



# SERVIZIO SERVIZI SOCIALI DEL COMUNE DI GROSSETO

**INFORMAZIONI PER PARTECIPARE AL BANDO PER LA CONCESSIONE  
DEL CONTRIBUTO AD INTEGRAZIONE DEL PAGAMENTO  
DEL CANONE DI LOCAZIONE – ANNO 2022**



# NORMATIVA DI RIFERIMENTO

- la Legge 9 Dicembre 1998 n. 431 e successive modifiche e integrazioni recante “Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo” che, all’art. 11, istituisce un Fondo Nazionale da ripartire annualmente tra le Regioni per l’erogazione dei contributi integrativi al pagamento dei canoni di locazione;
- l’art. 7 del D.L. 13 settembre 2004 n. 240, recante misure per favorire l’accesso alla locazione da parte dei conduttori in condizioni di disagio abitativo conseguente ai provvedimenti esecutivi di rilascio, nonché integrazioni alla Legge 9 dicembre 1998, n. 431, convertito in legge, con modifiche, dalla Legge 12 novembre 2004, n. 269;
- la Deliberazione G.R.T. n. 402 del 30 Marzo 2020 relativa ai criteri e le procedure per la ripartizione e l’erogazione delle risorse complessive regionali e statali del Fondo per l’integrazione dei canoni di locazione, e delle risorse stanziare autonomamente dai Comuni di cui alla L. n. 431 del 09/12/1998 tra i comuni interessati;



# COME SI PARTECIPA AL BANDO PER LA CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO AD INTEGRAZIONE DEL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE – ANNO 2022?

- **I CITTADINI POSSONO PRESENTARE DOMANDA DI CONTRIBUTO SOLO A SEGUITO DI BANDO PUBBLICO**
- **LA DOMANDA SI PRESENTA SOLO ONLINE TRAMITE L'ACCESSO ALLA PIATTAFORMA TELEMATICA ALLA PAGINA**

**<https://new.comune.grosseto.it/web/bandi-e-graduatorie-politiche-della-casa-e-del-sociale/>**



# COME SI ACCEDE ALLA PIATTAFORMA TELEMATICA?

## SPID

OCCORRE OTTENERE LE CREDENZIALI SPID (USERNAME E PASSWORD) ATTIVANDO L'IDENTITÀ DIGITALE PRESSO UNO DEI FORNITORI ACCREDITATI (POSTE ITALIANE, ARUBA, INFOCERT, SIELTE, TIM, NAMIRIAL, REGISTER...).

PER MAGGIORI INFORMAZIONI CONSULTARE IL SITO <https://www.spid.gov.it/cos-e-spid/com-e-attivare-spid/>

## CIE (CARTA D'IDENTITÀ ELETTRONICA)

OCCORRE ATTIVARE IL CODICE PIN DELLA CARTA DI IDENTITÀ ELETTRONICA (CIE).

PER L'ACCESSO MUNIRSI DI:

- UN LETTORE DI SMARTCARD CONTACTLESS ABILITATO ALLA LETTURA DELLA CIE

**OPPURE**

- SMARTPHONE DOTATO DI INTERFACCIA NFC E DELL'APP "CIEID"

PER MAGGIORI INFORMAZIONI CONSULTARE IL SITO <https://www.cartaidentita.interno.gov.it/cittadini/entra-con-cie/>

## CNS (CARTA NAZIONALE DEI SERVIZI)

OCCORRE ATTIVARE IL CODICE PIN DELLA TESSERA SANITARIA (CNS).

PER L'ACCESSO MUNIRSI DI: UN LETTORE DI SMARTCARD CNS ABILITATO ALLA LETTURA DELLA TESSERA SANITARIA, SOFTWARE PER LA LETTURA DI SMARTCARD CNS INSTALLATO SUL COMPUTER.

PER MAGGIORI INFORMAZIONI CONSULTARE IL SITO <https://www.regione.toscana.it/-/carta-nazionale-dei-servizi>



# DOMANDE FREQUENTI - FAQ

## DOVE TROVO LE INFORMAZIONI SULLE DATE DI APERTURA DEL BANDO PUBBLICO E SUI REQUISITI?

TUTTE LE INFORMAZIONI SARANNO PUBBLICATE SUL SITO ISTITUZIONALE DEL COMUNE DI GROSSETO, ALLA PAGINA [Bandi e graduatorie Politiche della Casa e del Sociale](#)

## DOVE SARANNO PUBBLICATE LE GRADUATORIE E L'ELENCO DEGLI AMMESSI E DEGLI ESCLUSI?

Le graduatorie ed i provvedimenti relativamente alle ammissioni e alle esclusioni saranno pubblicati all'Albo Pretorio online e sulla pagina istituzionale del Comune dedicata [Bandi e graduatorie Politiche della Casa e del Sociale](#), esclusivamente mediante **codice numerico anonimo** assegnato a ciascun utente, indicato nella ricevuta trasmessa in formato pdf via e-mail una volta inserita ed inviata la domanda online.

## NON HO UN COMPUTER, COME POSSO PRESENTARE LA DOMANDA?

LE DOMANDE POSSONO ESSERE PRESENTATE ANCHE TRAMITE **SMARTPHONE O TABLET** IL COMUNE DI GROSSETO SUPPORTERÀ COMUNQUE I CITTADINI CON UN APPOSITO SERVIZIO DI ASSISTENZA TELEFONICA E ONLINE ALL'UTENZA

## QUALI SONO I FORMATI ACCETTATI PER LA DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA?

La documentazione richiesta, da presentare unitamente alla domanda, dovrà essere costituita da file di formato **pdf, jpg o jpeg** da inserire direttamente nelle apposite sezioni della procedura on-line. È fortemente consigliato utilizzare nomi di file al massimo di 20 caratteri (cui si aggiunge l'estensione PDF, JPG, JPEG) evitando l'utilizzo di caratteri speciali (accenti, apostrofi, trattini o altri segni di punteggiatura). Una denominazione più lunga o la presenza di caratteri speciali potrebbero compromettere la corretta acquisizione dei file da parte del sistema. Si consiglia, inoltre, di non allegare file di dimensione superiore a **4 Mb**.



# QUALI DATI E DOCUMENTI SERVONO PER PRESENTARE LA DOMANDA?

## PER PRESENTARE LA DOMANDA - SOLO ONLINE TRAMITE SPID, CIE O CNS - È NECESSARIO DOTARSI DI:

- dati anagrafici e codice fiscale di tutti i componenti il nucleo familiare
- copia del documento valido di riconoscimento del richiedente;
- copia integrale del contratto di locazione regolarmente registrato;
- copia dell'attestazione del pagamento annuale dell'Imposta di registro. In alternativa alla copia dell'attestazione del pagamento dell'Imposta di registro, deve essere presentata la copia della comunicazione del proprietario dell'alloggio in cui si attesta la sua scelta di optare per la "cedolare secca" ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 23/2011, qualora tale scelta non risulti già inserita nel contratto di locazione;
- copia del permesso di soggiorno in corso di validità, ovvero la copia della ricevuta di rinnovo, emessa entro 60 giorni dalla data di scadenza del permesso stesso;
- copia della documentazione che attesti l'eventuale separazione/divorzio dei coniugi;
- copia della documentazione che attesti l'assegnazione degli immobili al coniuge in sede di separazione o divorzio, così come previsto all'art. 1, punto 10, lettera a), se indicato in domanda;
- copia della certificazione dell'immobile dichiarato inagibile, così come previsto all'art. 1, punto 10, lettera b), se indicato nella domanda;
- copia della certificazione di pignoramento dell'immobile, così come previsto all'art. 1, punto 10, lettera c), se indicato nella domanda;
- copia della documentazione che, in caso di titolarità pro-quota di diritti reali di proprietà su immobili, attesti sia la titolarità del diritto reale pro-quota che l'indisponibilità giuridica delle quote stesse, così come previsto nell'art. 1, punto 9, se indicato nella domanda;
- copia dell'Attestazione ISEE in corso di validità o estremi della DSU;
- documentazione attestante le fonti di sostentamento economico per i nuclei familiari con ISE "zero" o inferiore al canone annuo di locazione, così come previsto all'art.3, punto 2 e ss.
- copia del verbale della Commissione handicap ASL per i soggetti in situazione di gravità, ai sensi L. 104/92, art. 3, c. 3), se indicato nella domanda;
- copia del certificato di invalidità pari o superiore al 67%, ai sensi delle vigenti normative del settore, se indicato nella domanda.

In caso di morosità, il contributo destinato al soggetto richiedente, può essere erogato al locatore interessato, a sanatoria totale o parziale della morosità medesima. L'erogazione può avvenire anche tramite l'Associazione della proprietà edilizia cui fa riferimento lo stesso locatore: in questo caso occorre dichiarazione sottoscritta dal locatore che attesti l'avvenuta sanatoria della morosità medesima, così come previsto dall'art. 11, comma 3 della Legge n. 431/98, così come modificato con Legge n. 269/2004.



# SPORTELLO INFORMAZIONI

**I CITTADINI POTRANNO RICEVERE LE INFORMAZIONI RELATIVE  
ALLA PROCEDURA DI CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO DALL'UFFICIO  
SERVIZI SOCIALI UTILIZZANDO LA CASELLA MAIL : [bando.affitti@comune.grosseto.it](mailto:bando.affitti@comune.grosseto.it)  
O TELEFONANDO AI NUMERI 0564488873-586-874-854**

# ACCESSO ALLE POSTAZIONI DEL COMUNE DI GROSSETO

**DURANTE IL PERIODO DI APERTURA DEL BANDO PUBBLICO IL COMUNE DI GROSSETO POTRÀ  
FORNIRE N. 1 POSTAZIONE TELEMATICA NELLA SEDE DEI SERVIZI SOCIALI IN VIA DEGLI  
APOSTOLI 11 – GROSSETO DA CUI L'UTENTE POTRÀ AUTONOMAMENTE COMPILARE LA  
DOMANDA ONLINE, CUI SI ACCEDERÀ SOLO SU APPUNTAMENTO  
LE INFORMAZIONI SULLE MODALITÀ DI ACCESSO ALLA POSTAZIONE SARANNO RESE NOTE  
CON SUCCESSIVA COMUNICAZIONE SUL SITO ISTITUZIONALE DELL'ENTE**