*ALLEGATO 2) CON PLANIMETRIE*

**COMUNE DI GROSSETO (PROVINCIA DI GROSSETO)**

**CONCESSIONE IN USO E GESTIONE**

**_____ SITO IN**

**_____ ALLA _____**

***********

**Repubblica Italiana**

**Repertorio N° _____**

L'anno duemilaquattordici (2014) il giorno _____ ( ) del mese di _____ ( ) nella residenza Municipale del Comune di Grosseto, in piazza Duomo n. 1, avanti a me, **VENANZI Dr. MARIO**, Segretario Generale del Comune di Grosseto, autorizzato a rogare gli atti di interesse del Comune, in forma pubblica amministrativa con Provvedimento di Incarico da parte del Sindaco sono comparsi i Signori: **1) DR. NAZARIO FESTEGGIATO** nato a _____ ( ) il _____, Dirigente del Settore Tributi e Provveditorato Servizio Contratti e Sport del Comune di Grosseto (C.F. 00082520537), il quale interviene esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse del Comune medesimo, per la sua espressa qualifica ed in esecuzione dell'art. 36 e 37 dello Statuto Comunale e del Provvedimento del Sindaco n. 649 del 03/08/2011; **2) SIG.** _____, nato a _____ il _____, che interviene quale Presidente e legale rappresentante pro-tempore dell'Associazione Sportiva Dilettantistica _____, con sede amministrativa in _____, Via _____, n. ___ (C.F. _____) - più avanti denominato **"A.S.D."** - ed ivi domiciliato per la carica giusto quanto risulta dalla documentazione giacente agli atti del fascicolo. Tali parti, come sopra comparse e costituite, e della cui identità personale e

piena capacità sono certo, indagata la loro volontà, premettono: - che il Comune di Grosseto è proprietario ed ha la disponibilità di un immobile sito in _____, Via _____, adibito a _____; - che è intenzione dell'Amministrazione Comunale concedere tale immobile alla società sportiva dilettantistica _____, **come** ***da avviso pubblico e relativa gara espletata e come*** indicato nella deliberazione del C.C. n. 59 del 22/072014 e D.D. N. _____ del _____ ed a far data dal _____; ***- che tale società ha prodotto i documenti richiesti in tale deliberazione del C.C. e nell'avviso di gara;*** - che, quindi, il Comune di Grosseto con il presente atto intende formalizzare la concessione di che trattasi. Volendosi ora determinare le norme e condizioni che debbono regolare l'appalto di che trattasi, ***secondo quanto stabilito nel nuovo Regolamento per la Gestione degli Impianti Sportivi Comunali approvato con deliberazione C.C. n. 59 del 22/07/2014,*** i predetti come sopra comparsi e costituiti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente atto, convengono e stipulano quanto appresso. **ART. 1 - OGGETTO.** Il Comune di Grosseto concede in gestione ed uso alla Associazione Sportiva Dilettantistica _____ l' impianto sportivo denominato "_____", sito in _____ Via _____ per la pratica primaria dell'attività sportiva del _____, nello stato di fatto nel quale si trova, comprese le pertinenze e gli accessori, che sono a servizio dell'impianto sportivo, come da allegata planimetria al fascicolo (**allegato sub "A"**). Il Comune di Grosseto concedente ha inoltre stabilito, a mezzo la deliberazione sopra citata, che: **1)** l'impianto dovrà essere utilizzato per la pratica primaria del

_____, secondo la agibilità presente, dando disponibilità degli orari ai vari richiedenti per favorire lo svolgimento dell'attività sportiva, secondo la priorità dettata dalla tipologia dell'attività agonistica intrapresa e dal numero degli iscritti. Pertanto il concessionario si impegna al rispetto di tali prescrizioni. La concessionaria ha l'obbligo della **gestione diretta** dell'impianto _____ . La concessionaria procederà all'assegnazione degli orari per tutte le società di _____ che ne facciano richiesta per i vari allenamenti, secondo la priorità dettata dal livello agonistico posseduto e dal numero degli iscritti, compresi i calendari dell'agonismo (soltanto ove tale attività sia possibile), alle attività di custodia, alla manutenzione ordinaria e gestione delle pertinenze, rendicontando tali attività al Comune. Sono fatte salve le eventuali attività collaterali, se preventivamente autorizzate. L'Associazione sportiva concessionaria potrà utilizzare la struttura in relazione al proprio programma di attività sportiva nella disciplina/discipline come sopra indicato. Potrà essere consentito l'accesso al pubblico sino a 99 persone (ivi compresi gli atleti) nel rispetto delle norme tecniche e di sicurezza stabilite nel D.M. 18-03-1996 (e quindi producendo la relazione di un tecnico abilitato circa la sussistenza dei requisiti tecnico-amministrativi) con successiva acquisizione, prima dell'iniziativa con pubblico, della specifica autorizzazione di polizia amministrativa di cui all'art. 68 T.U.L.P.S. da richiedersi al Settore Polizia Municipale del Comune. Nel caso di iniziativa in cui il concessionario preveda affluenza di pubblico superiore a 99 persone e sino a 200, dovrà essere acquisito, precedentemente alla manifestazione, gara ecc., il Certificato di Prevenzione Incendi; oltre le 200 persone, ferma rimanendo la

necessità della produzione del Certificato di Prevenzione Incendi di cui sopra, dovrà anche essere ottenuto dal concessionario prima dell'iniziativa in programma, il parere favorevole, riguardo alla agibilità dell'impianto, della Commissione Comunale di Vigilanza su i Locali di Pubblico Spettacolo. Il concessionario, inoltre, si impegna a non apportare alcuna modifica all'impianto, se non debitamente autorizzata dal Comune, in quanto ciò potrebbe comportare la decadenza delle certificazioni presenti sull'impianto anche riguardo alla possibile capienza; in caso di autorizzazione da parte del Comune ad eventuali interventi il concessionario dovrà procedere ad acquisire di nuovo le certificazioni sopra indicate ed ogni altra prevista per legge anche ai sensi del D.M. 18/03/1996 sopra citato. **Soltanto nel rispetto di quanto sopra e delle altre normative vigenti per i vari diversi utilizzi** il concessionario potrà utilizzare l'impianto per iniziative, ludiche e spettacolistiche di qualunque genere, mostre e fiere di qualunque genere, meeting, clinic, scuole della disciplina sportiva prevista per l'impianto, campionati amatoriali, ivi comprese attività sportive anche non inerenti tale disciplina, ma di interesse generale e/o di natura amatoriale, promozionale etc. L'eventuale utilizzo per scopi diversi dovrà essere autorizzato dalla Giunta Comunale di volta in volta. *E' prevista la facoltà per il concessionario di attivare sub concessioni per attività collaterali secondarie all'esercizio di quella sportiva e in particolare è consentito l'esercizio, anche in via indiretta, di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande di cui all'art. 48 comma 1 lett. a) della Legge Regionale Toscana n. 28/2005, comunque nel rispetto da parte del concessionario o di altri soggetti, di ogni procedura e normativa vigente in merito ad ogni adempimento relativo alla realizzazione*

*ed esercizio delle attività collaterali di cui sopra (SOLTANTO SE VI FOSSE APPOSITA RICHIESTA E FOSSE PRESENTE TALE STRUTTURA).*

**Il Concessionario dichiara di prendere in consegna l'impianto secondo il regolamento per la gestione ed utilizzazione degli impianti sportivi vigente, nonché secondo il proprio progetto di servizio prodotto in sede di selezione, *nonché secondo il progetto di interventi (se esistente)* depositati agli atti di gara ed allegati al presente contratto, con rispetto a pena di decadenza della concessione (allegati sub "B" e "C").** Il concessionario si obbliga a rispettare comunque ogni prescrizione derivante da necessità o esigenze anche di interesse pubblico del Comune o di altri soggetti preposti a dettare prescrizioni su impianti sportivi (ASL ecc.) **ART. 2 - DURATA.** La concessione dell'impianto viene affidata fino al _____. Il concessionario dovrà realizzare, a pena di decadenza dalla presente concessione i progetti/interventi _____ come da allegato al presente contratto, così come proposto in sede di gara secondo la tempistica ivi indicata, per manutenzioni straordinarie nell'impianto che dovranno essere comunque autorizzate preventivamente e dichiarate congrue dal Comune, nonchè completati entro il termine massimo del _____. Pertanto ove verranno documentate al Comune di Grosseto fatturazioni quietanzate di interventi per: - euro _____ oltre IVA daranno diritto ad un prolungamento di ___ anno della convenzione. Per interventi di un totale di Euro _____ oltre IVA documentati come sopra, si avrà diritto ad un prolungamento della convenzione per ulteriori ____ anni in totale. A seguito della conclusione della concessione - anche in via anticipata - tutte le strutture, impianti ecc. aggiuntivi eventualmente realizzati da parte della società, previa autorizzazione del Comune e collaudati dal Comune

a cura del Settore competente, entreranno gratuitamente e di diritto a far parte del patrimonio del Comune senza alcun altra formalità. Il Comune, previa contestazione degli addebiti ed assegnazione di congruo termine per le controdeduzioni, potrà revocare la concessione in ogni momento ed assumere in proprio la gestione dei beni od assegnarla ad altro soggetto, senza che il concessionario possa rivendicare alcun diritto, nè pretendere indennizzi e risarcimenti. La concessione potrà essere revocata in qualsiasi momento senza indennizzi di sorta in modo esemplificativo, ma non esaustivo: **a)** in caso di gravi inadempienze contrattuali (uso dell'immobile diverso da quello previsto, discriminazione della fruibilità dell'impianto, **inottemperanza alle prescrizioni del vigente regolamento per la gestione degli impianti sportivi comunali**, etc.); **b)** in caso di gravi danni arrecati agli utenti per causa del concessionario; **c)** qualora il concessionario conceda gli immobili in sub concessione; **d)** qualora intervengano procedimenti o provvedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione antimafia; **e)** in caso di fallimento o di ammissione ad altra procedura concorsuale del concessionario; **f)** in caso di violazione del versamento di eventuali canoni, tasse e ogni altro onere fiscale, previdenziale e contributivo, nonché adempimenti o attività atte a garantire la sicurezza del proprio personale o altro che risultano di sua esclusiva competenza; **g)** in caso di mancanze per riparazioni ordinarie, come previsto dall'art. 1609 e segg. Codice civile; **h)** per violazione anche parziale di ogni ulteriore eventuale adempimento che per motivi di interesse pubblico (sicurezza, igiene, etc.) il Comune possa successivamente prescrivere riguardo all'impianto concesso; **i)** per ragioni di pubblico interesse; **j)** in caso di cessazione dell'attività agonistica di massimo livello da

parte della Società sportiva, salvo diverso accordo esplicito e formale con il Comune. In ogni caso di revoca della concessione il contratto si risolverà ed il concessionario dovrà riconsegnare, immediatamente, al Comune di Grosseto l'intero impianto. **ART. 3 - NATURA DEI BENI.** I beni oggetto del presente contratto soggiacciono al regime giuridico proprio dei beni ad uso sportivo. Il concessionario dichiara di avere di ciò piena consapevolezza e di impegnarsi a rispettare pedissequamente le disposizioni specifiche del settore. **ART. 4 OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO.** Il concessionario è tenuto, a pena di decadenza della concessione, a: **a)** custodire e conservare il bene con la diligenza del buon padre di famiglia, provvedendo alla custodia e guardiania dell'impianto durante tutto l'orario di apertura, all'ordinaria manutenzione, ed alle pulizie di tutti i locali, gli arredi e le attrezzature date in uso, alla disinfezione di tutto l'impianto, come da **allegato sub "D";** **b)** rispettare gli orari di apertura, ad osservare e fare osservare a tutti gli utenti le disposizioni regolamentari previste per l'utilizzo degli impianti sportivi che saranno affisse all'interno della struttura nonché ad affiggere in luogo ben visibile all'utenza le tariffe applicate compresi i costi dei corsi e le quelli orari di uso dell'impianto; **c)** assolvere a tutti gli obblighi di legge - anche fiscali - previsti per il funzionamento degli impianti sportivi e per le affissioni pubblicitarie esonerando l'Amministrazione da ogni e qualsiasi responsabilità civile, fiscale ecc.; **d)** adempiere a quanto prescritto dalle norme in materia di pubblica sicurezza e polizia amministrativa, nonché di sicurezza sul lavoro per dipendenti, operatori ecc.; **e)** assumersi di fronte al Comune tutta la piena responsabilità per danno a persone e/o cose verificatesi durante tutto il periodo della concessione, con esclusione dei

periodo di utilizzo da parte dell'Ente, previa consegna delle polizze individuate nel prosieguo del contratto; **f)** impedire che vengano imposte servitù che venissero a manifestarsi, siano esse turbative o meno al libero possesso, a pena di danni e spese; **g)** far sì che ogni attività della Società non possa in alcun modo riflettersi sulla integrità e fruibilità del patrimonio comunale che dovrà ritornare nella libera disponibilità dell'Ente alla naturale scadenza del contratto od alla interruzione anticipata dello stesso; **h)** predisporre ed aggiornare un piano finalizzato a garantire la corretta gestione della sicurezza secondo quanto previsto dal D.M. 18.03.1996 ed ogni altra normativa susseguente in vigore; **i)** attuare tutte le misure necessarie alla prevenzione incendi, ai sensi della normativa vigente, nonchè tutti gli adempimenti derivanti dalle disposizioni delle forze dell'ordine finalizzate al mantenimento dell'ordine pubblico, salvo quelle che comportino modifiche strutturali dell'impianto; **l)** assumersi tutti gli obblighi riguardanti il pubblico spettacolo, ivi compresa la presenza di personale in possesso di titolo specifico per la normativa incendi e provvedere a quanto indicato dalla normativa in vigore; **m)** rendere disponibili a titolo gratuito e libere da qualsiasi gravame le strutture assegnate in convenzione su semplice richiesta da parte del Comune, tali da non danneggiare le attività agonistiche della società, per manifestazioni patrocinate dal Comune; **n)** permettere il libero accesso alle strutture, ed in qualsiasi momento, sia dei tecnici comunali che del personale dell'Ufficio Sport per un costante controllo di quanto assegnato; **o)** rispettare tutto quanto previsto dalle norme della C.C.V.L.P.S.; **p)** accollarsi completamente la manutenzione straordinaria derivante dalla mancata effettuazione di quella ordinaria; **q)** *garantire l'accesso e la fruibilità delle altre*

*strutture presenti nell'impianto, concordandone le relative modalità senza pregiudizio né impedimenti reciproci nelle rispettive attività, nonché di ogni attività ivi consentita;* **r)** effettuare ogni ulteriore eventuale adempimento che per motivi di interesse pubblico (sicurezza, igiene, etc.) il Comune possa successivamente prescrivere riguardo all'impianto concesso; **s)** accollarsi e sostenere in via diretta ogni onere fiscale derivante dalla gestione dell'impianto con la massima tempestività e comunque rimanendo indenne il Comune da ogni specifica e diretta responsabilità del concessionario a tale riguardo. **ART. 5 - GESTIONE DEI SERVIZI.** Il personale impiegato nello svolgimento dei servizi, fra cui quelli obbligatori per la normativa di sicurezza, dovrà essere qualificato ed in possesso dei requisiti necessari allo svolgimento dei servizi ai quali verrà adibito e dovrà uniformarsi a tutte le norme che definiscono un comportamento civile e di correttezza nel lavoro. Gli oneri diretti ed indiretti relativi al personale eventualmente dipendente sono a totale carico del concessionario. Il Comune di Grosseto rimane estraneo ai rapporti salariali, previdenziali ed assistenziali, intercorrenti tra il concessionario ed il proprio personale. E' a carico del concessionario l'osservanza delle disposizioni in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, previsti dal D. L.vo n. 81/2008 ed ogni adempimento connesso per i dipendenti ed altri soggetti incaricati dal concessionario comprese imprese ed altro, nonché ogni misura atta ad evitare rischi di interferenze con gli utenti. Ogni responsabilità derivante dalla conduzione degli immobili concessi è a carico del concessionario con totale esonero dell'Amministrazione Comunale, fatte salve le attività esercitate direttamente dal Comune per la manutenzione straordinaria. A corredo degli impegni assunti con la presente convenzione il

concessionario presenta pena la revoca della concessione: 1) polizza rischi diversi a copertura del rischio di responsabilità civile verso terzi. Tale polizza riguarda tutto il periodo convenzionato contro rischi derivanti dalle attività svolte negli immobili concessi con la presente convenzione con i seguenti massimali: per il rischio di responsabilità civile verso terzi massimale unico di € 2.500.000,00 (duemilionicinquecentomila/00) per sinistro, persona e animali o cose. Eventuali scoperti assicurativi sono comunque da ritenersi immediatamente esigibili ad esclusivo carico del concessionario. A tale fine il concessionario ha stipulato con la Compagnia _____ - abilitata all'esercizio al ramo di responsabilità civile generale - polizza n. _____ sottoscritta l' _____. Copia della suddetta munita della relativa quietanza di pagamento del premio è stata consegnata in copia al Comune di Grosseto. **ART. 6 - UTILIZZO DELL'IMPIANTO.** Il concessionario ha la facoltà di organizzare la fruizione degli spazi, garantendo l'utilizzo da parte dei cittadini. Il Comune si riserva l'utilizzo di ciascun impianto, che su semplice richiesta dovrà essere libero da impedimenti di sorta, per un massimo di dieci (10) giorni annui, da programmare all'inizio dell'anno. Per eventuali iniziative che il Comune non fosse in grado di programmare entro i termini stabiliti ne concorderà le date col concessionario, tenendo conto degli impegni da quest'ultimo assunti e che non sia possibile modificare senza pregiudizio per le attività principali. In questi casi di utilizzo dell'impianto da parte del Comune, quest'ultimo dovrà farsi carico degli oneri e dei costi relativi all'iniziativa programmata. **ART. 7 - CONSEGNA, CONSERVAZIONE E RICONSEGNA DEGLI IMPIANTI.** Ogni struttura viene consegnata nello stato di fatto nel quale si trova

e dovrà essere mantenuta dal concessionario costantemente per tutta la durata della concessione nel medesimo stato di conservazione e manutenzione, salvo il naturale deperimento determinato dall'uso. Al termine il concessionario dovrà riconsegnare ogni cosa nel primitivo stato, salvo eventuali modifiche preventivamente e formalmente autorizzate dal concedente. Per qualsiasi lavoro di modifica, adattamento e miglioria che il concessionario ritenesse di apportare, anche se preventivamente autorizzato dal Comune, nessun risarcimento, indennizzo, concorso o contributo potrà essere preteso nè durante nè a fine concessione; di ogni modifica, adattamento o miglioria, anche se autorizzata dal Comune, il concessionario assume ogni responsabilità sia per l'esecuzione tecnica, sia per eventuali danni provocati a cose e/o persone dalle innovazioni apportate. In ogni caso il concessionario non potrà apportare modifiche che alterino le caratteristiche o l'uso dei beni concessi, senza la preventiva autorizzazione comunale. **ART. 8 - UTENZE.** Il Concessionario si impegna a mantenere a proprio nome i contratti relativi all'utilizzo del telefono, canoni TV, energia elettrica, idrica e di riscaldamento, nonché ogni onere per attività di natura fiscale che sarà a totale compito, cura e carico del concessionario. Sono altresì a carico del concessionario tutti gli oneri per il rilascio delle autorizzazioni occorrenti all'attività che si intenda esercitare, comprese quelle già autorizzate dal Comune, ivi compresi gli oneri connessi all'avvio di pratiche per attività commerciali. **ART. 9 - OBBLIGHI DEL COMUNE.** Il Comune si obbliga: ad effettuare la manutenzione straordinaria non derivante dalla mancata effettuazione della manutenzione ordinaria. **ART. 10 - RENDICONTO E CANONE ANNUALE.** In base al nuovo Regolamento per la Gestione

degli Impianti Sportivi, approvato con deliberazione C.C. n. 59 del 22/07/2014, il gestore dovrà produrre, annualmente, il bilancio societario ultimo approvato come da art. 4 del suddetto regolamento, le tariffe applicate nell'impianto come da art. 3 comma 2, la relazione sulle attività sportive, la relazione sulle manutenzioni ordinarie e, se effettuate, anche straordinarie, il numero di utenti dell'impianto, gli orari dei corsi e degli allenamenti. ***In base all'art. 4 comma 4 del sopracitato Regolamento, la relazione annuale, i dati sulla manutenzione effettuata sull'impianto concesso, i bilanci del soggetto concessionario e le tariffe applicate negli impianti sortivi comunali, nonché il recapito delle quietanze di assicurazione RCT prevista in convenzione saranno oggetto di pubblicazione sul sito comunale in modo da garantire la massima trasparenza.*** La società _____, per la "gestione patrimoniale" in essere degli immobili di proprietà del Comune di Grosseto, dovrà versare al Comune un canone annuale - con cadenza semestrale - pari ad Euro _____ oltre I.V.A. (euro _____ oltre IVA), visti gli atti già predisposti per altri beni dell'Ente. **ART. 11 - CONTROVERSIE.** Per qualsiasi controversia concernente il presente contratto o collegata allo stesso - comprese quelle relative alla sua interpretazione, validità, esecuzione e risoluzione - sarà competente il Foro di Grosseto. **ART. 12 - CLAUSOLE FINALI.** Le spese connesse al presente contratto sono a totale carico del concessionario che espressamente se le assume, ivi comprese tutte le imposte e tasse di registrazione. Le parti precisano che le spese del presente atto risultano disciplinate dall'art. __ della Tariffa __ del D.P.R. 131 del 26.04.1986, in quanto trattasi di contratto di concessione amministrativa a seguito di versamento di canone con IVA. L'imposta di bollo sul

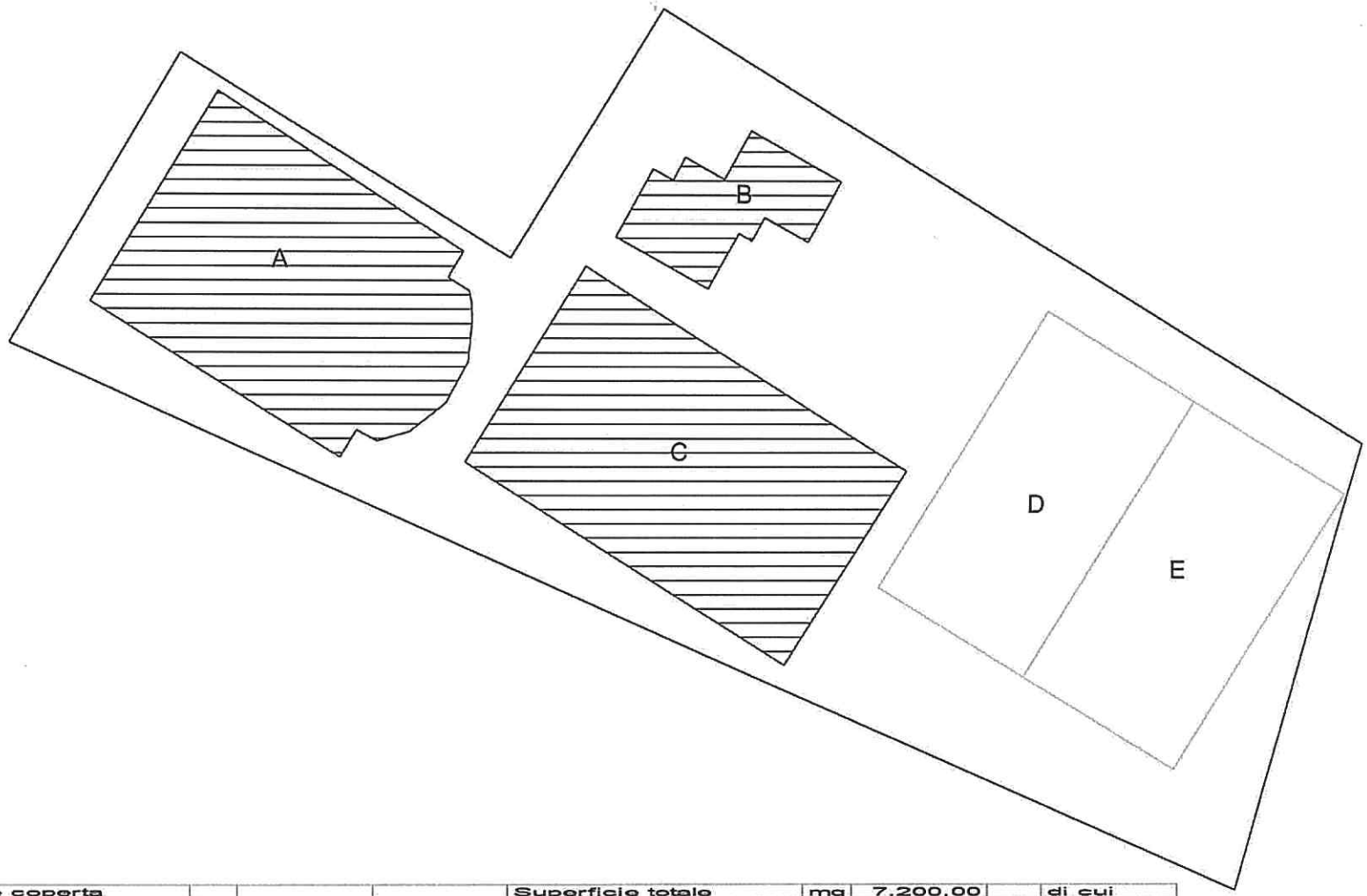
presente contratto è assolta secondo l'autorizzazione prot. n. 64921 del 28.02.2013 del competente Direttore Territoriale dell'Agenzia dell'Entrate di Grosseto, mediante versamento con modello fiscale F23. Quanto alle attività di manutenzione, si allega il disciplinare **(allegato "D")** da cui si evidenziano le attività di manutenzione a carico del concessionario, che il contraente concessionario dichiara di bene conoscere e di rispettare integralmente, pena la revoca della presente concessione. E richiesto io Segretario del Comune ho ricevuto questo atto, del quale ho dato lettura alle Parti, che lo hanno dichiarato conforme alla volontà, dispensandomi dalla lettura degli allegati dei quali prendono visione. Dopo di che il presente atto e gli **allegati sub "A", "B", "C" e "D"**, vengono sottoscritti dai Signori contraenti e da me Segretario rogante. Scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia in _____ (__) fogli di carta resa legale, occupando pagine intere _____ (__) e la _____ (__) fino qui.

_____

_____

_____

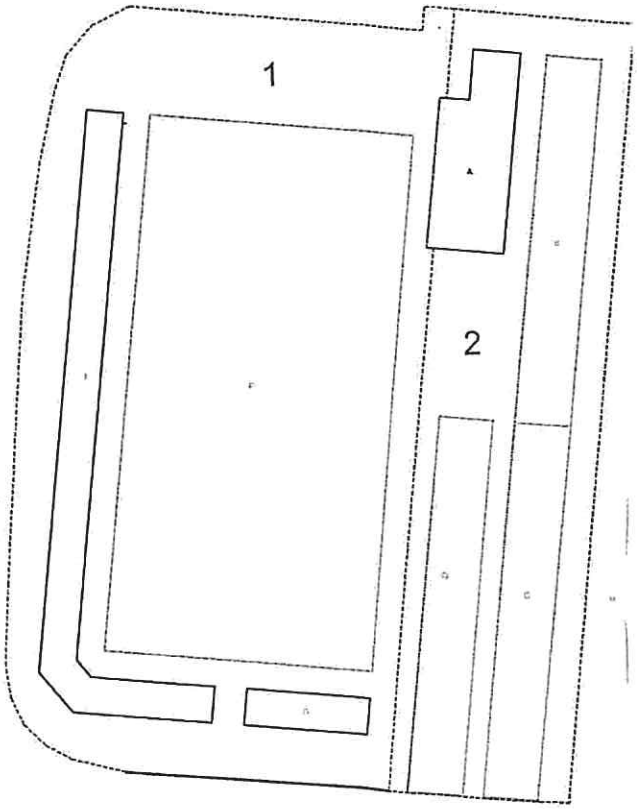
# PATTINAGGIO E IMPIANTO COPERTO VIA MERCURIO




| Superficie coperta | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Superficie totale | | mq | 7.200,00 | | di cui |
| A | Palestra | | mq | 995,00 | | Superficie coperta | | mq | 2.300,00 | | |
| B | Spogliatoi/Bar | | mq | 215,00 | | | | | | | |
| C | Pista pattinaggio* | | mq | 1090,00 | | Superficie tennis (E) | | mq | 110,00 | | |
| | | sommano | mq | 2300,00 | | Superficie calcetto (D) | | mq | 110,00 | | |
| * | lavori di copertura in corso | | | | | | | | | | |

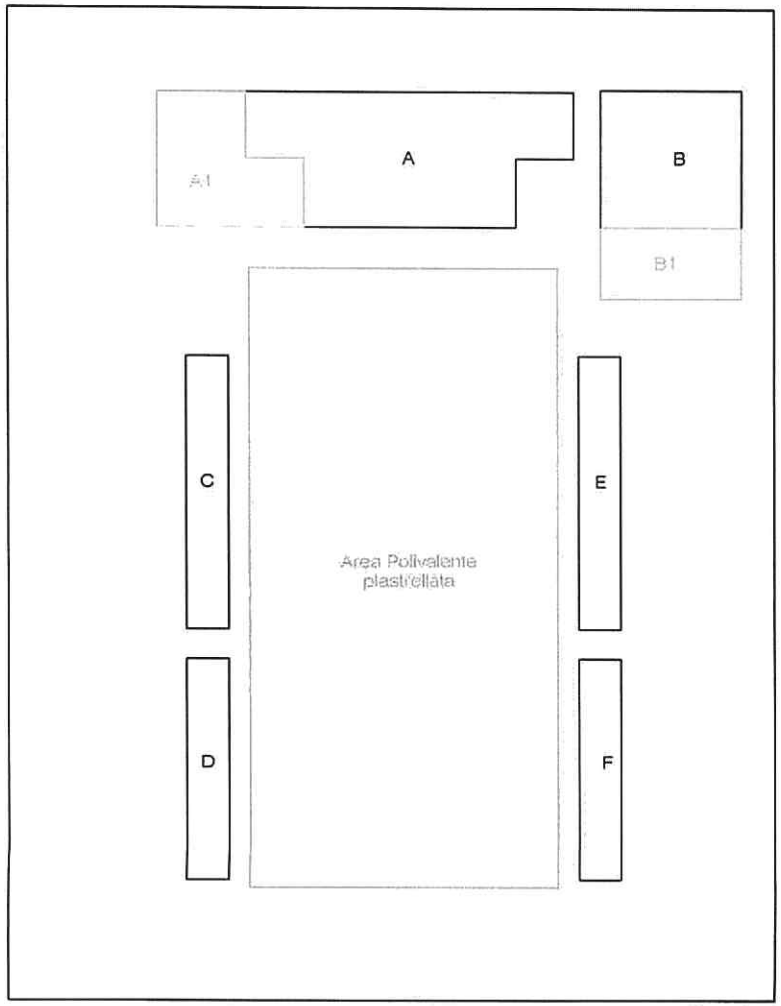
# PATTINAGGIO VIA MANETTI

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Superficie totale | 1 | mq | 1.665,00 | di cui |
| Pista pattinaggio | E | mq | 800,00 | |
| Tribune | F+G | mq | 170,00 | |
| Superficie scoperta | | mq | 695,00 | |



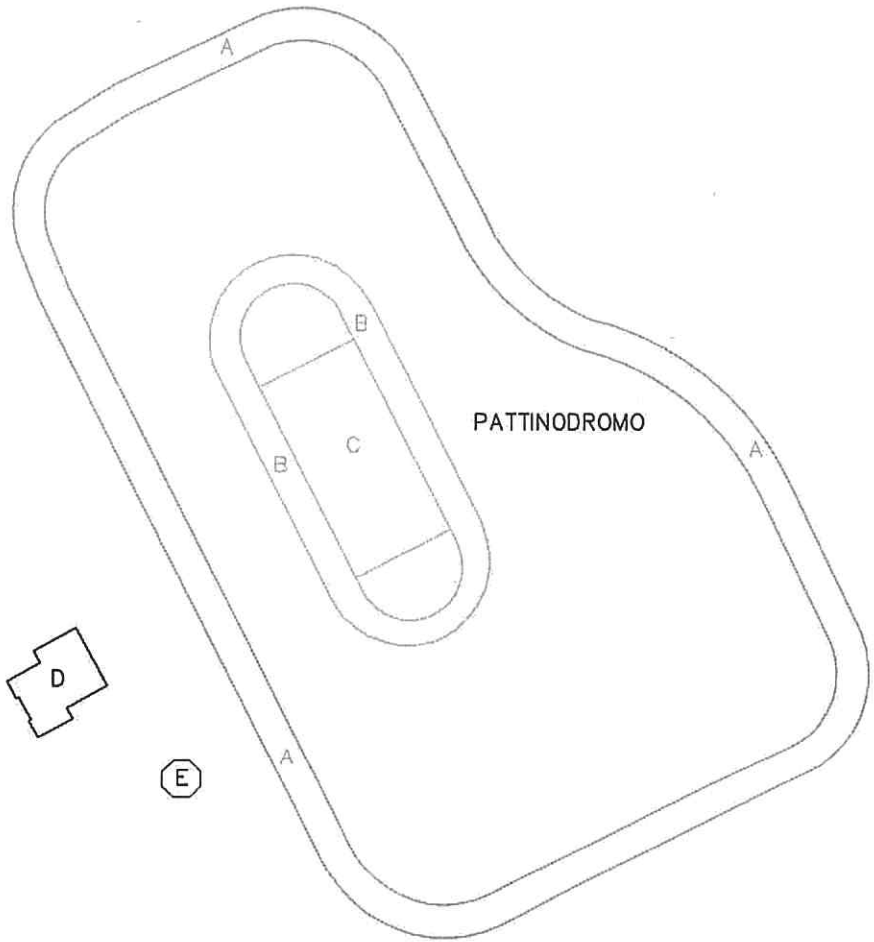
# IMPIANTO DI PATTINAGGIO VIA PORTOGALLO

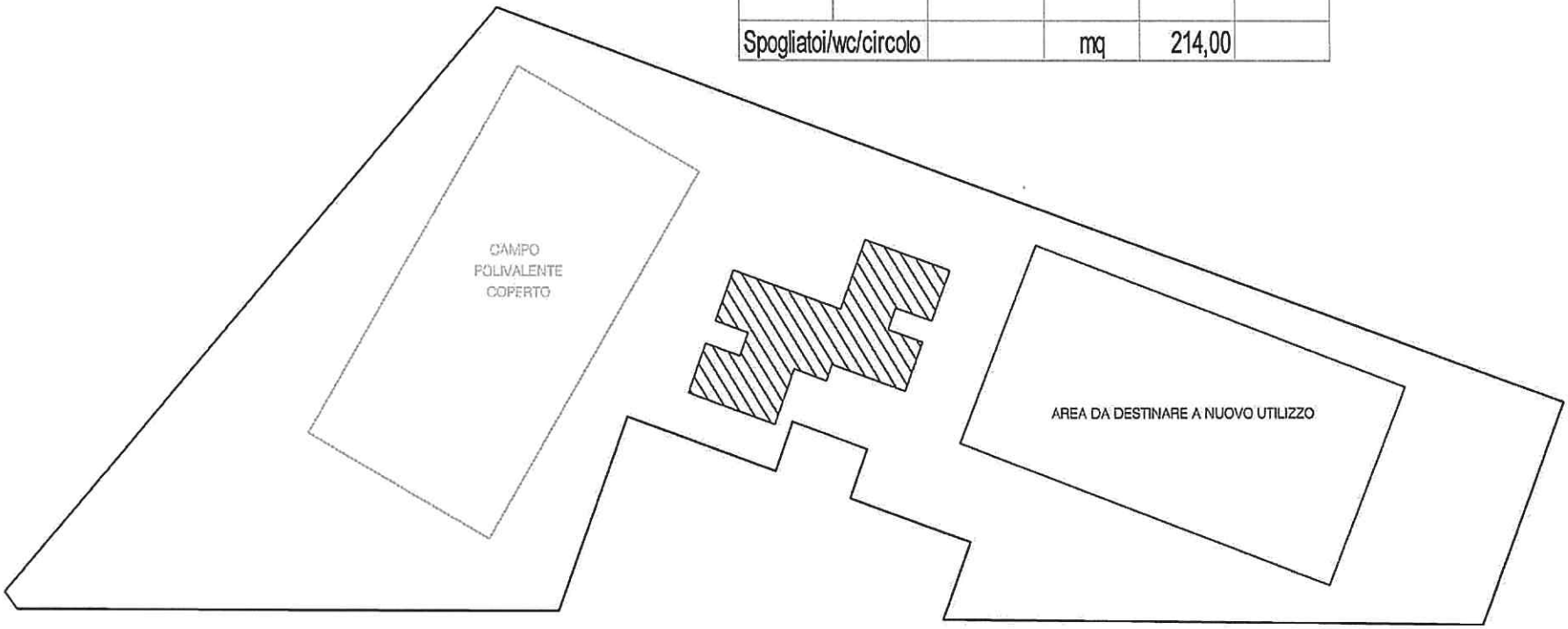
| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Superficie coperta | | | | | | | | Superficie totale | | mq | 3.230,00 | di cui |
| A | Spogliatoi/Segreteria/WC | | | mq | 154,00 | | | Superficie coperta | | mq | 344,00 | |
| A1 | Tettoioa | | | mq | 67,00 | | | | | | | |
| B | Bar | | | mq | 81,00 | | | Superficie tribune | | | | |
| B1 | Tettoia | | | mq | 42,00 | | | C+D+E+F | | mq | 192,00 | |
| | | sommano | | | 344,00 | | | | | | | |
| | | | | | | | | Superficie pista | | mq | 800,00 | |



# PATTINODROMO VIA MONTREUIL MARINA DI GROSSETO

| | | | |
|---|---|---|---|
| A | pista bitumata | mq | 2.930,00 |
| B | pista sopraelevata piastrellata | mq | 1.040,00 |
| C | pista piana piastrellata | mq | 800,00 |
| D | Spogliatoio/uffici/wc | mq | 195,00 |
| E | Chiosco | mq | 40,00 |



# IMPIANTO DI PATTINAGGIO VIA LEONCAVALLO

| | | | |
|---|---|---|---|
| SUPERFICIE TOTALE | mq | 4.820,00 | DI CUI |
| | | | |
| pista polivalente coperta | mq | 798,00 | |
| | | | |
| area da destinare a nuovo utilizzo | mq | 752,00 | |
| | | | |
| Spogliatoi/wc/circolo | mq | 214,00 | |