

Mattatoi di Maremma s.r.l. in liquidazione

Codice Fiscale e N.ro Iscrizione Registro delle Imprese di

Grosseto 01169810536 - Nr. R.E.A. 101448

Capitale Sociale i.v. € 1.270.328,40

CIG 20672371F0

AVVISO PER LA VENDITA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE POSTO IN VIA GIORDANIA A GROSSETO (zona P.I.P. nord) MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA

La Società intestata, a seguito dell'avvenuta diserzione di
n. 5 procedure di pubblico incanto

rende noto

che intende vendere mediante trattativa privata il seguente
bene di sua proprietà:

compendio immobiliare denominato "Ex Mattatoio", costituito
da un'area edificabile avente una superficie complessiva di
mq. 9.525,00, con un sovrastante corpo di fabbrica in corso
di costruzione per una superficie coperta di circa mq.
1.570,00. Il compendio immobiliare risulta univocamente
censito presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale
di Grosseto - Territorio, al Catasto Fabbricati, foglio 62
particella 83, in categoria "in corso di costruzione".

Il compendio immobiliare oggetto del presente bando
consiste in un lotto sito nell'area PIP di Via Giordania in
Grosseto, soggetto quindi alle previsioni del Regolamento
comunale per l'assegnazione e la gestione delle aree
comprese nel PIP.

1. Descrizione sintetica del compendio immobiliare posto in vendita.

Il compendio immobiliare di proprietà della *Mattatoi di
Maremma s.r.l. in liquidazione* è formato da un'area
edificabile avente una superficie complessiva di circa mq.
9.525, con un sovrastante corpo di fabbrica realizzato

attraverso l'assemblaggio di strutture in cemento armato prefabbricato per un'area coperta di circa mq. 1.570.

L'attuale corpo di fabbrica è costituito da una costruzione in struttura portante in pilastri di cemento armato con copertura tipica in lastre ondulate di fibrocemento, ed è privo delle pareti verticali di tamponatura e dell'impiantistica. Il pavimento risulta ora costituito dalla massicciata in calcestruzzo di cemento armato grezzo, realizzata a completamento delle opere di fondazione. La struttura portante è composta da n.14 pilastri in cemento armato che compongono le 6 campate dello scheletro attuale, che hanno un interasse pari a mt.11,20 per una lunghezza complessiva della struttura esistente pari a mt.67,20, ed una larghezza di mt.23,30. L'altezza massima di progetto risulta di mt.7,50.

2. Prezzo base.

Il prezzo base è fissato in **€. 509.874,14** (*cinquecentonovemilaottocentosettantaquattro virgola quattordici*), giusta Deliberazione della Giunta Comunale di Grosseto n. 3 del 7/1/2014. La cessione è soggetta all'iva ordinaria attualmente nella misura del 22%.

3. Condizioni generali di vendita

La vendita viene proposta ai soggetti indicati all'art.3 del Regolamento Comunale per l'assegnazione e la gestione delle aree comprese nel P.I.P. approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.104 del 05.10.1998, integrato e modificato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.95/2001, n.16/2003, e n. 21 del 10.03.2008.

L'offerta potrà essere presentata congiuntamente anche da più soggetti fino a un massimo di tre; in caso di aggiudicazione le stesse dovranno provvedere a proprie spese ad effettuare il frazionamento catastale del lotto ed

indicare congiuntamente l'impresa avente diritto a realizzare l'alloggio di servizio.

Nel caso che l'importo dell'offerta congiunta risulti pari a quello presentato da un singolo soggetto, quest'ultimo godrà di precedenza nell'aggiudicazione.

Il compendio immobiliare viene venduto nello stato di fatto, di diritto, di manutenzione e consistenza in cui si trova, con gli annessi e connessi, accessori e pertinenze, vincoli, pesi, usi, oneri e servitù tanto attive che passive, se e come esistenti, a corpo e non a misura, cosicché nessuna contestazione o riserva potrà essere avanzata dagli offerenti su eventuali differenze dell'effettiva consistenza rispetto a quella rilevabile dalla documentazione societaria e/o catastale o da altra documentazione tecnica e ciò ancorché non fosse stata esercitata l'opzione di accesso preventivo. La Società garantisce che il compendio immobiliare è di sua piena e libera disponibilità con promessa di ampia rimozione di ogni vizio e molestia e ribadisce che dalla cessione sono esclusi debiti e crediti aziendali che rimarranno a totale carico e/o beneficio della Società proprietaria.

4. Modalità di partecipazione e presentazione dell'offerta

Le offerte dovranno pervenire in plico chiuso presso lo Studio del liquidatore rag. Vladimiro Saudelli in Grosseto, Via Sardegna, 31 (tel. 0564413825), depositate nelle mani del liquidatore o di un suo incaricato entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 7 luglio 2017.**

Sul plico chiuso ed indirizzato alla Società dovrà essere indicato, in forma corretta e leggibile, il Mittente Soggetto offerente e dovrà contenere sul fronte la dizione scritta in stampatello "CONTIENE OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL COMPENDIO IMMOBILIARE EX MATTATOIO".

Il plico dovrà contenere

- 1) la fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore dell'offerta;
- 2) la dichiarazione di agire in qualità di titolare di impresa individuale, o come legale rappresentante di persona giuridica o come delegato munito di procura notarile speciale (da allegare in originale);
- 3) ragione o denominazione sociale, sede legale, codice fiscale, partita IVA, numero di iscrizione al Registro delle Imprese e la Provincia di iscrizione, per le persone giuridiche, pubbliche o private, rappresentate.

Il soggetto offerente dovrà inoltre dichiarare:

- 4) nel caso di legale rappresentante di persona giuridica, di delegato munito di procura, di essere legittimato a vincolare la persona fisica o giuridica rappresentata in ordine alla presente procedura;
- 5) di aver preso conoscenza e di accettare tutte le condizioni, clausole e modalità previste dal presente invito;
- 6) di essersi recato sul luogo e di aver preso visione e cognizione dei beni che costituiscono il compendio immobiliare posto in vendita e di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova, ovvero di non avere ritenuto necessario, sotto la propria responsabilità, l'accesso preventivo;
- 7) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sussistono procedimenti in corso per la dichiarazione di uno di tali stati;
- 8) che la persona giuridica rappresentata non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che nei confronti di essa non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di uno di tali stati;

9) che non sussistono nei propri confronti, ovvero nei confronti del titolare dell'impresa, se si tratta di impresa individuale, dei soci se si tratta di società in nome collettivo, dei soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice, degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza per gli altri tipi di società od enti, sentenze di condanna passate in giudicato, o di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati di stampo mafioso, anche se non vi è stata irrogazione di una misura di prevenzione, o per reati che incidono sull'affidabilità morale o professionale che comportino l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;

10) che nei propri confronti, o nei confronti delle persone di cui sopra, non è stata disposta l'applicazione, né sono pendenti procedimenti per l'applicazione di una delle misure di cui all'art. 3 della Legge 27 Dicembre 1956, n.1423, né sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione di cui alla legge citata disposti a carico di un proprio convivente;

Le dichiarazioni di cui ai punti 7), 9), 10) devono essere rese da tutti i soci delle S.n.c., dai soci accomandatari delle S.a.s., da tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza per le altre società ed enti, dagli eventuali altri legali rappresentanti delle persone giuridiche (ulteriori rispetto a quello che sottoscrive l'offerta).

11) di impegnarsi ad assumere incondizionatamente tutte le spese contrattuali (a titolo esemplificativo e non esaustivo, tecniche, notarili, di registrazione, di trascrizione, di voltura catastale e quanto altro conseguente o connesso per legge alla compravendita);

12) l'indirizzo di posta elettronica certificata dell'offerente a cui vanno effettuate le comunicazioni da parte della *Mattatoi di Maremma s.r.l. in liquidazione*, inerenti l'offerta;

13) di consentire il trattamento dei dati sensibili comunicati unicamente per le finalità strettamente collegati al bando.

14) Prezzo offerto per l'acquisto del bene (in cifre ed in lettere). Si avverte fin d'ora che si riterranno non adeguate al valore dell'immobile le offerte presentate di importo inferiore ad €. 509.874,14 oltre iva; in questo caso per altro la società si riserva la facoltà di procedere comunque all'aggiudicazione, come previsto al successivo punto 5).

In caso di discordanza tra la cifra offerta indicata in numeri e lettere sarà presa in considerazione quella più conveniente per la Società.

Le offerte sono vincolanti dal momento della loro presentazione. L'aggiudicatario rimarrà vincolato alla propria offerta fino alla stipula del contratto.

Non saranno prese in esame offerte sottoposte a condizione e/o per persona da nominare.

5. Apertura delle offerte.

L'apertura delle offerte pervenute avverrà il giorno 10 luglio 2017, alle ore 11.00 presso lo studio del liquidatore in Grosseto via Sardegna n. 31 alla presenza del liquidatore medesimo, che presiederà la riunione, e di un delegato del Comune di Grosseto.

Alla seduta possono partecipare gli offerenti.

L'aggiudicazione è disposta a favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta.

In caso di parità tra due e più offerte si provvederà a richiedere ai rispettivi offerenti un'ulteriore offerta da

far pervenire secondo le modalità comunicate al momento dal Liquidatore. In caso di ulteriore parità si procederà come sopra ad oltranza.

Delle risultanze della riunione si darà atto in apposito verbale redatto dal delegato del Comune di Grosseto.

Nel caso l'offerta sia pari o superiore al prezzo base di cui al precedente punto 2, il Liquidatore disporrà per la proclamazione dell'aggiudicatario o degli aggiudicatari, da far risultare nel verbale delle risultanze della riunione.

Nel caso l'offerta sia inferiore al prezzo base di cui al precedente punto 2, il Liquidatore si riserverà di procedere eventualmente con l'aggiudicazione previa deliberazione degli organi sociali.

In ogni caso il liquidatore, esperiti gli adempimenti compreso quello relativo all'acquisizione dell'autorizzazione alla vendita disposta con deliberazione assembleare, comunicherà all'indirizzo pec indicato dagli offerenti le risultanze dell'aggiudicazione.

L'aggiudicazione è condizionata al versamento, a titolo di caparra confirmatoria, di un importo pari al 20% del prezzo offerto, da effettuare, entro tre giorni lavorativi successivi al ricevimento della comunicazione del liquidatore, sul conto corrente n. 340564 intestato alla *"Mattatoi di Maremma s.r.l. in liquidazione"* presso la Banca Tema Credito Cooperativo - IBAN IT77K0885114302000000340564.

In mancanza di questo adempimento la società ha comunque facoltà di procedere allo scorrimento della graduatoria a favore degli altri offerenti.

6. Stipula del contratto definitivo, pagamento, regime fiscale.

Nella comunicazione del liquidatore verrà indicato il giorno e l'ora nel quale dovrà essere stipulato il

contratto di compravendita presso il Notaio designato Dott. Luciano Giorgetti, con Studio in Grosseto, Via Porciatti n. 5 e contestualmente effettuato il pagamento del prezzo offerto, dedotta la caparra versata, oltre l'iva sull'intero prezzo.

La stipula dovrà comunque avvenire entro e non oltre 60 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione.

Qualora l'aggiudicatario non si presenti per la stipula del rogito nel luogo, giorno, ed ora indicati per la stipula del contratto presso il notaio, la società, fatto salvo il caso di forza maggiore debitamente documentato, si riterrà libera da ogni obbligo e da ogni vincolo discendente, nei confronti dell'aggiudicatario / promittente acquirente, dal provvedimento di aggiudicazione, incamerando la caparra versata.

La Società, in tale ipotesi, a proprio insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di aggiudicare il bene al secondo migliore offerente, se sempre interessato, procedendo di nuovo nell'iter contrattuale, salva la facoltà di agire in giudizio per conseguire l'ulteriore risarcimento dei danni tutti procurati dal primo aggiudicatario resosi inadempiente.

7. Documentazione tecnica e richiesta d'informazioni.

La documentazione che costituisce parte integrante di questo bando è visibile presso il liquidatore rag. Vladimiro Saudelli c/o il suo studio in Grosseto Via Sardegna n. 31 (tel. 0564413825 - email studio@saudelli.it). Agli interessati, previo rimborso delle spese vive, sarà consegnata copia della documentazione di che trattasi o stralcio di essa. E' possibile inoltre prendere visione del compendio immobiliare posto in vendita previa richiesta scritta da inoltrare a mezzo fax al numero 0564418222 ovvero a mezzo

email studio@saudelli.it almeno cinque giorni prima della data prevista per la visita, con esclusione delle giornate festive e prefestive.

I soggetti interessati alla visita del compendio immobiliare saranno accompagnati dal Liquidatore.

8. Foro competente

In caso di controversie che determinino il ricorso all'Autorità Giudiziaria, sarà competente esclusivo ed inderogabile il Foro di Grosseto.

9. Trattamento dati sensibili.

Ai sensi della legge 196/2003 i dati personali raccolti dalla Società alienante per finalità inerenti la definizione del presente procedimento e la conseguente alienazione verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, nell'esercizio delle funzioni istituzionali, oltre che per l'adempimento degli obblighi di comunicazione e di pubblicità previsti in materia dalle disposizioni di legge e di regolamento.

Il trattamento dei dati personali avverrà, da parte del responsabile, in maniera manuale ed informatica, nel rispetto delle prescrizioni riportate nella citata legge. L'eventuale elaborazione dei dati per finalità statistiche o di ricerca e la loro diffusione avverrà garantendo l'anonimato. Gli interessati possono esercitare i diritti previsti dalla vigente normativa e, in particolare, preso atto dell'esistenza presso la *Mattatoi di Maremma s.r.l. in liquidazione* dei dati personali e delle finalità del trattamento operato sui medesimi, possono richiedere che tali dati siano comunicati in forma intellegibile, ottenerne la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, l'aggiornamento, l'integrazione, la rettifica, il blocco dei dati trattati in violazione di legge, oppure opporsi in tutto o in parte, per motivi legittimi, al

trattamento dei dati personali, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta ed utilizzo per fini pubblicitari o promozionali. Il Responsabile del trattamento dati è il Responsabile del Procedimento.

10. Responsabile del Procedimento.

Il Responsabile del Procedimento nella procedura di alienazione è il Liquidatore della Società, rag. Vladimiro Saudelli, nato a Roma il 29/10/1947, professionista, con studio in Grosseto, Via Sardegna n. 31 - telefono 0564413825 fax 0564418222

indirizzo e-mail: studio@saudelli.it

indirizzo pec: studiosaudelli@cgn.legalmail.it.

13. Norme di rinvio

Per quanto non previsto dal presente avviso si rinvia a qualsiasi altra norma di legge o regolamento vigente (Regolamento Comunale per l'assegnazione e la gestione delle aree comprese nel P.I.P. approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.104 del 05.10.1998, integrato e modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n.95/2001, n.16/2003, e n. 21 del 10.03.2008) nonché ai principi generali dell'ordinamento in materia.

Grosseto, 9 maggio 2017.

Mattatoi di Maremma s.r.l. in liquidazione

Il Liquidatore

rag. Vladimiro Saudelli

