



# COMUNE DI GROSSETO

Settore Lavori Pubblici

## PALAZZETTO DELLO SPORT

## VIA AUSTRIA (GR)

**A**

RELAZIONE TECNICA

PALAZZETTO DI VIA AUSTRIA (GR)

## **Indice generale**

1. PREMESSA.....	2
2. LOCALIZZAZIONE CATASTALE.....	2
3. DESCRIZIONE DELL' IMPIANTO SPORTIVO.....	3
4. CERTIFICAZIONI ED ALLEGATI.....	4

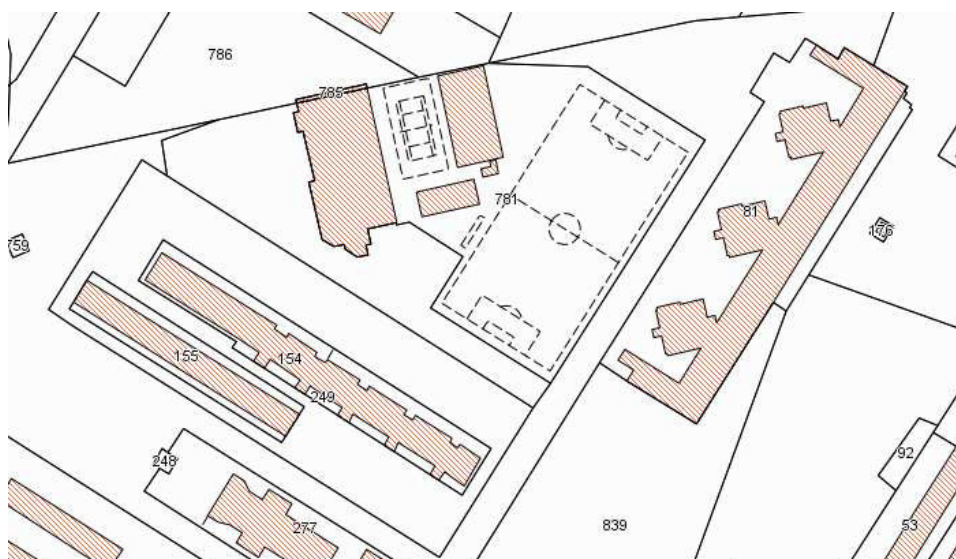
## 1. PREMESSA

Il Palazzetto dello sport di Via Austria, destinato ad oggi al gioco della pallacanestro, è ubicato in una zona periferica ad una distanza in linea d'aria di 500m dall'Ospedale della città di Grosseto. Il fabbricato è inserito in un ampio lotto a verde e risulta delimitato a sud-ovest dalla Via Austria, strada a basso traffico che è utilizzata principalmente come ingresso all'impianto sportivo, e dei fabbricati adiacenti, sul lato Nord-est il è affiancato da campi da tennis coperti e fabbricati secondari a servizio dell'impianto suddetto.



## 2. LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Presso l'ufficio del Nuovo Catasto Edilizio Urbano, l'edificio è individuato al Foglio 72 particelle 781 e 785 del Comune di Grosseto.



### **3. DESCRIZIONE DELL' IMPIANTO SPORTIVO**

La struttura portante principale dell'edificio è in calcestruzzo armato gettato in opera, mentre le travi di copertura sono in calcestruzzo armato prefabbricato, con copertura piana, è costituito da un corpo di fabbrica principale a pianta rettangolare a doppia altezza, comprendente il campo da gioco e da volumi secondari di altezza inferiore, contenenti sul lato sud-ovest, i locali adibiti a spogliatoi.

L'accesso alle tribune degli spettatori avviene lateralmente rispetto all'ingresso degli atleti, mentre i ballatoi superiori si raggiungono sia tramite una scala esterna che da una rampa interna.

Al piano terra, che si estende per circa 1.700,00 mq di superficie coperta, dove sono ben distinti gli ingressi per gli spettatori e gli atleti, due spogliatoi dotati di wc e docce, che si presentano in cattivo stato di conservazione a causa delle infiltrazioni di acqua provenienti dagli infissi e dai tetti piani, dove l'impermeabilizzazione è gravemente compromessa.

Sullo stesso piano sono presenti due magazzini, un locale destinato ai custodi dotato di wc, un locale infermeria lo spogliatoio degli arbitri e un vano tecnico per il quadro elettrico, il tutto come meglio evidenziato negli elaborati planimetrici allegati alla presente relazione.

Sul lato Sud/Est, sono presenti due corpi di fabbrica costruiti in adiacenza al corpo principale, uno è l'ingresso degli spettatori, nell'altro sono presenti tre servizi igienici, di cui uno per diversamente abili.

Questi locali, inagibili per le evidenti lesioni, sono prossimi all'intervento di "Demolizione e nuova costruzione dei "Locali servizi" in aderenza al Palazzetto dello sport di Via Austria", per un importo complessivo dei lavori di € 125.000,00.

Sono presenti quattro tribune, una sul lato Sud/Est di dimensioni in pianta di m 17,30x2,20, l'altra ubicata sul lato Nord/Est di m 20,40x6,00 ed infine due tribune sul lato Nord/Ovest, utilizzate come panchine per gli atleti di dimensioni m 6,00x2,20.

Il campo da gioco e le fasce perimetrali sono in parquet, sottoposto a verniciatura e levigatura nel 2015 secondo le norme UNI vigenti (come da certificati allegati) e tracciato secondo le segnaletiche regolamentari C.O.N.I. e le disposizioni FIBA (Federazione Italiana Basket).

Il locale caldaia è ubicato in un vano seminterrato sotto gli spogliatoi, il bruciatore a gas metano è stato sostituito recentemente da Sistema Srl nei primi mesi del 2019 per una spesa di circa € 5.000,00. Il palazzetto è dotato anche di un impianto solare termico, ripristinato e messo in funzione nell'anno 2016.

Attraverso una rampa ubicata a destra dell'ingresso per il pubblico, si accede al piano primo, dove sono presenti due ballatoi con altrettante uscite di sicurezza tramite scale sul lato Nord/Est del fabbricato. Sullo stesso piano sono presenti due servizi igienici, con accesso sia dall'interno del palazzetto, sia dall'esterno, tramite una scala ubicata nell'area di accesso dei giocatori. Il piano di arrivo della scala e così tutto il ballatoio, le coperture piane degli spogliatoi, così come quella della rampa interna di accesso al primo piano, come evidenziato

dagli elaborati grafici, sono impermeabilizzati con membrana bituminosa fortemente ammalorata, che è causa di copiose infiltrazioni di acqua piovana ai piani sottostanti. Questo Servizio a proceduto ad eseguire la progettazione per i lavori di "Realizzazione nuovi infissi e impermeabilizzazione della copertura del Palazzetto dello Sport di via Austria (Gr)" per un importo complessivo dei lavori di € 110.000,00.

Il piano copertura, nell'anno 2016 è stato oggetto di un intervento di restauro conservativo. L'intervento di risanamento ha interessato la sola copertura del corpo di fabbrica principale, costituita da 6 coppi di travi in c.a.p. alle quali sono interposti i lucernari che si sviluppano per tutta la larghezza della palestra. Sono stati completamente sostituiti tutti gli infissi compresi i pannelli di ancoraggio tramite la posa in opera di pannelli coibentati tipo sandwich. L'importo totale del progetto ammontava ad € 245.000,00.

Nel corso del 2017, sempre sul piano della copertura e su alcuni tetti piani ubicati a diverse altezze, è stato fatto un intervento di manutenzione straordinaria, consistente nell'impermeabilizzazione delle coperture piane, per un importo totale dei lavori pari a € 32.0000,00.

#### **4. CERTIFICAZIONI ED ALLEGATI**

Allegati alla presente relazione:

- All.1- mappa catastale;
- All.2- verifica di messa a terra;
- All.3- Certificazione linee vita;
- All.4- Certificazione verifica estintori;
- All.5- certificazione prevenzione incendi;
- All.5A- rinnovo certificazione prevenzione incendi;
- All.6- Planimetrie e prospetti;
- All.7- certificato\_idoneità statica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Ing. Alessandro Villani