di mappa n. 62, particelle n. 84, ha una superficie di mq. 527,00; valore a base d'asta di € 20.000,00 (ventimila); *[nuova perizia di stima]*
9. area edificabile da concedere in diritto di superficie con obblighi derivanti da apposito disciplinare di convenzione, ricompresa nel centro urbano del capoluogo e localizzata tra la via Annibale Spinelli e la via Senese, in adiacenza alla struttura ricettiva denominata "Granduca". L'intervento previsto consiste nella realizzazione di attrezzature sportive pubbliche con campi polivalenti, piscina scoperta ed un centro sportivo composto da palestra, club-house e locali accessori. La volumetria edificabile fuori terra è di mc. 2.000,00 da costruire in unica elevazione, oltre ad ambienti seminterrati e locali sottotetto. Censita presso il catasto terreni al foglio di mappa n. 72, particella n. 814/parte, ha una superficie di circa 16.500,00 mq.; valore a base d'asta di € 625.000,00 (seicentoventicinquemila). *(nuova perizia di stima)*. L'aggiudicazione definitiva del lotto è subordinata all'eventuale esercizio della prelazione da parte degli aventi diritto come da atto di cessione di aree in esecuzione di obblighi ai rogiti Notaio Ciampolini 23/11/2007 rep. 174459, registrato a Grosseto il 14/12/2007 e trascritto a Grosseto il 17/12/2007. L'esercizio della prelazione sarà consentito ai titolari del diritto nel termine perentorio di venti giorni dalla data di ricevimento della comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria sulla migliore offerta presentata in sede di asta al Comune di Grosseto; non potranno essere proposte modificazioni né integrazioni all'offerta e, scaduto il termine perentorio, se non perverrà alcuna manifestazione di volontà in ordine all'esercizio del diritto di che trattasi, decadrà ogni diritto di prelazione sull'immobile. Qualora pervenisse anche da parte di uno solo degli aventi diritto la manifestazione della volontà di avvalersi della prelazione, nessuna pretesa potrà essere fatta valere dall'aggiudicatario dell'incanto nei confronti del Comune di Grosseto. Qualora uno solo degli aventi diritto esercitasse la prelazione, l'intero immobile oggetto della vendita sarà al medesimo attribuito; qualora più aventi diritto esercitassero la prelazione, l'immobile sarà attribuito in comproprietà agli stessi; *[nuova perizia di stima]*.

Modalità di partecipazione. Coloro che intendano partecipare al presente bando pubblico dovranno far pervenire al protocollo generale del Comune di Grosseto (p.zza Duomo 1, 58100 Grosseto) entro e non oltre le ore 12:00 del 23/07/2019 apposita domanda/offerta in busta chiusa e sigillata. Ciascuna offerta economica per l'acquisto non dovrà essere pari o inferiore al valore posto a base d'asta. I plichi viaggiano a rischio, pericolo e spese del relativo mittente, restando esclusa ogni responsabilità del Comune di Grosseto ove, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga nel termine suddetto. Non saranno, comunque, presi in considerazione plichi/domande giunti dopo il suddetto termine perentorio. Ai fini del rispetto del termine perentorio di cui sopra non farà alcuna fede la data apposta dall'ufficio postale accettante. Decorso il termine predetto, non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva, aggiuntiva od alternativa ad offerta precedente, se non su espressa richiesta del Comune di Grosseto. Lo stesso soggetto potrà presentare offerta per uno o più lotti in più buste separate. Il bando integrale è pubblicato sull'Albo On Line del Comune di Grosseto e reso disponibile sul sito del Comune (www.comune.grosseto.it sezione "Il Comune-Bandi e Gare-Concessione e vendita di beni con relativi esiti"). La documentazione inerente la procedura di gara è disponibile presso Servizio Patrimonio e partecipazioni societarie (Grosseto, via Colombo 5); telefoni +390564488826, +390564488828, indirizzo mail servizio.patrimonio@comune.grosseto.it. Per eventuale sopralluogo giorni: lunedì, mercoledì e venerdì, 09:00-12:30, previo appuntamento da concordare telefono 0564488826/828, indirizzo servizio.patrimonio@comune.grosseto.it; per informazioni o richiesta di sopralluoghi congiunti con istruttore tecnico Servizio Entrate telefono +390564488855. Eventuali quesiti esclusivamente per scritto entro e non oltre ore 12:00 del 16/07/2019 agli indirizzi pec comune.grosseto@postacert.toscana.it oppure mail



Comune di Grosseto

SETTORE ENTRATE, PATRIMONIO, E SERVIZI AL CITTADINO ED ALLE IMPRESE
Servizio Patrimonio e partecipazioni societarie

servizio.patrimonio@comune.grosseto.it. Responsabile del procedimento: Funzionario in Posizione Organizzativa Responsabile del Servizio Patrimonio e partecipazioni societarie. Apertura plichi in seduta pubblica il 23/07/2019 alle ore 16:30 a Palazzo civico Grosseto piazza Duomo 1 (secondo piano).

Grosseto, 12 giugno 2019

IL DIRIGENTE
dr. Nazario Festeggiato

documento firmato digitalmente