

## STATO AUTORIZZATO

LEGENDA

- SAGOMA DI MASSIMO INGOMBRO solo deroghe della distanza di metri 5 dai confini
- VERDE PUBBLICO
- PISTA CICLABILE
- MARCAPIEDI
- VIAIBILITA' PUBBLICA
- VIAIBILITA' PRIVATA



VERIFICA SUPERFICI PERMEABILI LOTTI				
LOTTO	SUPERFICIE COPERTA (comp. di copertura)	SUPERFICIE IMPERMEABILE (compartimenti e strade)	SUPERFICIE PERMEABILE (verde privato)	VERIFICA
LOTTO 1	2220.00 mq	733.20 mq	159.94 mq	59.4% > 30% di 2220.00 = 666.00 mq
LOTTO 2	2714.00 mq	673.30 mq	250.79 mq	46.3% > 30% di 2714.00 = 814.20 mq
LOTTO 3	2659.00 mq	1021.70 mq	319.67 mq	49.5% > 30% di 2659.00 = 797.70 mq
LOTTO 4	1596.00 mq	564.70 mq	108.48 mq	57.8% > 30% di 1596.00 = 478.80 mq
LOTTO 5	1736.00 mq	461.80 mq	90.36 mq	44.3% > 30% di 1736.00 = 520.80 mq
LOTTO 6	1429.00 mq	419.80 mq	195.30 mq	56.9% > 30% di 1429.00 = 428.70 mq
LOTTO 7	3600.00 mq	988.90 mq	288.98 mq	53.4% > 30% di 3600.00 = 1080.00 mq
LOTTO 8	1918.00 mq	692.60 mq	112.70 mq	33.7% > 30% di 1918.00 = 575.40 mq
LOTTO 9	1500.00 mq	708.60 mq	89.62 mq	46.8% > 30% di 1500.00 = 450.00 mq
LOTTO10	746.00 mq	116.80 mq	108.48 mq	69.8% > 30% di 746.00 = 223.80 mq
LOTTO11	1242.00 mq	492.60 mq	113.35 mq	54.3% > 30% di 1242.00 = 372.60 mq
LOTTO12	1205.00 mq	579.20 mq	98.59 mq	43.7% > 30% di 1205.00 = 361.50 mq
LOTTO13	2900.00 mq	693.10 mq	140.39 mq	49.6% > 30% di 2900.00 = 870.00 mq

VERIFICA SUPERFICI PERMEABILI VAL 3				
SUPERFICIE	PERMEABILE LOTTI	VERDE PUBBLICO	PERMEABILE TOTALE	VERIFICA
31742 mq fondiaria	12818 mq	3141 mq fondiaria	15959 mq fondiaria	50.3% > 25% di 31742 = 7935.50 mq Indice di permeabilità fondiaria
53040 mq territoriale	12818 mq	3141+(21298-6277) = 18162 mq territoriale	30980 mq territoriale	58.4% > 40% di 53040 = 21216 mq Indice di permeabilità territoriale
53040 mq territoriale		18162 mq territoriale	18162 mq	34.2% > 25% di 53040 = 13260 mq Indice di permeabilità spazi pubblici nelle aree di trasformazione

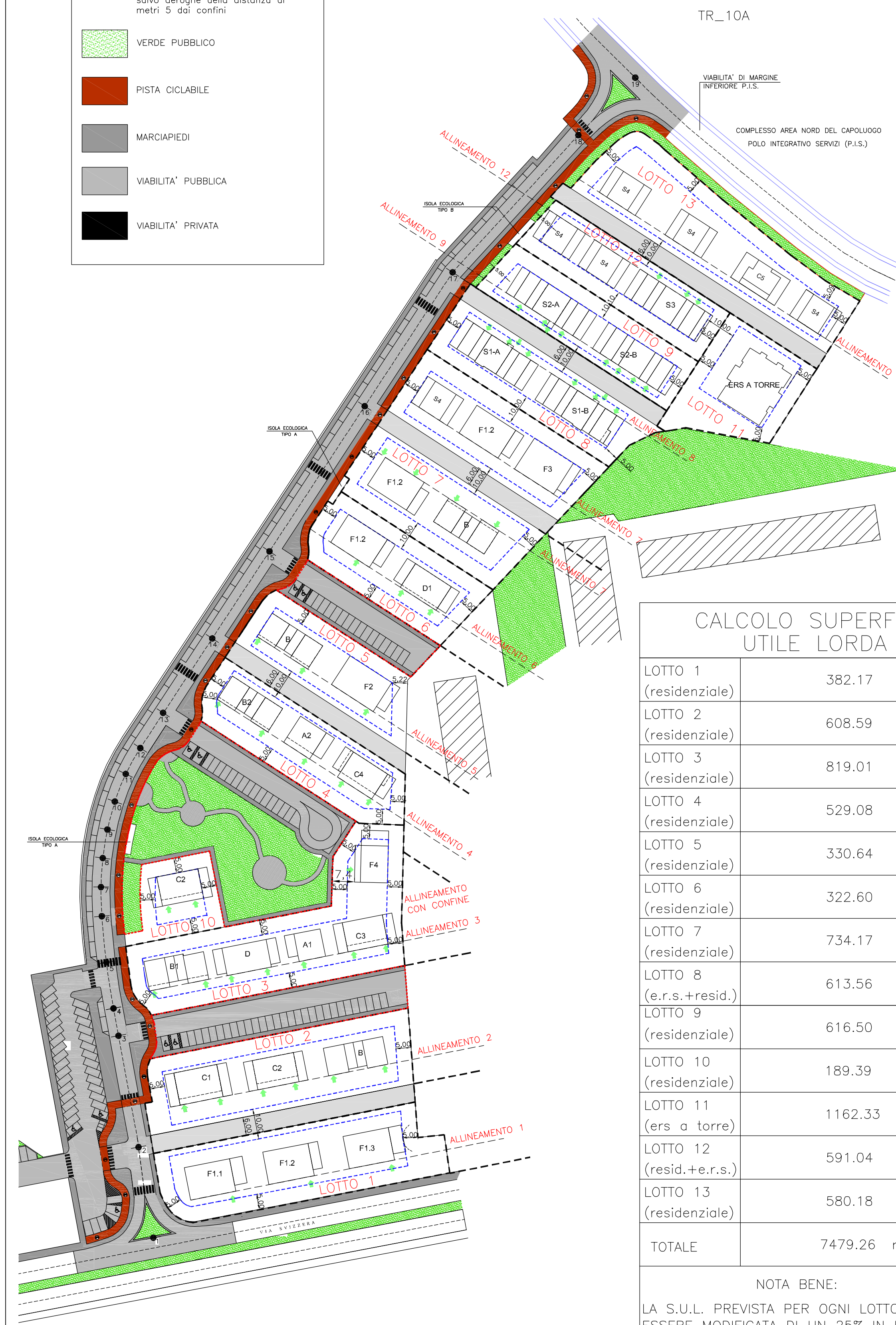
CALCOLO SUPERFICIE UTILE LORDA		
LOTTO 1 (residenziale)	382.17	mq
LOTTO 2 (residenziale)	608.59	mq
LOTTO 3 (residenziale)	819.01	mq
LOTTO 4 (residenziale)	529.08	mq
LOTTO 5 (residenziale)	325.43	mq
LOTTO 6 (residenziale)	376.19	mq
LOTTO 7 (residenziale)	799.86	mq
LOTTO 8 (e.r.s.+resid.)	613.56	mq
LOTTO 9 (residenziale)	616.50	mq
LOTTO 10 (residenziale)	109.92	mq
LOTTO 11 (ers a torre)	1162.33	mq
LOTTO 12 (resid.+e.r.s.)	517.02	mq
LOTTO 13 (residenziale)	617.54	mq
TOTALE	7477.20	mq

NOTA BENE:  
LA S.U.L. PREVISTA PER OGNI LOTTO POTRA' ESSERE MODIFICATA DI UN 25% IN PIU' O IN MENO CON UN LIMITE MASSIMO PARI AL 10% DELLA S.U.L. COMPLESSIVA.

## STATO DI PROGETTO

LEGENDA

- SAGOMA DI MASSIMO INGOMBRO solo deroghe della distanza di metri 5 dai confini
- VERDE PUBBLICO
- PISTA CICLABILE
- MARCAPIEDI
- VIAIBILITA' PUBBLICA
- VIAIBILITA' PRIVATA



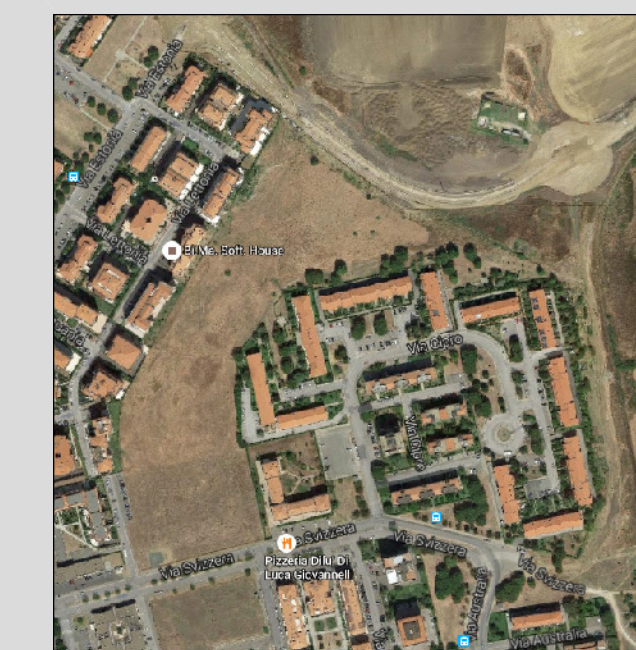
VERIFICA SUPERFICI PERMEABILI LOTTI				
LOTTO	SUPERFICIE COPERTA	SUPERFICIE IMPERMEABILE (compartimenti e strade)	SUPERFICIE PERMEABILE (verde privato)	VERIFICA
LOTTO 1	2220.00 mq	733.08 mq	109.04 mq	61.2% > 30% di 2220.00 = 666.00 mq
LOTTO 2	2714.00 mq	669.15 mq	157.98 mq	49.9% > 30% di 2714.00 = 814.20 mq
LOTTO 3	2706.00 mq	990.23 mq	220.81 mq	55.2% > 30% di 2706.00 = 811.80 mq
LOTTO 4	1596.00 mq	517.63 mq	166.98 mq	57.1% > 30% di 1596.00 = 478.80 mq
LOTTO 5	1736.00 mq	452.52 mq	45.12 mq	47.4% > 30% di 1736.00 = 520.80 mq
LOTTO 6	1429.00 mq	454.84 mq	99.20 mq	61.2% > 30% di 1429.00 = 428.70 mq
LOTTO 7	3600.00 mq	1091.88 mq	178.48 mq	53.6% > 30% di 3600.00 = 1080.00 mq
LOTTO 8	1918.00 mq	682.32 mq	401.14 mq	34.9% > 30% di 1918.00 = 575.40 mq
LOTTO 9	1413.00 mq	696.15 mq	92.80 mq	44.2% > 30% di 1413.00 = 423.90 mq
LOTTO10	690.00 mq	221.46 mq	64.20 mq	58.6% > 30% di 690.00 = 207.00 mq
LOTTO11	1260.00 mq	438.34 mq	113.35 mq	56.2% > 30% di 1260.00 = 378.00 mq
LOTTO12	1327.00 mq	658.95 mq	94.40 mq	43.2% > 30% di 1327.00 = 398.10 mq
LOTTO13	2846.00 mq	663.22 mq	97.76 mq	51.2% > 30% di 2846.00 = 853.80 mq

VERIFICA SUPERFICI PERMEABILI VAL 3				
SUPERFICIE	PERMEABILE LOTTI	VERDE PUBBLICO	PERMEABILE TOTALE	VERIFICA
31742 mq fondiaria	13182 mq	3143 mq fondiaria	16325 mq fondiaria	51.4% > 25% di 31742 = 7935.50 mq Indice di permeabilità fondiaria
53040 mq territoriale	13182 mq	3143+(21298-6277) = 18164 mq territoriale	31346 mq territoriale	59.1% > 40% di 53040 = 21216 mq Indice di permeabilità territoriale
53040 mq territoriale		18164 mq territoriale	18164 mq	34.2% > 25% di 53040 = 13260 mq Indice di permeabilità spazi pubblici nelle aree di trasformazione

CALCOLO SUPERFICIE UTILE LORDA		
LOTTO 1 (residenziale)	382.17	mq
LOTTO 2 (residenziale)	608.59	mq
LOTTO 3 (residenziale)	819.01	mq
LOTTO 4 (residenziale)	529.08	mq
LOTTO 5 (residenziale)	330.64	mq
LOTTO 6 (residenziale)	322.60	mq
LOTTO 7 (residenziale)	734.17	mq
LOTTO 8 (e.r.s.+resid.)	613.56	mq
LOTTO 9 (residenziale)	616.50	mq
LOTTO 10 (residenziale)	189.39	mq
LOTTO 11 (ers a torre)	1162.33	mq
LOTTO 12 (resid.+e.r.s.)	591.04	mq
LOTTO 13 (residenziale)	580.18	mq
TOTALE	7479.26	mq

NOTA BENE:  
LA S.U.L. PREVISTA PER OGNI LOTTO POTRA' ESSERE MODIFICATA DI UN 25% IN PIU' O IN MENO CON UN LIMITE MASSIMO PARI AL 10% DELLA S.U.L. COMPLESSIVA.

## COMUNE DI GROSSETO AREA DI TRASFORMAZIONE TR\_10A SUGHERELLA 2 PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA VARIANTE



PROPRIETA':  
Cittadella Società immobiliare a.r.l.  
Via Arno n° 1/c - 58100 Grosseto  
email: info@cittadellaimmobiliare.it  
Fax 0564 413080 - Tel. 0564 413623 P.I. 00303260533

PROGETTISTA:  
Dott. Ing. Cesare Tinti  
Via Siria n° 80 - 58100 Grosseto  
email: tinti@ouverture.it  
Tel. 0564/466771 Fax: 0564/466770

6 STATO AUTORIZZATO-STATO DI PROGETTO  
PLANIMETRIA INDIVIDUAZIONE  
LOTTI EDIFICABILI ED ALLINEAMENTI  
CALCOLO SUPERFICIE UTILE LORDA  
Scala 1:1000 MAGGIO 2019