



# Città di Grosseto

Settore: RISORSE FINANZIARIE, WELFARE, TURISMO,  
CULTURA E SPORT

Servizio: SERVIZIO SOCIALE E SPORT

## Determinazione Dirigenziale n° 1573 del 26/07/2018

Oggetto: **Procedura aperta svolta in modalità telematica per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto di pattinaggio e impianto coperto di via Mercurio (impianto polivalente) in Grosseto con oneri di riqualificazione a carico del concessionario - CIG 757531862B.**

### IL DIRIGENTE

**Premesso** che in data 30.06.2018 è terminato l'attuale affidamento in gestione dell'impianto sportivo denominato "impianto di pattinaggio e impianto coperto di via Mercurio (impianto polivalente)" sito nell'area compresa tra le Vie Mercurio, Uranio e dell'Oro;

**ritenuto**, sulla scorta di quanto affermato dall'ANAC, che la gestione di impianti sportivi aventi rilevanza economica debba essere qualificata in termini di "concessione di servizi" secondo le indicazioni fornite dall'art. 3 del Codice, e la stessa dovrà essere aggiudicata nel rispetto delle previsioni di cui all'art. 164 e ss. del D.Lgs. 50/2016 con l'applicazione delle parti I e II del Codice stesso (per quanto compatibili) mentre la gestione degli impianti sportivi privi di rilevanza economica debba essere ricondotta nella categoria degli "appalti di servizi" da aggiudicare secondo le specifiche previsioni dettate dal Codice per gli appalti di servizi sociali di cui al Titolo VI, sez. IV tenendo atto di quanto indicato dall'Autorità secondo cui nel "vocabolario comune per gli appalti pubblici (CPV)" il codice 92610000-0 riferito ai "servizi di gestione impianti sportivi" è attualmente ricompreso nell'allegato IX del D.Lgs. 50/2016 nella categoria "servizi amministrativi, sociali, in materia di istruzione, assistenza sanitaria e cultura";

**richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 187 del 31.05.2018 con la quale è stato stabilito per il suddetto impianto, di predisporre un bando per **l'affidamento tramite concessione mista lavori e servizi ai sensi dell'art. 164 e ss. del Codice dei Contratti Pubblici**, a soggetto economico di comprovate capacità tecniche, per un periodo di quindici o venti anni sulla base di un progetto tecnico di miglioramento strutturale ed energetico, da elaborarsi da parte del Settore Lavori Pubblici, e la redazione di un piano economico finanziario di fattibilità;

**atteso** che con la suddetta deliberazione di Giunta è stato ritenuto opportuno istituire, ai sensi del vigente Regolamento di Organizzazione, una Unità di Progetto Intersettoriale che provveda alla predisposizione del bando e del relativo cronoprogramma per l'affidamento in concessione mista (lavori e servizi) delle Piscine Comunali;

**richiamata** la Disposizione del Segretario Generale n. 607 del 01.06.2018 con la quale si dispone di costituire, ai sensi dell'art.11 del Regolamento di Organizzazione, l'Unità di Progetto temporanea ed intersettoriale denominata "Predisposizione bando affidamento in concessione Piscine Comunali e Impianto Polivalente di Via Mercurio ai sensi dell'art. 164 del D.Lgs. 50/2016";

**richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 227 del 27.06.2018 ad oggetto "Manutenzione straordinaria impianto polivalente di Via Mercurio (Gr) - Approvazione Progetto

---

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

Definitivo" con la quale viene approvato il progetto dei lavori di riqualificazione a carico del concessionario;

**ritenuto**, visto l'importo dei lavori, di poter prevedere una concessione ventennale dell'impianto in oggetto con la necessità di realizzare tutti i lavori entro i primi dieci anni di concessione e alcuni degli stessi, ritenuti particolarmente importanti, entro i primi due anni;

**preso atto** degli allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, prodotti dalla suddetta unità di progetto, necessari per l'avvio della procedura di gara pubblica per l'affidamento ventennale dell'impianto sportivo di via Mercurio sotto forma di contratto di concessione ai sensi dell'art. 164 e ss. del D. Lgs. 50/2016;

**considerata** la necessità di concedere una proroga tecnica, agli attuali gestori dell'impianto, nelle more del perfezionamento degli atti di gara fino alla definizione della procedura in oggetto ed alla relativa aggiudicazione al fine di proseguire nell'utilizzo dell'impianto stesso;

**ritenuto**, pertanto, di indire una procedura aperta, da svolgersi in modalità telematica attraverso la piattaforma regionale denominata START, con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 secondo i criteri indicati nell'allegato Disciplinare di gara;

**dato atto**, altresì, dei seguenti aspetti contrattuali:

*Oggetto:* Procedura aperta, svolta con modalità telematica per la concessione in gestione dell'impianto sportivo "**impianto di pattinaggio e impianto coperto di via Mercurio (impianto polivalente)**" in Grosseto, con oneri di riqualificazione a carico del concessionario;

*Durata:* dal 01.09.2018 al 31.08.2038;

*Punteggio offerta tecnica:* 80 punti;

*Punteggio offerta economica:* 20 punti;

*Valore Concessione:* Il valore totale della concessione ammonta a € 3.960.500,00 oltre IVA nei termini di legge

*Canone concessorio:* Il canone concessorio al rialzo è stabilito in € 10.000,00 annuo per un complessivo di € 200.000,00 oltre iva di legge, se dovuta.

*CIG:* 757531862B

**dato atto** che :

- per l'espletamento del presente appalto non sono rilevabili rischi interferenti di cui all'art.26, co.3, D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 per i quali sia necessario adottare specifiche misure di sicurezza; pertanto non ricorre l'obbligo di redazione del DUVRI quindi l'importo per oneri della sicurezza da rischi di interferenza è pari a zero;

**dato atto :**

- che l'affidamento che si attiva col presente provvedimento garantisce il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D. Lgs. 50/2016;

- che, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n.50/2016, il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico rogato dal Segretario Generale, secondo le modalità previste dalla regolamentazione interna, con ogni onere a carico dell'affidatario, ivi compresi registrazione, bolli e diritti di segreteria dovuti per la Legge n. 604/1962, secondo la tabella per il relativo calcolo;

- che la presente procedura di appalto è regolata in ogni aspetto, oltre che dalle normative generali in materia, dagli atti di gara predisposti dal U.d.P. di cui alla Disposizione del Segretario Generale n. 607 del 01.06.2018, costituiti dal Capitolato e suoi allegati, dal Disciplinare di gara, dallo Schema di contratto, nonché dalla relativa modulistica;

**dato atto** che, stante la procedura di gara individuata, si rende necessario provvedere:

- alla pubblicazione del bando e dell'esito di gara sulla GURI al costo complessivo di € 1.004,54 comprensivo di IVA e bolli, tramite affidamento all'operatore economico specializzato denominato IMPLEMENTA Srl, P.IVA 06460440727 con sede legale in Via F. Capacchione, 24,- 76121 Barletta (BT), selezionato con apposita procedura

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.***

comparativa condotta dal Servizio Provveditorato – CIG ZAE24663E0 - tramite il portale telematico regionale denominato START nell'ambito della categoria "servizi di pubblicità legale";

- alla pubblicazione sui quotidiani : Il Tirreno ed. Grosseto - La Repubblica ed. Nazionale al costo complessivo di € 1.390,80 comprensivo di IVA, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.36 co.2 lett.a) effettuato dal Servizio Provveditorato tramite il portale telematico regionale denominato START nell'ambito della categoria "servizi di pubblicità legale" - CIG Z5C2466453, all'operatore economico specializzato e denominato MANZONI& C. S.p.A. (P.IVA 04705810150) con sede legale in Via Nervesa, 21 Milano;

#### **Richiamate :**

- la Delibera ANAC 20 dicembre 2017, n. 1300 "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2018" in virtù della quale, stante il valore dell'appalto, si rende necessario corrispondere alla suddetta Autorità il contributo pari ad € 600,00;
- la Delibera ANAC n. 1005 del 21 settembre 2016 - Linee Guida n. 2, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa";
- la Delibera ANAC n. 1300 del 14 dicembre 2016 relativa alla disciplina della concessione degli impianti sportivi

**richiamato** il D.Lgs. 50 del 18.04.2016 "Codice dei Contratti Pubblici";

**richiamato** il vigente Regolamento di Organizzazione del Comune di Grosseto;

**visto** il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18-08-2000, n. 267;

**richiamate** la Deliberazione Consiliare n. 45 del 28.02.2018 con cui è stato approvato il bilancio di previsione 208-20120 e la deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 14.03.2018 di approvazione del PEG

**ritenuto** di provvedere con il presente atto anche alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D. L.gs. 50/2016;

**visto** il Piano Triennale per la Prevenzione della corruzione, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 27/2018;

### **DETERMINA**

**1. Di avviare** una procedura aperta, in conformità all'art. 60 del D. Lgs.50/2016, per l'affidamento in concessione di cui all'art. 164 e ss. del servizio di gestione dell'impianto di pattinaggio e impianto coperto di via Mercurio (impianto polivalente) in Grosseto con oneri di riqualificazione a carico del concessionario, per n. 20 (venti) annualità a decorrere dal 01 settembre 2018 al 31 agosto 2038 da espletarsi con modalità telematica mediante la piattaforma regionale denominata START, con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 secondo i criteri di valutazione indicati nell'allegato Disciplinare di gara;

**2. Di stabilire**, ex artt. 192 del D. Lgs. 267/2000 e 32 del D. Lgs. 50/2016 che:

*Oggetto:* Procedura aperta, svolta con modalità telematica per la concessione in gestione dell'impianto sportivo "**impianto di pattinaggio e impianto coperto di via Mercurio (impianto polivalente)**" in Grosseto, con oneri di riqualificazione a carico del concessionario;

*Durata:* dal 01.09.2018 al 31.08.2038;

*Valore Concessione:* Il valore totale della concessione ammonta a € 3.960.500,00 oltre IVA nei termini di legge

---

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

*Canone concessorio*: Il canone concessorio al rialzo è stabilito in € 10.000,00 annuo per un complessivo di € 200.000,00 oltre iva di legge, se dovuta.

- Il contraente sarà individuato a seguito di procedura aperta di cui all'art. 60 del D. Lgs. 50/2016;
- Il criterio di aggiudicazione adottato è quello tassativo previsto per la presente tipologia di affidamento all'art. 95, c.3 del D. Lgs. 50/2016 dell'offerta economicamente più vantaggiosa con ripartizione del punteggio massimo attribuibile nel modo seguente: 80 punti all'offerta tecnica; 20 punti all'offerta economica;

3. **Di approvare**, quale parte integrante e sostanziale alla presente determinazione, gli allegati:

DISCIPLINARE DI GARA, CAPITOLATO SPECIALE E SUOI ALLEGATI , ALLEGATO 1 "OPERE DI MANUTENZIONE A CARICO DEL CONCESSIONARIO", SCHEMA DI CONTRATTO, PIANO ECONOMICO FINANZIARIO di massima, ALLEGATO COSTI DEL PERSONALE, predisposti dal U.d.P. di cui alla Disposizione del Segretario Generale n. 607 del 01.06.2018, per l'esperimento della procedura di evidenza pubblica in questione;

4. **Di dare atto** che l'Amministrazione ha facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto; ugualmente, l'Amministrazione ha facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
5. **Di affidare** ai sensi dell'art. 36 c. 2 del D. Lgs. 50/2016 all'operatore economico denominato IMPLEMENTA Srl, P.IVA 06460440727 con sede legale in Via F. Capacchione, 24,- 76121 Barletta (BT), per l'importo di € 1.004,54, comprensivo di IVA e bolli, la pubblicazione del bando e dell'esito su GURI, CIG ZAE24663E0;
6. **Di affidare**, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, la pubblicazione sui quotidiani : Il Tirreno ed. Grosseto - La Repubblica ed. Nazionale a MANZONI& C. S.p.A. (P.IVA 04705810150) con sede legale in Via Nervesa, 21 Milano, per l'importo di € 1.390,80 comprensivo di IVA, CIG Z5C2466453;
7. **Di dare atto** che, ai sensi del comma 11 dell'articolo 216 del Codice, l'aggiudicatario dovrà rimborsare alla Stazione Appaltante, entro 60 giorni dall'aggiudicazione, le spese sostenute da quest'ultima per la pubblicazione dell'estratto del bando e dell'avviso di esito sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e che a tal proposito con la determinazione di aggiudicazione sarà iscritto in bilancio il corrispondente accertamento;
8. **Di dare atto** che, come dispone in ultimo la Delibera ANAC 20 dicembre 2017, n. 1300 "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2018", stante il valore dell'appalto, si rende necessario corrispondere alla suddetta Autorità il contributo pari ad € 600,00;
9. **Di dare atto** che verrà predisposto apposito accertamento di entrata in relazione all'importo del canone concessorio risultante in sede di gara;
10. **Di dare atto** della copertura finanziaria per il servizio di pubblicità della gara pari ad € 1.004,54, di cui al punto 5 che precede, sull'impegno 482/2018, assunto sul capitolo 50705/2 "Spese per la pubblicità delle gare", con Determinazione Dirigenziale n° 57/2018, sul quale è assunto apposito sub impegno;
11. **Di dare atto** che il servizio di pubblicità della gara pari ad € 1.390,80, di cui al punto 6 che precede, trova copertura finanziaria al capitolo 31112 "Consulenze e servizi Provveditorato" e che a tal fine, su autorizzazione del Servizio Provveditorato si provvederà alla corrispondente riduzione dell'impegno n° 832/2018 assunto con Determinazione Dirigenziale n° 476/2018 ed all'assunzione di un nuovo impegno di pari importo (€ 1.390,80);
12. **Di impegnare**, per il versamento del contributo all'ANAC, di cui al punto 8 che precede, la somma di € 600,00, imputandola sul capitolo 46855 "Consulenze e servizi Ufficio Sport" del bilancio 2018,

13. **Di dare atto** che l'anno dell'esigibilità dell'obbligazione giuridicamente perfezionata è l'esercizio 2018, con conseguente scadenza dell'obbligazione stessa al 31/12/18;
14. **Di nominare** Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, la dott.ssa Loredana Repola, Funzionario Responsabile dei Servizi Sociale e Sport;
15. **Di dare atto** che il CIG della procedura di gara è il seguente: 757531862B;
16. **Di disporre**, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016, la pubblicazione e l'aggiornamento di tutti gli atti inerenti la procedura in oggetto sul portale dell'Amministrazione Comunale nella sezione "Amministrazione Trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
17. **Di dichiarare** che il sottoscritto non si trova in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, né che sussistono gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento in capo al Dirigente del Servizio competente, firmatario dell'atto medesimo.

**Contro** il presente atto è ammesso ricorso al T.A.R. Toscana, qualora esista qualcuno che ne abbia interesse e ragione, entro 60 giorni dalla sua esecutività e, in via straordinaria, al Capo dello Stato, entro 120 giorni.

#### Movimenti Contabili:

| Tipo Movimento | Esercizio | Capitolo | Movimento | Importo | Obiettivo |
|----------------|-----------|----------|-----------|---------|-----------|
| Impegno        | 2018      | 46855    |           | 600,00  |           |