



COMUNE DI GROSSETO

Settore Lavori Pubblici

IMPIANTO DI CALCIO E POLIVALENTE BATIGNANO (GR)

A

RELAZIONE TECNICA

Indice generale

1. Premessa.....	1
2. Localizzazione ed Inquadramento Catastale.....	2
3. Descrizione del progetto.....	3
4. QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO.....	3

1. Localizzazione ed Inquadramento Catastale

L'Impianto sportivo di calcio e il Polivalente sono ubicati a Batignano e più specificatamente sulla Strada Provinciale 153.



L'area è censita al Catasto del Comune di Grosseto al Foglio 27 Particella 64.

2. Descrizione dell'impianto

L'impianto sportivo di Batignano è facilmente raggiungibile attraverso la Strada che collega il paese di Batignano con la Strada Statale che raggiunge la Grosseto/Siena. L'impianto sportivo è accessibile da due ingressi uno attraverso la strada provinciale di Batignano e l'altro dal campo di calcio tramite un ponte in cls che attraversa il Fosso della Fonte o Fosso delle Scaggini (che si sviluppa da Nord verso Sud).

Il complesso sportivo si può dividere in due parti distinte tra loro, il vecchio impianto di calcio e l'impianto polivalente.

Il Vecchio impianto di calcio è costituito:

- campo di calcio + tribune in c.a.
- spogliatoi
- edificio servizi/magazzino

Campo di calcio + tribune in c.a.

Il terreno di gioco in erba naturale ha bisogno di manutenzioni , ed è perimetrato da recinzione a maglia sciolta. La tribuna è in buono stato di conservazione, comunque dovrà essere collaudata ed adeguata alla normativa vigente per quanto riguarda i parapetti metallici. L'area dedicata al pubblico dovrà essere implementata di almeno due bagni. Tutti gli impianti elettrici dovranno essere messi a norma, compresi i quadri elettrici generali e le torri faro del campo. Il campo di calcio è sprovvisto di luci di emergenza

Spogliatoi

I vecchi spogliatoi già esistenti nel 1964 e successivamente ampliati, versano in precario stato di conservazione. Non risultano più adibiti a servizi igienici e spogliatoi per l'attività agonistica ma al suo interno sono attualmente presenti una cucina, un deposito/magazzino, un bar. Sono state aperte porte e finestre esterne ed è stata tamponata una porta esterna. La struttura deve essere completamente ristrutturata previa verifica statica.



Vecchi spogliatoi

Edificio fabbricato servizi/magazzino.

Fabbricato adibito a magazzino di mq. 169,73 per il ricovero di materiali ed attrezzature sportive necessarie alla normale conduzione degli impianti sportivi. Il fabbricato è diviso all'interno in 4 ambienti, in modo da separare e rendere più organizzato il ricovero della varie attrezzature. La struttura è realizzata con travi e pilastri in C.A.V. del tipo prefabbricato, la copertura del tetto è piano, mentre la tamponatura laterale è realizzata con struttura mista, prefabbricata e muratura ordinaria. Esternamente il fabbricato è intonacato e tinteggiato. In buono stato di conservazione.



Edificio fabbricato servizi/magazzino

L'impianto polivalente è composto da:

- edificio servizi/spogliatoi
- campo polivalente
- pista mattonellata

Edificio servizi spogliatoi.

Il fabbricato di forma rettangolare è di dimensioni 18,60x11,40 mt. ed è suddiviso in diversi ambienti: n° 2 spogliatoi per gli utenti, n° 1 spogliatoio per arbitri, n° 1 magazzino, n° 1 segreteria, n° 1 infermeria, n° 1 w.c. Disabili per il pubblico. L'altezza interna è 2,85 mt., L'edificio ha una copertura piana costituita da solaio in laterocemento, la struttura portante è costituita da murature portanti in laterizio e mattoni pieni dello spessore di 30 cm. Il fabbricato si presenta in buono stato di conservazione



Edificio servizi/spogliatoi

Campo polivalente e pista mattonellata

Il Campo polivalente (calcetto Tennis) è illuminato da n° 6 pali porta-fari disposti lungo il perimetro equipaggiati con lampade a ioduri metallici. La superficie è in bitume.

La pista polivalente in mattonelle di graniglia è anch'essa illuminata e recintata da idonea recinzione. Entrambi i campi sono in disuso in quanto necessitano di una manutenzione straordinaria per poterli utilizzare.

3. CERTIFICATI IN POSSESSO DELL'AMMINISTRAZIONE

- Pratica edilizia n° 65/611 Progetto costruzione magazzino rimessaggio materiale sportivo
- impianto da tennis dichiarazione quadri in bassa tensione redatto a Dicembre 1194
- progetto di massima Ing. Paolo Paolini per illuminazione campo da tennis batignano redatto in data 14/05/96
- Certificato di idoneità statica edificio servizi/spogliatoi redatta dall'Ing. Rumualdi il 17/03/2018
- Dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico a regola d'arte ditta "Lari Piero" spogliatoi polivalente redatto in data 27/10/1996
- Dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico a regola d'arte ditta "E.I.G. Biagiotti Mauro" spogliatoi polivalente redatto in data 24/07/2014
- Dichiarazione di conformità alla regola d'arte impianto idraulico ditta "Termoidraulica Verde" spogliatoi polivalente redatto in data 22/07/2014
-

Grosseto lì, 29.05.2020

Il Progettista

Ing. Alessandro Villani