



PRATICA EDILIZIA N° _____
PRECEDENTI _____

BOLLO

VISTO . ACC.

DEL _____

COMUNE DI GROSSETO
DIREZIONE GESTIONE DEL TERRITORIO

AL DIRETTORE

DOMANDA DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

Ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.

Il/La sottoscritto/a (1).....
codice fiscale/partita IVA.....
Nato/a a il
e residente/con sede in via n.....
telefono/....., nella sua qualità di (2) dell'immobile/terreno
sito in....., loc....., via/p.za n°.....
con destinazione di.....

CHIEDE L'ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

Dichiara che le opere sottodescritte rientrano tra gli interventi elencati all'art. 167 comma 4 del D.Lgs.42/2004 trattandosi di:

- lavori, realizzati in assenza o difformità dall'autorizzazione paesaggistica, che non hanno determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati;
- impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica;
- lavori configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria ai sensi dell'art. 3 del DPR 380/01;

e consistono in :
A tal fine, consapevole/i delle responsabilità penali cui può/possono andare incontro in casodi falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 496 c.p. e 76 DPR 445/2000 e successive modificazioni, e dal fatto che in caso di dichiarazioni non veritiere si ha la decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della presente dichiarazione, come previsto dall'art.75, del DPR 445/2000.

DICHIARA

- che i dati personali riportati sono veritieri;
- che lo stato preesistente dell'immobile/unità immobiliare oggetto della presente istanza, così come rappresentato dagli elaborati progettuali allegati, risulta legittimato dai seguenti atti amministrativi:
 -
 -
 -
 -
- che i lavori sono stati realizzati in data

Grosseto, lì

IL RICHIEDENTE ³

Ogni comunicazione relativa alla presente pratica dovrà essere inviata al: ⁴

Sig. vian.....

cap. città prov.

DICHIARAZIONI RISERVATE AL PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI

Il sottoscritto progettista

nato a il.....

codice fiscale.....

con studio in via n.....

Tel...../..... Fax./..... e-mail

Iscritto all'Albo/Ordine deprov. al n.

Il progettista è anche Direttore dei Lavori

consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 del Testo Unico D.P.R. 28/12/2000 n. 445, e della decadenza dei benefici prevista dall'art. 75 del medesimo testo in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria personale responsabilità

DICHIARA

1. Che i dati riportati nella presente istanza sono veritieri e che gli elaborati grafici corrispondono allo stato di fatto;
2. Che l'immobile oggetto dell'intervento è sito in _____ via _____ Loc. _____ ed è meglio identificato al NCEU/NCT al Foglio _____, p.lla _____, sub. _____;
3. Che l'immobile ha la seguente destinazione d'uso: _____
4. Che l'intervento in oggetto ricade in area soggetta a vincolo paesaggistico di cui all'art. 134 del D.Lgs. 42/2004 e più precisamente:⁵

- DM 07/02/1977** Area di interesse storico naturalistico comprendente le colline di Monteleoni, i conventi della nave e di Batignano;
- DM 28/07/1971** Area panoramica di Roselle comprendente la collina dove sorge l'antico insediamento etrusco romano ;
- DM 27/03/1958** Zona della pineta del Tombolo tra la via litoranea antica e la costa;
- DM 18/04/1959** Sugherete di Rispecchia;
- DM 07/12/1973** Zona panoramica di Alberese ai piedi dei monti dell'Uccellina con pini e viali alberati;
- DM 03/07/1967** Area della pineta a monte della strada litoranea da Marina di Grosseto a Castiglione della Pescaia;
- DM 16/06/1962** Zona dei monti dell'Uccellina sita nella giurisdizione del Comune di Grosseto (tip.lett. d);

art.142 D.lgs. 42/2004 (Aree tutelate per legge):

- lett.a) territori costieri;
- lett.c) sistema delle acque;
- lett.f) i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi;
- lett.g) Foreste e Boschi;
- lett.h) Usi civici;
- lett.i) Zone umide;
- lett.m) Aree di interesse archeologico;

Data.....

IL TECNICO PROGETTISTA
(Timbro e firma)³

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

Alla presente richiesta, da presentare in duplice copia, deve essere allegata la seguente documentazione, redatta in conformità al regolamento edilizio, ed essenziale per la valutazione dell'intervento:⁶

- Relazione tecnica illustrativa (3 copie);
- Elaborati grafici relativi allo stato abilitato sotto il profilo urbanistico-edilizio dell'immobile oggetto di intervento, quotati in scala 1:100 (3 copie);
- Elaborati progettuali completi di piante, prospetti, sezioni, quotati in scala 1:100 dello stato ATTUALE (3 copie);
- Corografia della zona interessata dall'opera in scala 1:25000 con ubicazione univoca dell'intervento (3 copie);
- Relazione paesaggistica redatta secondo il DPCM 12/12/2005 (2 copie);
- Visura catastale dell'immobile interessato dall'intervento per la determinazione della categoria e della rendita catastale. Nel caso di fabbricati non iscritti in catasto dovrà essere determinata la relativa rendita presunta;
- Attestazione versamento diritti di segreteria pari ad € 51,65 effettuato sul C/C n.11187580 intestato a "Comune di Grosseto Serv. Tesoreria Uff. Urbanistica – Diritti Segreteria;
- Marca da bollo € 14,62 per rilascio dell'Accertamento di Compatibilità Paesaggistica;

il tutto firmato e timbrato da un tecnico abilitato;

NOTE ESPLICATIVE

¹ Indicare il titolo legittimante (ad esempio: proprietario, comproprietario, amministratore di condominio, legale rappresentante, specificando anche nome, ragione sociale e sede della società);

² Descrizione sommaria dei lavori in modo sintetico, esauriente e chiaro;

³ **N.B. La presente domanda, contenente anche dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà, ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000, qualora sia presentata personalmente deve essere sottoscritta in presenza del dipendente addetto a riceverla oppure può essere presentata già firmata, per posta o da terze persone unitamente a copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore;**

⁴ Soggetto e relativo domicilio a cui dovrà essere inviata l'eventuale corrispondenza da parte dell'Amministrazione Comunale, in caso di mancata indicazione l'eventuale corrispondenza verrà inviata esclusivamente al soggetto indicato quale richiedente;

⁵ Barrare la casella ricorrente;

⁶ **Barrare soltanto la documentazione effettivamente allegata**

N.B. La presente richiesta deve essere inoltrata contestualmente alla presentazione di Accertamento di Conformità in Sanatoria ai sensi dell'art. 140 L.R.T. 1/2005, ove necessario.

Privacy: I dati personali forniti per la compilazione del presente modello saranno trattati dall'Amministrazione nel rispetto dei vincoli e delle finalità previste dal Codice in materia di protezione dei dati personali (DLgs 196/2003). Il trattamento avverrà nell'ambito delle finalità istituzionali dell'Amministrazione e pertanto la vigente normativa non richiede una esplicita manifestazione del consenso. In ogni caso possono essere esercitati i diritti riconosciuti dall'art. 7 del citato decreto e le altre facoltà concesse dalla vigente normativa.

