



Comune di Grosseto

SETTORE SVILUPPO INFRASTRUTTURALE
Servizio Patrimonio

BANDO ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI

IL DIRIGENTE

in esecuzione della deliberazione di Consiglio comunale n. 16 approvata dal Consiglio comunale nella seduta del 07/03/2022 ad oggetto "Alienazioni e valorizzazioni di immobili di proprietà triennio 2022-2024, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito, con modificazioni, nella Legge 06/08/2008 n. 133 e ss.mm.ii. Approvazione", con cui era stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni degli immobili 2022-2024, nonché della determinazione dirigenziale n. 2433 adottata in data 20/10/2022 con cui si è provveduto ad indicare le modalità di espletamento dell'asta pubblica e ad approvare gli schemi dei documenti di gara tra i quali il presente bando

RENDE NOTO

che entro le ore 12:00 del giorno 22/11/2022 potranno essere presentate al Comune di Grosseto, presso ufficio Protocollo in Grosseto, cap. 58100, p.zza Duomo n. 1, le offerte relative all'asta per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale di cui ai seguenti Lotti:

- 1) Resede in area produttiva posto in via Malenchini a Braccagni tra i civici n. 30/32, ricompreso nel contesto urbano dell'ex piano di zona P.I.P. della frazione. Trattasi di una fascia di terreno di forma rettangolare avente una larghezza di circa ml. 15,00 per una lunghezza di circa ml. 80,00, confinante su ambo i lati con i lotti esistenti. Il Regolamento Urbanistico classifica tale area come "tessuto produttivo" mediante il combinato disposto di cui agli art. 74/166 delle Norme Tecniche di Attuazione. L'area è censita al Catasto Terreni del Comune di Grosseto al foglio di mappa n. 7, particella n. 36, per una superficie di mq. 1.125,00; valore base d'asta € 22.500,00 (ventiduemilacinquecento/00).
- 2) Area edificabile disciplinata dalla scheda normativa di Regolamento Urbanistico denominata "Trv_01A- Fosso dei Molini", posta in corrispondenza della piazza Donatori del Sangue a Grosseto nel contesto urbano dell'ex piano di zona P.E.E.P. Fosso del Molini. Il Regolamento Urbanistico attribuisca a tale area una destinazione funzionale a commerciale, direzionale e servizi, con una potenzialità edificatoria di mc. 3.000,00. L'area è censita al foglio di mappa n. 93, particella n. 174, per una superficie di mq. 2.288,00; valore a base d'asta di € 216.000,00 (duecentosedicimila/00).
- 3) Area edificabile disciplinata dalla scheda normativa di Regolamento Urbanistico denominata "Trv_01B - via Bramante", posta in Marina di Grosseto nel contesto urbano dell'ex piano di zona P.E.E.P. della frazione, avente destinazione funzionale a residenziale-sociale, per una potenzialità edificatoria complessiva realizzabile pari a mq. 1.700,00 di Superficie Utile Lorda. L'area è censita presso il catasto terreni al foglio di mappa n. 104, particella n. 1613/parte, per una superficie di circa mq. 3.385,00; valore a base d'asta di € 623.700,00 (seicentoventitremilasettecento/00).
- 4) Resede area produttiva posto in via Giordania n. 158 a Grosseto, nel contesto della ex piano di zona "P.I.P Nord" del capoluogo. Trattasi di una fascia di terreno di forma rettangolare avente una larghezza di circa ml. 5,00 per una lunghezza di circa ml. 100,00, compresa tra la pubblica viabilità ed il lotto artigianale contiguo di proprietà privata. Il Regolamento Urbanistico classifica tale area come "tessuto produttivo" mediante il combinato disposto di cui agli art. 74/166 delle



Comune di Grosseto

SETTORE SVILUPPO INFRASTRUTTURALE Servizio Patrimonio

Norme Tecniche di Attuazione. L'area è censita presso il catasto terreni al foglio di mappa n. 62, particelle n. 84, per una superficie di mq. 527,00;
valore a base d'asta di € 20.000,00 (ventimila/00).

Lotto soggetto all'esercizio del diritto di prelazione cfr Allegato al bando integrale.

- 5) Porzioni aree urbane ricomprese tra la via Senegal e gli adiacenti fabbricati condominiali di civile abitazione con ingresso dalla retrostante via Stato di Israele. Trattasi di resedi di terreno con una larghezza variabile tra i 6,00 e gli 8,00 mt. prospicienti gli stabili condominiali confinanti ed aventi di fatto una destinazione funzionale a verde. Il Regolamento Urbanistico classifica tali aree come "tessuto consolidato" di cui agli art. 74 e ss. delle Norme Tecniche di Attuazione. I terreni sono censiti presso il catasto terreni al foglio di mappa n. 71, particelle n. 954, n. 284, n. 938, per una superficie complessiva di mq. 451,00;
valore unitario per metro quadrato di euro 18,00;
valore a base d'asta di € 8.118,00 (ottomilacentodiciotto/00).
Lotto soggetto all'esercizio del diritto di prelazione cfr Allegato al bando integrale.
- 6) Porzioni Aree urbane ricomprese tra la via El Alamein e le corti esclusive degli adiacenti fabbricati a schiera per civile abitazione facenti parte del complesso immobiliare denominato "Il Borgo". Trattasi di resedi di terreno di una larghezza variabile (circa 10 mt.) aventi di fatto una destinazione funzionale a verde, che potrebbe costituire ampliamento delle attuali pertinenze delle villette a schiera con ingresso indipendente previsto sul lato opposto. Il Regolamento Urbanistico classifica tale area come "tessuto consolidato" di cui agli art. 74 e ss. delle Norme Tecniche di Attuazione. I terreno sono censiti presso il catasto terreni al foglio di mappa n. 72, particelle n. 1140/parte, n. 967/parte, n. 1071/parte, per una superficie complessiva indicativa di circa mq. 1.200,00;
valore unitario per metro quadrato di euro 26,40;
valore a base d'asta di € 31.680,00 (trentunomilaseicentottanta/00).
Tale valore sarà oggettivamente rettificato a seguito delle operazioni di ordine catastale che stabiliranno definitivamente la consistenza del Lotto aggiudicato.
Lotto soggetto all'esercizio del diritto di prelazione cfr Allegato al bando integrale.
- 7) Area urbana posta in adiacenza via Svizzera, e ricompresa tra la fascia di verde pubblico antistante il fabbricato condominiale di civile abitazione (ex P.E.E.P.) e le edificazioni in fase di ultimazione realizzate nei terreni di cui alla scheda normativa di Regolamento Urbanistico Comunale denominata "Area di Trasformazione TR_10A - Sugherella 2". Trattasi di una fascia di terreno avente forma trapezoidale, che di fatto risulta confinante con le corti di pertinenza delle unità abitative realizzate nel contesto dell'intervento edificatorio di cui sopra. Con la variante al R.U.C. approvata con delibera di Consiglio comunale n. 98/2019 per l'individuazione di aree a verde pubblico da trasformare in tessuto edilizio, il terreno ha assunto la connotazione di bene patrimoniale disponibile e la conformità urbanistica finalizzata ad una sua regolare alienazione. L'area è censita presso il catasto terreni al foglio di mappa n. 71, particella n. 908, per una superficie di mq. 252,00;
valore unitario per metro quadrato di euro 18,00;
valore a base d'asta di € 4.536,00 (quattromilacinquecentotrentasei/00).
Lotto soggetto all'esercizio del diritto di prelazione cfr Allegato al bando integrale.



Comune di Grosseto

SETTORE SVILUPPO INFRASTRUTTURALE

Servizio Patrimonio

- 8) Area urbana posta sul retro dei fabbricati condominiali per civile abitazione aventi ingresso dalla via Repubblica di San Marino. Trattasi di una fascia di terreno che si distende con una forma rettangolare, per una lunghezza superiore ai 70 mt., con larghezza variabile di circa 10,00 mt., retrostante lo stabile condominiale identificato dal civico n. 99 al 123, e laterale a quello dal civico n. 83 al n. 97. Con la variante al R.U.C. approvata con delibera di Consiglio comunale n. 98/2019 per l'individuazione di aree a verde pubblico da trasformare in tessuto edilizio, il terreno ha assunto la connotazione di bene patrimoniale disponibile e la conformità urbanistica finalizzata ad una sua regolare alienazione. L'area è censita presso il catasto terreni al foglio di mappa n.71, con la particella n. 503/parte e n. 414/parte, per una superficie complessiva indicativa di circa mq. 650,00.
valore unitario per metro quadrato di euro 18,00;
valore a base d'asta di € 11.700,00 (undicimilasettecento/00).
Tale valore sarà oggettivamente rettificato a seguito delle operazioni di ordine catastale che stabiliranno definitivamente la consistenza del lotto aggiudicato.
Lotto soggetto all'esercizio del diritto di prelazione cfr Allegato al bando integrale.
- 9) Area urbana ricompresa tra Parco del Fiume Ombrone e la corte retrostante ai fabbricati condominiali di civile abitazione ricompresi nel contesto urbano dell'ex piano di zona P.E.E.P. Fosso dei Molini, aventi ingresso dalla via Pier Luigi da Palestrina n. 36 e dal n. 2 al n. 18. Trattasi di una fascia di terreno che si distende con una forma trapezoidale, per una lunghezza superiore ai 100 mt., prospiciente i due stabili condominiali confinanti, che di fatto potrebbe costituire un possibile ampliamento delle relative pertinenze private. Con la variante al R.U.C. approvata con delibera di Consiglio comunale n. 98/2019 per l'individuazione di aree a verde pubblico da trasformare in tessuto edilizio, il terreno ha assunto la connotazione di bene patrimoniale disponibile e la conformità urbanistica finalizzata ad una sua regolare alienazione. L'area è censita presso il catasto terreni al foglio di mappa n. 92, quale porzione della particella n. 1044, per una superficie complessiva di mq. 825,00;
valore unitario per metro quadrato di euro 18,60;
valore a base d'asta di € 15.345,00 (quindicimilatrecentoquarantacinque/00).
Lotto soggetto all'esercizio del diritto di prelazione cfr Allegato al bando integrale.
- 10) Area urbana localizzata ingresso complesso immobiliare Il Borgo. Trattasi di un terreno avente forma ottagonale, facente funzione di spartitraffico per la viabilità che conduce agli ingressi delle varie unità immobiliari, nonché di spazio a verde di utilizzo collettivo. Con la variante al R.U.C. approvata con delibera di Consiglio comunale n. 98/2019 per l'individuazione di aree a verde pubblico da trasformare in tessuto edilizio, il terreno ha assunto la connotazione di bene patrimoniale disponibile e la conformità urbanistica finalizzata ad una sua regolare alienazione. L'area è censita presso il catasto terreni al foglio di mappa n. 72, particella n. 585, per una superficie complessiva di mq. 4.059,00;
valore unitario per metro quadrato di euro 10,00;
valore a base d'asta di € 40.590,00 (quarantamilacinquecentonovanta/00).
Lotto soggetto all'esercizio del diritto di prelazione cfr Allegato al bando integrale.
- 11) Area urbana localizzata sulle adiacenze perimetro esterno complesso immobiliare Il Borgo e ricompresa tra via Borsellino, la piazza Caduti Polizia di Stato e la via El Alamain. Trattasi di una fascia di terreno direttamente confinanti con le unità immobiliari in parte aventi ingresso dalla viabilità interna allo stesso complesso residenziale e si distende per una lunghezza di circa 100 mt. con larghezza variabile tra gli 8 ed i 15 mt. Con la variante al R.U.C. approvata con delibera



Comune di Grosseto

SETTORE SVILUPPO INFRASTRUTTURALE Servizio Patrimonio

di Consiglio comunale n. 98/2019 per l'individuazione di aree a verde pubblico da trasformare in tessuto edilizio, il terreno ha assunto la connotazione di bene patrimoniale disponibile e la conformità urbanistica finalizzata ad una sua regolare alienazione. L'area è censita presso il catasto terreni al foglio di mappa n. 72, con la particella n. 666, per una superficie di mq. 1.182,00;

valore unitario per metro quadrato di euro 26,40;

valore a base d'asta di € 31.205,00 (trentunomiladuecentocinque/00).

Lotto soggetto all'esercizio del diritto di prelazione cfr Allegato al bando integrale.

- 12) Area urbana posta adiacenza viale Edvard Grieg, antistante l'adiacente fabbricato di civile abitazione prospiciente gli ingressi contraddistinti dal n. 15 al n. 25 e ricompresa nel contesto urbano dell'ex piano di zona P.E.E.P. Fosso dei Molini. Trattasi di una fascia di terreno avente forma rettangolare che di fatto potrebbe costituire un ampliamento delle attuali corti di proprietà privata. Con la variante al R.U.C. approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 98/2019 per l'individuazione di aree a verde pubblico da trasformare in tessuto edilizio, il terreno ha assunto la connotazione di bene patrimoniale disponibile e la conformità urbanistica finalizzata ad una sua regolare alienazione. L'area è censita presso il catasto terreni in parte al foglio di mappa n. 92, quale porzione della particella n. 891, ed in parte al foglio di mappa n. 93, quale porzione della particella n. 206, per una superficie complessiva indicativa di circa mq. 365,00;

valore unitario per metro quadrato di euro 18,60;

valore a base d'asta di € 6.789,00 (seimilasettecentottantanove/00).

Tale valore sarà oggettivamente rettificato a seguito delle operazioni di ordine catastale che stabiliranno definitivamente la consistenza del lotto aggiudicato.

Lotto soggetto all'esercizio del diritto di prelazione cfr Allegato al bando integrale.

- 13) Terreni in area produttiva posti contesto urbano dell'ex P.I.P. Nord Capoluogo e localizzati sul retro dei lotti produttivi aventi ingresso dalla via Birmania. Trattasi di fasce di terreno di forma pressoché rettangolare che si sviluppano per una larghezza di circa ml. 20 dal confine dell'edificato. Attualmente sono spazi aperti ed incolti trovandosi ai margini del territorio urbanizzato, per cui di fatto di fatto potrebbero anche costituire un ampliamento dei prospicienti lotti artigianali. Con la variante al R.U.C. approvata con delibera di Consiglio comunale n.100/2019 per la individuazione di aree di trasformazione produttive nella zona nord del capoluogo, il terreno ha assunto la connotazione di bene patrimoniale disponibile e la conformità urbanistica finalizzata ad una sua regolare alienazione. Per quanto sopra, la normativa vigente inquadra l'area come "Tessuto produttivo" disciplinata in particolare dalla specifica scheda normativa denominata "Area di Trasformazione TRv_05A - via Giordania, via Siria". Le aree sono censite presso il catasto terreni al foglio di mappa n. 69, particella n. 456 e porzioni delle particelle n. 456 e n. 641, per una superficie complessiva indicativa di circa mq. 1.600,00;

valore unitario per metro quadrato di euro 32,00;

valore a base d'asta di € 51.200,00 (cinquantunomiladuecento/00).

Tale valore sarà oggettivamente rettificato a seguito delle operazioni di ordine catastale che stabiliranno definitivamente la consistenza del lotto aggiudicato.

Lotto soggetto all'esercizio del diritto di prelazione cfr Allegato al bando integrale.

- 14) Lotto produttivo posto contesto urbano dell'ex P.I.P. Nord Capoluogo localizzato sulle adiacenze della via Giordania opposto ai civici n. 227 e n. 235. Trattasi di una fascia di terreno di forma pressoché trapezoidale, confinante su due lati con la stessa via Giordania, e con la previsione a viabilità pubblica. Con la variante al R.U.C. approvata con delibera Consiglio comunale n. 100/2019 per l'individuazione di aree di trasformazione produttive nella zona nord del



Comune di Grosseto

SETTORE SVILUPPO INFRASTRUTTURALE Servizio Patrimonio

Capoluogo, il terreno ha assunto la connotazione di bene patrimoniale disponibile e la conformità urbanistica finalizzata ad una sua regolare alienazione. Per quanto sopra, la normativa urbanistica vigente inquadra l'area come "Tessuto produttivo" disciplinata in particolare dalla specifica scheda normativa denominata "Area di Trasformazione TRv_05A - via Giordania, via Siria" per cui l'intervento edificatorio dovrà essere dimensionato ed avere le destinazioni consentite dalle disposizioni di cui agli art. 78 e 166 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico. L'area è censita presso il Catasto Terreni al foglio di mappa n. 69, quale porzione della particella n. 461, per una superficie complessiva di mq. 5.550,00;
valore unitario per metro quadrato di euro 50,00;
valore a base d'asta di € 277.500,00 (duecentosettantasettemilacinquecento/00).

- 15) Diritti edificatori di cui al certificato n. 1 del 19/07/2017 prot. 120703 del 19/09/2017, rilasciato dal Dirigente del Settore Gestione del Territorio e dal Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica, emesso ai sensi dell'articolo 29 e 26, comma 5, delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico, con riferimento all'art. 101, comma 2, della Legge Regione Toscana n. 65/2014 s.m.i. Il certificato attesta che il Comune di Grosseto è titolare di diritti edificatori per complessivi 939,63 mq. di superficie complessiva costruibile (S.U.L.)
valore a base d'asta di € 281.889,00 (duecentottantunomilaottocentottantanove/00).

Tutti i Lotti sono meglio descritti nella relazione datata 09/02/2022, allegata quale parte integrante e sostanziale alla deliberazione di Consiglio comunale n. 16 approvata del 07/03/2022, conservata in atti.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Coloro che intendano partecipare al presente bando pubblico dovranno far pervenire all'ufficio archivio-protocollo del Comune di Grosseto in p.zza Duomo n. 1, 58100 Grosseto, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 22/11/2022** apposita domanda, redatta in carta legale, in plico sigillato controfirmato sui lembi di chiusura, con indicato chiaramente il mittente ed il Lotto cui si riferisce.

I plichi viaggiano a rischio, pericolo e spese del relativo mittente, restando esclusa ogni responsabilità del Comune di Grosseto ove, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga nel termine suddetto. Non saranno, comunque, presi in considerazione plichi/domande giunti dopo il suddetto termine perentorio.

Ai fini del rispetto del termine perentorio di cui sopra non farà alcuna fede la data apposta dall'ufficio postale accettante.

Decorso il termine predetto, non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva, aggiuntiva od alternativa ad offerta precedente, se non su espressa richiesta del Comune di Grosseto. Per le offerte inviate che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo, non sono ammessi reclami.

La domanda/dichiarazione, redatta in lingua italiana, deve essere sottoscritta:

- nei casi di persona fisica, personalmente dal concorrente;
- nei casi di persona giuridica, dal legale rappresentante. In tal caso, alla domanda dovrà essere allegata la delibera dell'organo societario/dell'organo che ne autorizza la presentazione, se necessaria a norma di legge e di statuto e di regolamento;
- nel caso di raggruppamenti di imprese, dal legale rappresentante dell'impresa nominata capofila mediante atto pubblico;



Comune di Grosseto

SETTORE SVILUPPO INFRASTRUTTURALE

Servizio Patrimonio

- è comunque ammessa la sottoscrizione della domanda da parte di procuratori generali o speciali purché muniti di procura redatta per atto pubblico;
- non sono invece ammissibili, e saranno immediatamente escluse, le offerte formulate per persona da nominare.

Il medesimo soggetto potrà presentare l'offerta per uno o più Lotti in più buste separate.

La domanda/dichiarazione, redatta in carta legale, compilata e sottoscritta in ogni sua parte, dovrà essere inserita in busta sigillata controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la seguente dicitura: "Bando 2022 Alienazione beni immobili" e dovrà contenere:

- gli elementi essenziali per l'individuazione del concorrente, indirizzo, eventuale indirizzo di posta elettronica certificata e recapiti;
- il riferimento esplicito alla presente procedura di gara ed all'immobile od agli immobili per la cui aggiudicazione intende concorrere;
- la dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà, resa ai sensi degli artt. 21, 38, 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii. nonché degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale sotto la propria personale responsabilità, con allegata copia di documento di identità in corso di validità del firmatario che attesti le seguenti condizioni:
 - di aver preso visione del bando e degli allegati pubblicati sul sito del Comune di Grosseto, delle disposizioni di Legge e Regolamenti che disciplinano la materia e di accettare tutte le condizioni ivi contenute;
 - di avere verificato lo stato di fatto e lo stato di diritto degli immobili oggetto dei singoli Lotti nella presente gara pubblica con particolare riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica;
 - di accettare, anche in relazione alle verifiche di cui sopra, lo stato di fatto e lo stato di diritto dell'immobile oggetto di gara relativo al Lotto per cui si presenta l'offerta, esonerando il Comune di Grosseto da qualsivoglia responsabilità;
 - di essere consapevole e di accettare che in caso di aggiudicazione, comunicata con lettera tramite raccomandata a.r. oppure tramite posta elettronica certificata, deve essere mantenuta la destinazione urbanistica e la destinazione d'uso del bene immobile oggetto del Lotto per cui è stata presentata offerta e che è stato acquistato;
 - di essere a conoscenza, di essere consapevole e di accettare, relativamente ai Lotti per i quali si prevede che gli oneri e le spese per frazionamenti, rettifiche di frazionamenti e relativi aggiustamenti di natura catastale sono a carico dell'aggiudicatario, che al soggetto aggiudicatario non verrà riconosciuto alcun rimborso o indennizzo per le eventuali spese, ivi comprese quelle per attività e/o operazioni di natura tecnica, che avesse sostenuto nel periodo intercorso tra la comunicazione di aggiudicazione provvisoria e la stipula del contratto di vendita;
 - di essere a conoscenza, di essere consapevole e di accettare che il Comune di Grosseto relativamente ai Lotti per i quali si prevedono frazionamenti si riserva, al momento delle attività per il frazionamento e relative operazioni di natura catastale, di definire esattamente la superficie delle porzioni di immobile di cui al Lotto per il quale è stata presentata offerta;
 - di non aver riportato condanne penali e di non avere procedimenti penali in corso;
 - che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza e di sospensione previste dall'art. 10 Legge 31/05/1965 n. 575, riportate nell'allegato 1 del D. Lgs. 08/08/1994 n. 490 (antimafia), ai sensi del D.P.R. 03/06/1998 n. 252;
 - di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui agli artt. 120 e seguenti della Legge 24/11/1981 n. 689 e del D. Lgs. n. 231/2001;



Comune di Grosseto

SETTORE SVILUPPO INFRASTRUTTURALE Servizio Patrimonio

- di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo e che nei relativi riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- di non essere stato condannato per il reato di cui all'art. 44, lett. c), D.P.R. n. 380/2001 con sentenza passata in giudicato che ordina la confisca di terreno abusivamente lottizzato e di opere abusivamente costruite;
- di non avere alcuna lite pendente con il Comune di Grosseto e di non essersi reso inadempiente o colpevole di negligenza nell'eseguire prestazioni per il Comune stesso o per altre Amministrazioni Pubbliche;
- che nei confronti del soggetto partecipante e dei relativi amministratori muniti di poteri di rappresentanza, non sia stata pronunciata una condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, ovvero per qualsiasi reato contro la Pubblica Amministrazione;
- che il soggetto partecipante, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di aggiudicazione di pubblici appalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi di forniture di cui al D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., nel caso di imprese riunite o consorziate le predette condizioni dovranno essere attestate per ciascuna di esse;
- di autorizzare il Settore Sviluppo Infrastrutturale, Servizio Patrimonio del Comune di Grosseto al trattamento dei propri dati personali per le finalità inerenti al presente bando ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

Nella busta chiusa, sigillata e firmata sui lembi, contenente la domanda/dichiarazione dovrà essere inserita una ulteriore busta sigillata controfirmata sui lembi di chiusura recante all'esterno la seguente dicitura 'Offerta economica per aggiudicazione immobile contraddistinto numero ___' ove dovrà essere inserita l'offerta economica.

Qualora il soggetto partecipante alla gara fosse interessato all'acquisto di più immobili tra quelli oggetto del presente bando di gara dovrà presentare la relativa offerta economica, utilizzando per ciascuna offerta una busta sigillata controfirmata sui lembi di chiusura recante la dicitura esterna sopra riportata.

Ciascuna offerta economica per l'acquisto non dovrà essere pari o inferiore al valore posto a base d'asta per gli immobili oggetto del presente bando.

L'offerta economica dovrà essere espressa in cifre e lettere, in caso di difformità sarà preso in considerazione l'importo espresso in lettere.

Nella busta sigillata controfirmata sui lembi di chiusura contenente l'offerta per l'acquisto, oltre l'offerta stessa completa in ogni sua parte, il soggetto partecipante deve inserire l'attestazione del versamento, a titolo di deposito cauzionale, effettuato presso la Tesoreria comunale Monte dei Paschi di Siena S.p.A., Filiale di Grosseto, dell'importo pari ad 1/10 del prezzo a base d'asta dell'immobile alla cui aggiudicazione si intende partecipare.

Il versamento a titolo di deposito cauzionale relativamente ai Lotti per i quali si indichi il prezzo offerto sul valore unitario stimato al mq. deve essere calcolato sulla base dei metri quadri presunti per i quali si intende concorrere e, comunque, non deve essere inferiore a € 100,00.

Si precisa che il deposito cauzionale è infruttifero e che, pertanto, non sono dovuti interessi da parte del Comune.

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che avranno ommesso di presentare anche uno solo dei documenti o delle dichiarazioni richieste o che abbiano presentato riserva in merito al loro contenuto o che comunque non si siano attenuti alle modalità indicate nel bando riguardanti il



Comune di Grosseto

SETTORE SVILUPPO INFRASTRUTTURALE Servizio Patrimonio

contenuto dell'offerta, nonché al rispetto dei termini e delle modalità di presentazione, inoltre, la mancanza di sottoscrizione della domanda/dichiarazione e della offerta comporta l'esclusione dalla gara.

Per i Lotti per i quali la perizia tecnica e di stima preveda che il valore a base d'asta indicato sia *'oggettivamente rettificato a seguito delle operazioni di ordine catastale che stabiliranno definitivamente la consistenza del lotto aggiudicato'* ovvero indichi anche un valore unitario stimato a base d'asta a metro quadro, il soggetto partecipante nell'offerta economica deve indicare il prezzo offerto o sul valore posto a base d'asta oppure sul valore unitario a mq. posto a base d'asta individuando, in quest'ultimo caso, una superficie presunta per la quale si intende concorrere presentando l'offerta.

Il Comune di Grosseto si riserva di definire esattamente la superficie delle porzioni di immobile al momento delle attività per il frazionamento e relative operazioni di natura catastale, che sono a completo carico del soggetto aggiudicatario.

AGGIUDICAZIONE

Il giorno 22/11/2022, alle ore 15:00, in Grosseto presso il Palazzo comunale di piazza Duomo 1 o presso la sede di via Ginori 43 si procederà, in seduta pubblica, all'apertura dei plichi inoltrati, secondo le modalità sopra indicate, dai soggetti partecipanti al presente bando. L'asta si potrà anche svolgere in seduta pubblica a distanza, in video-conferenza, mediante piattaforma informatica che, insieme al link per l'accesso, sarà comunicata con congruo termine tramite avviso pubblicato sul sito del Comune al link <https://new.comune.grosseto.it/web/bandi-e-avvisi-dellufficio-patrimonio/>. In questo caso la seduta pubblica si considererà tenuta presso il luogo in cui si troveranno il Presidente di Commissione ed il Segretario verbalizzante.

L'aggiudicazione provvisoria dell'immobile avverrà a favore del soggetto che avrà offerto il miglior prezzo su quello posto a base di gara.

In caso di parità tra due o più offerte si procederà ad estrazione a sorte.

L'immobile verrà aggiudicato anche in caso di una unica offerta, se ritenuta valida, e purché il prezzo sia superiore a quello fissato come base d'asta nel presente bando.

L'aggiudicazione non ha luogo di contratto.

Il Comune si riserva, in qualunque momento sino alla stipula del contratto, la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita. Il recesso sarà comunicato al soggetto aggiudicatario a mezzo raccomandata a.r. oppure lettera tramite posta elettronica certificata e conseguentemente sarà restituito il deposito cauzionale versato con esclusione di ogni altro indennizzo.

Qualora non fossero garantite le sopra riportate condizioni di vendita, il Comune si riserva di non aggiudicare.

Il soggetto aggiudicatario non può avanzare né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio da parte del Comune di Grosseto della facoltà insindacabile di non procedere alla cessione dell'immobile.

Il deposito cauzionale verrà restituito ai non aggiudicatari ad avvenuta aggiudicazione definitiva del Lotto.

Non si procederà alla restituzione del deposito cauzionale, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni che dovessero derivare dalla inadempienza, nei confronti del soggetto che, risultato aggiudicatario, dichiara di voler recedere dall'acquisto o non si presenti per la stipula del contratto o



Comune di Grosseto

SETTORE SVILUPPO INFRASTRUTTURALE Servizio Patrimonio

non intenda procedere alla stipula dell'atto di vendita ai rogiti di un Notaio individuato dall'acquirente medesimo entro un termine di sessanta giorni dalla data di ricevimento della lettera di comunicazione dell'aggiudicazione.

All'atto della sottoscrizione del contratto di vendita il soggetto aggiudicatario deve corrispondere in una unica soluzione al Comune gli importi relativi al prezzo di vendita ed alla quota parte delle spese di pubblicità per l'espletamento della procedura di gara per il Lotto o per i Lotti per cui è stata presentata l'offerta. I predetti importi potranno essere corrisposti con le seguenti modalità di pagamento: assegni circolari intestati al Comune di Grosseto emessi con clausola di non trasferibilità oppure versamento sul c.c.p. 118588 intestato a Comune di Grosseto oppure, qualora attivato al momento della sottoscrizione del contratto di vendita, attraverso il sistema PagoPA (accedendo al portale IRIS piattaforma Regione Toscana) con commissioni per le transazioni di pagamento applicate dai Prestatori di Servizi di Pagamento (PSP) abilitati a carico dell'aggiudicatario. Non è prevista la possibilità di dilazioni di pagamento.

Gli oneri e le spese per l'espletamento delle verifiche, regolarizzazioni ipocatastali, frazionamenti, rettifiche di frazionamenti e relativi aggiustamenti di natura catastale, per gli atti notarili per trasferimento, trascrizione, volture catastali, nonché ogni altra spesa derivante dalla aggiudicazione sono a carico del soggetto aggiudicatario di ciascun immobile posto in vendita. L'Attestato di Prestazione Energetica (APE), ove necessario, costituirà allegato al rogito notarile di compravendita.

La consegna del bene immobile avverrà contestualmente alla stipula del contratto di vendita.

SOPRALLUOGO E QUESITI

Eventuali sopralluoghi, che potranno svolgersi, se concordati, esclusivamente su appuntamento, potranno essere richiesti ai recapiti: indirizzo mail servizio.patrimonio@comune.grosseto.it, indirizzo pec comune.grosseto@postacert.toscana.it, istruttore direttivo tecnico dr.ssa Ana Maria Diac telefono +39 0564488793, istruttore direttivo tecnico dr. Riccardo Scapigliati telefono +39 0564488098, istruttore direttivo tecnico arch. Francesco Giuggioli telefono +39 0564488097.

Eventuali quesiti circa la procedura di gara potranno essere inviati, esclusivamente per iscritto, all'indirizzo posta elettronica certificata comune.grosseto@postacert.toscana.it oppure all'indirizzo email servizio.patrimonio@comune.grosseto.it entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 11/11/2022. Sia i quesiti pervenuti che le relative risposte saranno rese pubbliche in forma anonima sul sito del Comune di Grosseto al link <https://new.comune.grosseto.it/web/bandi-e-avvisi-dellufficio-patrimonio/>.

PRIVACY

La responsabilità del trattamento dati per le prestazioni, i servizi e le attività contrattuali connesse alle funzioni assegnate, ai sensi del D. Lgs. 196/2003, del Regolamento Europeo per la Protezione dei Dati Personali (Reg. UE 2016/679) e del Regolamento comunale per l'attuazione del Regolamento UE, approvato con propria deliberazione di Giunta comunale n. 169 del 24/05/2021, e visto il Registro Unico dei trattamenti approvato con deliberazione di Giunta n. 226 del 21/06/2022, è attribuita con disposizione Sindacale n. 126 del 05/07/2022 al Dirigente del Settore Sviluppo Infrastrutturale.



Comune di Grosseto

SETTORE SVILUPPO INFRASTRUTTURALE Servizio Patrimonio

Il periodo di conservazione dei dati avviene nel rispetto delle disposizioni vigenti ed è di almeno cinque anni a partire dalla data di scadenza del presente bando, ovvero in caso di pendenza di una controversia, fino al passaggio in giudicato della relativa sentenza.

Il trattamento dei dati personali da parte del Comune di Grosseto avverrà come sopra riportato e per la presentazione delle manifestazioni di interesse viene richiesto di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196 e del citato Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/04/2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali.

MODALITA' DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO

Il presente bando è pubblicato all'Albo On Line del Comune di Grosseto e reso disponibile, completo di allegati e documentazione di gara, sul sito del Comune di Grosseto (www.comune.grosseto.it) al link <https://new.comune.grosseto.it/web/bandi-e-avvisi-dellufficio-patrimonio/>.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Amministrazione Comune di Grosseto (piazza Duomo 1, 58100 Grosseto), codice fiscale e partita IVA 00082520537, sito internet www.comune.grosseto.it.

Il Dirigente del Settore Sviluppo Infrastrutturale è ing. Raffaele Guldani.

Il Responsabile del procedimento è il Funzionario in Posizione Organizzativa Responsabile del Servizio Patrimonio Enza Bernardini.

La documentazione inerente la procedura di gara è disponibile, esclusivamente su appuntamento, presso gli uffici del Servizio Patrimonio in Grosseto via Alfonso La Marmora n. 1, recapiti: istruttore direttivo amministrativo dr.ssa Francesca Ciampi telefono +39 0564488826, istruttore direttivo amministrativo dr. Gianluca Becarelli telefono +39 0564488855, istruttore direttivo tecnico dr.ssa Ana Maria Diac telefono +39 0564488793, istruttore direttivo tecnico dr. Riccardo Scapigliati telefono +39 0564488098, istruttore direttivo tecnico arch. Francesco Giuggioli telefono +39 0564488097, indirizzo mail servizio.patrimonio@comune.grosseto.it, indirizzo pec comune.grosseto@postacert.toscana.it.

Grosseto, data della firma

IL DIRIGENTE
ing. Raffaele Guldani

documento firmato digitalmente