

COMUNE DI GROSSETO
DOMANDA DI CONTRIBUTI DESTINATI AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI PER PREVENIRE
L'ESECUZIONE DEGLI SFRATTI.

Il/La sottoscritto/a

Cognome _____ Nome _____

Nato/a a _____ Prov. _____ il ____/____/____

cittadinanza _____, residente a _____ Prov. _____

in via/piazza _____ n. _____

C.F. _____ Tel/Cell _____

e mail/PEC _____

DICHIARA (barrare le caselle che interessano)

sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, consapevole che ai sensi dell'art. 76 D.P.R. n. 445/00, chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso, è punito ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia. Ai sensi dell'art. 75 del citato Decreto, in caso di dichiarazioni non veritiere, il dichiarante decade dal beneficio ottenuto con obbligo di restituzione della somma percepita (artt. 57 e 76 del DPR 445/2000) e consapevole di quanto stabilito dall'art. 6, comma 3 del DPCM 221/1999, ossia della possibile esecuzione di controlli da parte della Guardia di Finanza al fine di accertare la veridicità delle informazioni fornite e di quanto disposto dall'art. 71 DPR 445/2000 in materia di controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive;

- di essere a conoscenza delle norme che regolano suddetto contributo di cui al Decreto di Legge n. 102/2013, convertito con modificazioni dalla Legge n. 124/2013, del Decreto attuativo del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 14 maggio 2014, delle Deliberazioni G.R.T. n. 1044/2014, n. 1215/2014, n. 829/2015 e del Decreto Ministeriale del 30 Marzo 2016, con particolare riferimento alla Deliberazione GRT n. 1240 del 22/11/2021 -Allegato A - recante modifiche e integrazioni agli indirizzi operativi, criteri e modalità;

- di essere cittadino italiano;
- di essere cittadino del seguente Stato: _____ aderente all'Unione Europea;
- di essere cittadino del seguente Stato: _____ non facente parte dell'Unione Europea e di essere titolare di regolare titolo di soggiorno o della ricevuta di richiesta di rinnovo (allegare premesso di soggiorno);
- di essere titolare o di far parte del nucleo familiare del titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo primario, regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate di _____ (importo mensile del canone pari ad € _____) e che l'alloggio oggetto di procedura esecutiva non fa parte delle categorie catastali A/1, A/8, A/9;
- di avere la residenza nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;
- che il proprio nucleo familiare è così composto (**il seguente prospetto deve coincidere con quello riportato sul modello ISE/ISEE**. Il Comune si riserva la facoltà di richiedere l'aggiornamento dell'attestazione ISE/ISEE qualora dall'autocertificazione risultino essere intervenute variazioni economicamente rilevanti nella composizione familiare):

N.	COGNOME	NOME	DATA DI NASCITA	RELAZIONE FAMILIARE (es.: moglie/marito)

- che nessun membro del sopra elencato nucleo familiare possiede diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su immobili a destinazione abitativa fruibile ed adeguato al proprio nucleo familiare, ubicati sul territorio nazionale o estero;
- di essere in possesso di attestazione ISEE in corso di validità indicante un **valore ISE di €** _____ ed un **valore ISEE di €** _____

oppure

- di aver presentato DSU per il calcolo dell'ISEE in data _____ (allegare ricevuta della presentazione della DSU)

- di essere in una situazione di morosità incolpevole, ossia in una situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a causa della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare relativo a se stesso/a o ad altro componente del nucleo familiare e precisamente al/alla Sig./Sig.ra _____ dovuta ad uno dei seguenti motivi:

- licenziamento, ad esclusione di quello per giusta causa o di quello per giustificato motivo soggettivo e ad esclusione delle dimissioni volontarie (tranne il caso in cui queste ultime siano riconducibili ad una mancata retribuzione di 3 mensilità consecutive);
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria o in deroga che ha limitato notevolmente la capacità reddituale;
- collocazione in stato di mobilità;
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico;
- cessazione di attività libero professionali o di imprese registrate alla C.C.I.A.A. derivanti da causa di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato una consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per far fronte a spese mediche e assistenziali;
- riduzione consistente del reddito del nucleo familiare con conseguente impossibilità o difficoltà a pagare il canone di locazione a seguito di uscita definitiva dal nucleo di convivente che contribuiva economicamente in modo rilevante. Tale allontanamento deve essere definitivo e dimostrabile tramite sentenza di divorzio, separazione o altro provvedimento amministrativo (es.: cancellazione anagrafica);
- aver subito, pur non essendo ancora destinatari di provvedimenti esecutivi di sfratto e solo in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita di reddito ai fini IRPEF superiore al 25% e di non disporre, per tale motivazione, di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione;

DICHIARA INOLTRE (*barrare la casella che interessa*)

- la presenza nel proprio nucleo familiare:

- almeno un componente ultrasettantenne;
- almeno un componente minorenni;

- almeno un componente adulto con invalidità accertata per almeno il 74% (indicare nominativo del soggetto e allegare relativa certificazione): _____
 - almeno un portatore di handicap grave, ai sensi della L. 104/92, art. 3, c. 3 (indicare nominativo del soggetto e allegare relativa certificazione): _____
 - almeno un componente che sia in carico ai Servizi Sociali o alle competenti Aziende Sanitarie Locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale (indicare nominativo del soggetto in carico e dell'assistente sociale): _____
-

CHIEDE

l'erogazione del contributo (effettuare una sola scelta barrando la casella corrispondente)

- per sanare la morosità incolpevole** accertata dal Comune, a condizione che il locatore rinunci a qualsiasi pretesa sui canoni pregressi non coperti dal contributo e all'esecuzione dello sfratto e continui la locazione fino allo scadere del contratto e, comunque, per un periodo non inferiore a due anni – allegare dichiarazione del locatore - **MISURA A**;
- per il pagamento dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento**, a condizione che il locatore consenta il differimento dell'esecuzione dello sfratto per non meno di 6 mesi – allegare dichiarazione del locatore – **MISURA B**;
- per assicurare il versamento di un **deposito cauzionale** destinato a stipulare un nuovo contratto di locazione - allegare dichiarazione del locatore – **MISURA C**;
- per assicurare il pagamento di non più di un'annualità relativa alla stipula di un **nuovo contratto di locazione a canone concordato (canone mensile non superiore ad € 650,00)** - allegare dichiarazione del locatore – **MISURA D**;

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

La mancanza anche di uno solo dei documenti sotto elencati comporta l'esclusione della domanda:

- copia del documento di identità in corso di validità del richiedente/firmatario;
- copia della carta di soggiorno o del permesso di soggiorno (solo per i richiedenti che non siano cittadini di uno Stato facente parte dell'Unione Europea);
- copia del contratto di locazione completo dell'ultima avvenuta registrazione, relativo all'alloggio oggetto del procedimento esecutivo di sfratto;
- copia dell'atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida da parte del Tribunale competente con l'indicazione del periodo di morosità e l'ammontare complessivo della stessa;
- copia dell'Attestazione ISE/ISEE in corso di validità, o copia della ricevuta di presentazione della DSU se ancora non in possesso dell'attestazione ISEE;
- copia di tutti i documenti comprovanti la situazione di morosità incolpevole e precisamente (barrare le caselle corrispondenti):
- copia del provvedimento di risoluzione definitiva del rapporto di lavoro per licenziamento;
- copia del documento da cui risulti la riduzione dell'orario lavorativo a seguito di accordi aziendali o sindacali;
- copia della documentazione attestante il mancato rinnovo di contratto a termine o contratto di lavoro atipico;
- copia del provvedimento di concessione della Cassa Integrazione Guadagni Ordinaria (CIGO) o straordinaria (CIGS) o in deroga CIGD);
- copia dell'istanza di cancellazione dell'impresa dai Registri e dagli Albi della C.C.I.A.A competente o altra adeguata documentazione che comprovi la consistente flessione dell'attività;

- copia della documentazione medica rilasciata da medici specialistici o strutture ospedaliere che comprovi che lo stato di malattia comporti una considerevole riduzione della capacità lavorativa o la necessità di far fronte a spese mediche e assistenziali di particolare entità e rilevanza;
 - autocertificazione attestante la morte di un componente del nucleo familiare che abbia comportato la riduzione della capacità reddituale della famiglia;
 - copia della documentazione che comprovi la modificazione del nucleo familiare che abbia comportato la riduzione della capacità reddituale della famiglia (separazione /divorzio, allontanamento, detenzione);
 - solo per il caso di cui all'art. 1 punto 8) dell'Avviso: copia dell'ISE corrente o, in alternativa, copia delle dichiarazioni fiscali dell'anno in corso e dell'anno immediatamente precedente che dimostri da cui risulti una perdita del reddito ai fini IRPEF superiore al 25% - causa emergenza COVID-19;
 - qualsiasi altra documentazione ritenuta utile ai fini dell'istanza e precisamente:
-

ALLEGA INOLTRE

dichiarazione sottoscritta dal locatore, con relativa copia del documento di identità in corso di validità da cui risulti :

- di essere disponibile, in cambio del contributo, a sanare la morosità incolpevole rinunciando a qualsiasi pretesa sui canoni pregressi non coperti dal contributo stesso, a continuare il rapporto di locazione fino allo scadere del contratto e, comunque, per un periodo non inferiore a due anni;
- di essere disponibile, in cambio del contributo, a differire l'esecuzione dello sfratto per morosità incolpevole a carico del conduttore per un periodo non inferiore a sei mesi;
- di essere disponibile ad accettare un deposito cauzionale destinato alla stipula di un nuovo contratto di locazione a canone concordato;
- di essere disponibile, in cambio del contributo, a stipulare un nuovo contratto di locazione a canone concordato;

Data _____

FIRMA DEL DICHIARANTE

INFORMAZIONI RELATIVE ALLA RACCOLTA DEI DATI PERSONALI (D. Lgs n. 196/2003 e Regolamento U.E. 2016/679)

Il/La sottoscritto/a, presa visione dell'informativa consultabile sul sito del Comune di Grosseto ai sensi dell'art. 13 del reg. (UE) 679/2016 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, dichiara di essere consapevole che il Servizio Servizi Sociali del Comune di Grosseto può utilizzare i dati contenuti nel presente modello di autocertificazione esclusivamente nell'ambito e per fini istituzionali, propri del Servizio stesso (D.Lgs. n. 196/2003 e s.m., Reg. (UE) 679/2016.

Si informa che, tenuto conto delle finalità del trattamento come sopra indicato, il conferimento dei dati è obbligatorio ed il loro mancato conferimento, parziale o inesatto, potrà avere come conseguenza l'impossibilità di svolgere l'attività istruttoria.

Il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs: 196/03 3 s.m.i. e dagli artt. 15-22 del Regolamento U.E. 2016/879.

Data _____

FIRMA PER PRESA VISIONE E COMPrensIONE
