



**SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE 2023 A FAVORE DI CITTADINI RESIDENTI NEL COMUNE DI GROSSETO**

**ACCORDO DI RIDUZIONE**

(G.C. n. 303 del 01/08/2023 - D.D. n. 1890 del 02/08/2023)

IL/LA SOTTOSCRITTO/A \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ NATO/A A \_\_\_\_\_

IL \_\_\_\_\_ RESIDENTE IN \_\_\_\_\_

VIA \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_

MAIL \_\_\_\_\_ TEL. \_\_\_\_\_

( ) in qualità di proprietario dell'appartamento di civile abitazione posto in Grosseto in Via \_\_\_\_\_

( ) in qualità di comproprietario dell'appartamento di civile abitazione posto in Grosseto in via \_\_\_\_\_ in accordo con gli altri comproprietari (riempire solo se presenti):

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

E

IL/LA SOTTOSCRITTO/A \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ NATO/A A \_\_\_\_\_

IL \_\_\_\_\_ RESIDENTE IN \_\_\_\_\_

VIA \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_

MAIL \_\_\_\_\_ TEL. \_\_\_\_\_

( ) in qualità di intestatario del contratto di locazione dell'appartamento di civile abitazione posto in Grosseto in Via \_\_\_\_\_

in accordo con gli altri cointestatari (riempire solo se presenti):

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

**PREMESSO CHE**

- tra le suddette parti è in essere un contratto di locazione di civile abitazione (A/2 A/3 A/4), per un immobile sito nel territorio comunale di Grosseto, stipulato in data \_\_\_\_\_ registrato all'Agenzia delle Entrate in data \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_;
- tale contratto prevedeva un canone annuo di € \_\_\_\_\_ (max € 7.200) da pagarsi in dodici rate mensili;

si conviene e si stipula quanto segue:

- le parti, di comune accordo, richiedono di partecipare al progetto "sostegno alla locazione 2023" promosso dal Comune di Grosseto accettandone termini e condizioni;

- stabiliscono che per i mesi da \_\_\_/2023 a \_\_\_/2023 il/i canone/i mensile/i di locazione venga ridotto dagli attuali € \_\_\_\_\_ a € \_\_\_\_\_ (rimanendo invariate tutte le altre clausole contrattuali);
- prendono atto che, per il periodo sopra indicato, l'Amministrazione Comunale corrisponderà al proprietario dell'alloggio la differenza derivata dalla suddetta riduzione, per un totale di € \_\_\_\_\_ (fino ad una concorrenza massima di € 1.500 a fronte di una riduzione del 50% del canone massimo individuato)
- il proprietario si impegna a non attivare procedure di sfratto per tutto il periodo coperto dal presente accordo
- in caso di recesso anticipato del contratto di una delle parti, sia il locatore che il conduttore sono tenuti ad avvertire tempestivamente l'Ufficio Servizi Sociali il quale potrà provvedere, anche a seguito di verifiche d'ufficio, all'adozione di un motivato provvedimento di revoca del contributo concesso con conseguente recupero delle somme indebitamente percepite.

Il Comune di Grosseto, laddove verifichi che alcuna delle dichiarazioni rese, anche in sede di domanda, non corrisponda a vero, oltre alle azioni civili o penali conseguenti, procederà alla revoca della concessione del beneficio economico collegato al progetto "sostegno alla locazione 2023"

Grosseto lì \_\_\_\_\_

I contraenti

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

per il Comune di Grosseto

Il Dirigente del Settore Servizi per il cittadino e per la famiglia

Servizio "Servizi Sociali"

Dott. Felice Carullo