

**AVVISO PUBBLICO  
PER LA PARTECIPAZIONE ALLA FORMAZIONE DEL PIANO  
STRUTTURALE E DEL PIANO OPERATIVO  
DEL COMUNE DI GROSSETO**

**ai sensi della l.r. 65/2014 e dell'art. 13 del Regolamento 32/R/2017**

**IL SINDACO**

Atteso che il Consiglio comunale ha avviato la formazione del Piano Strutturale con deliberazione n. 122 del 22/11/2019 e che l'avvio è costituito dai seguenti elaborati: Documento di avvio, Studi urbanistici e linee strategiche (Dossier "Analisi del territorio urbanizzato" contenente morfotipi urbani, standard, analisi del limite e analisi dei margini, classificazione tessuti, confronto tessuti/ morfotipi RU, ricognizione città pubblica esistente, Dossier "Stato di attuazione delle trasformazioni", "Mappe delle 4 Città" derivanti dal coordinamento delle strategie del Piano Strutturale e del Documento Unico di Programmazione, Carta "Strategie del PS"), Valutazione Ambientale Strategica (Documento Preliminare), Indagini geologico-tecniche (Relazione e Tavole), Analisi delle strutture ecosistemiche e agroforestali e relative invarianti (Relazione e Tavole), Studi idrologici e idraulici (Relazione e Tavole), Indagini e studi archeologici (Relazione, Potenziale archeologico, Mappa del rischio archeologico)

Dato atto che:

- l'avviso pubblico fa parte del percorso di partecipazione che l'Amministrazione riserva alla formazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo ed è emanato ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di attuazione delle disposizioni dell'articolo 62 e del Titolo V della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio);
- l'avviso è emanato per raccogliere proposte finalizzate all'attuazione degli obiettivi e degli indirizzi strategici del Piano Strutturale e per definire le trasformazioni esterne al territorio urbanizzato, che saranno oggetto di conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014;
- l'avviso pubblico è aperto a tutti;
- chiunque può presentare proposte che saranno oggetto di valutazione da parte dell'Amministrazione nella formazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo;
- l'Amministrazione Comunale si riserva di procedere a valutazioni comparative in caso di proposte in concorrenza tra loro, attenendosi ai criteri di seguito illustrati:
- la presentazione delle proposte riveste carattere propositivo e non vincolante per l'Amministrazione Comunale;
- le proposte dovranno risultare coerenti con il programma che l'Amministrazione comunale ha indicato negli elaborati di avvio del Piano Strutturale;
- le proposte dovranno rispettare i vincoli ambientali e paesaggistici indicati negli

elaborati di avvio, con particolare riferimento ai rischi idraulici e idrogeologici e alle condizioni di tutela dei beni ambientali, paesaggistici e culturali, come disposto dalla L.R. 65/2014 e dalla pianificazione sovraordinata di cui al Piano di Gestione Grandi Alluvioni, al Piano di Indirizzo Territoriale avente valenza di Piano Paesaggistico Regionale -PIT/PPR (Disciplina di Piano, Disciplina dei Beni paesaggistici, Scheda d'Ambito n.18 «Maremma Grossetana») e al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Grosseto-PTCP;

- le proposte dovranno dimostrare di conoscere e aver recepito le indicazioni contenute negli elaborati di avvio;
- le proposte possono riguardare interventi su edifici e complessi esistenti nel territorio rurale e nel territorio urbanizzato e interventi su aree libere nel territorio urbanizzato;
- le eventuali proposte relative a interventi di trasformazione di suolo non edificato devono essere individuate con la precisazione se siano comprese all'interno del perimetro del territorio urbanizzato o al suo esterno, come definito in conformità con le disposizioni di cui all'art. 4 della L.R. 65/14 e come indicato negli elaborati di avvio;
- le proposte saranno valutate considerando i seguenti criteri generali:
  - a) priorità al recupero, alla riqualificazione, alla rigenerazione del patrimonio edilizio esistente;
  - b) ricadute positive sul tessuto sociale ed economico, in termini di occupazione e per la dotazione di servizi di interesse pubblico;
  - c) rispondenza ai principali contenuti descritti nel documento di avvio: il Progetto del territorio in rete, i Principi generali (Un futuro sostenibile, La rigenerazione urbana, Architettura e urbanistica: dall'analisi morfotipologica ai requisiti di qualità, Qualità estetica e sicurezza, accessibilità per tutti, Nuove economie, beni e identità culturali, patrimoni archeologici, agricoltura multifunzionale, turismo, attività legate al mare, Il paesaggio chiave progettuale e ordinatrice delle scelte e delle regole), le 4 mappe strategiche nelle quali si riconoscono le connessioni tra indirizzi, obiettivi strategici e programmi del DUP con i contenuti strategici generali del Piano Strutturale (Indirizzo Strategico n.1 – La Città e il suo Territorio 1- Rete ambiente, paesaggio, ecosistemi Indirizzo Strategico n. 2 – La Città ed i suoi Strumenti 2- Rete competitività locale, produttività e infrastrutture per la coesione territoriale Indirizzo Strategico n.3 – La Città e le sue Relazioni 3- Rete dei sistemi insediativi e dei servizi urbani Indirizzo Strategico n.4 – La Città e le sue Vocazioni 4- Rete dei patrimoni culturali locali e dello sviluppo turistico)

Precisato che:

- la partecipazione vale quale autorizzazione alla pubblicazione della proposta nello spazio del sito web comunale appositamente dedicato e/o in occasione di eventi legati alla redazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo;
- le proposte dovranno essere costituite dai seguenti elaborati:
  - ✓ domanda, su carta libera contenente generalità del richiedente e titolarità delle aree interessate;
  - ✓ riferimenti catastali e ubicazione cartografica dell'area (su estratto dalla carta

- tecnica regionale);
- ✓ documentazione fotografica dello stato attuale;
  - ✓ schema progettuale solamente ove ritenuto necessario per la comprensione della proposta, in una tavola non più grande del formato A3;
  - ✓ breve relazione, di non più di 4 cartelle in formato A4, contenente la descrizione delle finalità e delle caratteristiche della proposta, con indicazione della destinazione d'uso e del dimensionamento in superficie (mq.), degli spazi e attrezzature pubbliche ove facenti parte della proposta, nonché, ove utile a meglio comprendere la proposta, anche altezza, volume o altri parametri quantitativi; dei tempi di attuazione; del quadro economico di massima; del rispetto dei criteri precedentemente indicati
- le proposte potranno essere presentate inderogabilmente dal **25/02/2020 al 27/04/2020** in modalità cartacea presso il protocollo comunale oppure tramite PEC (formato PDF) all'indirizzo [comune.grosseto@postacert.toscana.it](mailto:comune.grosseto@postacert.toscana.it);
  - il presente Avviso ha esclusivamente valore consultivo e non vincola in alcun modo la definizione dei contenuti del Piano Operativo e del Piano Strutturale da parte del Comune;
  - l'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere maggiori dettagli alle proposte presentate;
  - è fatta salva l'autonomia decisionale dell'Amministrazione Comunale nella formazione delle scelte oggetto dei predetti strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica comunali secondo quanto disposto dalla legislazione in materia;
  - **non è dovuta risposta alle proposte presentate in relazione al presente Avviso;**
  - tutte le informazioni in merito al presente avviso sono reperibili anche sul sito istituzionale del Comune all'indirizzo [www.comune.grosseto.it](http://www.comune.grosseto.it);
  - non saranno prese in considerazione le proposte pervenute prima della pubblicazione del presente avviso pubblico. **I soggetti interessati e che avessero già inviato proposte antecedentemente alla data di emanazione del presente Avviso sono tenuti a ripresentare la proposta nei termini e con le modalità indicati nel presente Avviso;**
  - informazioni possono essere chieste al Garante Comunale dell'Informazione e della Partecipazione, d.ssa Marta Baici ai seguenti recapiti: 0564 488693 [garante.infopart@comune.grosseto.it](mailto:garante.infopart@comune.grosseto.it)

## INVITA

**chiunque interessato a presentare proposte per la partecipazione alla formazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo Comunali sulla base di quanto indicato nel presente Avviso.**