



Giunta Comunale di Grosseto

Deliberazione di Giunta n. 347

adunanza del 26/10/2016

OGGETTO:

DGc n.565/2010- verifica di assoggettabilità a VIA "Costruzione Centro Commerciale con annessi parcheggi ex art.100 NTA del PRG nel Polo Integrato Servizio (PIS) -Zona Nord di Grosseto - Modifica punto 2) lettera C.3

Presenti alla votazione			
Vivarelli Colonna Antonfrancesco	*	Milli Mirella	*
Agresti Luca	*	Petrucci Simona	*
Cerboni Giacomo	*	Rossi Fabrizio	*
Ginanneschi Riccardo	*	Turbanti Fausto	*
Megale Riccardo	*	Veltroni Chiara	*

Presidente	Antonfrancesco Vivarelli Colonna
Segretario	Angelo Ruggiero

La Giunta Comunale

Visto il Dlgs 152/06 “ Norme in materia ambientale”e ss.mm.ii;

Vista la Legge Regionale n.10/2010 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione ambientale (VIA) ” e ss.mm.ii;

Visto in particolare l'art. 64- Disposizioni transitorie, della LR 10 /2010 che prescrive l'applicazione delle norme vigenti al momento dell'avvio del relativo procedimento;

Vista la delibera GC n.147/2007 di riorganizzazione dell'Ufficio VIA;

Vista la delibera della Giunta Comunale n.338/2013 di “Individuazione della Autorità Competente in materia di valutazione di impatto ambientale (VIA), e ridefinizione procedimento connesso” che indica la Giunta Comunale, quale autorità competente, per l'adozione dei provvedimenti conclusivi in materia di valutazione di impatto ambientale (verifica di assoggettabilità e di valutazione) per i progetti soggetti alla VIA di competenza di questo Comune;

Premesso che :

- con DGC 565/2010 è stato escluso dalla procedura di valutazione di impatto ambientale (VIA) ai sensi degli artt.52 e seguenti della LR 10/2010, il progetto di “Costruzione Centro



Giunta Comunale di Grosseto

Deliberazione di Giunta n. 347

adunanza del 26/10/2016

Commerciale con annessi parcheggi ex art.100 NTA del PRG nel Polo Integrato Servizi (PIS)-Zona Nord di Grosseto.”, subordinatamente al rispetto di prescrizioni formulate nella delibera stessa;

- tra le prescrizione formulate nell'ambito della DGC n.565/20010, la prescrizione di cui al punto 2) lettera C.3 recita :
Per proteggere il nucleo del Commendone e il quartiere Il Borgo si prevede la posa in opera di asfalto fonoassorbente e barriere installate in prossimità della struttura di margine. Le caratteristiche, il tipologico delle barriere antirumore verranno descritte nel progetto esecutivo;
- il proponente, a nome dell'ing. Fausto Giunta, tecnico incaricato dalla proprietà Unicoop Tirreno S.C con nota n.29143 del 12.3.2015, ha presentato una istanza per la modifica della sopracitata prescrizione: sostituire le barriere antirumore con barriere vegetali. Propone di non realizzare le barriere fonoassorbenti lungo la viabilità di margine inferiore a fronte alla lottizzazione “Il Borgo” e alla lottizzazione “La Cittadella” e lungo la viabilità di margine superiore a fronte della “Fattoria del Commendone”.Con successive note n 39618 del 8 aprile 2015 e n. 74414 del 21 giugno 2016 lo stesso proponente ha fornito ulteriori precisazioni in merito alla istanza presentata;

Visto:

- i pareri di Arpat n 53415 del 12.05.2015, n 30797 del 17 marzo 2015 e il successivo n112493 del 4.10.2016 in merito all'intervento proposto di sostituire le barriere antirumore con barriere vegetali;
- il parere del Servizio Manutenzioni-Protezione Civile del Comune di Grosseto del 13.09.2016, nota n.103724 ;
- il parere del Servizio Infrastrutture e Opere di Urbanizzazione del 23.09.2026, nota n. 108475, nessuno dei quali evidenzia obiezioni alla richiesta del proponente;

Ritenuto di modificare il punto 2) lettera C.3 della delibera GC n.565/2010 come segue:

Per proteggere il nucleo del Commendone, il quartiere il Borgo e la lottizzazione Cittadella, si prevede la posa in opera di asfalto fonoassorbente e di barriere vegetali con siepi di arbusti sempre verdi come prescritto dal Servizio Manutenzioni-Protezione Civile del Comune di Grosseto con nota n.103724 del 13.09.2016. In fase di esercizio effettuare controlli e monitoraggi acustici per verificare l'efficacia dell'intervento e, se necessario, provvedere a eventuali ulteriori protezioni acustiche;

Valutato quanto sopra ;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 267/2000, che si allega per farne parte integrante e sostanziale;

Con voti unanimi espressi nei modi di lege;

DELIBERA



Giunta Comunale di Grosseto

Deliberazione di Giunta n. 347

adunanza del 26/10/2016

- 1) Di modificare la prescrizione di cui al punto 2) lettera C.3 della delibera GC n.565/2010 nel seguente modo:
Per proteggere il nucleo del Commendone, il quartiere il Borgo e la lottizzazione Cittadella si prevede la posa in opera di asfalto fonoassorbente e di barriere vegetali con siepi di arbusti sempre verdi come prescritto dal Servizio Manutenzioni-Protezione Civile del Comune di Grosseto con nota n.103724 del 13.09.2016. In fase di esercizio, effettuare controlli e monitoraggi acustici per verificare l'efficacia dell'intervento e, se necessario, provvedere a eventuali ulteriori protezioni acustiche;
- 2) di recepire quanto contenuto nei pareri di Arpat e uffici comunali allegati, a cui il proponente dovrà attenersi nell'attuazione dell'intervento;
- 3) di confermare le restanti prescrizioni di cui alla delibera Giunta Comunale n. 565/2010;
- 4) di inviare il presente atto al proponente e alle Amministrazioni interessate nonchè ai Settori/ Servizi comunali interessati;
- 5) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito web del Comune di Grosseto e all'Albo On – Line ;

Con separata votazione, espressa in forma palese, il presente provvedimento viene dichiarato, all'unanimità, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. 267/2000 per motivi di urgenza

IL SINDACO
Antonfrancesco Vivarelli Colonna

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Angelo Ruggiero



ARPAT
Agenzia regionale per la protezione
ambientale della Toscana



Area Vasta Sud – Settore Agenti Fisici
Viale Maginaldo 1 – 52100 Arezzo

N. Prot. Vedi segnatura informatica

cl. GR.01.17.12/454.5

a mezzo: PEC

Al Comune di Grosseto
POAP "Pianificazione Ambientale"
comune.grosseto@postacert.toscana.it

c.a. arch. Renzetti

Oggetto: Centro Commerciale UNICOOP Tirreno – PIS zona Nord Grosseto. Richiesta parere su documentazione di cui al Vs. Prot. n° 74414 del 21/06/2016.

Riferimento richiesta Comune PEC Prot. n° 103233 del 12/09/2016 (Prot. ARPAT n° 2016/0059172 del 12/09/2016).

In riferimento alla richiesta in oggetto, si precisa quanto segue:

1. Con Deliberazione di Giunta Comunale n° 565 del 09/11/2010, il progetto relativo alla realizzazione del centro commerciale con annessi parcheggi da ubicarsi nella zona nord di Grosseto, è stato escluso dalla procedura di valutazione di impatto ambientale e subordinato al rispetto di una serie di prescrizioni e mitigazioni, fra cui, al punto C.3, la posa in opera di asfalto fonoassorbente e barriere antirumore;
2. Con Vs. Prot. n° 12816 del 03/02/2015 era stato richiesto un parere in merito alla sostituzione delle barriere previste con la posa in opera di idonee specie vegetali;
3. Con Vs. Prot. n° 42999 del 15/04/2015 era stato, infine, richiesto un parere in merito alla adozione del solo asfalto fonoassorbente quale unica misura di mitigazione del rumore.

In merito ai precedenti punti 2 e 3, considerata l'entità del superamento riscontrato in sede di verifica di assoggettabilità a VIA (1-1,5 dB), questo Settore esprime parere favorevole alla adozione del solo asfalto fonoassorbente, rimandando, comunque, la verifica della efficacia degli interventi di mitigazione, all'esecuzione del previsto monitoraggio acustico in fase di esercizio.

Nella successiva nota dell'ing. Giunta (acquisita al Vs. Prot. n° 74414/2016), è stata proposta, quale ulteriore intervento di mitigazione, oltre alla posa in opera dell'asfalto fonoassorbente, la piantumazione di siepi, di cui una (con estensione 157 m) sulla strada di Margine Superiore e tre sulla strada di Margine Inferiore (per complessivi 567 m, c/o gli edifici del Borgo, Via Estonia e Via Repubblica di San Marino).

In merito a tale soluzione si ribadisce quanto già espresso nei precedenti pareri ossia che le barriere acustiche rappresentano soluzioni per il contenimento del rumore in ambiente esterno, in particolare del rumore stradale e ferroviario; fra queste quelle solo vegetali, impiegate in situazioni non particolarmente critiche e con ampie fasce di interposizione fra la sorgente ed il recettore (che non sono la casistica oggetto della presente progettazione) garantiscono abbattimenti comunque esigui; pertanto le barriere vegetali previste, tipo siepi di arbusti cespugliati, hanno effetti positivi di tipo "visivo" ma esigua o nulla efficacia dal punto di vista acustico.



Considerato che tale intervento non è sostitutivo dell'asfalto ma aggiuntivo, si prende atto di tale ulteriore intervento e si riconferma che si resta in attesa, una volta realizzata la pavimentazione fonoassorbente, dei risultati del monitoraggio acustico previsto in fase di esercizio, al fine di verificare l'efficacia dell'intervento di mitigazione adottato e la necessità di eventuali ulteriori bonifiche.

Cordiali saluti.

Responsabile Settore Agenti Fisici Area Vasta Sud
Dott.ssa Rossana Lietti¹

¹ Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso ARPAT in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993



ARPAT
 Agenzia regionale per la protezione
 ambientale della Toscana
 Are Vasta Sud
 Settore Agenti Fisici



N. Prot (vd. Segnatura informatica)

cl. GR.01.17.12/454.3

del

a mezzo: PEC

COMUNE DI GROSSETO ARCHIVIO GENERALE N° 30797
17 MAR 2015
CAT. 6 CL. 3 FASC. 0

And. De Biondi

Giò Ass. 17.03.2015

Al Comune di Grosseto

comune.grosseto@postacert.toscana.it

*Arch. Benetti
 conferire*

*17/3/15
 [signature]*

Oggetto: Centro Commerciale UNICOOP Tirreno – PIS zona Nord Grosseto.

Rif. Vs. Prot. n° 12816 del 03/02/2015 (Prot. ARPAT n. 2015/0006897 del 03/02/2015).

In merito alla comunicazione di cui all'oggetto, con particolare riferimento alla richiesta di chiarimenti circa l'efficacia delle barriere antirumore vegetali, si precisa quanto segue.

Con Deliberazione di Giunta Comunale n° 565 del 09/11/2010, il progetto relativo alla realizzazione del centro commerciale con annessi parcheggi da ubicarsi nella zona nord di Grosseto, è stato escluso dalla procedura di valutazione di impatto ambientale e subordinato al rispetto di una serie di prescrizioni e mitigazioni; fra queste al punto C.3 è prevista la posa in opera di asfalto fonoassorbente e barriere antirumore.

Gli asfalti fonoassorbenti costituiscono uno strumento per la riduzione del rumore direttamente alla sorgente e garantiscono, normalmente, un abbattimento di tipicamente 3 dB (dipendente poi dall'usura e dal tipo di traffico) per tutti i recettori; le barriere acustiche costituiscono, invece, un dispositivo per la riduzione del rumore da interporre sul percorso di propagazione tra sorgente ed recettore; le barriere antirumore tradizionali, siano esse realizzate con materiale metallico, in legno, calcestruzzo, etc., garantiscono un abbattimento del rumore compreso fra i 7 dB ed i 14 dB, in base alla schermatura operata dalla barriera sul recettore; viceversa le barriere di tipo vegetale garantiscono una efficacia minore, generalmente dell'ordine di 1 dB ogni 3 metri di spessore della stessa.

Le conclusioni della valutazione di impatto acustico presentata dal Proponente (acquisita agli atti di questa Agenzia con Prot. n° 16754 del 08/03/2011) fanno prevedere, in corrispondenza del nucleo abitativo denominato "Commendone", superamenti di 1-1,5 dB dovuti al traffico indotto, in fase di esercizio, dalla presenza del centro commerciale, per i quali potrebbe risultare sufficiente la posa in opera del solo asfalto fonoassorbente, come peraltro dichiarato dai tecnici competenti.

Si riscontra inoltre che al momento sono in fase di realizzazione le infrastrutture di accesso al centro commerciale, riconducibili alle attività di cantiere per la costruzione del centro commerciale stesso, per le quali non risulta siano state effettuate valutazioni di impatto acustico specifiche (salvo un richiamo al punto C.5 della Deliberazione n° 565/2010 nel quale è esplicitamente richiesto di garantire il rispetto dei limiti di cui al DPCM 14/11/1997 e di considerare un'eventuale richiesta di autorizzazione in deroga), dagli elementi a disposizione non è possibile stimare l'entità dei superamenti e pianificare, di



Organizzazione con Sistema di gestione certificato da CERMET
 Secondo la norma
 UNI EN ISO 9001:2008
 Registrazione n. 3198-A

ARPAT – Area Vasta Sud
 Settore Agenti Fisici

Viale Maginardo, n.1 - 52100 Arezzo - tel. 055.32061 - fax 055.5305604
 PEC: arp.at.protocollo@postacert.toscana.it
www.arp.at.toscana.it - urp@arp.at.toscana.it - p.iva 04686190481

conseguenza, idonei interventi di mitigazione acustica, laddove gli interventi richiesti dai cittadini con la nota inviata da codesto spettabile Comune siano per la rumorosità del cantiere.

Stante quanto premesso, si ribadisce che le barriere acustiche rappresentano soluzioni per il contenimento del rumore in ambiente esterno, in particolare del rumore stradale e ferroviario; fra queste quelle vegetali, impiegate in situazioni non particolarmente critiche e con ampie fasce di interposizione fra la sorgente ed il recettore, garantiscono abbattimenti esigui, che potrebbero non risultare sufficienti alla mitigazione del rumore causa di disturbo per la popolazione residente stimato nel progetto.

Potranno essere previste barriere vegetali (con effetti positivi solo di tipo "visivo" ma non con efficacia dal punto di vista acustico) laddove il proponente garantisca che la posa in opera degli asfalti fonoassorbenti sia sufficiente a garantire il rispetto dei limiti.

Questo Settore suggerisce, infine, di richiedere al Proponente, qualora non l'avesse già presentata, una valutazione dell'impatto acustico prodotto dalle sorgenti e/o lavorazioni, relative alle attività cantieristiche attualmente in corso di svolgimento e valutabili come maggiormente impattanti per la popolazione residente, in base alla quale progettare idonei interventi di mitigazione acustica.

Cordiali saluti



Arezzo, 16/03/2015

Dott.ssa Rossana Lietti*
Responsabile Settore Agenti Fisici Area Vasta Sud

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso ARPAT in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.*



ARPAT
Agenzia regionale per la protezione
ambientale della Toscana
Area Vasta Sud
Settore Agenti Fisici

REGIONE
TOSCANA



n. prot. Vedi *segnatura informatica* - Classificazione GR.01.17.12/454.4
A mezzo: PEC

Al Comune di Grosseto
POAP "Pianificazione Ambientale"
comune.grosseto@postacert.toscana.it

Oggetto: Centro Commerciale UNICOOP Tirreno – PIS zona Nord Grosseto.
Rif. Vs. Prot. n° 42999 del 15/04/2015 (Prot. ARPAT n. 2015/0025293 del 15/04/2015).

In merito alla comunicazione di cui all'oggetto, acquisito che la problematica relativa alla posa in opera degli interventi di mitigazione acustica, asfalto fonoassorbente e barriere antirumore, riguarda esclusivamente la fase di esercizio del centro commerciale, si prende atto di quanto dichiarato dal progettista, Ing. Giunta, circa la realizzazione della sola pavimentazione fonoassorbente e la esecuzione di monitoraggio acustico, in fase di esercizio, al fine di verificare l'efficacia dell'intervento sopra descritto e la necessità di eventuali ulteriori bonifiche.

Peraltro, come dichiarato dai tecnici competenti nelle conclusioni della valutazione di impatto acustico (acquisita agli atti di questa Agenzia con Prot. n° 16754 del 08/03/2011), per il contenimento dei superamenti (entità prevista tra 1 e 1,5 dB) dei limiti normativi, dovuti al traffico indotto dalla presenza del centro commerciale, in corrispondenza del nucleo abitativo denominato "Commendone", potrebbe risultare sufficiente la posa in opera del solo asfalto fonoassorbente.

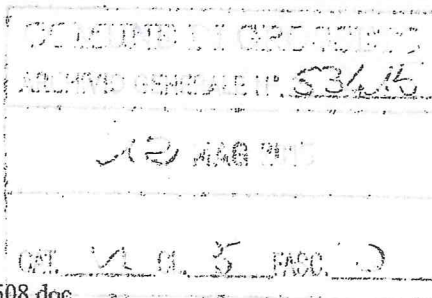
In relazione alla fase di cantiere per la realizzazione del centro commerciale, per la quale, secondo quanto dichiarato dal progettista, non sono in atto segnalazioni di disturbo da parte della popolazione residente, si constata il rilascio di autorizzazione in deroga dal Comune di Grosseto con Prot. n° 84840 del 30/07/2013, autorizzazione che tuttavia risulta scaduta; si demanda pertanto al Comune verificare se sia rilasciata nuova autorizzazione in deroga o se non più necessaria stante la ultimazione delle lavorazioni rumorose.

Cordiali saluti

La Responsabile del Settore Agenti Fisici Area Vasta SUD
(dott.ssa Rossana Lietti)*

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso ARPAT in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.*

Arezzo 12.05.2015



GR.01.17.12_454.4_UNICOOP_20150508.doc

Pagina 1 di 1

Organizzazione con Sistema di
gestione certificato da CERMET
Secondo la norma
UNI EN ISO 9001:2008
Registrazione n. 3198-A

ARPAT - Area Vasta Sud
Settore Agenti Fisici
V.le Maginaro, 1 - 52100 Arezzo tel. 055.32061, fax 055.5305604
PEC: arpat.protocollo@postacert.toscana.it
www.arpat.toscana.it - urp@arpat.toscana.it p.iva 04686190481

Per esprimere il proprio giudizio sui servizi ARPAT è possibile compilare il questionario on-line all'indirizzo
www.arpat.toscana.it/soddisfazione



Comune di Grosseto
Settore LL.PP.
Servizio Manutenzioni - Protezione Civile

Grosseto,

Amministrazione Comunale di Grosseto

Protocollo num. 103724

del: 13/09/2016

Classificazione: T/8/0

Al Servizio urbanistica e Gestione del Territorio

all c.a del Direttore Arch.Marco de Bianchi

SEDE

Arch. Renzetti
13/9/16

mm

e.pc

Arch Maria Luisa Renzetti

OGGETTO: SOSTITUZIONE BARRIERE ACUSTICHE FONOASSORBENTI CON ESSENZE ARBUSTIVE PARERE DI COMPETENZA

In riferimento alla V. s richiesta con prot n ° 74414 del 21/06/2016 il Servizio Manutenzione e Protezione Civile – Uff Verde Pubblico esprime parere favorevole a condizione che vengano utilizzati siepi di arbusti sempre verdi.

Inoltre, esprime sempre parere favorevole per quanto concerne le essenze arbustive indicate nella planimetria allegata a condizione che venga garantita “ la prima scelta” degli arbusti, l'attecchimento degli stessi per anni 1 (uno), di sostenere due innaffiature bimensili e l'eventuale sostituzione sostituzione delle piante in caso di mancato attecchimento.

Cordiali saluti,

Il Funzionario Responsabile di. P.O.

Geom. Marco Magnani

ar/



Comune di Grosseto
Settore Tecnico Manutentivo
Servizio Infrastrutture e Opere di Urbanizzazione

TORNI DIREZIONE LL.PP.

Toribelli

Amministrazione Comunale di Grosseto

Protocollo num. 108475

del: 23.09.2016

Classificazione: V/510

Ing. Fausto Giunta
Piazza E. Soggi 2, Grosseto

p.c. Settore Gestione del Territorio
Servizio Edilizia Privata Sede

OGGETTO: Interventi Polo Integrato Servizi (P.I.S.) area a Nord del Capoluogo.
Sostituzione di barriere acustiche con siepi verdi.

Con riferimento all'istanza relativa all'oggetto inviata per e-mail in data 20/06/2016, vista la documentazione trasmessa, preso atto del parere del Servizio Manutenzioni di questo Ente, si esprime parere favorevole per quanto di competenza alle variazioni richieste.

Resta inteso che le economie conseguenti dovranno risultare dalla contabilità finale.

Distinti Saluti

mt.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Mauro Pollazzi

Viale Sonnino, 50 - 58100 Grosseto
Tel: 0564/488655, Fax 0564/23946
mauro.pollazzi@comune.grosseto.it