



# Città di Grosseto

Settore: SEGRETERIA GENERALE

Servizio: SERVIZIO SOCIALE E SPORT

## Determinazione Dirigenziale n° 2687 del 17/12/2019

Oggetto: **Assegnazione in locazione semplice di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica ex L.R. 2/2019 - Approvazione schema di bando e modello di domanda e tempistiche di pubblicazione.**

### Il Funzionario Responsabile

**RICHIAMATA** la L.R.T. 2 gennaio 2019 n. 2 ad oggetto "Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica" che, abrogando tutta la preesistente normativa, regola ex novo l'assetto istituzionale del sistema regionale di edilizia residenziale pubblica (ERP) e la disciplina gestionale degli alloggi con particolare riferimento all'assegnazione degli alloggi alla loro mobilità ed ai rapporti tra ente gestore ed assegnatario;

**CONSIDERATO** che la suddetta legge regionale statuisce che i Comuni in collaborazione con il LODE procedono alla individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi predisponendo un apposito regolamento per la disciplina dei contenuti del bando, della domanda e della modalità di presentazione della stessa, la formazione della graduatoria e la sua pubblicazione nonché la costituzione e la disciplina delle "Commissioni alloggi"

**CONSIDERATO** che nell'ultima riunione LODE è stata stabilita la costituzione di un gruppo di lavoro per la stesura della proposta di "regolamento per le modalità di assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica" da sottoporre all'approvazione di tutti i comuni aderenti al LODE

**DATO ATTO** che nella seduta del 21.11.2019 il LODE Grossetano ha approvato all'unanimità, nella versione proposta del gruppo di lavoro, il "Regolamento per le modalità di assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica" allegato al presente atto e che quindi tale regolamento costituirà, per ogni comune aderente al Lode, la base su cui predisporre i bandi per l'assegnazione degli alloggi popolari

**CONSIDERATO** che il suddetto regolamento demanda alle singole amministrazioni, in relazione ai propri obiettivi strategici la disciplina di alcuni aspetti del bando stesso (ad es. disciplina delle riserve e della mobilità) e della composizione della Commissione Alloggi di cui all'art. 11 del regolamento citato

**RICHIAMATA** la Delibera di Giunta n. 448 del 02.12.2019 ad oggetto "Nuovo bando per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica - atto di indirizzo" con la quale l'Amministrazione Comunale ha preso atto del "Regolamento per le modalità di assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica" approvato dal Lode Grossetano nella seduta del 21.11.2019 dando mandato al Dirigente del Settore Segreteria Generale - Servizio Sociale e Sport di predisporre, nel rispetto del suddetto regolamento, il nuovo bando per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, fornendo le seguenti indicazioni:

- ✓ destinare una percentuale annua del 10 % degli alloggi di risulta e/o di nuova costruzione al soddisfacimento delle esigenze di emergenza abitativa da attivarsi tramite le graduatorie appositamente predisposte dal Coeso
- ✓ una percentuale annua del 30 % degli alloggi di risulta e/o di nuova costruzione al soddisfacimento delle esigenze di mobilità richiesta dagli assegnatari da attivarsi tramite le graduatorie "aperte" aggiornate semestralmente dal Servizio Sociale e Sport

---

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

- ✓ la Commissione Alloggi di cui all'art. 11 del Regolamento sia costituita da n. 7 membri così individuati:
  - Dirigente Servizio Sociale o suo delegato
  - 2 unità di personale assegnate al servizio sociale / politiche abitative
  - 1 rappresentante sindacale individuato in accordo dalle associazioni sindacali stesse
  - 2 esperti esterni
  - 1 rappresentante dell'Ente Gestore
- ✓ la suddetta commissione dovrà rimanere in carica per tutta la durata del mandato del Sindaco o fino alla conclusione delle operazioni derivanti dal nuovo bando di assegnazione de alloggi ERP e dovrà esser nominata, con disposizione sindacale, accertato il possesso, per quel che riguarda i membri esterni, delle competenze tecniche così come individuate nel regolamento stesso

**VISTA** la bozza di bando per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e la relativa documentazione a corredo allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale redatta in conformità a quanto stabilito dalla delibera GC 448/2019

**CONSIDERATO** lo slittamento dei tempi tecnici di approvazione del bando dovuto alla mancata adozione del regolamento da parte del LODE nei tempi originariamente previsti dovuta alla mancanza si accordo rispetto alla formazione degli ambiti territoriali necessaria per i comuni sotto i 20.000 abitanti

**CONSIDERATO** altresì che l'INPS, in un comunicato stampa del 12 settembre scorso, ha chiarito il periodo di validità della DSU (dichiarazione di situazione economica equivalente) a seguito delle molteplici modifiche dovute sia al Decreto Crescita, di fine giugno 2019, che al Decreto Crisi Aziendali e Tutela del Lavoro, pubblicato in Gazzetta Ufficiale a inizio settembre che influisce sul periodo di validità dell'ISEE ed i periodi di riferimento da prendere in considerazione in fase di compilazione delle informazioni chiarendo che tutte le dichiarazioni ISEE realizzate dopo il 1 settembre 2019 avranno validità fino al 31 dicembre 2019 mentre dal 1 gennaio 2020 e per gli anni a seguire le dichiarazioni ISEE avranno validità dal giorno nel quale sono state presentate fino al 31 dicembre dello stesso anno.

**RITENUTO**, quindi, opportuno non pubblicare il bando in oggetto a cavallo fra le due annualità 2019/2020 presumendo che la pubblicazione del bando a ridosso della scadenza degli ISEE in corso di validità possa creare disparità di trattamento tra coloro che potrebbero presentare la domanda dalla data di pubblicazione del bando ed entro il 31/12/2019 e coloro che potrebbero presentare la stessa dopo il primo gennaio con un ISEE compilato con norme diverse.

**DATO ATTO** che si procederà quindi alla pubblicazione del bando in oggetto successivamente al termine del periodo delle festività natalizie, entro il mese di gennaio 2020

**RICHIAMATI** gli obiettivi PEG Ob. 17.02.01.01 - "Predisposizione D.D. di approvazione atti per bando assegnazione alloggi ERP." e Ob. 17.02.01.02 - Pubblicazione bando assegnazione alloggi ERP.

**RICHIAMATI** la Legge Regionale Toscana n. 2/2019 ed il "Regolamento per le modalità di assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica" approvato dal LODE Grossetano nella seduta del 21/11/2019

**RICHIAMATE** le delibere di Consiglio Comunale n.16 del 04/02/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2019-2021 e di Giunta comunale n.51 del 20/02/2019 recante oggetto " Piano esecutivo di gestione (PEG) 2019/2021: approvazione"

## **DETERMINA**

1. di approvare l'allegata bozza di bando per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e la relativa documentazione a corredo allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale redatta in conformità a quanto stabilito dalla delibera GC 448/2019 e dal regolamento LODE Grossetano

---

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.***

2. di provvedere alla pubblicazione del bando nelle modalità e tempi indicati nelle premesse entro il mese di Gennaio 2020 al fine di acquisire ISEE con validità successiva al 31.12.2019
3. di dare atto che la sottoscritta procede alla firma del presente provvedimento in quanto non si trova in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, né sussistono gravi ragioni di convenienza, che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento.

Il Funzionario  
Dott.ssa Loredana Repola