



COMUNE DI GROSSETO

Settore Servizi per il cittadino e per la famiglia

Servizio Servizi Sociali

SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE 2024

(G.C. n. 212 del 06/06/2024 - D.D. n. 1511 del 10/06/2024)

ACCORDO DI RIDUZIONE

Il sottoscritto
c.f. nato/a a
il residente in
Via n.
mail (obbligatoria)
telefono (obbligatorio)
in qualità di proprietario dell'appartamento di civile abitazione posto in Grosseto in Via

oppure

in qualità di comproprietario dell'appartamento di civile abitazione posto in Grosseto in Via

in accordo con gli altri comproprietari (riempire solo se presenti):

-
-

e

Il sottoscritto
c.f. nato/a a
il residente in
Via n.
mail (obbligatoria)
telefono (obbligatorio) in qualità di
intestatario del contratto di locazione dell'appartamento di civile abitazione posto in Grosseto in Via

oppure

in qualità di cointestatario del contratto di locazione dell'appartamento di civile abitazione posto in Grosseto in Via
in accordo con gli altri cointestatari (riempire solo se presenti):

-
-

PREMESSO CHE

- tra le suddette parti è in essere un contratto di locazione di civile abitazione (A/2, A/3, A/4), per un immobile sito nel territorio comunale di Grosseto, stipulato in data e registrato all'Agenzia delle Entrate territorialmente competente in data al numero ;
- il suddetto contratto prevede un canone annuo di € (max 7.200 €) corrispondenti ad € mensili (max 600 € mensili);

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

- le parti, di comune accordo, richiedono di partecipare al progetto "sostegno alla locazione 2024" promosso dal Comune di Grosseto accettandone termini e condizioni;
- dal mese di Luglio 2024 al mese di 2024 (max dicembre 2024) il canone mensile di locazione verrà ridotto dagli attuali € a € (rimanendo invariate tutte le altre clausole contrattuali);
- a seguito della riduzione concordata di cui sopra, l'ammontare del canone che dovrà essere versata dall'inquilino per i mesi da Luglio 2024 a 2024 (max dicembre 2024) sarà di € ;
- per il periodo sopra indicato, l'Amministrazione Comunale corrisponderà in un'unica soluzione al proprietario dell'appartamento dato in locazione la differenza derivante dalla suddetta riduzione per un totale di € (fino ad una concorrenza massima di € 1.800 a fronte di una riduzione del 50% del canone massimo individuato);
- le parti dichiarano di non aver percepito o percepite bonus affitto statale per il periodo di riduzione
- il proprietario si impegna a non attivare procedure di sfratto per tutto il periodo coperto dal presente accordo;
- l'inquilino dichiara di avere un Isee non superiore a € 15.000;
- le parti sono consapevoli che le domande presentate saranno valutate in ordine cronologico e potranno essere accolte fino ad esaurimento dei fondi messi a disposizione dell'Amministrazione Comunale;
- in caso di recesso anticipato dal contratto di una delle parti, sia il locatore che l'inquilino sono tenuti ad avvertire tempestivamente l'Ufficio Servizi Sociali in modo da provvedere, anche a seguito di verifiche d'ufficio, all'adozione di un motivato provvedimento di revoca del contributo concesso con conseguente recupero delle somme indebitamente percepite;
- le parti prendono atto che il Comune di Grosseto, laddove verifichi che alcuna delle dichiarazioni rese, anche in sede di domanda, non corrisponda al vero, oltre alle azioni civili o penali conseguenti, procederà alla revoca della concessione del beneficio economico collegato al progetto "sostegno alla locazione 2024".

Si allegano obbligatoriamente (pena esclusione) i seguenti documenti:

- accordo di riduzione compilato e firmato dalle parti (proprietario e inquilino);
- contratto di locazione registrato all’Agenzia delle Entrate (comprensivo di eventuali rinnovi contrattuali)
- documento d’identità in corso di validità delle parti (proprietario e inquilino);
- Isee inquilino in corso di validità;
- iban certificato proprietario (in caso di comproprietari allegare iban cointestato oppure in mancanza allegare iban intestato ad uno dei comproprietari insieme alla delega del comproprietario non intestatario del suddetto iban)
- delega comproprietario (sole se presenti più comproprietari senza iban cointestato)

Grosseto

(le firme devono corrispondere alle parti citate nel contratto di locazione allegato)

TRATTAMENTO DATI (REG. U.E. 2019/679)

l/La sottoscritto/a, presa visione dell’informativa consultabile sul sito del Comune di Grosseto ai sensi dell’art. 13 del reg. (UE) 679/2016 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dato personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, dichiara di essere consapevole che il Servizio Sociale e Sport del Comune di Grosseto può utilizzare i dati contenuti nel presente modello di autocertificazione esclusivamente nell’ambito e per fini istituzionali, propri del Servizio stesso D.Lgs. n. 196/2003 e s.m., Reg. (UE) 679/2016.

Si informa che, tenuto conto delle finalità del trattamento come sopra indicato, il conferimento dei dati è obbligatorio ed il loro mancato conferimento, parziale o inesatto, potrà avere come conseguenza l’impossibilità di svolgere l’attività istruttoria.

FIRMA PROPRIETARIO/I

| |
|--|
| |
| |

FIRMA INQUILINO/I

| |
|--|
| |
| |
| |

**Per il Comune di Grosseto
Il Dirigente del Settore Servizi per il cittadino e per la famiglia
Servizio Servizi Sociali
Dott. Felice Carullo**