



COMUNE DI GROSSETO

Settore Lavori Pubblici

IMPIANTO TENNIS VIA CIMABUE (GR)

A

RELAZIONE

Indice generale

1. Localizzazione ed Inquadramento Catastale.....	1
2. Descrizione dell'impianto.....	2
3. CERTIFICATI ED ALLEGATI.....	6
4. PRATICHE PRESENTATE ALL' EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA.....	6

1. Localizzazione ed Inquadramento Catastale

L'impianto di tennis di Via Cimabue nacque nel 1976 quando la domanda crescente della comunità locale impose al Comune di Grosseto la costruzione dell'impianto da tennis. L'ing. Madrucci e il Dott. Martini realizzarono detto impianto smantellando il precedente impianto di tiro al volo. Dal 1976 in poi, l'impianto ha visto un susseguirsi di investimenti all'interno dell'area che lo hanno portato ad essere uno degli impianti di riferimento per la pratica tennistica.



L'impianto sportivo è sito in Grosseto Via Cimabue e delimitato dalla suddetta via, dalla Via Salvator Rosa, dalla resede del Bocciodromo coperto, nonché l'area a verde di V.le della Repubblica.

2. Descrizione dell'impianto

L'impianto sportivo è di tipo polivalente ed è costituito dalle seguenti strutture:

- n° 2 Campi da tennis in terra rossa;
- n° 2 Campi da tennis in terra rossa coperti con tensostruttura metallica;
- n° 3 Campi in cemento;
- n° 1 battimuro;
- n° 1 campo calcetto;
- n° 2 campi da padel;
- n° 1 struttura coperta per il beach Tennis;
- n° 1 Club House (Uffici, segreteria, bar e ristorante);
- n° 1 edificio spogliatoi per tennis/calcetto/padel/beachtennis;
- n° 1 palestra.

La struttura è completamente recintata da idonea recinzione metallica alta oltre 2 mt., con paletti e rete a maglia sciolta e al suo interno è circondata da vialetti, piazzole, aree verdi con siepi e piante, punti luce con lampioncini, pozzo per irrigazione.

Gli accessi all'interno dell'impianto sono consentiti da più cancelli, che si possono suddividere in principali e di servizio; sulla Via Cimabue sono siti i 2 cancelli principali larghi circa 2,50 mt. ciascuno, mentre sui fianchi e sul retro sono ubicati alcuni cancelli di servizio, con larghezza variabile da cm. 90 a 2,70 mt.

La struttura è corredata di un ampio parcheggio auto, a cui si accede dalla Via Cimabue.

n° 2 Campi da tennis

I campi presenti sono in terra battuta, la superficie di gioco si presenta in mediocri condizioni, entrambi i campi che sono affiancati sono illuminati da con proiettori ad ioduri metallici. E' presente una tribuna con gradoni in c.a. per il pubblico.



n° 2 Campi da tennis coperti

In prossimità dei due campi scoperti ci sono i due campi sempre in terra rossa coperti da struttura tensostatica costituita

da una serie di arcate metalliche reticolari e una copertura con telone impermeabile ed autoestinguente in poliestere spalmato PVC su entrambe i lati di colore bianco/marrone, anch'essi illuminati con idonei proiettori. I campi all'interno presentano una superficie di gioco in condizioni notevolmente migliore dei campi esterni.

n° 3 Campi da tennis in cemento

I tre campi in cemento sono affiancati uno all'altro e servono principalmente per la scuola tennis. Il fondo dei tre campi è in bitume rivestito da idoneo materiale in resina sintetica.



↓

n° 1 battimuro

Il battimuro usato per il riscaldamento è posto lateralmente ai due campi da tennis coperti. Le condizioni sono mediocri.



n° 1 campo da calcetto

Il campo da calcetto è posto tra i campi da tennis in cemento e i campi da padel. Ha una superficie in erba sintetica ed è completamente recintato da idonea recinzione parapalloni ed illuminato da idonei proiettori.



n° 2 campi da padel

Sono presenti due campi da padle, di misure regolamentari con pavimentazione in erba sintetica di recente realizzazione ed idoneamente illuminati.



Fabbricato spogliatoi

Il fabbricato destinato a spogliatoi è ubicato tra i campi da tennis in cemento e quelli in terra rossa coperti da tensostruttura. All'interno dell'edificio sono presenti:

- n° 4 spogliatoio;
- n° 1 infermeria;
- n° 1 locale tecnico per il quadro elettrico generale.

Gli ambienti sarebbero da ristrutturare adeguandoli alla normative vigenti



n. 3 campi di beach tennis

Nella zona adiacente al parco verde di via Giotto, è presente un' ulteriore tensostruttura che ospita n. 3 campi di beach tennis, di recente realizzazione.



3. CERTIFICATI ED ALLEGATI

Allegati alla presente relazione:

- All.1- elaborato planimetrico;
- All.2- visura e mappa;
- All.2a- mappa;

4. PRATICHE PRESENTATE ALL' EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

- Pratica n. 1983/13647 "Palestra";
- Pratica n. 1992/500 "Installazione struttura tecnica"
- Pratica 2010/1004 "Realizzazione di nuova struttura Impianto tennis, art. 205 L.R.T. 1/05;
- Pratica n. 2010/1926 "Richiesta permesso di costruire in sanatoria copertura sui campi da tennis"
- Pratica n. 2015/1368 "Manutenzione straordinaria fognatura, condotta e vialetti"
- Pratica n. 2017/79 "Installazione campi da Padel";

- Pratica n. 2017/234 "Installazione campi da Padel"
- Pratica n. 2017/1661 "Manutenzione manto"
- Pratica n. 2018/1776 "Sostituzione telo di copertura";
- Pratica n. 2019/779 "Manutenzione veranda";

Grosseto lì, 03.06.2020

Il Responsabile del Servizio

Ing. Alessandro Villani