



## Comune di Grosseto

### AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LOCAZIONE FONDO COMUNALE SITO IN RISPESCIA PIAZZA PIONIERI DI MAREMMA N. 4

---

#### VERBALE AGGIUDICAZIONE

L'anno duemiladiciannove (2019) alle ore 16.00 di oggi giovedì 31 (trentuno) ottobre (10), in Grosseto, presso gli uffici comunali di piazza Duomo n.1 (secondo piano saletta rossa), si è riunita la Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte presentate nell'ambito del pubblico incanto al rialzo libero con la procedura delle offerte segrete per l'avviso di gara in epigrafe (determinazione dirigenziale n. 2097 del 08/10/2019), nominata con disposizione dirigenziale n. 1101 del 31/10/2019 nelle persone di:

- dott. Nazario Festeggiato, Dirigente del Servizio Patrimonio e Partecipazioni Societarie del Comune di Grosseto, con funzioni di Presidente;
- sig.ra Barbara Paganucci Istruttore Amministrativo del Servizio Patrimonio Comune di Grosseto, componente
- Geom. Giulio Bartoli, Istruttore Tecnico del Servizio Patrimonio Comune di Grosseto, componente.

Sono altresì presenti, in qualità di testimoni, la sig.ra Enza Bernardini, responsabile unico del procedimento e la sig.ra Gina Pacini, quest'ultima avente anche le funzioni di segretaria verbalizzante, come da disposizione dirigenziale sopra citata.

Si prende atto che con determinazione dirigenziale n. 2097 del 08/10/2019 sono state indicate le modalità di espletamento della selezione dell'avviso pubblico per contratto di locazione ai sensi della Legge n.392/1978 per il fondo di proprietà comunale ubicato in Rispecchia (Gr) piazza Pionieri di Maremma n. 4, approvato il relativo avviso pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune, con avvertenza che le richieste di partecipazione, corredate della documentazione indicata nell'avviso, sarebbero dovute pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 31/10/2019 in busta chiusa, sigillata e firmata sui lembi di chiusura, al protocollo generale dell'Amministrazione comunale.

Il Presidente accerta, come da nota dell'ufficio Archivio Protocollo, che entro il termine utile per la presentazione delle domande/offerte, è pervenuto n. 1 plico:  
- FEDELI ELGA - prot. n. 160899 del 16/10/2019 ore 9:49.

I Commissari compreso il Presidente riscontrano che non ci sono incompatibilità o conflitti di interesse con la partecipante alla gara.

Il Presidente riscontra che la busta è regolare, si procede, pertanto, all'apertura del plico ed alla contestuale verifica della documentazione in esso contenuta.

Si procede all'apertura della busta n.1 contenente la domanda/dichiarazione e documentazione.  
L'istanza è regolarmente sottoscritta, ma nella stessa non risulta indicata la destinazione di utilizzo dell'immobile in caso di aggiudicazione. La Commissione ritiene di ammettere l'istanza che sarà trasmessa al RUP responsabile del Servizio Patrimonio per la richiesta di integrazione.

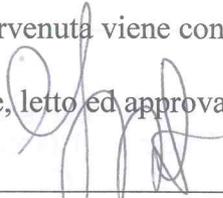
Si procede all'apertura della busta n.2 contenente l'offerta economica che risulta essere di € 200,00 (duecento/00) mensili, pari a € 2.400,00 (duemilaquattrocento/00) annui oltre IVA di legge.  
Risultando l'unica offerta per l'immobile, per un importo pari ad € 200,00 (duecento/00) sulla base di gara di € 190,00 (centonovanta/00), la stessa viene dichiarata aggiudicataria provvisoria, ferma restando l'avvio della procedura in ordine alle verifiche in merito alla capacità a contrarre.

Alle ore 16:35 del giorno 31/10/2019 vengono chiuse tutte le operazioni relative all'aggiudicazione provvisoria.

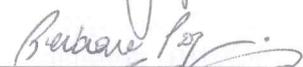
Si dà atto che la documentazione pervenuta viene conservata agli atti del Servizio Patrimonio.

Viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso.

**Il Presidente**

  
\_\_\_\_\_

**I Commissari**

  
\_\_\_\_\_

**Il Testimone**

  
\_\_\_\_\_

**Il Segretario verbalizzante**

  
\_\_\_\_\_