



COMUNE DI GROSSETO
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
SERVIZIO “EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE”

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ DI:

-intervento edificatorio individuato nel lotto n. 7 destinato a **CENTRO DI SERVIZI**, facente parte del Piano di Zona **P.E.E.P VILLA PIZZETTI** in GROSSETO, capoluogo, di cui alle deliberazioni C.C. n. 129 del 30.11.2000, n. 91 del 14.10.2005 e s.m.i.

IL DIRIGENTE

Vista la deliberazione C.C. n. 136 del 21.12.2000 modificata ed integrata con successive deliberazioni consiliari n. 102 del 19.07.2007, n. 21 del 27.01.2011 e n. 26 del 07.02.2011, di approvazione del Regolamento Comunale Assegnazioni Aree P.E.E.P.;

Viste le deliberazioni G.C. n. 701 in data 12.12.2005, n. 731 in data 28.12.2005;

Vista la deliberazione G.C. n. 218. in data 14.06.2018 di approvazione dei criteri per la formazione graduatorie di assegnazione dell'area in diritto di proprietà;

Vista la determinazione dirigenziale n.1347 in data 21.06.2018 di approvazione del presente Pubblico Avviso;

RENDE NOTO

che dalla data odierna, secondo le scadenze e le modalità sotto menzionate, è indetto Pubblico Avviso per l'assegnazione in diritto di proprietà dell'area P.E.E.P. avente i seguenti dati dimensionali e catastali:

-lotto n. 7 destinato a **CENTRO DI SERVIZI**, incluso nel Piano di Zona **P.E.E.P VILLA PIZZETTI** in GROSSETO, capoluogo, di metri cubi (**mc. 5.000**) e metri quadrati (**mq. 2.310**).rappresentato all'Agenzia del Territorio – **Catasto Terreni** del Comune di Grosseto nel **foglio 87** con le **particelle 2247 e 2286**. Le tipologie e le caratteristiche tecniche delle costruzioni sono quelle previste dalle N.T.A. del Piano di Zona **P.E.E.P VILLA PIZZETTI**, approvato con deliberazioni C.C. n. 129 del 30.11.2000, n. 91 del 14.10.2005, consultabile presso il **Settore Gestione del Territorio – Servizio Pianificazione Urbanistica** di questa Amministrazione Comunale, con sede in Grosseto – **Piazza La Marmora**.

FA PRESENTE

che il corrispettivo dovuto al **COMUNE DI GROSSETO** per la cessione in diritto di proprietà dell'area P.E.E.P. oggetto del presente avviso è così rappresentato:

A)ACQUISIZIONE AREA

Il soggetto aggiudicatario dell'intervento edificatorio individuato nel lotto n. 7 destinato a **CENTRO DI SERVIZI**, è obbligato, al momento del provvedimento di assegnazione dell'area, a corrispondere al **COMUNE DI GROSSETO**, a cui è stata affidata la procedura espropriativa sull'intero piano di Zona P.E.E.P., l'indennità di espropriazione ed ogni altro onere diretto ed indiretto ad essa connesso dovuto ai sensi di legge.

A tale fine, il corrispettivo per la cessione del lotto **CENTRO DI SERVIZI** è quantificato pro-quota, in ragione alla volumetria assegnata, **salvo conguaglio**, in € **1.052.368,94=** comprensivo dell'aggiornamento I.S.T.A.T.

E' fatto obbligo allo stesso soggetto aggiudicatario di:

-informare espressamente i futuri acquirenti degli immobili ad uso non abitativo realizzati all'interno del **CENTRO DI SERVIZI** di tutti gli oneri diretti ed indiretti che gravano a carico degli stessi;

-inserire in tutti gli atti di vendita degli immobili ad uso non abitativo, nonché di ogni rispettiva pertinenza o parti ad essi comuni, la clausola, da riportare nella nota di trascrizione, in cui gli acquirenti degli stessi e loro aventi causa si accollano l'obbligo di corrispondere al Comune di Grosseto i conguagli ed ogni eventuale onere che dovesse loro essere richiesto per la definizione della procedura espropriativa. In riferimento all'eventuale procedimento giurisdizionale relativo al procedimento espropriativo, gli aggiudicatari dell'area si impegnano per sé ed i loro aventi causa, a riconoscere valida anche nei loro confronti, la pronuncia di condanna che potrà essere emessa dal giudice competente a richiesta della parte interessata nei confronti del Comune di Grosseto. Sarà comunque onere dell'Ente comunicare entro i tempi tecnici - agli aggiudicatari e/o aventi causa - la pendenza di tale causa al fine di consentire la costituzione in giudizio ex-art. 106 C.P.C.

B)OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA.

Il soggetto aggiudicatario dell'intervento è delegato alla realizzazione delle opere di urbanizzazione da eseguire secondo quanto previsto dal Piano di Zona **P.E.E.P. VILLA PIZZETTI** ed in conformità al progetto definitivo e relativo quadro economico - approvato dal Comune di Grosseto con deliberazione G.C. n. 140 del 11.03.2005 acclarante, per l'intero Piano di Zona, l'importo complessivo di € 5.400.000,00 (netti € 4.017.190,09), al progetto esecutivo di cui al permesso di costruire 606 del 23/11/2009 (importo netto € 4.448.097,20) e relativa variante in c.d.o. di cui al permesso di costruire 625 del 29/11/2011 (importo netto € 4.543.191,85).

E' fatto obbligo allo stesso soggetto aggiudicatario di:

-rimborsare i costi pro-quota sostenuti per le opere di urbanizzazione già eseguite nell'intero Piano di Zona, a propria cura e spese e senza aggravio di oneri per l'Amministrazione Comunale, ad apposito CONSORZIO OBBLIGATORIO a suo tempo costituitosi fra L'ASSOCIAZIONE/RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE E COOPERATIVE (A.T.I.C.) assegnataria degli interventi residenziali n. 2, n.3, n.4, n.5, individuati in n. 18 lotti per una volumetria complessiva di mc. 87.400 e la Soc. "LA PRIMA CASA SOCIETÀ COOPERATIVA, assegnataria degli interventi edificatori residenziali n. 1 e n. 6 del P.E.E.P. medesimo, comprendenti n. 9 lotti per una volumetria di mc. 37.600;

-corrispondere alla citata ASSOCIAZIONE/RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE E COOPERATIVE (A.T.I.C.) nonché alla citata Soc. "LA PRIMA CASA SOCIETÀ COOPERATIVA", pro-quota, in ragione alla volumetria assegnata, a titolo di rimborso oneri già sostenuti:

-il costo della polizza fidejussoria corrispondente all'importo delle opere di urbanizzazione maggiorato del 30% pari a € 7.020.000,00 = € 5.400.000,00 + € 1.620.000,00=;

-il costo della progettazione esecutiva e della realizzazione dell'intervento edificatorio per il CENTRO SERVIZI (fra cui gli oneri relativi ai compensi di cui all'art. 18 ex-Legge n. 109/94 e s.m.i. determinati complessivamente in € 60.257,85= ed i costi per l'installazione di n. 2 cabine Enel nell'area P.E.E.P. di cui trattasi), e concorrere, sempre pro-quota, agli oneri conseguenti alla predetta realizzazione delle OO.UU. dell'intero Piano di Zona. Tale realizzazione si intende a scomputo totale

dei pertinenti oneri di urbanizzazione primaria e secondaria attinenti all'edificazione del comparto stesso;

**LE CLAUSOLE E LA DISCIPLINA SPECIFICA DEL BANDO SONO DI SEGUITO
RIPORTATE:**

Art.1 CONTENUTO DELLA PROPOSTA

La partecipazione al presente avviso è riservata esclusivamente ai seguenti richiedenti in possesso dei requisiti di cui ai successivi articoli 2, 3, 4:

-COOPERATIVE EDILIZIE E/O LORO CONSORZI;
-IMPRESE DI COSTRUZIONI E/O LORO CONSORZI;
-SINGOLI PRIVATI ANCHE RIUNITI IN CONSORZI;
-ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI COOPERATIVE (A.T.C.); ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE (A.T.I.).

In caso di A.T.C./A.T.I. ovvero loro Consorzi, ovvero Consorzi di Singoli Privati, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta da tutti i soggetti partecipanti all'Associazione o Consorzio di cui trattasi con l'indicazione del soggetto capogruppo.

Sono escluse dalla partecipazione Associazioni Temporanee tra Imprese e Cooperative.

Non è ammesso, pena la esclusione dal presente avviso, che la Cooperativa/Impresa partecipante in forma singola ovvero il Singolo Privato siano anche componenti, rispettivamente di A.T.C./A.T.I. o loro Consorzi.

Nel caso in cui un'A.T.C. ovvero un'A.T.I. ovvero loro Consorzi, ovvero Consorzi di Singoli Privati, risulti aggiudicatario del lotto oggetto del presente avviso, dovrà costituirsi e nominare il soggetto mandatario responsabile dell'attuazione dell'intervento entro 30 giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria definitiva, pena l'esclusione dalla graduatoria stessa.

I singoli soggetti partecipanti sono tenuti a rilasciare il proprio impegno in tal senso, con dichiarazione redatta secondo lo schema (**allegato A1**) alla domanda di partecipazione, pena la esclusione dal presente avviso.

Deve essere sottoscritto, l'impegno da parte del/i singolo/i soggetto/i partecipante/i, mediante dichiarazione redatta secondo lo schema (**allegato A2**), entro 60 giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria definitiva, a rimborsare i costi pro-quota sostenuti per le opere di urbanizzazione già eseguite nell'intero Piano di Zona, a propria cura e spese e senza aggravio di oneri per l'Amministrazione Comunale, ad apposito Consorzio obbligatorio, già costituito fra L'ASSOCIAZIONE/RAGGRUPPAMENTO (A.T.I.C.) e la Soc. "LA PRIMA CASA SOCIETÀ COOPERATIVA", pena la esclusione dal presente avviso.

La domanda di partecipazione in competente bollo, da redigere esclusivamente sul modello allegato, pena l'esclusione, deve indicare il SOGGETTO RICHIEDENTE (Cooperative edilizie e/o loro Consorzi; Imprese di costruzioni e/o loro Consorzi; Singoli Privati anche riuniti in Consorzi; Associazioni Temporanee di Cooperative (A.T.C.); Associazioni Temporanee di Imprese (A.T.I.) e le ulteriori indicazioni ivi previste.

**Art. 2 REQUISITI DEGLI OPERATORI: COOPERATIVE EDILIZIE E/O LORO CONSORZI
E/O A.T.C.**

Alla domanda deve essere allegata la seguente documentazione da parte delle COOPERATIVE EDILIZIE E/O LORO CONSORZI E/O A.T.C.:

a)atto costitutivo e statuto - stipulati in data anteriore a quella di pubblicazione dell'avviso. Se A.T.C. o Consorzio è richiesto atto costitutivo e statuto dei singoli partecipanti;

b)dichiarazione sostitutiva di notorietà da cui risulti:

1)iscrizione al Registro Imprese in data anteriore a quella di pubblicazione dell'avviso. Se A.T.C. o Consorzio è richiesta l'iscrizione dei singoli partecipanti;

2)iscrizione all'Albo Società Cooperative, (già Registro Prefettizio), in data anteriore a quella di pubblicazione dell'avviso. Se A.T.C. o Consorzio è richiesta l'iscrizione dei singoli partecipanti;

3)iscrizione all'Albo Nazionale delle Cooperative Edilizie di Abitazione e dei loro Consorzi in data anteriore a quella di pubblicazione dell'avviso. Se A.T.C. o Consorzio è richiesta l'iscrizione dei singoli partecipanti;

4)insussistenza di procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata o di liquidazione coatta amministrativa riferita all'ultimo quinquennio precedente la data di pubblicazione dell'avviso. Se A.T.C. o Consorzio è richiesto il requisito per tutti i singoli partecipanti;

5)numero dei soci iscritti alla data di pubblicazione dell'avviso con indicazione del Capitale Sociale della Cooperativa. Se A.T.C. o Consorzio è richiesto il requisito per tutti i singoli partecipanti;

6)possesso dei requisiti di cui all'art. 8 del Regolamento Comunale Assegnazioni Aree P.E.E.P. da parte dei soci della Cooperativa edilizia e/o Consorzio e/o A.T.C. compresi nell'elenco allegato alla domanda di partecipazione, nel caso in cui siano prenotari (o di riserva) di porzione/i o unità immobiliari del Centro di Servizi;

7)essere in regola con il pagamento dei contributi sociali (INAIL,INPS, ecc..) e con la presentazione dei Bilanci Sociali debitamente certificati dai revisori contabili in data anteriore a quella di pubblicazione dell'avviso. Se A.T.C. o Consorzio è richiesto il requisito per tutti i singoli partecipanti;

8)possesso del certificato di revisione attestante i requisiti di mutualità rilasciato dal Ministero dello sviluppo e dell'Economia. Se A.T.C. l'autocertificazione sul possesso dei requisiti di mutualità essere prodotta da tutti i soggetti partecipanti;

9)impegno a rilasciare all'acquirente, in conformità a quanto stabilito dal decreto legislativo n. 122/2005, di fidejussione a garanzia delle somme già versate. L'Amministrazione Comunale resta ad ogni effetto estranea ad ogni controversia tra le parti, inerente o conseguente a tale garanzia;

10)impegno, in caso di collocamento utile in graduatoria e preventivamente al provvedimento di assegnazione dell'area, a fornire al Comune la documentazione in originale o in copia autentica entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla richiesta della Amministrazione Comunale, pena la esclusione dalla graduatoria stessa.

c)Elaborati progettuali inerenti la realizzazione dell'intervento; relazione illustrativa ed il capitolato dei materiali impiegati.

Nel caso di Associazioni Temporanee di Cooperative regolarmente costituite, tali Associazioni potranno far valere, ai fini dell'attribuzione del relativo punteggio, i requisiti oggettivi della Cooperativa capofila.

**ART. 3 REQUISITI DEGLI OPERATORI: IMPRESE DI COSTRUZIONI E/O LORO
CONSORZI E/O A.T.I.**

Alla domanda deve essere allegata la seguente documentazione da parte delle IMPRESE DI COSTRUZIONI E/O LORO CONSORZI E/O A.T.I.:

a)atto costitutivo e statuto - stipulati in data anteriore a quella di pubblicazione dell'avviso. Se A.T.I. o Consorzio è richiesto atto costitutivo e statuto per tutti i soggetti partecipanti;

b)certificazione S.O.A. di cui agli artt. 78 e 79 del D.P.R. 05/10/2010 n. 207 nella categoria OG3 almeno in prima classifica in data anteriore a quella di pubblicazione dell'avviso. E' ammessa la partecipazione dei concorrenti aventi le forme giuridiche di cui all'art. 34 del D.L.gs. 163/2006 e s.m.i., nel rispetto delle disposizioni di cui agli artt. 35,36 e 37 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

c)dichiarazione sostitutiva di notorietà da cui risulti:

1)iscrizione al Registro delle Imprese in data anteriore a quella dell'avviso. Se A.T.I. o Consorzio è richiesta l'iscrizione di tutti i soggetti partecipanti;

2)insussistenza di procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata o di liquidazione coatta amministrativa riferita all'ultimo quinquennio precedente la data di pubblicazione dell'avviso. Se A.T.I. o Consorzio è richiesto il requisito per tutti i soggetti partecipanti;

3)essere in regola con il pagamento dei contributi INAIL , INPS, e con la presentazione dei Bilanci Sociali in data anteriore a quella di pubblicazione dell'Avviso. Se A.T.I. o Consorzio è richiesto il requisito per tutti i soggetti partecipanti;

4)impegno a rilasciare all'acquirente, in conformità a quanto stabilito dal decreto legislativo n. 122/2005 di fidejussione a garanzia delle somme già versate. L'Amministrazione Comunale resta ad ogni effetto estranea ad ogni controversia tra le parti, inerente o conseguente a tale garanzia;

5)impegno, in caso di collocamento utile in graduatoria e preventivamente al provvedimento di assegnazione dell'area, a fornire al Comune la documentazione in originale o in copia autentica entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla richiesta della Amministrazione Comunale, pena la esclusione dalla graduatoria stessa.

d)elaborati progettuali inerenti la realizzazione dell'intervento; relazione illustrativa ed il capitolato dei materiali impiegati.

Nel caso di Associazioni Temporanee di Imprese regolarmente costituite, tali Associazioni potranno far valere, ai fini dell'attribuzione del relativo punteggio, i requisiti oggettivi della Impresa capofila.

Il requisito di cui alla lettera b) (S.O.A.) deve essere posseduto anche dai soggetti appaltatori dell'intervento di cui trattasi eventualmente diversi dai soggetti destinatari dell'assegnazione del lotto. Resta comunque ad esclusivo carico di quest'ultimi ogni onere e responsabilità.

**ART. 4 REQUISITI DEGLI OPERATORI: SINGOLI PRIVATI (persone fisiche) ANCHE
RIUNITI IN CONSORZI**

Alla domanda deve essere allegata la seguente documentazione da parte dei SINGOLI PRIVATI (persone fisiche) ANCHE RIUNITI IN CONSORZIO:

a) dichiarazione sostitutiva atto di notorietà attestante il possesso dei requisiti soggettivi, di cui all'art. 8 del vigente Regolamento Comunale Assegnazioni Aree P.E.E.P., elencati, come da descrizione ivi riportata;

b) certificazione fiscale riferita ai redditi percepiti dal richiedente e dai membri del relativo nucleo familiare nell'anno 2017 e dichiarati fiscalmente nell'anno 2018 al lordo delle imposte ed al netto dei contributi previdenziali e degli assegni familiari. Oltre all'imponibile fiscale vanno computati tutti gli emolumenti, indennità, pensione, sussidi a qualsiasi titolo percepiti, compresi quelli esentasse;

c) elaborati progettuali inerenti la realizzazione dell'intervento; relazione illustrativa ed il capitolato dei materiali impiegati.

ART. 5 ESCLUSIONI E PRECISAZIONI

La mancata presentazione della documentazione di cui alle lettere a), b), c), del precedente ART. 2, alle lettere a), b), c), d), del precedente ART. 3, ed alle lettere a), b), c), del precedente ART. 4, nelle forme previste dal presente avviso, comporta l'esclusione dalla relativa graduatoria.

Le dichiarazioni sostitutive di cui ai precedenti ART. 2 lettera b), ART. 3 lettera c) devono essere rilasciate, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, dal Legale rappresentante del soggetto partecipante al bando. Se A.T.C./A.T.I. ovvero loro Consorzi, ovvero Consorzi di Privati Singoli, le dichiarazioni sostitutive di certificazione di cui al D.P.R. n. 445/2000 devono essere prodotte dai Legali rappresentanti/Privati Singoli di tutti i soggetti partecipanti.

Art. 6 CRITERI DI SELEZIONE DELLE PROPOSTE

L'assegnazione del lotto destinato a **CENTRO DI SERVIZI** avverrà sulla base di specifica graduatoria che verrà formulata sulla base dei seguenti:

CRITERI DI PRIORITA'

Ai sensi dell'undicesimo comma dell'art. 35 della Legge n. 865/71, come sostituito dall'art. 3, comma 63[^], lettera c), della Legge n. 662/1996 ed interpretato autenticamente dall'art. 7, comma 4[^], della Legge 136/99, **hanno priorità all'assegnazione, nell'ambito delle procedure concorsuali, i soggetti espropriati (Singoli o Cooperative) che abbiano avuto la piena proprietà per il 100% delle aree medesime oggetto dell'avviso pubblico alla data dell'adozione da parte del Comune dello strumento urbanistico con il quale tali aree vengono destinate ad aree P.E.E.P., semprechè gli stessi soggetti siano in possesso dei requisiti di cui all'art. 8 del Regolamento Comunale Assegnazioni Aree P.E.E.P.**

CRITERI DI PUNTEGGIO

COOPERATIVE EDILIZIE E/O LORO CONSORZI E/O A.T.C.:

Qualità del progetto (**totale massimo 30 punti**), valutato come segue:

a) **esame della progettazione architettonica degli edifici ad uso non abitativo conforme all'armonia generale del territorio e tendente alla riqualificazione del "costruito" degli interventi edificatori in corso di realizzazione nel P.E.E.P., previa presentazione di un progetto di massima con la rappresentazione prospettica degli edifici e delle loro caratteristiche peculiari, con specificazione del materiale impiegato, una planimetria di insieme, prospettiva ed ogni altro elemento ritenuto utile per l'accertamento della migliore qualità della proposta (massimo 20 punti), attribuito con le seguenti modalità:**

- completezza degli elaborati grafici (inserimento in P.R.G., piante, prospetti, sezioni, rappresentazioni prospettiche e/o assonometriche, particolari costruttivi e/o decorativi, ecc. : **(massimo punti 3)**);
- relazione tecnica illustrativa: **(massimo punti 2)**;
- specificazione dei materiali utilizzati, definizione delle caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori, ecc. **(massimo punti 2)**;
- eventuale provenienza dei materiali da attività di riuso e riciclaggio: **(massimo punti 1)**
- soluzioni estetiche, qualità dei materiali: **(massimo punti 3)**;
- ulteriori accorgimenti e/o impianti per l'abbattimento delle barriere architettoniche L. 13/1989: **(massimo punti 2)**;
- opere di arredo del verde pubblico: **(massimo punti 2)**;
- prevalenza della destinazione funzionale del Centro di Servizi ad esigenze del quartiere, con particolare riferimento all'infanzia **(massimo punti 5)**;

b) sostenibilità intesa come compatibilità ambientale, ma anche come innovazioni tecnologiche per il risparmio energetico (massimo 10 punti), attribuito con le seguenti modalità:

- utilizzo di materiali e/o tecniche di bioedilizia, tutela dell'inquinamento elettromagnetico, ecc. **(massimo 5 punti)**;
- riciclo dell'acqua tramite impianto per lo sfruttamento delle acque piovane: **(massimo punti 1)**;
- solare termico (per produzione acqua calda): **(massimo punti 2)**;
- produzione energia elettrica con pannelli fotovoltaici: **(massimo punti 2)**;

IMPRESE DI COSTRUZIONE E/O LORO CONSORZI E/O A.T.I.:

Qualità del progetto (totale massimo 30 punti), valutato come segue:

a) esame della progettazione architettonica degli edifici ad uso non abitativo conforme all'armonia generale del territorio e tendente alla riqualificazione del "costruito" degli interventi edificatori in corso di realizzazione nel P.E.E.P., previa presentazione di un progetto di massima con la rappresentazione prospettica degli edifici e delle loro caratteristiche peculiari, con specificazione del materiale impiegato, una planimetria di insieme, prospettiva ed ogni altro elemento ritenuto utile per l'accertamento della migliore qualità della proposta (massimo 20 punti), attribuito con le seguenti modalità:

- completezza degli elaborati grafici (inserimento in P.R.G., piante, prospetti, sezioni, rappresentazioni prospettiche e/o assonometriche, particolari costruttivi e/o decorativi, ecc. : **(massimo punti 3)**);
- relazione tecnica illustrativa: **(massimo punti 2)**;
- specificazione dei materiali utilizzati, definizione delle caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori, ecc. **(massimo punti 2)**;
- eventuale provenienza dei materiali da attività di riuso e riciclaggio: **(massimo punti 1)**
- soluzioni estetiche, qualità dei materiali: **(massimo punti 3)**;
- ulteriori accorgimenti e/o impianti per l'abbattimento delle barriere architettoniche L. 13/1989: **(massimo punti 2)**;
- opere di arredo del verde pubblico: **(massimo punti 2)**;
- prevalenza della destinazione funzionale del centro di Servizi ad esigenze del quartiere, con particolare riferimento all'infanzia: **(massimo punti 5)**;

b) sostenibilità intesa come compatibilità ambientale, ma anche come innovazioni tecnologiche per il risparmio energetico (massimo 10 punti), attribuito con le seguenti modalità:

- utilizzo di materiali e/o tecniche di bioedilizia, tutela dell'inquinamento elettromagnetico, ecc. **(massimo punti 5)**;
- riciclo dell'acqua tramite impianto per lo sfruttamento delle acque piovane: **(massimo punti 1)**;

- solare termico (per produzione acqua calda): **(massimo punti 2)**;
- produzione energia elettrica con pannelli fotovoltaici: **(massimo punti 2)**;

SINGOLI PRIVATI (persone fisiche) ANCHE RIUNITI IN CONSORZIO:

Qualità del progetto (**totale massimo 30 punti**), valutato come segue:

a)esame della progettazione architettonica degli edifici ad uso non abitativo conforme all'armonia generale del territorio e tendente alla riqualificazione del "costruito" degli interventi edificatori in corso di realizzazione nel P.E.E.P., previa presentazione di un progetto di massima con la rappresentazione prospettica degli edifici e delle loro caratteristiche peculiari, con specificazione del materiale impiegato, una planimetria di insieme, prospettiva ed ogni altro elemento ritenuto utile per l'accertamento della migliore qualità della proposta (massimo 20 punti), attribuito con le seguenti modalità:

- completezza degli elaborati grafici (inserimento in P.R.G., piante, prospetti, sezioni, rappresentazioni prospettiche e/o assonometriche, particolari costruttivi e/o decorativi, ecc. : **(massimo punti 3)**;
- relazione tecnica illustrativa: **(massimo punti 2)**;
- specificazione dei materiali utilizzati, definizione delle caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori, ecc. **(massimo punti 2)**;
- eventuale provenienza dei materiali da attività di riuso e riciclaggio: **(massimo punti 1)**
- soluzioni estetiche, qualità dei materiali: **(massimo punti 3)**;
- ulteriori accorgimenti e/o impianti per l'abbattimento delle barriere architettoniche L. 13/1989: **(massimo punti 2)**;
- opere di arredo del verde pubblico: **(massimo punti 2)**;
- prevalenza della destinazione funzionale del Centro di Servizi ad esigenze del quartiere, con particolare riferimento all'infanzia **(massimo punti 5)**;

b)sostenibilità intesa come compatibilità ambientale, ma anche come innovazioni tecnologiche per il risparmio energetico (massimo 10 punti), attribuito con le seguenti modalità:

- utilizzo di materiali e/o tecniche di bioedilizia, tutela dell'inquinamento elettromagnetico, ecc. **(massimo punti 5)**;
- riciclo dell'acqua tramite impianto per lo sfruttamento delle acque piovane: **(massimo punti 1)**;
- solare termico (per produzione acqua calda): **(massimo punti 2)**;
- produzione energia elettrica con pannelli fotovoltaici: **(massimo punti 2)**;

Art. 7 ESAME DOMANDE, ATTRIBUZIONE PUNTEGGI, FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE GRADUATORIE

Le proposte di progetto pervenute entro i termini di scadenza del presente Avviso saranno esaminate da un'apposita Commissione di Valutazione Tecnica composta da tre membri esperti nominati dalla Giunta Comunale di cui uno, con funzioni di Presidente, da individuarsi tra i Dirigenti e gli altri due da individuarsi tra i Dirigenti/Funzionari dell'Amministrazione Comunale.

La Commissione predetta procederà alla istruttoria, verificandone la completezza e la regolarità, attribuendo i punteggi e formulando la graduatoria provvisoria, sulla base della documentazione presentata, delle dichiarazioni dei concorrenti e dei criteri di selezione determinati nel presente Avviso di concorso. Non verranno prese in considerazione domande non debitamente sottoscritte e non complete della documentazione prevista.

La graduatoria provvisoria sarà approvata con determinazione dirigenziale e verrà pubblicata per 30 giorni consecutivi all'Albo Pretorio Comunale e data adeguata pubblicità. Avverso alla graduatoria

provvisoria gli interessati potranno presentare osservazioni/opposizioni entro 15 giorni dalla data della sua pubblicazione, depositandole presso l'Ufficio Archivio del Comune.

Dopo l'esame delle eventuali osservazioni/opposizioni da parte della competente Commissione di Valutazione Tecnica, il Dirigente del Settore approva la graduatoria definitiva, individuando l'operatore assegnatario avente diritto. A parità di punteggio fra concorrenti, si procederà a sorteggio da effettuarsi in seduta pubblica. La graduatoria definitiva viene pubblicata con le stesse modalità stabilite per la graduatoria provvisoria. La determinazione dirigenziale di approvazione della graduatoria definitiva e contestuale assegnazione dell'area al primo classificato, costituisce provvedimento definitivo e comporta per quest'ultimo, secondo quanto stabilito nelle premesse del presente bando, l'obbligo di corrispondere il pagamento del costo di acquisizione dell'area.

Art. 8 TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande di partecipazione compilate e sottoscritte utilizzando esclusivamente i moduli allegati al presente Avviso, pena esclusione, devono pervenire in competente bollo, ai sensi del D.P.R. 26.10.1972, n. 642, come modificato dal D.M. 20.08.1992, esclusivamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Grosseto, con sede in Grosseto P.zza Duomo n. 1, perentoriamente entro le ore **10,00** del **27.07.2018** pena esclusione dallo stesso bando. Ai partecipanti sarà comunicata via PEC la data, e l'orario di apertura, in seduta pubblica, dei plichi contenenti le singole offerte presso la sede del Servizio "Edilizia Economica e Popolare" in Grosseto, Via Colombo n. 5.

I plichi non consegnati direttamente al protocollo del Comune viaggiano a rischio e pericolo del mittente. Eventuali domande pervenute oltre il detto termine non saranno prese in considerazione. Non sono consentite variazioni, modifiche o integrazioni delle domande presentate se non espressamente richieste dal Comune. Le domande presentate con modalità e termini diversi saranno considerate nulle a tutti gli effetti.

Il bando e la relativa modulistica sono disponibili presso il Servizio "Edilizia Economica e Popolare" del Comune di Grosseto con sede in Grosseto, Via Colombo, n. 5, con orario di apertura al pubblico dalle ore 09:30 alle ore 12,30, nei giorni di martedì e giovedì, oppure prelevabili dal seguente sito internet del Comune: <http://web.comune.grosseto.it/comune/index.php?id=3544>.

Art. 9 NORME FINALI

Il Servizio "Edilizia Economica e Popolare" potrà effettuare, rispettivamente prima dell'approvazione della graduatoria e dell'assegnazione delle aree, verifiche a campione richiedendo i documenti necessari. In caso di dichiarazioni mendaci verrà proceduto alla pronuncia di decadenza dall'assegnazione dell'operatore, oltrechè alla denuncia alle autorità competenti.

Per quanto non espressamente previsto nel presente Avviso viene fatto riferimento alle vigenti leggi statali e regionali ed ai vigenti regolamenti comunali che regolano l'edilizia residenziale pubblica.

GROSSETO, li 27.06.2018

**IL DIRIGENTE
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
(DOTT. ARCH. MARCO DE BIANCHI)**



COMUNE DI GROSSETO
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
SERVIZIO “EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE”

MARCA
DA
BOLLO

Riservato all'Ufficio Protocollo

AL COMUNE DI GROSSETO
Ufficio Archivio
P.zza Duomo, n. 1
58100 GROSSETO

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DI
GRADUATORIE INERENTI L'ASSEGNAZIONE IN DIRITTO DI PROPRIETA' DI:

-intervento edificatorio individuato nel lotto n. 7 destinato a **CENTRO DI SERVIZI**, facente parte del Piano di Zona **P.E.E.P VILLA PIZZETTI** in GROSSETO, capoluogo, di cui alle deliberazioni C.C. n. 129 del 30.11.2000, n. 91 del 14.10.2005 e s.m.i.

SOGGETTO RICHIEDENTE (barrare la casella):

- SINGOLA COOPERATIVA EDILIZIA**
- CONSORZIO DI COOPERATIVE EDILIZIE**
- ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI COOPERATIVE EDILIZIE (A.T.C.)**
- SINGOLA IMPRESA DI COSTRUZIONI**
- CONSORZIO DI IMPRESE DI COSTRUZIONI**
- ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE DI COSTRUZIONI (A.T.I.)**
- SINGOLI PRIVATI (persone fisiche)**
- CONSORZIO DI PRIVATI SINGOLI**

n. 1) - (denominazione del SOGGETTO RICHIEDENTE)

.....

con sede in

Via n. C.F./P.I.

C.A.P. , nella persona del Legale rappresentante Sig.

..... nato a

il C.F.

Se A.T.C. o loro Consorzi ovvero A.T.I. o loro Consorzi, ovvero Consorzi di Privati Singoli la domanda viene integrata con gli ulteriori partecipanti di seguito descritti; in tal caso il soggetto sopra indicato n. 1) – funge da capogruppo.

n. 2) -

.....

con sede in

Via n. C.F./P.I.

C.A.P. , nella persona del Legale rappresentante Sig.

..... nato a

il C.F.

n. 3) -

.....

con sede in

Via n. C.F./P.I.

C.A.P. , nella persona del Legale rappresentante Sig.

..... nato a

il C.F.

ecc.

chiede

la cessione in diritto di proprietà del lotto n. 7 per la realizzazione di intervento edificatorio destinato a CENTRO DI SERVIZI, facente parte del Piano di Zona P.E.E.P VILLA PIZZETTI in GROSSETO, capoluogo, di cui alle deliberazioni C.C. n. 129 del 30.11.2000, n. 91 del 14.10.2005 e s.m.i.;

e allega

- Dichiarazioni sostitutive/di impegno:
 - di cui all'art. 1 (allegato A1);
 - di cui all'art. 1 (allegato A2);
 - di cui all'art. 2 lettera b) del bando (allegato B1) od in alternativa di cui all'art. 3 lettera c) del bando (allegato B2) od in alternativa di cui all'art. 4 lettera a) del bando (allegato B3);
- Documento di identità in corso di validità del dichiarante/dichiaranti in copia;
- Documenti di cui all'art. 2 lettere a), c) del bando od in alternativa di cui all'art. 3 lettere a), b), d) del bando od in alternativa di cui all'art. 4 lettere b), c) del bando;
- Informativa e consenso al [trattamento dei dati personali \(artt. 13 e 14 del GDPR n. 2016/679\)](#) (allegato C).

_____, li _____
Firma (Legale rappresentante) _____

Indirizzo al quale deve essere inviata la corrispondenza:

Recapiti telefonici:

(allegato A1) alla domanda prot. n. del

Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà
(Art. 38 (*) del DPR n. 445 del 28/12/2000; Artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000 (**))

Il/ sottoscritto _____ nato a _____

il ___ / ___ / ___ residente a _____ in Via/P.zza _____

_____ n. _____ codice fiscale _____

in qualità di legale rappresentante della Impresa/Cooperativa/Consorzio Privati

Singoli _____

facente parte della costituenda A.T.I./A.T.C./Consorzio Privati Singoli _____

ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 e 47 del DPR n. 445 del 28/12/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate e, ai sensi del presente bando,

dichiara sotto la propria responsabilità:

di impegnarsi – entro 60 giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria definitiva – a costituire: (barrare la casella che interessa)

Associazione Temporanea di Cooperativa (A.T.C.) ovvero lo Consorzi;

Associazione Temporanea di Impresa (A.T.I.) ovvero loro Consorzi;

Consorzio di Privati Singoli;

– nominando il soggetto mandatario responsabile dell'attuazione dell'intervento - in caso di aggiudicazione:

della cessione in diritto di proprietà dell'intervento edificatorio precisamente individuato nel lotto contrassegnato con il n. 7 destinato a CENTRO SERVIZI, facente parte del Piano di Zona P.E.E.P VILLA PIZZETTI in GROSSETO, capoluogo, di cui alle deliberazioni C.C. n. 129 del 30.11.2000, n. 91 del 14.10.2005 e s.m.i.;

Il Dichiarante

(firma leggibile)

(*) sottoscrivere la presente dichiarazione ai sensi dell'articolo 38 del DPR n. 445 del 28/12/2000 allegando copia fotostatica non autenticata di un valido documento d'identità del sottoscrittore.

(**) ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. n.445/2000 si ricorda quanto segue:

- 1) chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia;
- 2) l'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti a verità equivale ad uso di atto falso.

(allegato A2) alla domanda prot. n. del

Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà

(Art. 38 (*) del DPR n. 445 del 28/12/2000; Artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000 (**))

Il/ sottoscritto _____ nato a _____

il ___/___/___ residente a _____ in Via/P.zza _____

_____ n. _____ codice fiscale _____

in qualità di legale rappresentante della Impresa/Cooperativa/Consorzio Privati

Singoli _____

facente parte della costituenda A.T.I./A.T.C./Consorzio Privati Singoli _____

ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 e 47 del DPR n. 445 del 28/12/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate e, ai sensi del presente bando,

dichiara sotto la propria responsabilità:

di impegnarsi – entro 60 giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria definitiva:
(barrare tutte le caselle)

-a rimborsare i costi pro-quota sostenuti per le opere di urbanizzazione già eseguite nell'intero Piano di Zona a propria cura e spese e senza aggravio di oneri per l'Amministrazione Comunale ad apposito Consorzio obbligatorio a suo tempo costituitosi fra L'ASSOCIAZIONE/RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE E COOPERATIVE (A.T.I.C.) e la Soc. "LA PRIMA CASA SOCIETÀ COOPERATIVA" ;

-a rimborsare all'ASSOCIAZIONE/RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE E COOPERATIVE (A.T.I.C.) e alla Soc. "LA PRIMA CASA SOCIETÀ COOPERATIVA" pro-quota, in ragione alla volumetria assegnata, il costo della polizza fidejussoria corrispondente all'importo delle opere di urbanizzazione maggiorato del 30% pari a € 7.020.000,00 = € 5.400.000,00 + € 1.620.000,00=;

-a rimborsare il costo della progettazione esecutiva e della realizzazione dell'intervento edificatorio per il CENTRO di SERVIZI (fra cui oneri relativi ai compensi di cui all'art. 18 L. 109/94 e s.m.i. determinati complessivamente in € 60.257,85=;

-a rimborsare i costi per installazione di n. 2 cabine Enel nell'area P.E.E.P. di cui trattasi;

-a concorrere sempre pro-quota a rimborsare gli oneri conseguenti alla predetta realizzazione delle OO.UU. dell'intero Piano di Zona. Tale realizzazione si intende a scomputo totale dei pertinenti oneri di urbanizzazione primaria e secondaria attinenti all'edificazione del comparto stesso.

Il Dichiarante

(firma leggibile)

(*) sottoscrivere la presente dichiarazione ai sensi dell'articolo 38 del DPR n. 445 del 28/12/2000 allegando copia fotostatica non autenticata di un valido documento d'identità del sottoscrittore.

(**) ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. n.445/2000 si ricorda quanto segue:

- 1) chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia;
- 2) l'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti a verità equivale ad uso di atto falso.

(allegato B1) alla domanda prot. n. del

(PER COOPERATIVE O A.T.C. O LORO CONSORZI)

Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà

(Art. 38 (*) del DPR n. 445 del 28/12/2000; Artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000 (**))

Il/ sottoscritto _____ nato a _____

il ___/___/___ residente a _____ in Via/P.zza _____

_____ n. _____ codice fiscale _____

in qualità di legale rappresentante della Soc. Cooperativa edilizia _____

ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 e 47 del DPR n. 445 del 28/12/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate e, ai sensi del presente bando,

dichiara sotto la propria responsabilità:

1)che la Soc. Cooperativa edilizia
è iscritta al Registro Imprese in data al n°

2)che la Soc. Cooperativa edilizia
è iscritta all'Albo Società Cooperative, già Registro Prefettizio, al n. dal

3)che la Soc. Cooperativa edilizia
è iscritta all'Albo Nazionale delle Società Cooperative edilizie di abitazione al n. dal.....

4)che negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando per l'assegnazione in diritto di proprietà del: (descrizione dell'area per cui si concorre)
.....non sussistono procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata o di liquidazione coatta amministrativa a carico della Cooperativa.

5)che alla data di pubblicazione del bando comunale per l'assegnazione in diritto di proprietà di:
(descrizione dell'area per cui si concorre)
..... i soci iscritti alla Soc. Cooperativa edilizia sono pari a n. e che il Capitale Sociale della Cooperativa edilizia è di €

6)che i soci interessati all'intervento hanno le seguenti generalità:

soci prenotatari

	COGNOME	NOME	LUOGO E DATA DI NASCITA	RESIDENZA
1				
2				
3				

4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				

soci di riserva

	COGNOME	NOME	LUOGO E DATA DI NASCITA	RESIDENZA
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				

7)che i soci della Cooperativa, sopra elencati, unitamente ai rispettivi nuclei familiari, hanno i requisiti soggettivi di cui all'art. 8 del vigente Regolamento Comunale Assegnazioni Aree P.E.E.P., nel caso siano prenotatari (o di riserva) di porzione/i o unità immobiliari del Centro di Servizi;

8)che la Soc. Cooperativa edilizia è in regola con il pagamento dei contributi sociali (INAIL,INPS, ecc..) e con la presentazione dei Bilanci Sociali debitamente certificati dai revisori contabili in data anteriore a quella di pubblicazione dell'avviso;

9)che la Soc. Cooperativa edilizia è in possesso del certificato di revisione attestante i requisiti di mutualità rilasciato dal Ministero dello Sviluppo e dell'Economia;

si impegna

a rilasciare all'acquirente, in conformità a quanto stabilito dal decreto legislativo n. 122/2005, di fidejussione a garanzia delle somme già versate. L'Amministrazione Comunale resta ad ogni effetto estranea ad ogni controversia tra le parti, inerente o conseguente a tale garanzia;

in caso di collocamento utile in graduatoria e preventivamente al provvedimento di assegnazione dell'area, a fornire al Comune la documentazione in originale o in copia autentica entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla richiesta della Amministrazione Comunale, pena la esclusione dalla graduatoria stessa.

Il Dichiarante

(firma leggibile)

(*) sottoscrivere la presente dichiarazione ai sensi dell'articolo 38 del DPR n. 445 del 28/12/2000 allegando copia fotostatica non autenticata di un valido documento d'identità del sottoscrittore.

(**) ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. n.445/2000 si ricorda quanto segue:

1) chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico

è punito ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia;
2) l'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti a verità equivale ad uso di atto falso.
(allegato B2) alla domanda prot. n. del

(PER IMPRESE O A.T.I. O LORO CONSORZI)

Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà
(Art. 38 (*) del DPR n. 445 del 28/12/2000; Artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000 ())**

Il/ sottoscritto _____ nato a _____

il ___/___/___ residente a _____ in Via/P.zza _____

_____ n. _____ codice fiscale _____

in qualità di legale rappresentante della IMPRESA _____

ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 e 47 del DPR n. 445 del 28/12/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate e, ai sensi del presente bando,

dichiara sotto la propria responsabilità:

1) che l'IMPRESA è iscritta nel registro delle IMPRESE di in data al n°

2) che negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando per l'assegnazione in diritto di proprietà del: (descrizione dell'area per cui si concorre) non sussistono procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata o di liquidazione coatta amministrativa a carico dell'IMPRESA;

3) che alla data di pubblicazione del bando comunale per l'assegnazione in diritto di proprietà di: (descrizione dell'area per cui si concorre) l'IMPRESA è in regola con il pagamento dei contributi INAIL, INPS e con la presentazione dei Bilanci Sociali;

si impegna

a rilasciare all'acquirente, in conformità a quanto stabilito dal decreto legislativo n. 122/2005, di fidejussione a garanzia delle somme già versate. L'Amministrazione Comunale resta ad ogni effetto estranea ad ogni controversia tra le parti, inerente o conseguente a tale garanzia;

in caso di collocamento utile in graduatoria e preventivamente al provvedimento di assegnazione dell'area, a fornire al Comune la documentazione in originale o in copia autentica entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla richiesta della Amministrazione Comunale, pena la esclusione dalla graduatoria stessa.

Il Dichiarante

(firma leggibile)

(*) sottoscrivere la presente dichiarazione ai sensi dell'articolo 38 del DPR n. 445 del 28/12/2000 allegando copia fotostatica non autenticata di un valido documento d'identità del sottoscrittore.

(**) ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. n. 445/2000 si ricorda quanto segue:

1) chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia;

2) l'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti a verità equivale ad uso di atto falso.

(allegato B3) alla domanda prot. n. del

(PER SINGOLI PRIVATI -persone fisiche -
ANCHE RIUNITI IN CONSORZI

Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà

(Art. 38 (*) del DPR n. 445 del 28/12/2000; Artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000 (**))

Il/ sottoscritto _____ nato a _____

il ___ / ___ / ___ residente a _____ in Via/P.zza _____

_____ n. _____ codice fiscale _____

in qualità di legale rappresentante di (eventuale) CONSORZIO _____
_____ - _____

ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 e 47 del DPR n. 445 del 28/12/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate e, ai sensi del presente bando,

dichiara sotto la propria responsabilità:

1)che alla data di pubblicazione del bando comunale per l'assegnazione in diritto di proprietà di:
(descrizione dell'area per cui si concorre)

.....
è in possesso dei requisiti soggettivi, di cui all'art. 8 del del vigente Regolamento Comunale Assegnazioni Aree P.E.E.P., (elencare i requisiti come da descrizione ivi riportata), da prendere in considerazione qualora il/i - SINGOLI PRIVATI -persone fisiche -ANCHE RIUNITI IN CONSORZI abbia/no realizzato in aree P.E.E.P. o P.I.P. del territorio del Comune di Grosseto eventuale/i Centro/i di Servizi;

2)che i requisiti soggettivi, di cui all'art. 8 del vigente Regolamento Comunale Assegnazioni Aree P.E.E.P., sono posseduti anche dagli altri componenti il proprio nucleo familiare: (elencare per ciascun componente il nucleo i requisiti come da descrizione ivi riportata)

si impegna

a rilasciare all'acquirente, in conformità a quanto stabilito dal decreto legislativo n. 122/2005, di fidejussione a garanzia delle somme già versate. L'Amministrazione Comunale resta ad ogni effetto estranea ad ogni controversia tra le parti, inerente o conseguente a tale garanzia;

in caso di collocamento utile in graduatoria e preventivamente al provvedimento di assegnazione dell'area, a fornire al Comune la documentazione in originale o in copia autentica entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla richiesta della Amministrazione Comunale, pena la esclusione dalla graduatoria stessa.

Il Dichiarante

(firma leggibile)

(*) sottoscrivere la presente dichiarazione ai sensi dell'articolo 38 del DPR n. 445 del 28/12/2000 allegando copia fotostatica non autenticata di un valido documento d'identità del sottoscrittore.

(**) ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. n.445/2000 si ricorda quanto segue:

1) chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia;

2) l'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti a verità equivale ad uso di atto falso.

allegato C) alla domanda prot. n. del

Il sottoscritto: _____

PRENDE ATTO DELLA PRESENTE INFORMATIVA

(INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (artt.13 e 14 del GDPR 2016/679)

La informiamo che tutte le informazioni relative a stati, fatti e qualità personali sono trattate dal Servizio “Edilizia Economica e Popolare” del Comune di Grosseto per le finalità che rientrano nei compiti istituzionali assegnati allo stesso Servizio dall'Amministrazione Comunale, nell'ambito degli specifici adempimenti previsti da norme di legge, di regolamento o contrattuali e comunque nei termini e con le modalità previste dal Nuovo Regolamento Europeo in materia di protezione dei dati personali (G.D.P.R. n. 67/2016) e delle disposizioni compatibili del "Codice in materia di protezione dei dati personali" approvato con D.lgs. 196/2003 e ss.mm.

Finalità del trattamento

I dati personali, siano essi particolari o giudiziari, saranno trattati dal Servizio “Edilizia Economica e Popolare” del Comune di Grosseto esclusivamente ai soli fini del procedimento cui si riferisce la presente richiesta ovvero per lo svolgimento della procedura amministrativa volta alla selezione delle domande di partecipazione all'Avviso pubblico per la formazione della graduatoria di assegnazione dell'area P.E.E.P. in diritto di proprietà ai fini della realizzazione di un Centro di Servizi.

Luogo e modalità del trattamento

Il trattamento dei dati si svolge presso il Comune di Grosseto e avviene per il tempo strettamente necessario a conseguire le specifiche finalità del servizio o prestazione richiesti. I dati forniti sono comunicati a terzi nel solo caso in cui la comunicazione sia strettamente necessaria al conseguimento delle finalità, anche mediante l'utilizzo di strumenti automatizzati, osservando le misure di sicurezza volte a prevenire la perdita dei dati, gli usi illeciti e gli accessi non autorizzati. I dati sono trattati esclusivamente da personale autorizzato al trattamento, secondo i principi di correttezza, liceità, asparenza, pertinenza e non eccedenza rispetto alle finalità del trattamento.

Periodo di conservazione

I dati verranno conservati presso il Servizio “Edilizia Economica e Popolare” del Comune di Grosseto per un periodo di tempo non superiore al conseguimento delle specifiche finalità (art.5 G.D.P.R.2016/679) o in base alle scadenze previste dalle specifiche norme di legge.

Titolare del trattamento

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Grosseto nella persona del Sindaco pro-tempore Anton Francesco Vivarelli Colonna.

Il Responsabile del Trattamento Dati (D.P.O.) è l'Avv. Benedetta De Luca, con studio in Grosseto, Via Matteotti n. 43.

Diritti dell'interessato (artt. 15, 16, 17, 18, 20, 21 del GDPR 2016/679):

- diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di un trattamento di dati personali che lo/la riguardano, l'accesso agli stessi e le informazioni di cui all'art. 15;
- diritto di ottenere la rettifica, l'integrazione e la cancellazione dei dati nonchè la limitazione del trattamento;
- diritto alla portabilità dei dati;
- diritto di opporsi al trattamento dei dati.

Contro atti e comportamenti posti in essere dal Comune di Grosseto – Servizio “Edilizia Economica e Popolare” ritenuti lesivi del diritto alla riservatezza, può essere proposto reclamo al Garante per la protezione dei dati personali - Piazza di Monte Citorio n. 121 – 00186 Roma ai sensi dell'art. 142 del D.lgs 196/2003.

Grosseto, li _____ FIRMA _____

Autorizzazione al trattamento dei dati personali

Con la presente il/la sottoscritto/a accetta che tutte le informazioni rese e relative a stati, fatti e qualità personali, siano trattate e utilizzate dall'Amministrazione Comunale – Ufficio “Edilizia Economica e Popolare”, per quanto strettamente necessario, ai soli fini del procedimento cui si riferisce la presente richiesta ovvero per lo svolgimento della procedura amministrativa volta alla selezione delle domande di partecipazione all'Avviso pubblico per la formazione della graduatoria di assegnazione dell'area P.E.E.P. in diritto di proprietà ai fini della realizzazione di un Centro di Servizi e, comunque, nei termini e con le modalità previste dal Nuovo Regolamento Europeo in materia di protezione dei dati personali (G.D.P.R. n. 67/2016) e delle disposizioni compatibili del "Codice in materia di protezione dei dati personali" approvato con D.lgs. 196/2003 e ss.mm.

Grosseto, li _____ FIRMA _____