



Comune di Grosseto

*Settore Risorse Finanziarie, Patrimoniali e Sistemi Informativi*

*- Servizio Patrimonio*

---

## AVVISO PUBBLICO

### **per concessione in uso a titolo oneroso di un locale comunale sito in Rispectia (GR) Piazza Pionieri di Maremma n. 4**

Il Dott. Nazario Festeggiato, Dirigente del Settore Risorse Finanziarie, Patrimoniali e Servizi Informativi, in ossequio alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 114 del 31.03.2015 ed alla Determinazione Dirigenziale n. 932 del 26.05.2015, con il presente avvia una selezione pubblica per la concessione in uso, a titolo **continuativo e oneroso**, del locale comunale sito in in Rispectia (GR) Piazza Pionieri di Maremma n. 4, già sede del Consiglio Circostrizionale locale, della dimensione di mq. 29,04 come meglio descritto nella planimetria che si allega a formare parte integrante e sostanziale del presente avviso;

l'utilizzo del locale è destinato ad attività sociali/ricreative/culturali/di volontariato, senza fine di lucro, svolte da società associazioni non aventi scopo di lucro;

il locale viene concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, lo stesso potrà essere visionato previo appuntamento con Servizio gestione tecnica del Patrimonio – Sig.ra Bianca Bersani 0564 488830 o Sig. Sergio Novelli 329 2607231;

si definisce come **continuativo**, ai sensi della Deliberazione di Giunta Comunale n. 457 del 24.12.2013 "l'utilizzo con durata prolungata nel tempo quale ad es. come sede legale e/o operativa di associazioni o enti non aventi scopo di lucro", il locale sarà utilizzabile in via esclusiva per tutta la durata della concessione;

il canone concessorio annuo previsto per il locale in oggetto, così come determinato dal combinato disposto delle deliberazioni di Giunta Municipale n. 457/2013 e 40/2015 ammonta ad € 286,65 (duecentoottantaseimila,65) oltre iva se dovuta;

la concessione ha durata **annuale** rinnovabile, dietro espressa richiesta del concessionario ed approvazione del concedente, per un altro anno.

L'Amministrazione Comunale potrà effettuare, anche senza preavviso, verifiche sullo stato dei locali durante il periodo di utilizzo ed effettuerà un apposito controllo, al termine dell'utilizzo, per la verifica delle condizioni generali dell'immobile da restituirsi, la verifica e il suo esito positivo sono requisito indispensabile per il rinnovo della concessione. Qualora l'Amministrazione riscontrasse danni di qualunque genere addebitabili a responsabilità oggettive o negligenze degli utilizzatori, verrà richiesto ai

responsabili il ripristino delle condizioni di funzionalità e la riparazione dei danni eventualmente addebitati;

nei locali assegnati il concessionario potrà svolgere esclusivamente le attività di cui al proprio fine sociale, così come contemplate dallo Statuto, pena la revoca della concessione;

il concessionario non può sub-concedere, in tutto o in parte, i locali, cedere l'atto di concessione o adibire i locali ad un uso diverso da quello per il quale sono stati concessi. Nel caso in cui l'Amministrazione Comunale accerti la sussistenza di tali evenienze, il concessionario decadrà automaticamente dal godimento;

preliminarmente alla firma dell'atto di concessione, i soggetti assegnatari dovranno costituire presso la Tesoreria Comunale un deposito cauzionale pari a due mensilità.

**Possono presentare domanda**, a mezzo del proprio legale rappresentante:

- le associazioni/organizzazioni private che *operano senza fini economici con finalità solidaristiche*
- le organizzazioni non lucrative di utilità sociale (O.N.L.U.S.) di cui all'art. 10 del D.Lgs. 04.12.1997 n. 460
- le associazioni senza scopo di lucro (tutte le associazioni, riconosciute e non riconosciute, i movimenti, i gruppi ed i loro coordinamenti o federazioni, costituiti al fine di svolgere attività di utilità sociale a favore prevalentemente degli associati ma anche di terzi, senza finalità di lucro e nel pieno rispetto della libertà e della dignità degli associati, che si avvalgono prevalentemente delle attività prestate volontariamente e gratuitamente dai propri aderenti che perseguono finalità di volontariato - L. 11.08.1991 n. 266)
- le associazioni di promozione sociale (A.P.S.) non avente finalità di natura commerciale e senza scopo di lucro, ai sensi della L. 07.12.2000 n. 383, che:
  - svolgono attività sociali, culturali, ricreative, di promozione ed informazione nonché di aggregazione in senso lato nel territorio del Comune di Grosseto da **almeno un anno** alla data di pubblicazione del presente avviso;
  - **non usufruiscono** di altri locali in concessione da parte dell'Amministrazione Comunale o di altri Enti Pubblici.

**Allegata alla domanda** dovrà obbligatoriamente essere presentata la seguente documentazione che sarà oggetto di valutazione da parte di una commissione appositamente nominata:

- statuto della società
- elenco soci al 01.01.2015
- descrizione delle principali attività/progetti/iniziativa svolte almeno negli ultimi tre anni con indicazione dei soggetti partecipanti alle attività/progetti/iniziativa stesse; nel caso in cui la società operi da un tempo minore di tre anni può essere presentata la descrizione delle attività dalla data della fondazione
- progetto/programmazione delle attività da svolgersi nell'anno successivo all'assegnazione.

La domanda, in busta chiusa e senza segni distintivi, dovrà essere inserita in altra busta riportante la dicitura **"Avviso Pubblico per assegnazione locale a**

**Rispescia"** che dovrà essere presentata dal legale rappresentante o altro soggetto a ciò autorizzato, utilizzando l'allegato schema, e dovrà pervenire al protocollo generale dell'Ente (Piazza Duomo 1) a mano o per posta, inderogabilmente le ore 12,00 del

## **11 GIUGNO 2015**

non farà fede la data del timbro postale.


La commissione valutatrice, appositamente nominata, si riunirà in seduta pubblica lo giorno 11 Giugno alle ore 15,00 per esaminare le domande eventualmente pervenute stilando una graduatoria delle stesse sulla base del seguente punteggio:

- 0,5 punto/i ogni anno di attività fino ad un max di 10 punti;
- 3 punti per ogni anno di attività sul territorio comunale, fino ad un max di 30 punti;
- 0,5 punto ogni 10 soci iscritti fino ad un max di 10 punti;
- 2 punti per ogni progetto/manifestazione valutabile (si ritiene valutabile ogni singolo progetto/manifestazione che abbia coinvolto almeno 10 soggetti) fino ad un max di 30 punti;  
(la commissione può riservarsi di assegnare un max di 5 punti aggiuntivi a favore di un progetto particolarmente complesso sia in riferimento alla durata che ai soggetti coinvolti);
- valutazione programmazione dell'attività che si intende svolgere nell'anno di assegnazione max 20 punti

in caso di necessità di ulteriori sedute queste verranno comunicate con avviso sul sito internet dell'Amministrazione Comunale.

Il Presente avviso è pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione Comunale e sull'albo on line.

Grosseto lì 26.05.2015



Il Dirigente  
Settore Risorse Finanziarie Patrimoniali  
e Servizi Informativi  
Dott. Nazario Festeggiato