



## **COMUNE DI GROSSETO**

### **AVVISO PUBBLICO PER LA PROSECUZIONE DEL PROGETTO "SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE 2023 A FAVORE DI CITTADINI RESIDENTI NEL COMUNE DI GROSSETO"**

#### **IL DIRIGENTE**

#### **SETTORE SERVIZI PER IL CITTADINO E PER LA FAMIGLIA**

#### **SERVIZIO "SERVIZI SOCIALI"**

VISTA:

- Deliberazione G.C. n. 303 del 01/08/2023 di approvazione del progetto "Sostegno alla locazione 2023 a favore di cittadini residente nel Comune di Grosseto" consistente nell'erogazione al proprietario di un'unità immobiliare concessa in affitto a giovani, adulti e famiglie residenti nel Comune di Grosseto, di un sostegno economico al fine di ridurre il canone dovuto dal suo inquilino;
- Determinazione Dirigenziale n. 1890 del 02/08/2023 di approvazione dell'avviso pubblico e della relativa modulistica per il progetto sopraindicato;

#### **RENDE NOTO**

che a partire dalla data di pubblicazione del presente avviso, i soggetti in possesso dei requisiti di seguito indicati potranno presentare domanda per partecipare al progetto sopraindicato.

#### **ART. 1 - REQUISITI**

Atteso che potranno beneficiare di tale progetto per un importo massimo di **€ 1.500**, a fronte di una riduzione dell'importo del canone dovuto fino al 50%, i proprietari di appartamenti di civile abitazione situati nel territorio comunale di Grosseto a attualmente locati con regolare contratto, alle seguenti condizioni:

- l'appartamento di civile abitazione (A2/3/A4) sia situato nel territorio comunale ed il proprietario sia una persona fisica;
- vi sia un accordo tra il proprietario e l'inquilino relativo alla riduzione del canone di locazione pattuito **per le mensilità da agosto a dicembre 2023 comprese**;
- il canone di locazione non deve superare i 600 € mensili (7.200 annui);
- l'inquilino deve essere residente nel Comune di Grosseto e non deve avere un ISEE non superiore a 20.000 €;
- il proprietario non deve aver percepito o percepire bonus affitto statale per il periodo di riduzione.

#### **ART. 2 – CASI DI ESCLUSIONE**

Le richieste potranno essere evase solo limitatamente ai fondi a disposizione dell'Amministrazione Comunale.

Sono, comunque, escluse dalla richiesta di contributo le domande il cui richiedente o altro componente il nucleo familiare anagrafico:

- sia assegnatario di un alloggio di Edilizia Provinciale Pubblica (ex Legge Regione Toscana n. 2/2019) anche a titolo di emergenza abitativa, ovvero abbia occupato abusivamente un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica, in qualunque tempo;
- abbia già usufruito di un contributo relativo all'affitto per lo stesso periodo già dichiarato nella precedente domanda ammessa al contributo;
- sia titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su immobili ad uso abitativo ubicati sul territorio nazionale;
- sia titolare di un altro contratto di locazione ad uso abitativo.

### **ART. 3 – ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE**

Le domande pervenute ed in possesso di tutti i requisiti previsti nel presente Avviso e corredate della documentazione necessaria, verranno valutate dall'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Grosseto avvalendosi della consulenza del CoeSO S.d.S. - soggetto gestore dei servizi socio-assistenziali.

Tra i soggetti beneficiari e l'Amministrazione Comunale verrà sottoscritto un "Accordo di riduzione" relativo all'assunzione dell'impegno alla riduzione nei termini pattuiti, il contributo verrà erogato cumulativamente a seguito della firma dell'accordo e dell'approvazione dello stesso da parte dell'Amministrazione Comunale.

In caso di recesso anticipato del contratto di una delle parti, sia il locatore che il conduttore sono tenuti ad avvertire tempestivamente l'Ufficio Servizi Sociali il quale potrà provvedere, anche a seguito di verifiche d'ufficio, all'adozione di un motivato provvedimento di revoca del contributo concesso con conseguente recupero delle somme indebitamente percepite.

Il mancato rispetto dell'accordo pattuito comporterà inadempimento contrattuale e le somme erogate andranno restituite al CoeSO S.d.S. - soggetto gestore dei servizi socio-assistenziali.

Nel caso in cui l'inquilino dovesse presentare domanda di contributo affitto per il periodo interessato alla riduzione, l'eventuale contributo spettante terrà conto della riduzione stessa.

L'istruttoria delle domande da parte del Comune di Grosseto e l'eventuale erogazione del contributo da parte del CoeSO S.d.S. avrà luogo seguendo l'ordine cronologico di protocollo delle stesse e fino ad esaurimento fondi.

Nel caso in cui l'Ufficio del Comune di Grosseto rilevi l'incompletezza della domanda e della documentazione, il richiedente potrà integrarla entro 15 giorni dal ricevimento della specifica comunicazione scritta in cui sono evidenziati i documenti mancanti.

Nel caso di mancata presentazione delle integrazioni richieste entro il termine sopraindicato, verrà disposto il diniego con motivazione scritta.

### **ART. 4 – DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA**

La domanda di contributo dovrà, pena la non ammissibilità, essere compilata in ogni sua parte su apposito modulo predisposto dall'Amministrazione Comunale.

Al modulo di domanda dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- copia documenti identità in corso di validità delle parti del contratto di locazione (proprietario e inquilino);
- copia del contratto di locazione comprensivo della registrazione all'Agenzia delle Entrate;
- copia dell'attestazione ISE/ISEE dell'inquilino in corso di validità;
- accordo di riduzione pre-compilato dalle parti del contratto di locazione (proprietario e inquilino).

L'Amministrazione potrà chiedere qualunque altro documento qualora lo ritenga utile per l'istruttoria delle domande.

## **ART. 5 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda potrà essere presentata **a partire dalle ore 00:01 del 07/08/2023 fino alle ore 23:59 del 15/09/2023** fino ad esaurimento fondi, sull'apposito modello scaricabile dal sito internet dell'Amministrazione Comunale al seguente link:

<https://new.comune.grosseto.it/web/bandi-e-graduatorie-politiche-della-casa-e-del-sociale/>

o ritirabile presso gli uffici del Servizio Servizi sociali – Via degli Apostoli 11 in orario d'ufficio e dovrà pervenire a mezzo posta certificata (PEC) al seguente indirizzo:

**comune.grosseto@postacert.toscana.it**

Nell'oggetto della posta certificata (PEC) dovrà essere indicato:

- nominativo del richiedente il contributo;
- la seguente dicitura: "DOMANDA PER LA PROSECUZIONE DEL PROGETTO SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE 2023 A FAVORE DI CITTADINI RESIDENTE NEL COMUNE DI GROSSETO".

## **ART. 6 - MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO**

Il contributo economico suindicato si riferisce esclusivamente al canone di locazione e non può coprire altre eventuali spese quali oneri condominiali.

In ogni caso il contributo sarà erogato dal CoeSO S.d.S. - soggetto gestore dei servizi socio-assistenziali, in un'unica soluzione al locatore mediante accredito sul conto corrente bancario o postale a seguito della firma dell'accordo di riduzione e dell'approvazione dello stesso da parte dell'Amministrazione Comunale.

## **ART. 7 – AUTOCERTIFICAZIONE, CONTROLLI E SANZIONI**

Il richiedente può ricorrere alle dichiarazioni sostitutive di certificazioni o di atto di notorietà secondo quanto previsto agli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa", esclusa tuttavia l'eventuale documentazione sanitaria.

Si ricorda che, ai sensi e per gli effetti degli articoli sopra citati chiunque rilasci dichiarazioni mendaci, formi atti falsi o ne faccia uso, è punito ai sensi del Codice Penale e delle vigenti leggi in materia, decadendo dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni e degli atti non veritieri, con l'obbligo di restituzione della somma percepita.

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, del D.P.C.M. 5/12/2013 n. 159, del Decreto 7 Novembre 2014 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, nonché del Regolamento per l'effettuazione dei controlli sulle autocertificazioni approvato con deliberazione C.C. n. 104/2000, l'Amministrazione Comunale potrà procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive, ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e dai decreti sopra citati. Tali controlli possono essere effettuati anche successivamente alla pubblicazione della graduatoria definitiva fino alla totale erogazione del contributo.

Qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva e nel caso in cui questa abbia causato l'erogazione di un contributo altrimenti non ottenibile, al dichiarante sarà richiesta la restituzione del contributo indebitamente percepito, ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e dai decreti sopra citati.

## **ART. 8 – INFORMATIVA PRIVACY**

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio Europeo del 27 aprile 2016 come recepito dal D.Lgs. n. 101 del 10/08/2018, recante disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, si informa che i dati personali raccolti con le domande presentate ai sensi del presente Avviso, saranno trattati con modalità prevalentemente informatiche e telematiche per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

Tenuto conto delle finalità di trattamento, il conferimento dei dati è obbligatorio ed il mancato, parziale o inesatto conferimento, potrà avere come conseguenza l'impossibilità di svolgere l'attività.

Il trattamento è svolto dal responsabile del servizio o dagli incaricati del trattamento, dipendenti e collaboratori esterni assegnati, anche temporaneamente, al Comune di Grosseto.

Ambito di comunicazione: i dati verranno utilizzati dal Servizio Servizi Sociali del Comune di Grosseto.

La tipologia dei dati e le operazioni eseguibili avvengono in conformità a quanto stabilito dalla legge.

Il titolare del trattamento è il Comune di Grosseto.

Responsabile del trattamento è il Dirigente del Servizio Servizi Sociali Dr. Felice Carullo.

L'interessato potrà esercitare i diritti di cui al Decreto n. 10/2018.

### **ART. 9 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art. 8 della Legge 241/1990 si comunica che il procedimento oggetto del presente Avviso decorre dalla data di protocollo della singola domanda e che:

- l'Amministrazione procedente è il Comune di Grosseto;
- oggetto del procedimento è l'erogazione, al proprietario di un'unità immobiliare concessa in affitto a giovani, adulti e famiglie residente nel Comune di Grosseto, di un sostegno economico al fine di ridurre il canone di locazione dovuto dal suo inquilino;
- Il responsabile del procedimento è il Funzionario amministrativo Dott.ssa Loredana Repola;
- il termine di conclusione del procedimento è di 90 giorni dalla data di protocollo della domanda;
- l'Ufficio presso il quale si può prendere visione degli atti è al Servizio Sociale in via Degli Apostoli, 11 – Grosseto.

Il Dirigente

Dott. Felice Carullo

contatti per il presente avviso

Funzionario Responsabile Servizio "Servizi Sociali", Dott.ssa Loredana Repola 0564/488863

Istruttore amministrativo, Dott. Giovanni Menichetti 0564/488868

[servizi.sociali@comune.grosseto.it](mailto:servizi.sociali@comune.grosseto.it)

[loredana.repola@comune.grosseto.it](mailto:loredana.repola@comune.grosseto.it)

[giovanni.menichetti@comune.grosseto.it](mailto:giovanni.menichetti@comune.grosseto.it)