

PIANO DEGLI OBIETTIVI 2021

ATTIVITA' DI SVILUPPO			
Missione / programma: Città più verde - Città nuova e paesaggio agrario			
Settore : SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO [0557]			
Responsabile : DE BIANCHI MARCO			
Titolo Obiettivo : (1) Città nuova e paesaggio agrario - parte Settore Gestione del territorio			
L'obiettivo si articola come segue: Ob. 1.1 - Revisione degli strumenti di governo del territorio - Piano Strutturale e Piano Operativo Ob. 1.2 - Trasformazione residenza turistica alberghiera in singole unità abitative Ob. 1.3 - Modifica del Piano Generale degli Impianti Pubblicitari Ob. 1.4 - Aggiornamento Nuovo Regolamento Edilizio Ob. 1.5 - Definizione contenzioso con Camera di Commercio Ob. 1.6 - Protocollo volontario tra gestori di Impianti a "biogas" e Amministrazione Comunale.			
FASI		Inizio Prev.	Fine Prev.
1	1.1 PIANO STRUTTURALE E PIANO OPERATIVO - INTEGRAZIONE AVVIO DEL PS <i>Frati Elisabetta - Servizio Pianificazione urbanistica</i>	02/01/2021	31/08/2021
	Indicatori di Risultato	Unità Misura	Previsto
	Piano Strutturale e Piano Operativo - Proposta di deliberazione di Consiglio comunale di integrazione di avvio del procedimento del PS	Quantità	1,00
2	1.1 PIANO STRUTTURALE E PIANO OPERATIVO - PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE PER L'ADOZIONE DEL PS <i>Frati Elisabetta - Servizio Pianificazione urbanistica</i>	01/09/2021	31/12/2021
3	1.1 PIANO STRUTTURALE E PIANO OPERATIVO - PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE PER L'AVVIO DEL PROCEDIMENTO DEL PO <i>Frati Elisabetta - Servizio Pianificazione urbanistica</i>	02/01/2021	31/12/2021
	Indicatori di Risultato	Unità Misura	Previsto
	Piano Strutturale e Piano Operativo - Proposta di deliberazione di Consiglio comunale per l'avvio del procedimento del PO	Quantità	1,00
4	1.2 TRASFORMAZIONE RESIDENZA TURISTICA ALBERGHIERA - ISTRUTTORIA SU RICHIESTE PERMESSI A COSTRUIRE PRESENTATE ENTRO IL 31.12.20, DA EFFETTUARE ENTRO IL 30.06.2021 <i>Angeli Michele - Servizio Forestale e politiche agricole</i>	02/01/2021	30/06/2021
	Indicatori di Risultato	Unità Misura	Previsto
	Trasformazione residenza turistica alberghiera - conclusione istruttoria tecnica (con esito favorevole, contrario o di interruzione termini per acquisizione documenti o pareri esterni all'ente) su proposte presentate entro 31.12.2020	Percentuale	100,00
5	1.2 TRASFORMAZIONE RESIDENZA TURISTICA ALBERGHIERA - ISTRUTTORIA SU RICHIESTE PERMESSI A COSTRUIRE PRESENTATE ENTRO IL 30.06.21, DA EFFETTUARE ENTRO IL 31.12.2021 <i>Angeli Michele - Servizio Forestale e politiche agricole</i>	04/01/2021	31/12/2021
	Indicatori di Risultato	Unità Misura	Previsto
	Trasformazione residenza turistica alberghiera - conclusione istruttoria tecnica (con esito favorevole, contrario o di interruzione termini per acquisizione documenti o pareri esterni all'ente) su proposte presentate entro 30.06.2021	Percentuale	100,00
6	1.3 MODIFICA DEL PIANO GENERALE DEGLI IMPIANTI PUBBLICITARI - INVIO DELLA BOZZA DI MODIFICA DEL PIANO GENERALE DEGLI IMPIANTI PUBBLICITARI AL SEGRETARIO GENERALE E ALL'ASSESSORE COMPETENTE. <i>Scalandrelli Tiziana - Servizio Amministrativo</i>	02/01/2021	15/04/2021

ATTIVITA' DI SVILUPPO			
Missione / programma: Città più verde - Città nuova e paesaggio agrario			
Settore : SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO [0557]			
Responsabile : DE BIANCHI MARCO			
Titolo Obiettivo : (1) Città nuova e paesaggio agrario - parte Settore Gestione del territorio			
FASI		Inizio Prev.	Fine Prev.
7	1.3 MODIFICA DEL PIANO GENERALE DEGLI IMPIANTI PUBBLICITARI - PROPOSTA DI MODIFICA DEL PIANO GENERALE DEGLI IMPIANTI PUBBLICITARI <i>Scalandrelli Tiziana - Servizio Amministrativo</i>	16/04/2021	15/05/2021
	Indicatori di Risultato	Unità Misura	Previsto
	Modifica del Piano Generale degli Impianti Pubblicitari - Proposta DCC per modifica del Piano Generale degli Impianti Pubblicitari	Quantità	1,00
8	1.4 AGGIORNAMENTO NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO - VALUTAZIONE DELL'ATTUALE TESTO E DELL'OPPORTUNITÀ DI RIELABORAZIONE DEL CONCETTO DI CONFORMITÀ PER LE SANATORIE <i>Sozzi Luca - Servizio Edilizia</i>	02/01/2021	31/03/2021
9	1.4 AGGIORNAMENTO NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO - PROPOSTA DI MODIFICA DEL REGOLAMENTO CON ALLEGATO RIGUARDANTE LA DISCIPLINA DELLE PROCEDURE DI RATEIZZAZIONE DEGLI ONERI, GARANZIE FIDEJUSSORIE, REALIZZAZIONE DI OPERE A SCOMPUTO E ESCUSSIONE <i>Sozzi Luca - Servizio Edilizia</i>	01/04/2021	31/05/2021
10	1.4 AGGIORNAMENTO NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO - PROPOSTA DI MODIFICA DEL REGOLAMENTO EDILIZIO, INCLUSO L'ALLEGATO RIGUARDANTE LA DISCIPLINA DELLE PROCEDURE DI RATEIZZAZIONE DEGLI ONERI, LE GARANZIE FIDEJUSSORIE E LA PROCEDURA DI ESCUSSIONE <i>Sozzi Luca - Servizio Edilizia</i>	01/06/2021	30/06/2021
	Indicatori di Risultato	Unità Misura	Previsto
	Aggiornamento Nuovo Regolamento Edilizio - Proposta di modifica del Regolamento Edilizio, incluso l'allegato riguardante la disciplina delle procedure di rateizzazione degli oneri, le garanzie fidejussorie e la procedura di escussione	Quantità	1,00
11	1.5 DEFINIZIONE CONTENZIOSO CON CAMERA DI COMMERCIO - SUPPORTO TECNICO ALLA PREDISPOSIZIONE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE PER LA BOZZA DI ACCORDO <i>Frafi Elisabetta - Servizio Pianificazione urbanistica</i>	02/01/2021	30/09/2021
	Indicatori di Risultato	Unità Misura	Previsto
	Definizione contenzioso con Camera di Commercio - Supporto tecnico alla predisposizione della DGC della bozza di accordo	Quantità	1,00
12	1.5 DEFINIZIONE CONTENZIOSO CON CAMERA DI COMMERCIO - VERIFICA E REVISIONE DELLA BOZZA DI ACCORDO CON LA CCIAA <i>Scalandrelli Tiziana - Servizio Amministrativo</i>	02/01/2021	30/09/2021
	Indicatori di Risultato	Unità Misura	Previsto
	Definizione contenzioso con Camera di Commercio - Invio all'Amministrazione comunale della bozza di accordo	Quantità	1,00
13	1.6 IMPIANTI BIOGAS - REDAZ. BOZZA DI PROTOCOLLO VOLONTARIO TRA AMM. COMUNALE E GESTORI IMPIANTI "BIOGAS" CON PRESCRIZIONI PER IMPIANTI POSSANO CONTINUARE A SVOLGERE LA PROPRIA ATTIVITÀ COMPATIBILE CON TESSUTO URBANO <i>Angeli Michele - Servizio Forestale e politiche agricole</i>	02/01/2021	10/02/2021

ATTIVITA' DI SVILUPPO			
Missione / programma: Città più verde - Città nuova e paesaggio agrario			
Settore : SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO [0557]			
Responsabile : DE BIANCHI MARCO			
Titolo Obiettivo : (1) Città nuova e paesaggio agrario - parte Settore Gestione del territorio			
FASI		Inizio Prev.	Fine Prev.
14	1.6 IMPIANTI BIOGAS - CONFRONTO CON ARPAT, U.S.L., ASSOCIAZIONI DI CATEGORIA AGRICOLE, ORGANI DI VIGILANZA <i>Angeli Michele - Servizio Forestale e politiche agricole</i>	11/02/2021	15/04/2021
15	1.6 IMPIANTI BIOGAS - STESURA DEL TESTO DEFINITIVO E SOTTOSCRIZIONE TRA LE PARTI <i>Angeli Michele - Servizio Forestale e politiche agricole</i>	16/04/2021	31/05/2021
	Indicatori di Risultato	Unità Misura	Previsto
	Impianti Biogas - Approvazione del protocollo volontario previo assenso preliminare del Sindaco	Quantità	1,00

ATTIVITA' DI SVILUPPO			
Missione / programma: Una macchina comunale che corra - Innovazione della macchina comunale			
Settore : SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO [0557]			
Responsabile : DE BIANCHI MARCO			
Titolo Obiettivo : (27) Innovazione della macchina comunale - parte Settore Gestione del territorio			
L'obiettivo si articola come segue: Ob. 27.1 - Digitalizzazione archivio storico Gestione del Territorio. Ob. 27.2 - Semplificazione. Ob. 27.3 - Proposta di modifica dei "valori tabellari" per la determinazione degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art. 184 della L. R.T. 65/2014 - Territorio Aperto. Ob. 27.4 - Rideterminazione degli Oneri di Urbanizzazione per gli interventi di nuova costruzione e sul patrimonio edilizio esistente. Ob. 27.5 - Censimento beni immobili comunali - Ricognizione aree verdi. Ob. 27.6 - Svolgimento monitoraggio sul grado di soddisfazione dei cittadini (customer satisfaction) rispetto ai servizi dal Servizio Amministrativo.			
FASI		Inizio Prev.	Fine Prev.
1	27.1 DIGITALIZZAZIONE ARCHIVIO STORICO GESTIONE DEL TERRITORIO - SCANSIONE ED INSERIMENTO PRATICHE EDILIZIE (OGNI ANNO) <i>Scalandrelli Tiziana - Servizio Amministrativo</i>	02/01/2021	31/12/2021
	Indicatori di Risultato	Unità Misura	Previsto
	Digitalizzazione archivio storico Gestione del Territorio - Scansione ed inserimento Pratiche edilizie. Creazione di schede digitalizzate delle pratiche edilizie dell'archivio comunale	Quantità	1.000,00
2	27.2 SEMPLIFICAZIONE - ISTRUTTORIA DELLA PRIMA PRATICA EDILIZIA SENZA D.U. <i>Sozzi Luca - Servizio Edilizia</i>	02/01/2021	30/06/2021
	Indicatori di Risultato	Unità Misura	Previsto
	Semplificazione - Istruttoria della prima pratica edilizia senza D. U.	Percentuale	100,00
3	27.2 SEMPLIFICAZIONE - ISTRUTTORIA DELLA PRIMA PRATICA EDILIZIA SENZA D.U. <i>Angeli Michele - Servizio Forestale e politiche agricole</i>	02/01/2021	30/06/2021
	Indicatori di Risultato	Unità Misura	Previsto
	Semplificazione - Istruttoria della prima pratica edilizia senza D. U.	Percentuale	100,00
4	27.2 SEMPLIFICAZIONE - ISTRUTTORIA DELLA PRIMA PRATICA EDILIZIA SENZA D.U. <i>Scalandrelli Tiziana - Servizio Amministrativo</i>	02/01/2021	30/06/2021
	Indicatori di Risultato	Unità Misura	Previsto
	Semplificazione - Istruttoria della prima pratica edilizia senza D. U.	Percentuale	100,00
5	27.3 PROPOSTA DI MODIFICA DEI "VALORI TABELLARI" - ANALISI DELL' ATTUALE SCHEMA DI CALCOLO ONERI IN TERRITORIO APERTO E VALUTAZIONI DELLE CRITICITÀ. INVIO RAPPORTO AGLI ASSESSORI COMPETENTI. <i>Angeli Michele - Servizio Forestale e politiche agricole</i>	02/01/2021	28/02/2021
6	27.3 PROPOSTA DI MODIFICA DEI "VALORI TABELLARI" - REDAZIONE DEI NUOVI "VALORI TABELLARI" PER IL CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E SIMULAZIONE ATTRAVERSO L'ESAME DI CASI CONCRETI. INVIO RAPPORTO AGLI ASSESSORI COMPETENTI. <i>Angeli Michele - Servizio Forestale e politiche agricole</i>	01/03/2021	15/05/2021
7	27.3 PROPOSTA DI MODIFICA DEI "VALORI TABELLARI" - VERIFICA EVENTUALI SCOSTAMENTI SIGNIFICATIVI DEGLI IMPORTI TRA I DUE	01/05/2021	30/11/2021

ATTIVITA' DI SVILUPPO			
Missione / programma: Una macchina comunale che corra - Innovazione della macchina comunale			
Settore : SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO [0557]			
Responsabile : DE BIANCHI MARCO			
Titolo Obiettivo : (27) Innovazione della macchina comunale - parte Settore Gestione del territorio			
FASI		Inizio Prev.	Fine Prev.
	METODI DI CALCOLO, ATTUALE E NUOVO, VALUTAZIONI DEFINITIVE IMPATTO ECONOMICO E POSSIBILI AGGIUSTAMENTI (..) <i>Angeli Michele - Servizio Forestale e politiche agricole</i>		
	Indicatori di Risultato	Unità Misura	Previsto
	Proposta di modifica dei "valori tabellari" - Invio Rapporto informativo finale agli assessori competenti e al Segretario generale.	Quantità	1,00
8	27.4 RIDETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE - VALUTAZIONE DELL'ATTUALE METODO, EMERSONE DELLE SUE CRITICITÀ. INVIO RAPPORTO AGLI ASSESSORI COMPETENTI. <i>Sozzi Luca - Servizio Edilizia</i>	02/01/2021	28/02/2021
9	27.4 RIDETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE - REDAZIONE DEI NUOVI "VALORI TABELLARI" PER IL CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E SIMULAZIONE ATTRAVERSO L'ESAME DI CASI CONCRETI. INVIO RAPPORTO AGLI ASSESSORI COMPETENTI. <i>Sozzi Luca - Servizio Edilizia</i>	01/03/2021	15/05/2021
10	27.4 RIDETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE - VERIFICA DEL DISCOSTAMENTO DEGLI IMPORTI CHE VENGONO A DETERMINARSI TRA VECCHIO E NUOVO METODO, SU CASI CONCRETI, VALUTAZIONI DELLE CONSEGUENZE, CRITICITÀ QUINDI RIEQUILIBRAZIONI <i>Sozzi Luca - Servizio Edilizia</i>	01/05/2021	30/11/2021
	Indicatori di Risultato	Unità Misura	Previsto
	Rideterminazione degli Oneri di Urbanizzazione - Invio Rapporto informativo finale agli assessori competenti e al Segretario generale.	Quantità	1,00
11	27.5 CENSIMENTO BENI IMMOBILI COMUNALI - RICOGNIZIONE AREE VERDI - ELABORAZIONE BOZZA CARTOGRAFICA SU DATI CATASTALI E RELATIVA TABELLA CON INDIVIDUAZIONE DI EVENTUALI CRITICITÀ <i>Frafi Elisabetta - Servizio Pianificazione urbanistica</i>	02/01/2021	31/03/2021
12	27.5 CENSIMENTO BENI IMMOBILI COMUNALI - RICOGNIZIONE AREE VERDI - ELABORAZIONE TABELLA DEFINITIVA SU DATI CATASTALI INCROCIATI CON LA DESTINAZIONE URBANISTICA <i>Frafi Elisabetta - Servizio Pianificazione urbanistica</i>	01/04/2021	31/07/2021
	Indicatori di Risultato	Unità Misura	Previsto
	Censimento beni immobili comunali - Ricognizione aree verdi - Invio al Segretario Generale della Relazione finale sul lavoro svolto unitamente alla cartografia normalizzata	Quantità	1,00
13	27.6 CUSTOMER SERVIZIO AMINISTRATIVO - ELABORAZIONE DEI QUESTIONARI <i>Tiziana Scalandrelli - Servizio Amministrativo</i>	01/08/2021	31/08/2021
14	27.6 CUSTOMER SERVIZIO AMMINISTRATIVO - SOMMINISTRAZIONE DEI QUESTIONARI ALL'UTENZA <i>Tiziana Scalandrelli - Servizio Amministrativo</i>	01/09/2021	30/09/2021
15	27.6 CUSTOMER SERVIZIO AMMINISTRATIVO - ANALISI ED ELABORAZIONE DEI DATI EMERSI <i>Tiziana Scalandrelli - Servizio Amministrativo</i>	01/10/2021	31/10/2021

ATTIVITA' DI SVILUPPO			
Missione / programma: Una macchina comunale che corra - Innovazione della macchina comunale			
Settore : SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO [0557]			
Responsabile : DE BIANCHI MARCO			
Titolo Obiettivo : (27) Innovazione della macchina comunale - parte Settore Gestione del territorio			
FASI		Inizio Prev.	Fine Prev.
	Indicatori di Risultato	Unità Misura	Previsto
	Customer servizio amministrativo - Trasmissione del questionario al Dirigente e al Servizio Controlli interni di una relazione riepilogativa dei risultati e degli eventuali interventi correttivi da adottare	Quantità	1,00

ATTIVITA' DI SVILUPPO			
Missione / programma: Vogliamo cultura - Valorizzazione dei luoghi della cultura			
Settore : SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO [0557]			
Responsabile : DE BIANCHI MARCO			
Titolo Obiettivo : (39) Valorizzazione dei luoghi della cultura e dei centri storici - Parte Settore Gestione del Territorio			
L'obiettivo si articola come segue: Ob. 39.1 Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) Candidatura del Comune di Grosseto al PINQuA con un progetto di rigenerazione del Centro Storico cittadino (con particolare riguardo all'edificio di proprietà comunale di via Saffi, al Cassero Senese, Piazza della Palma e Bastione Cavallerizza) e l'adiacente zona di via de Barberi compreso l'asse viario di interconnessione; e dell'area PEEP di via de' Barberi al fine di riorganizzazione ed incrementare il patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale e rifunzionalizzare aree, spazi e immobili pubblici anche attraverso la rigenerazione del tessuto urbano e socioeconomico.			
FASI		Inizio Prev.	Fine Prev.
1	39.1 PINQUA - DEFINIZIONE DELLA PROGETTAZIONE DEGLI INTERVENTI E DELLE AZIONI INTEGRATE <i>De Bianchi Marco - Settore Gestione del territorio</i>	02/01/2021	16/03/2021
2	39.1 PINQUA - PERFEZIONAMENTO DELLA DOCUMENTAZIONE DI CANDIDATURA E PRESENTAZIONE ISTANZA <i>De Bianchi Marco - Settore Gestione del territorio</i>	02/01/2021	16/03/2021
	Indicatori di Risultato	Unità Misura	Previsto
	PINQuA - Presentazione della candidatura - Entro il 16/03/21	Quantità	1,00
3	39.1 PINQUA - COMUNICAZIONE ACCETTAZIONE FINANZIAMENTO E TRASMISSIONE DEL CRONOPROGRAMMA RIMODULATO <i>De Bianchi Marco - Settore Gestione del territorio</i>	04/11/2021	05/12/2021
	Indicatori di Risultato	Unità Misura	Previsto
	PINQuA - Invio accettazione finanziamento e trasmissione del cronoprogramma rimodulato al Ministero - Entro il 05/12/2021	Quantità	1,00