



SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE 2023

ACCORDO DI RIDUZIONE

(G.C. n. 468 del 09/12/2022 - G.C. n. 10 del 19/01/2023 - D.D. 236 n. Del 30/01/2023)

IL/LA SOTTOSCRITTO/A _____

C.F. _____ NATO/A A _____

IL _____ RESIDENTE IN _____

VIA _____ N. _____

MAIL _____ TEL. _____

() in qualità di proprietario dell'appartamento di civile abitazione posto in Grosseto in Via _____

() in qualità di comproprietario dell'appartamento di civile abitazione posto in Grosseto in via _____ in accordo con gli altri comproprietari (riempire solo se presenti):

- _____
- _____

E

IL/LA SOTTOSCRITTO/A _____

C.F. _____ NATO/A A _____

IL _____ RESIDENTE IN _____

VIA _____ N. _____

MAIL _____ TEL. _____

() in qualità di intestatario del contratto di locazione dell'appartamento di civile abitazione posto in Grosseto in Via _____

in accordo con gli altri cointestatari (riempire solo se presenti):

- _____
- _____

PREMESSO CHE

- tra le suddette parti è in essere un contratto di locazione di civile abitazione (A/2 A/3 A/4), per un immobile sito nel territorio comunale di Grosseto, stipulato in data _____ registrato all'Agenzia delle Entrate in data _____ al n _____;
- tale contratto prevedeva un canone annuo di € _____ (max € 7.200) da pagarsi in dodici rate mensili;

si conviene e si stipula quanto segue:

- le parti, di comune accordo, richiedono di partecipare al progetto "sostegno alla locazione 2023" promosso dal Comune di Grosseto accettandone termini e condizioni;

- stabiliscono che per i mesi da ___/2023 a ___/2023 il/i canone/i mensile/i di locazione venga ridotto dagli attuali € _____ a € _____ (rimanendo invariate tutte le altre clausole contrattuali);
- prendono atto che, per il periodo sopra indicato, l'Amministrazione Comunale corrisponderà al proprietario dell'alloggio la differenza derivate dalla suddetta riduzione, per un totale di € _____ (fino ad una concorrenza massima di € 3.600 a fronte di una riduzione del 50% del canone massimo individuato)
- il proprietario si impegna a non attivare procedure di sfratto per tutto il periodo coperto dal presente accordo
- in caso di recesso anticipato del contratto di una delle parti, sia il locatore che il conduttore sono tenuti ad avvertire tempestivamente l'Ufficio Servizi Sociali il quale potrà provvedere, anche a seguito di verifiche d'ufficio, all'adozione di un motivato provvedimento di revoca del contributo concesso con conseguente recupero delle somme indebitamente percepite.

Il Comune di Grosseto, laddove verifichi che alcuna delle dichiarazioni rese, anche in sede di domanda, non corrisponda a vero, oltre alle azioni civili o penali conseguenti, procederà alla revoca della concessione del beneficio economico collegato al progetto "sostegno alla locazione 2023"

Grosseto lì _____

I contraenti

per il Comune di Grosseto

Il Dirigente del Settore Servizi per il cittadino e per la famiglia

Servizio "Servizi Sociali"

Dott. Felice Carullo