

**STATO AUTORIZZATO**

NORMATIVA TR_10A SUGHERELLA 2	PROGETTO
SUPERFICIE TERRITORIALE	52.500 mq < 53.040 mq
INDICE DI UTILIZZO TERRITORIALE	0,15 ‰
SUPERFICIE COMPLESSIVA COSTRUIBILE (52.500 x 0,15)	7.875 mq SUL
SUPERFICIE CESSIONE (30% S.T.)	15.750 mq < 21.298 mq
SUPERFICIE FONDIARIA (70% S.T.)	36.750 mq > 31.742 mq
ALTEZZA MASSIMA (15 m)	5 piani
INTERVENTI DA REALIZZARSI IN AREA FONDIARIA	INTERVENTI DA REALIZZARSI IN AREA FONDIARIA
75% EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA	EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA 5.707,09 mq
20% EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (E.R.S. - art. 24, comma 1, lett b)	EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE 1.770,11 mq
INTERVENTI DA REALIZZARSI IN AREA DI CESSIONE (5% E.R.S. pubblico) art. 24, comma 1, lettera d) A CURA DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE	7.481,25 mq SUL 7.477,20 mq SUL
	393,75 mq

Calcolo abitanti equivalenti

SUL 7477,20 mq residenziale	
VOLUME 7477,20 x 2,70 =	20.188,44 mc
NUMERO ABITANTI EQUIVALENTI	20.188,44 / 80 = 252,4 = 253 abt eq

STANDARD

STANDARD URBANISTICI MINIMI:  
N. 253 ABITANTI X 24mq. = mq. 6.072

RIPIEGLIO SUPERFICI DA CEDERE AL COMUNE :  
VIABILITA', PARCHEGGI E VERDE PUBBLICO: mq. 6.215

VERIFICATO

AREA P.I.S.  
PIANO INTEGRATO DEI SERVIZI

TR\_10A

LEGENDA

EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE	
EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA	
VIABILITA' INTERNA PRIVATA	
VERDE PUBBLICO	3143 mq
VIABILITA' E PARCHEGGI PUBBLICI	3074 mq
AREE DA CEDERE AL COMUNE	6215 mq
SUPERFICIE PERMEABILE MEDIA PARI AL 50 ‰	
SEDE STRADALE COMPRESIVA DI MARCIAPIEDI E CICLABILE, UBICATA ALL'ESTERNO DELLA SUPERFICIE FONDIARIA ED ALL'INTERNO DI QUELLA TERRITORIALE	6.277 mq
--- LIMITE SUPERFICIE FONDIARIA	
- - - LIMITE SUPERFICIE TERRITORIALE	

**STATO DI PROGETTO**

NORMATIVA TR_10A SUGHERELLA 2	PROGETTO
SUPERFICIE TERRITORIALE	52.500 mq < 53.040 mq
INDICE DI UTILIZZO TERRITORIALE	0,15 ‰
SUPERFICIE COMPLESSIVA COSTRUIBILE (52.500 x 0,15)	7.875 mq SUL
SUPERFICIE CESSIONE (30% S.T.)	15.750 mq < 21.298 mq
SUPERFICIE FONDIARIA (70% S.T.)	36.750 mq > 31.742 mq
ALTEZZA MASSIMA (15 m)	5 piani
INTERVENTI DA REALIZZARSI IN AREA FONDIARIA	INTERVENTI DA REALIZZARSI IN AREA FONDIARIA
75% EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA	EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA 5.709,15 mq
20% EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (E.R.S. - art. 24, comma 1, lett b)	EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE 1.770,11 mq
INTERVENTI DA REALIZZARSI IN AREA DI CESSIONE (5% E.R.S. pubblico) art. 24, comma 1, lettera d) A CURA DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE	7.479,26 mq SUL
	393,75 mq

Calcolo abitanti equivalenti

SUL 7481,25 mq residenziale	
VOLUME 7481,25 x 2,70 =	20.199,38 mc
NUMERO ABITANTI EQUIVALENTI	20.199,38 / 80 = 252,49 = 253 abt eq

STANDARD

STANDARD URBANISTICI MINIMI:  
N. 253 ABITANTI X 24mq. = mq. 6.072

RIPIEGLIO SUPERFICI DA CEDERE AL COMUNE :  
VIABILITA', PARCHEGGI E VERDE PUBBLICO: mq. 6.287

VERIFICATO

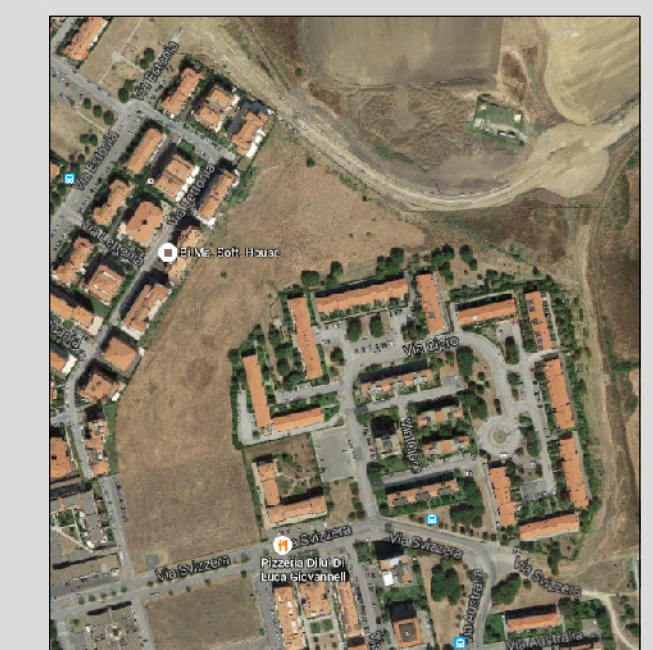
AREA P.I.S.  
PIANO INTEGRATO DEI SERVIZI

TR\_10A

LEGENDA

EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE	
EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA	
VIABILITA' INTERNA PRIVATA	
VERDE PUBBLICO	3143 mq
VIABILITA' E PARCHEGGI PUBBLICI	3082 mq
SOLE ECOLOGICHE	62 mq
AREE DA CEDERE AL COMUNE	6287 mq
SUPERFICIE PERMEABILE MEDIA PARI AL 50 ‰	
SEDE STRADALE COMPRESIVA DI MARCIAPIEDI E CICLABILE, UBICATA ALL'ESTERNO DELLA SUPERFICIE FONDIARIA ED ALL'INTERNO DI QUELLA TERRITORIALE	6.277 mq
--- LIMITE SUPERFICIE FONDIARIA	
- - - LIMITE SUPERFICIE TERRITORIALE	

**COMUNE DI GROSSETO**  
**AREA DI TRASFORMAZIONE TR\_10A SUGHERELLA 2**  
**PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA**  
**VARIANTE**



Proprietà: Cittadella Società immobiliare a.r.l.  
Via Arno n° 1/c - 58100 Grosseto  
email: info@cittadellaimmobiliare.it  
Fax 0564 413080 - Tel. 0564 413623 P.I. 00303260533

Progettista: Dott. Ing. Cesare Tinti  
Via Siria n° 80 - 58100 Grosseto  
email: tinti@ouverture.it  
Tel. 0564/466771 Fax: 0564/466770

**5** STATO AUTORIZZATO - STATO DI PROGETTO  
PLANIMETRIA GENERALE E VERIFICA STANDARD

Scala 1:1000      MAGGIO 2019