



**Comune di Grosseto**

**SETTORE ENTRATE, PATRIMONIO E SERVIZI AL CITTADINO ED ALLE IMPRESE**  
**Servizio Patrimonio e partecipazioni societarie**

*Grosseto, li 22 luglio 2019*

***RELAZIONE DI STIMA CANONE DI LOCAZIONE LOCALE DI PROPRIETA' COMUNALE  
EX SEDE CIRCOSCRIZIONALE IN PIAZZA PIONIERI DI MAREMMA N°4 A RISPECIA***

L'immobile di proprietà comunale oggetto di stima risulta ubicato in piazza Pionieri di Maremma, 4 a Rispecchia, ha una superficie catastale di mq.44, è censito al N.C.E.U. del Comune di Grosseto al foglio n. 145 particella 474 sub. 2

Il criterio adottato per la determinazione del valore di locazione è il metodo sintetico comparativo che si basa sul confronto tra il bene qui considerato ed altri simili aventi le stesse finalità di impiego ed effettuate le opportuni indagini di mercato, tenuto conto della banca delle quotazioni immobiliari OMI, si ritiene congruo assumere un valore a titolo di canone base mensile pari ad € 190,00.

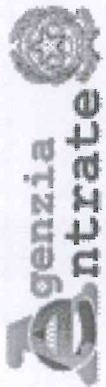


**ISTRUTTORE TECNICO**  
**Geom. Giulio Bartoli**

---

[www.comune.grosseto.it](http://www.comune.grosseto.it)

via Colombo 5 - 58100 Grosseto  
tel. +39 0564488828  
fax +39 0564410109  
e-mail [giulio.bartoli@comune.grosseto.it](mailto:giulio.bartoli@comune.grosseto.it)



Direzione Provinciale di Grosseto  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2019

Data: 22/07/2019 - Ora: 09.03.48 Segue

Visura n.: T15979 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di GROSSETO ( Codice: E202) Provincia di GROSSETO Foglio: 145 Particella: 474 Sub.: 2
<b>Catasto Fabbricati</b>	

### INTESTATO

1	COMUNE DI GROSSETO con sede in GROSSETO	00082520537*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	--------------	------------------------

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		145	474	2	2		C/4	U	37 m²	Totale: 44 m²	Euro 110,83	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
<b>Indirizzo</b>										VIA DEL LAVORO piano: T;			
<b>Utilità comuni:</b>										Foglio: 145 Particella: 474 Sub.: 1			
<b>Notifica</b>										Partita	1027657	Mod.58	26142

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune E202 - Sezione - Foglio 145 - Particella 474

### Situazione dell'unità immobiliare dal 23/09/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		145	474	2	2		C/4	U	37 m²		Euro 110,83 L. 214.600	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/09/1997 in atti dal 12/10/1999 (n. 6317.1/1997)	
<b>Indirizzo</b>										, VIA DEL LAVORO piano: T;			
<b>Utilità comuni:</b>										Foglio: 145 Particella: 474 Sub.: 1			
<b>Notifica</b>										Partita	1027657	Mod.58	26142



Direzione Provinciale di Grosseto  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2019

Data: 22/07/2019 - Ora: 09.03.48 Segue  
Visura n.: T15979 Pag: 2

### Situazione dell'unità immobiliare dal 11/08/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		145	474	2	2		C/4	U	37 m <sup>2</sup>	Catastale	L. 214.600
Indirizzo , VIA DEL LAVORO piano: T;											
Utilità comuni: Foglio: 145 Particella: 474 Sub.: 1											
Notifica -											

### Situazione dell'unità immobiliare dal 11/08/1993

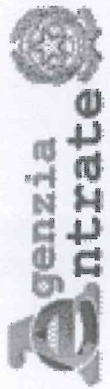
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		145	474	2	2						
Indirizzo , VIA DEL LAVORO piano: T;											
Notifica -											

### Situazione degli intestati dal 23/09/1997

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	COMUNE DI GROSSETO con sede in GROSSETO	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/09/1997 protocollo n. 58967 Voltura in atti dal 07/05/2001 Repertorio n.: 6045 Rogante: MARCHIO Sede: GROSSETO Registrazione: UR		
1	COMUNE DI GROSSETO con sede in GROSSETO	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/09/1997 protocollo n. 58967 Voltura in atti dal 07/05/2001 Repertorio n.: 6045 Rogante: MARCHIO Sede: GROSSETO Registrazione: UR	00082520537	(1) Proprietà per 1/1
Sede: GROSSETO Volume: 1 n. 1031 del 01/10/1997 RETTIFICA INTESTAZIONE PARZIALE (n. 6317.1/1997)				

### Situazione degli intestati dal 23/09/1997

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	COMUNE DI GROSSETO con sede in GROSSETO	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/09/1997 Voltura in atti dal 12/10/1999 Repertorio n.: 6045 Rogante: MARCHIO ANDREA Sede: GROSSETO Registrazione: CESS.		
1	COMUNE DI GROSSETO con sede in GROSSETO	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/09/1997 Voltura in atti dal 12/10/1999 Repertorio n.: 6045 Rogante: MARCHIO ANDREA Sede: GROSSETO Registrazione: CESS.	00082520537	PROPRIETARIO SUPERFICIARIO PER 1000/1000 fino al 23/09/1997
2	INTESTAZIONE PARZIALE	DIRITTI A TITOLO GRATUITO (n. 6317.1/1997)		



Direzione Provinciale di Grosseto  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2019

Data: 22/07/2019 - Ora: 09.03.48 Fine

Visura n.: T15979 Pag: 3

## Situazione degli intestati dal 11/08/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI GROSSETO con sede in GROSSETO	00082520537	(1) Proprietà per l'area fino al 23/09/1997
2	SOC.COOP.R.L.RISPESCIA 89 CON SEDE IN GROSSETO	00965520539	(10) Oneri UTILISTA DELLA SUPERFICIE fino al 23/09/1997
<b>DATI DERIVANTI DA</b> COSTITUZIONE del 11/08/1993 in atti dal 12/08/1993 Registrazione: (n. 13117.1/1993)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire  
300

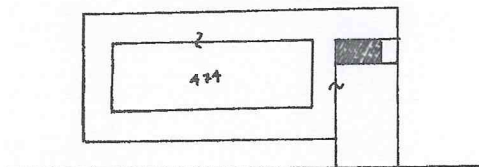
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 632)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di GROSSETO Via DEL LAVORO

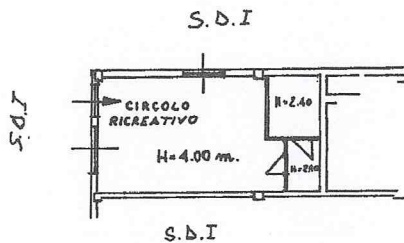
Ditta COMUNE DI GROSSETO PROP. DEL TERRENO SOC. COOP. R.L. RISPESCIA 89 UTILISTA DELLA SUPERFICIE.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di GROSSETO

COROGRAFIA 1:1000



0  
cl/ 5800



P.T.

37,6

37

214,000

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°

F. 145  
P.L. 474  
SUB 2

10/2

Compilata dal Arch. LUCIANO CATONI  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli ARCHITETTI  
della Provincia di GROSSETO

DATA

Firma: Luciano Catoni