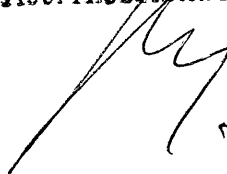


ALL. Del. G.C. n° 565 del 9/11/2010  
Il Vice Segretario Generale  
Avv. Alessandro Capitani



## ALLEGATO N. 2

**Progetto di Centro Commerciale con annessi parcheggi all'interno del  
Polo Integrato di Servizi ( P.I.S.)**

Verifica di assoggettabilità a VIA ai sensi dell'art.48 della LR n.10/2010

**Autorità Proponente :UNICOOP TIRRENO S.r.l.**

**Autorità Competente : Amministrazione Comunale**



novembre 2010

056428809



FAUSTO GIUNTA  
Ingegnere

COMUNE DI GROSSETO		
ARCHIVIO GENERALE N° 13286		
04 NOV. 2010		
CAT. 6	CL. 9	FASC. 0

Grosseto 03/11/2010



*03 NOV. 2010*  
*Morini*

AI COMUNE DI GROSSETO  
**SETTORE TECNICO MANUTENTIVO**  
Alla c.a. Geom. Giovanni Casciani

**SETTORE AMBIENTE**  
Alla c.a. Arch. Beatrice Renzetti

**Oggetto:** Costruzione di C.C. con annesso parcheggio ex. Art. 100 NN.TT.A. variante P.R.G. e P.S  
**Verifica assoggettabilità a V.I.A. ex. L.R. 10/2010**

In qualità di progettista incaricato per il progetto in oggetto ho richiesto ed ottenuto i pareri espressi dagli Enti Interessati dall'Intervento della verifica di assoggettabilità. In particolare ho preso visione della nota Pr. 124409 del 14/10/2010 del Settore Tecnico Manutentivo, il cui contenuto condivido completamente.

Osservo, però, che quanto richiesto nella citata nota è afferente al progetto esecutivo della sistemazione del verde, mentre al momento è stato presentato soltanto un progetto preliminare, con relativi allegati, così come stabilito al capo III Art. 48 L.R. 10/2010, con riferimento all'Art. 18 del D.P.R. 554/99.

Al momento della elaborazione del progetto esecutivo dei servizi, per la sistemazione del verde pubblico saranno rispettate tutte le prescrizioni dell'Art. 19 del Regolamento Comunale, nonché le indicazioni tecniche contenute nella citata nota del Settore Tecnico Manutentivo.

Ausplicando che quanto esposto venga tenuto nella debita considerazione ai fini della formulazione del parere complessivo sullo studio di screening presentato, porgo

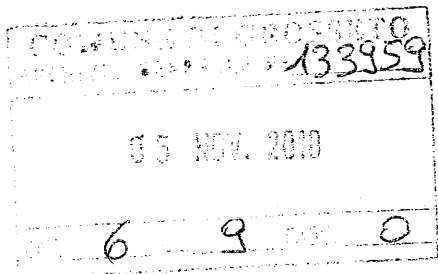
distinti saluti

**IL PROGETTISTA INCARICATO**  
Ing. Fausto Giunta





Grosseto 05/11/2010



**AI COMUNE DI GROSSETO**

**SETTORE AMBIENTE**

Alla c.a. Arch. Beatrice Renzetti

**SETTORE POLIZIA MUNICIPALE**

Alla c.a. Ing. Samuele Guerrini

**Oggetto:** Costruzione di C.C. con annesso parcheggio ex. Art. 100 NN.TT.A. variante P.R.G. e P.S Zona Nord Grosseto.  
**Verifica assoggettabilità a V.I.A. ex. L.R. 10/2010**

In qualità di progettista incaricato per il progetto in oggetto ho richiesto ed ottenuto i pareri espressi dagli Uffici ed Enti interessati dall'intervento della verifica di assoggettabilità. In particolare ho preso visione della nota Pr. 111690 del 27/09/2010 del Settore di Polizia Municipale.

Al riguardo devo osservare che con il parere espresso vengono confermati i pareri già espressi in precedenza, che, però, erano riferiti all'intero intervento del P.I.S., le cui funzioni, a regime, andavano ad attivare mq. 55.000 di S.U.L. oltre mq. 10.000 per spettacoli all'aperto.

Lo studio di assoggettabilità a V.I.A. presentato ed oggetto di esame è invece riferito al solo Centro Commerciale (C.C.), con relativi parcheggi, così come stabilito dalla L.R. 10/2010; tale C.C. attiva, invece una S.U.L. di circa mq 25.000 pari al 33% dell'intero, anche escludendo la superficie di spettacolo all'aperto.

Si rimanda alla lettura del documento di aggiornamento del Piano Trasportistico presentato nel Settembre 2009 e relativo al progetto di Piano Attuativo. In detto piano venivano presi in esame 3 scenari e segnatamente:

- scenario "0" stato attuale, anno 2009 (oggi 2011);



- scenario "1" centro commerciale costruito ed attivato con viabilità connessa a carico del proponente, anno 2012 (al 2014);
- scenario "2" P.I.S. interamente realizzato con tutte le funzioni previste con relative infrastrutture realizzate, anche quelle previste dai programmi pluriennali comunali, anno 2014 (al 2016).

Esaminando lo scenario "1", che è quello che interessa lo studio per lo screening di V.I.A., si evince dalle risultanze dello studio trasportistico che il traffico indotto dal Centro risulta adeguatamente mitigato dalle opere viarie già realizzate al momento della sua attivazione e segnatamente: bretella dedicata di collegamento della S.S. n. 1 Aurelia al C.C.; strada di circonvallazione Nord del C.C.; viabilità margine inferiore con collegamenti ed accessi al Centro della viabilità esistente; rotatoria Nord di Via Senegal. Oggi possiamo anche dire che a quel momento risulterà realizzata anche la rotatoria sulla Via Senese e la Via Argentina collegante la stessa Via Senese alla viabilità di margine inferiore per l'accesso al C.C.: tale opera è attualmente in corso di esecuzione da parte del Comune.

Tutte le altre infrastrutture viarie indicate nello studio trasportistico per la mitigazione del traffico di cui allo scenario "2", potranno essere realizzate successivamente in connessione con gli altri interventi edificatori previsti nel P.I.S., fino all'esaurimento dell'intero intervento per i mq. 55.000 di S.U.L., oltre ai 10.000 mq. per spettacoli all'aperto, nell'ambito del tempo fissato nella Convenzione del P.A., pari ad anni 10.

Confidando che quanto sopra esposto venga tenuto in debito conto ai fini della formulazione del parere complessivo sullo studio di screening presentato, porgo

distinti saluti

